

20-06-2005

21
Külli Mendel

KONTROLLITUD

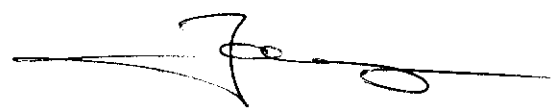
Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS Lokman
Äriregistri kood	10179000
Aadress	Sepise 18/20, 11415 Tallinn
Telefon	372 6 401 331
Faks	372 6 401 330
Elektronpost	lokman@lokman.ee
Kodulehekül	www.lokman.ee
Põhitegevusala	Akna- ja uksetarvikute hulgemüük
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Indrek Sauga
Audiitor	Liili Kask Balti Audit OÜ
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Aktsionäride nimekiri

20-06-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa nr 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa nr 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa nr 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa nr 4 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa nr 5 Muud lühiajalised nõuded ja viitlaekumised	14
Lisa nr 6 Varud	15
Lisa nr 7 Pikaajalised nõuded	15
Lisa nr 8 Põhivara	15
Lisa nr 9 Võlakohustused	16
Lisa nr 10 Maksuvõlad	16
Lisa nr 11 Potentsiaalsed kohustused	16
Lisa nr 12 Müügitulu	17
Lisa nr 13 Bilansivälised kohustused	17
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamise osas	18
Majandusaasta aruande allkirjad	19


Juhataja

Tegevusaruanne

20 -06- 2005

2004 aastat iseloomustades, peab tõdema, et oli jälle hea aasta ja meie soov jõuda 100 miljoni kroonise aastakäibega firmade hulka täitus.

2004 aastaks püstitatud eesmärgid said suuremas osas täidetud. Aasta käibeks kujunes 105.638.487.- krooni. Käibe kasv võrreldes 2003. aastaga oli 20%, mida pean väga heaks tulemuseks, arvestades ka üha kasvavat konkurentsi Eesti akna- ja uksetarvikute turul. Tulemus on saavutatud tänu firma iga töötaja suurele panusele ja selgetele eesmärkidele, suur aitäh neile selle eest. Püstitatud eesmärgid kasumi osas täitusid samuti.

Eesmärk tõsta veelgi lao käibekiirust ja läbi selle ka likviidsust täitus, samuti täitusid eesmärk uute hankijate leidmiseks.

Et 2005 aastal kiirendada lao tööd ja komplekteerimise kiirust, tegime suuremahulise investeeringu uude infosüsteemi koostöös ID Balti`ga.

2004. aastal võtsime tööle 2 uut tootejuhti ja üks töötaja tuli tagasi lapsepuhkuselt. 2004 aasta lõpuga töötas AS-is Lokman 20 inimest ja bruto töötasud olid 2004. aastal kokku 4.430.025 krooni. Juhatajale on 2004 aastal arvestatud töötasu 962.084 krooni.

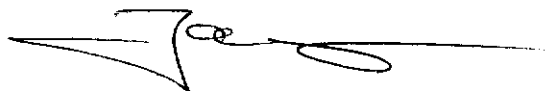
2004. aasta tähtsaks sündmuseks oli kindlasti oma maja ehitamise alustamine. 2004. aastal osteti maa Rae vallas Peetri külas ja ehitusega alustati 28. augustil. Ehituse finantseerimiseks sõlmiti laenuleping AS-ga Hansapank summas 9.799.997,- krooni.

Kuidas edasi 2005. aastal?

Veebruari lõpust juba uuel aadressil Läike 12, Rae vald, Peetri küla.

Uues majas on 1000m² laopinda, kogu kaup asub ühel aadressil, mis kiirendab klientide teenindamist ja parandab teenuse kvaliteeti. Uues majas on ka oluliselt avaramad kontoriruumid, kokku 610 m², millest esialgu 110m² välja renditakse.

