

30. 06. 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

15. 6. 2006

ll

aruandeaasta algus:	01. jaanuar 2005
aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2005

ärinimi või sihtasutuse nimi:	OÜ Airo Ehitus
registrikood:	10619485

aadress:	Kuldre side 66501 VÕRUMAA
telefon:	5045066

põhitegevusala:	Ehitamine
tegevjuht:	Aivo Värton

TARTU MAAKORUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2006

Sisukord

.....

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (SKEEM 1).....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Müügitulu	11
Lisa 5. Varud	11
Lisa 6. Kapitalirent	12
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
OSANIKE NIMEKIRI	14
JUHATUSE ALLKIRI 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Airo Ehitus alustas tegevust 1. juunil 2000 aastal. Osäühingu tegevusalaks on ehitamine, mis toimub põhiliselt Tallinnas.

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 9 töötajat.

Neile maksti töötasu 443 123 krooni.

Sotsiaalmaksud 140 479 krooni.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Airo Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2005. a. raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

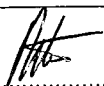
Juhatuse hinnangul on OÜ Airo Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

.....
Aivo Värton

Juhatuse esimees

26. juuni 2006

.....
Juhatuse liige.....

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Bilanss
(kroonides)

.....

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha		1 564 653	1 700 318
Nõuded ostjate vastu	2	896 828	123 355
Muud lühiajalised nõuded		54 962	107 394
Maksude ettemaksed	8		3 605
Varud	5	188 750	199 419
Käibevara kokku		2 705 193	2 134 091
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	760 150	594 137
Põhivara kokku		760 150	594 137
VARAD KOKKU		3 465 343	2 728 228
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6,7	1 716 707	1 157 819
Võlad tarnijatele		23 234	92 886
Võlad töövõtjatele		93 516	34 083
Maksuvõlad	8	92 104	13 532
Lühiajalised kohustused kokku		1 925 561	1 298 320
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		11 747	38 492
Pikaajalised kohustused kokku		11 747	38 492
KOHUSTUSED KOKKU		1 937 308	1 336 812
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		1 347 416	1 263 303
Aruandeaasta kasum		136 619	84 113
OMAKAPITAL KOKKU		1 528 035	1 391 416
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 465 343	2 728 228

30 -06- 2006

Kasumiaruanne (SKEEM 1)

(kroonides)

.....

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	4	6 625 704	5 734 821
Muud äritulud		42 254	59
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-5 360 452	-4 472 956
Mitmesugused tegevuskulud		-401 994	-225 279
Palgakulu		-443 123	-535 259
Sotsiaalmaks		-140 479	-181 987
Tööjõu kulud kokku		-583 602	-717 246
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-202 609	-166 768
Muud ärikulud		-52	0
Ärikasum (-kahjum)		119 249	152 631
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	6	-3 867	-5 695
Muud finantstulud ja -kulud		21 237	7 447
Finantstulud ja -kulud kokku		17 370	1 752
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		136 619	154 383
Tulumaks		0	-70 270
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		136 619	84 113

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Rahavoogude aruanne** (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(kroonides)

30-06-2006

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		119 249	152 631
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	202 609	166 768
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-717 474	472 116
Varude muutus		10 669	-199 419
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		68 353	30 595
Makstud intressid	6	-3 867	-5 695
Makstud ettevõtte tulumaks			-70270
Kokku rahavood äritegevusest		-320 461	546 726
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-368 622	0
Saadud intressid		21 237	7 447
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-347 385	7 447
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	557 000	221 000
Saadud laenude tagasimaksed	6	-24 819	-23 030
Makstud dividendid		0	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		532 181	-2 030
Rahavood kokku		-135 665	552 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 700 318	1 148 175
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-135 665	552 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 564 653	1 700 318

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne (*konsolideerimata aruannetes*)
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	1 463 303	1 507 303
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
2004. a. puhaskasum			84 113	84 113
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	1 347 416	1 391 416
2005. a. puhaskasum			136 619	136 619
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 484 035	1 528 035

Vastavalt OÜ Airo Ehitus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

30 -06- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Airo Ehitus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

3. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

4. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

30 -06- 2006

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-5% |
| • Muud masinad ja seadmed | 20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

5. Tulude arvestus

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

6. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on OÜ Airo Ehitus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

7. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

8. Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna palgakulu koosseisus ja bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

9. Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel on renditud sõiduauto Volkswagen Passat. Renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele. Renditud vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 896 828 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	0	808 340	25 500	833 840
Akumuleeritud kulum	0	-68 922	-4013	-72 935
Jääkmaksumus	0	739 418	21 487	760 905
2004. a toimunud muutused				
Amortisatsioonikulu	0	-161 668	-5100	-166 768
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	0	808 340	25 500	833 840
Akumuleeritud kulum	0	-230 590	-9 113	-239 703
Jääkmaksumus	0	808 340	16 387	824 727
2005. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	100 000	268 622	0	368 622
Amortisatsioonikulu	-2 750	-194 759	-5100	-202 609
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	100 000	1 076 962	25 500	1 202 462
Akumuleeritud kulum	-2 750	-425 349	-14 213	-442 312
Jääkmaksumus	97 250	651 613	11 287	760 150

Lisa 4. Müügitulu

Aruandeaasta müügitulu 6 625 704 krooni

2004 aasta müügitulu 5 734 821 krooni

Ehitustegevus toimus Eestis.

Lisa 5. Varud

Varud on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varud kantakse kuluks vastavalt ehituse vajadusele.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2006

Lisa 6. Kapitalirent

OÜ Airo Ehitus on ostnud järelmaksuga sõiduauto Volkswagen Passat.

Soetusmaksumus 31.12.2004	165 990
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2004	116 193
Kulum 2004 a.	33 198

Aruandeperioodi kulum	33 198
Bilansiline jääkväärtus 31.12.2005	82 995

Aruandeperioodil tasutud maksed	24 819
Intressimäär 7.5% aastas	
Aruandeperioodi intressikulu	3 867

Võlgnevus kuni 1 aasta	11 747
------------------------	--------

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen	1 690 000	0	1 690 000	0	31.12.2006

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	38 949	3 605	0
Sotsiaalmaks	42 340	0	7 260
Ettevõtte tulumaks	636		703
Isiku tulumaks	8 023	0	4 861
Töötuskindlustus	1 388	0	398
Pensionikindlustus	768	0	310
KOKKU	92 104	3 605	13 532

30-06-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Airo Ehitus juhatus otsustas jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 136 619 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2006

OSANIKE NIMEKIRI

Aivo Värton

Isikukood 37102216510
Elukoht Tallinn Valdeku 118A-47
Osa suurus 40000 krooni

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2006

JUHATUSE ALLKIRI 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Airo Ehitus on koostanud 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26. juunil 2006

Nimi

Ametinimetus

Kuupäev

Allkiri

Aivo Värton

Juhataja

26.06.06.a.

Juhatus liige.....