AS Lokman edu tulevikus on sõltuvuses meie poolt pakutava teenuse kvaliteedist ja maksimaalsest kliendi rahulolust, samuti laienevast tootevalikust. Need on ka juhiseks meie igapäevatöös.



Indrek Sauga
Juhataja



Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

20-06-2005

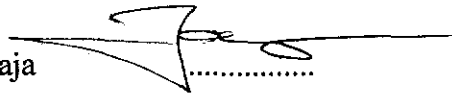
Juhatusdeklaratsioon

AS Lokman juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

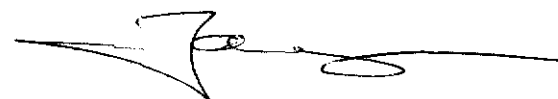
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Lokman finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Lokman on jätkuvalt tegutsev.

Indrek Sauga

juhataja



17.04.2005



Bilanss

20 -06- 2005

VARAD**Käibevara**

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod	2	3 908 051	3 270 815
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		11 093 789	9 048 755
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-28 922	-1 342
Kokku nõuded ostjate vastu	3	11 064 867	9 047 413
Mitmesugused nõuded			
Nõuded ematettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	4	4 016 996	1 909 009
Muud lühiajalised nõuded	5	153 955	155 803
Kokku mitmesugused nõuded		4 170 951	2 064 812
Viitlaekumised			
Muud viitlaekumised	5	4 459	8 634
Kokku viitlaekumised		4 459	8 634
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	72 321
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		84 210	64 111
Kokku ettemaksed		84 210	136 432
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		16 029 687	15 333 657
Ettemaksed tarnijatele		80 254	12 345
Varud kokku	6	16 109 941	15 346 002
Käibevara kokku		35 342 478	29 874 108

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded		69 362	47 986
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	7	69 362	47 986
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		1 795 730	0
Masinad ja seadmed		803 385	293 208
Muu materiaalne põhivara		1 382 056	1 090 406
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-1 203 731	-987 082
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest		8 037 508	39 648
Kokku materiaalne põhivara	8	10 814 948	436 180
Immateriaalne põhivara			
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	8	61 311	45 218
Põhivara kokku		10 945 621	529 384
VARAD KOKKU		46 288 099	30 403 492

20 -06- 2005

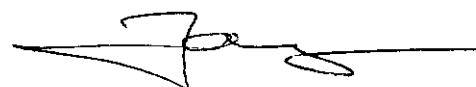
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused**

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud		3 113 463	1 983 953
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		1 197 777	0
Kokku võlakohustused	9	4 311 241	1 983 953
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		7 363	5 916
Võlad tarnijatele		2 305 874	4 703 465
Mitmesugused võlad			
Võlad emaeetevõttele		129 789	105 482
Võlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele		175 458	695 642
Kokku mitmesugused võlad	4	305 247	801 124
Maksuvõlad	10	895 231	378 681
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		189 366	146 324
Muud viitvõlad	11	363 330	301 888
Kokku viitvõlad		552 697	448 212
Lühiajalised kohustused kokku		8 377 652	8 321 350
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud	9	7 045 316	0
Pikaajalised kohustused kokku		7 045 316	0
Kohustused kokku		15 422 968	8 321 350
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses		1 000 000	1 000 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		20 982 142	12 891 185
Aruandeaasta kasum		8 782 989	8 090 957
Omakapital kokku		30 865 131	22 082 142
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		46 288 099	30 403 492

20-06-2005

Kasumiaruanne

		2004	2003
	Lisa		(korrigeeritud)
Müügitulu	12	105 638 487	88 225 406
Muud äritulud		196 452	52 266
Kaubad, toore, materjal ja teenused		84 808 892	70 504 003
Muud tegevuskulud		5 786 594	4 081 432
Tööjõukulud			
Palgakulu		4 430 025	3 845 681
Sotsiaalmaksud		1 522 968	1 201 588
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	238 831	226 297
Muud ärikulud		90 182	78 483
Ärikasum		8 957 446	8 340 187
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-322 127	-331 840
Muud finantstulud ja -kulud		147 670	82 610
Kokku finantstulud ja -kulud		-174 457	-249 230
Kasum majandustegevusest		8 782 989	8 090 957
Kasum enne tulumaksustamist		8 782 989	8 090 957
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		8 782 989	8 090 957


 Juhataja

Rahavoogude aruanne

20-06-2005

	2004	2003
		(korrigeeritud)
Rahavood äritegevusest	Lisa	
Ärikasum	8 957 446	8 340 187
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	238 831	226 297
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	45 988
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-1 995 415	-2 553 533
Varude muutus	-763 939	-595 948
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 270 986	-2 860 340
Makstud intressid	-322 127	-204 369
Saadud intressid	95 073	0
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-74 699
Kokku rahavood äritegevusest	3 938 885	2 323 582
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-2 343 364	-181 156
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	51 347
Ettemaksed põhivara eest	-7 853 774	0
Antud laenud	-2 591 456	-136 000
Antud laenude tagasimaksed	114 341	27 750
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 674 252	-238 059
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 356 556	0
Tasutud laenud	-1 983 953	0
Tasutud kapitalirenti	0	-7 494
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 372 603	-7 494
Rahavood kokku	637 236	2 078 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 270 815	1 192 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus	637 236	2 078 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 908 051	3 270 815

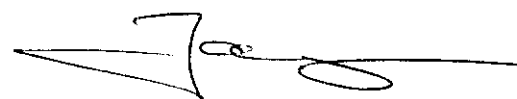


Juhataja

Omakapitali muutuste aruanne

20 -06- 2005

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2002	1 000 000	100 000	12 891 185	13 991 185
Aruandeperioodi puhaskasum			8 090 957	8 090 957
Saldo 31.12.2003	1 000 000	100 000	20 982 142	22 082 142
Aruandeperioodi puhaskasum			8 782 989	8 782 989
Saldo 31.12.2004	1 000 000	100 000	29 765 131	30 865 131


Juhataja

20-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS Lokman 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Lokman kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Lokman ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest enam 100% kuulub Saksamaal registreeritud emaettevõttele VBH Holding AG., kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Arvestuspõhimõtete muutus

Muudetud on kasumiaruande skeemi kuna skeem 1 peegeldab paremini AS-i Lokman tegevust. Samal põhjusel on rahavoogude aruandes mindud otseselt meetodilt üle kaudsele meetodile.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistevõimusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Faktooringu komisjonitasud kajastatakse ärikuluna ning intressikulu finantskuluna.

Varud

20-06-2005

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal ja teenused*.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Seadmed	10 - 25%	4 - 10 aastat
Muu inventar	10 - 35%	2,8 - 10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara

amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele 2005
 üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	20%	5 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

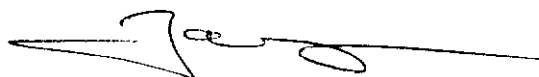
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 17.01.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Juhataja

20 -06- 2005

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.04	31.12.03
Kassa	21 385	14 673
Hansapank EUR	117 020	11
Hansapank EEK	3 769 455	3 253 566
Eesti Ühispank	190	2 566
Kokku	3 908 051	3 270 815

EUR-des summad on arvestatud Eesti kroonideks Eesti Panga kursiga 15.6466.
Seisuga 31.12.04 oli Hansapanga arveldusarvel 7 478.97 EUR.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

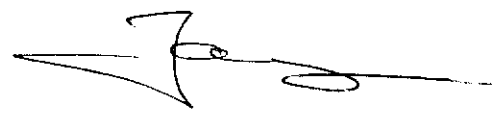
	31.12.04	31.12.03
Ostjateilt laekumata arved	11 093 789	9 048 755
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-28 922	-1 342
Kokku	11 064 867	9 047 413

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses

	31.12.04	31.12.03
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	1 342	
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	32 846	1 342
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-5 266	
Kokku	28 922	1 342

Aruandeaastal on ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud firma Viia Alla OÜ võlg summas 28 922 krooni. Nõue on edasi müüdud inkassofirmale, kuid kuna kohustust omaval firmal on varasid vähe, on nõude rahuldamine suhteliselt ebatõenäoline. Samuti on ebatõenäoliselt kantud Vesperos OÜ võlg summas 3 924 krooni. See summa on aasta lõpus hinnatud ka lootusetuks, kuna firmaga pole võimalik mingit ühendust enam saada.

Aruandeaastal on lootusetuks kantud ka eelmisel perioodil ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõue summas 1 342 krooni.


Juhataja

20-06-2005

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtte VBH Holding AG ja tema tütarettevõtetega.

	VBH Latvia	VBH Vilnius	VBH Deut- schland	VBH Holding	VBH Polska	KOKKU:
Müüdnud kaupa	688 102	88 856				776 957
Ostetud kaupa	291 577	397 580	1 461 430		66 930	2 217 517
Ostetud teenus			29 290	529 403		558 693
Antud laen (5%intr/a)	3 129 320					3 129 320
Esitatud intressiarved	124 530					124 530

Algsaldo 31.12.2003

Laen	625 864
Antud laen	3 129 320
Lõppsaldo 31.12.2004	3 755 184

Algsaldo 31.12.2003

Laekumata arved	1 231 504	51 641				1 283 145
Müük	688 102	88 856				776 957
Intressid	124 530					124 530
Tasutud	1 810 619	112 201				1 922 820
Lõppsaldo 31.12.2004	233 516	28 296				261 812

Algsaldo 31.12.2003

Tasumata arved		3 459	676 223	105 482	15 960	801 124
Ostetud kaup	291 577	397 580	1 461 430		66 930	2 217 517
Saadud teenused			29 290	529 403		558 693
Tasutud	291 577	316 424	2 102 239	505 097	56 750	3 272 087
Lõppsaldo 31.12.2004	0	84 615	64 704	129 789	26 139	305 247

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded ja viitlaekumised

	31.12.04	31.12.03
Töötajatele antud lühiajalised laenud	20 547	116 250
Ettemakstud impordikäibemaks tolli deposiitkontol	85 422	39 553
Kontorirendi deposiit	47 986	
Kokku	153 955	155 803

Lisa 6. Varud

20-06-2005

Varude grupp	31.12.04	31.12.03
Müügiks ostetud kaubad	16 029 687	15 333 657
Ettemaksed tarnijatele	80 254	12 345
Kokku	16 109 941	15 346 002

Aruandeaastal on ostetud kaupu alla hinnatud 554 691 krooni väärtuses ning inventuuri tulemusena on kaupu maha kantud 26 292 krooni väärtuses. Allahindluse põhjuseks on osa kauba turuväärtuse langemine.

Lisa 7. Pikaajalised nõuded

	31.12.04	31.12.03
Töötajatele antud pikaajalised laenud	69 362	0
Kontorirendi deposiit	0	47 986
Kokku	69 362	47 986

Laenu lõpptähtaeg on 30.05.2014 ning intress 4% aastas.

Kontorirendileping lõppeb 28.02.2005. Lepingut ei pikendata, sest selleks ajaks peaks valmis olema AS-i Lokman kontori- ja laohoone.

Lisa 8. Põhivara

Põhivara rühmad	Soetus- maksumus 31.12.03	Kulum 31.12.03	Sissetulek	Väljaminek	Soetus- maksumus 31.12.04	Kulum seisuga 31.12.04
KOKKU	1 383 615	-1 020 595	10 673 340	4 229	12 131 458	-1 255 197
1. Maa			1 795 730		1 795 730	
2. Masinad ja seadmed	293 209	-204 363	510 177		803 385	-301 903
3. Inventar	1 090 406	-782 719	295 879	4 229	1 382 056	-901 828
4. Immateriaalne põhivara	78 732	-33 513	34 047		112 779	-51 467
5. Ettemaksed põhivara eest	39 648		8 037 508	39 648	8 037 508	

Aruandeaastal põhivara allahinnatud ei ole.



Juhataja

Lisa 9. Võlakohustused

20-06-2005

	31.12.04	31.12.03
Lühiajalised laenud	3 113 463	1 983 953
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1 197 777	0
Kokku	4 311 241	1 983 953

Lühiajaliste laenude all kajastab AS Lokman faktooringukohustust. AS-l Lokman on sõlmitud 100%-se regressiõigusega faktooringuleping.

Aruandeaastal sõlmis AS Lokman laenulepingu Hansapangaga oma kontori- ja laohoone ehitamiseks. Laenusumma on 626 334 EUR ehk 9 799 997 krooni. Aruandeaasta lõpuks oli laenu välja võetud 8 243 093 krooni, millest 1 197 777 kuulub tagasi maksmisele 2005 aastal. Pikaajaliste võlakohustuste kirjel näidatud summa 7 045 316 krooni tuleb tagasi maksta järgneva 7,5 aasta jooksul. Laenu tagasimakse lõpptähtaeg on 24.08.2012. Laen on saadud intressiga 6 kuu EURIBOR + 1,7%.

Lisa 10. Maksuvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Maksuliik	Kohustus	Ettemaks Kohustus
Käibemaks	463 905	72 321 0
Üksikisiku tulumaks	155 915	137 883
Sotsiaalmaks	241 024	202 239
Töötuskindlustusmaks	9 548	7 078
Kogumispension	10 492	6 940
Tulumaks erisoodustustelt ja kingitustelt	14 347	24 541
Kokku	895 231	72 321 378 681

Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused

Väljateenitud väljamaksmata puhkusekohustus on koos sotsiaalmaksuga näidatud bilansis kirjel "Muud viitvõlad" summas 363 330 krooni. Puhkusereservi korri-geerimise vahe võrreldes eelmise aastaga summas 61 442 krooni on kajastatud kuluna kasumiaruande real "Palgakulu".

AS Lokman garanteerib alates 03.05.2002 samasse kontserni kuuluva firma SIA "VBH Latvia" ja SIA "Latvija Statoil" vahel sõlmitud lepingu kohaselt maksmise arvete eest SIA "VBH Latvia" maksevõimetuse korral. Seisuga 31.12.2004 on SIA "VBH Latvia" kõik SIA "Latvija Statoil" poolt esitatud arved ise tasunud.

Samuti garanteerib AS Lokman SIA "VBH Latvia" sõiduauto liisingulepingut, mille jääk seisuga 31.12.2004 oli 19 843 krooni.

Juhataja

20-00-2005

Lisa 12. Müügitulu

Tootegruppide lõikes	2004	2003
Akna- ja uksetarvikud	93 545 891	76 298 881
Katuseaknad	5 951 276	6 729 945
Pööningutrepid	559 971	618 861
Liim	5 581 349	4 577 719
Kokku	105 638 487	88 225 406

Geograafiliselt	2004	2003
Eesti	103 530 833	84 133 581
Läti	1 461 483	2 908 966
Leedu	88 856	93 031
Soome	353 347	219 550
Rootsi	62 837	29 979
Saksamaa	23 280	394 490
Norra	32 240	15 952
Austria	10 953	
Venemaa		12 900
Poola	74 660	416 958
Kokku	105 638 487	88 225 406

Lisa 13. Bilansivälised kohustused

Aruandeaastal sõlmiti 6 kasutusrendilepingut Hansa Liising Eesti AS-ga.

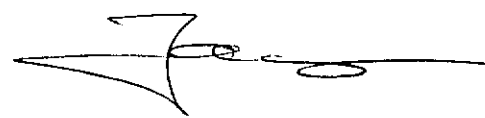
Üks leping sõlmiti viieks aastaks, lepingu saldo seisuga 31.12.2004 oli 129 146.86 kr.

Üks leping sõlmiti kolmeks aastaks, lepingu saldo seisuga 31.12.2004 oli 84 110.17 kr.

Neli lepingut sõlmiti neljaks aastaks, lepingute saldo seisuga 31.12.04 oli 650 553.04 kr.

Lepingute keskmine intress on 5,3%.

Kokku on 2004 aastal tasutud kasutusrenti 567 241 krooni, mis on kajastatud kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".


 Juhataja

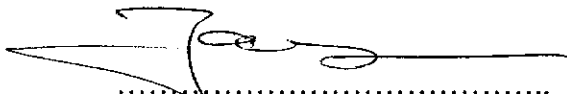
Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSETEHNUD**Juhatuse ettepanek kasumi jaotamise osas**

20-06-2005

Lokman AS vaba omakapital seisuga 31.12.2004 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	20 982 142 krooni
2) aruandeaasta puhaskasum	8 782 989 krooni
Jaotuskõlbulik kasum kokku	29 765 131 krooni

Lokman AS juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku 2004. aasta puhaskasum 8 782 989 krooni jätta jaotamata, mis on heaks kiidetud ka Lokman AS nõukogu poolt.

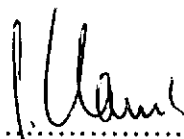


Indrek Sauga
Juhataja

Nõukogu kinnitus kasumi jaotamise ettepanekule.



Rainer Hribar
Nõukogu esimees



Jürgen Kassel
Nõukogu liige



Naglis Arstikys
Nõukogu liige



Juhataja

2005-05-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

AS Lokman juhatus on koostanud 2004 a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS Lokman kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

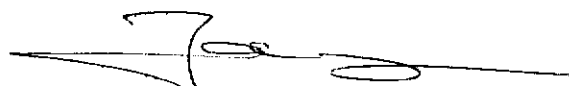
2004a. majandusaasta aruande kinnitas AS Lokman omanike üldkoosolek "25." veebruar 2005.

Tallinnas, "25." veebruar 2005

Nõukogu esimehe allkiri:


.....
Rainer Hribar

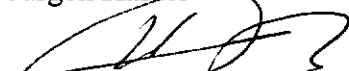
Juhatusel liikme (juhataja) allkiri

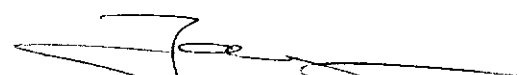

.....
Indrek Sauga

Nõukogu liikmete allkirjad:


.....

Jürgen Kassel


.....
Naglis Arstikys


Juhataja

2005-2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS LOKMAN AS-i AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud Lokman AS 31.12.2004. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilisi analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt Lokman AS-i finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 22. jaanuaril 2005



Liili Kask
vannutatud audiitor
tunnistus nr.206

Balti Audit OÜ

Lootsi 11

10151 Tallinn, Eesti

tel (0) 6318 199

faks (0) 6318 198

e-mail baltiaudit@hotmail.ee

Reg. nr. 10433131

A/a 221010852865

Hansapank

Kood 767

200501



Tallinna Linnaõiguskohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

20-06-2005

21

**KÕIK AKNA- JA
UKSETOOTMISEKS**



Esitamiseks Äriregistrile

Tallinn

17. juuni 2005

TEATIS

AS Lokman teatab, et firma ainuaktsionär on Saksa kontsern VBH Holding AG.

Indrek Sauga
Juhataja

A Member of the **VBH** Group

Lokman AS

Läike tee 12, Peetri küla
75301 Rae vald, Harju maakond

Tel. 372 640 1331
Faks 372 640 1330

e-mail: lokman@lokman.ee
www.lokman.ee

Hansapank
a/a 221001164384