

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2006

196162155
El.

Majandusaasta aruanne

OÜ MOBIX INVEST

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10588690
Aadress: 51003 Tartu Ülikooli 12
Telefon: 7 305 959
Faks: 7 305 910
Põhitegevusala: Kinnisvaratehingud
Tegevjuht: Urmas Past

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

TÄNASEKS KASUMISEL
 REKORDI KOSAKOND
 SISSE TULNUD

Sisukord

30 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha.....	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Muud võlad.....	13
Lisa 9 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	14
Lisa 10 Omakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud	14
Lisa 13 Muud tegevuskulud	15
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	17



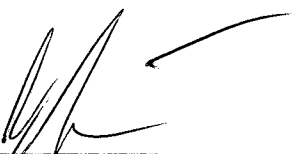
OÜ Mobix Invest 2005.a.
tegevusaruanne

TALLINNA KRAVATKOHUS
REGISTRI OSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

.....

OÜ Mobix Invest põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja arendamine. Firma alustas aktiivset majandustegevust 2000. aastal, ostes kinnistu Tallinnas, Ahtri tn. 10. Aruandeaastal seadis OÜ Mobix Invest juhatus prioriteediks tagada üürisummade häireteta laekumine, et tagada OÜ Mobix Invest kohustuste täitmine panga ees. Kuna OÜ-l Norando tekkisid makseraskused, siis tegeleti aktiivselt ka uue üürniku otsimisega, 2006.a. majandusaastal lõpetati üürileping OÜ-ga Norando. Tekkinud üürivõla katteks sai OÜ Mobix Invest hoonestusõiguse kinnistule Tallinnas. OÜ Mobix Invest kahjum 2005.a. oli 1 135 217.- krooni, mis on tingitud käibe vähenemisest, intressikuludest ning amortisatsioonikuludest. Ettevõtte juhatus planeerib tekkinud kahjumi katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. OÜ Mobix Invest omakapital 31.12.2005.a. seisuga on 5 102 002 krooni. Ettevõttes ei olnud 2005.a. palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhatusele 2005.a. töötasu ei maksutud.



Urmas Past
juhatuse liige



Juhan Kolk
juhatuse liige



TALUKOOL
REGISTRIS
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

30 -06- 2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Mobix Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 25.05.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Mobix Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 25.mai 2006.a



Juhatuse liige
Urmas Past



Juhatuse liige
Juhan Kolk

Tartu, 25.mai 2006

Bilanss

(kroonides)

TALITUSE ARUANNE
 HESKLIK OMAKAPITAL
SISSE TULMUD

30 -06- 2006

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	53 485	19 082
Lühiajalised finantsinvesteeringud		19 749	0
Nõuded ostjate vastu	2	5 393 968	8 167 249
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	149 394	83 332
Käibevara kokku		5 616 596	8 269 663
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		10 376 300	0
Materiaalne põhivara	5	10 229 177	11 643 435
Põhivara kokku		20 605 477	11 643 435
VARAD KOKKU		26 222 073	19 913 098
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	16 386 564	6 927 056
Võlad tarnijatele		80 635	122 367
Muud lühiajalised võlad	8	2 670 000	2 670 000
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	9	343 791	83 611
Lühiajalised kohustused kokku		19 480 990	9 803 034
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	1 639 081	3 872 845
Pikaajalised kohustused kokku		1 639 081	3 872 845
KOHUSTUSED KOKKU		21 120 071	13 675 879
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 181 219	3 341 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 135 217	2 843 834
OMAKAPITAL KOKKU		5 102 002	6 237 219
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		26 222 073	19 913 098



TALUKOHTUS
REKORDIKOHTUS
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	11	384 544	3 905 751
Muud äritulud	12	1 230 948	4 514 686
Muud tegevuskulud	13	695 050	523 905
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	1 414 258	2 050 176
Muud ärikulud	12	113 968	2 474 049
Ärikasum (-kahjum)		-607 784	3 372 307
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-558 393	-654 659
Muud finantstulud ja -kulud		30 960	126 186
Finantstulud ja -kulud kokku		-527 433	-528 473
Kasum enne tulumaksustamist		-1 135 217	2 843 834
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 135 217	2 843 834



TAHET KASAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

A.

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum/kahjum	-1 135 217	2 843 834
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	1 414 258	2 050 176
Intressikulu	558 393	654 659
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	837 434	5 548 669
Nõuded ostjate vastu (+/-)	2 773 281	-6 682 540
Lühiajalised finantsinvesteeringud	-19 749	0
Varud (+/-)	0	427
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-514	658
Maksuvõlad (+/-)	-65 548	-156 318
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	-41 732	43 976
Viitvõlad (+/-)	254 984	15 739
Põhitegevuse genereeritud raha	3 738 156	-1 229 389
Intressimaksud	-553 197	-640 184
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	3 184 959	-1 869 573
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Kinnistu ostmise	-10 376 300	0
Laenu tagastamine	0	922 000
Laenu osaliselt mahakandmine	0	1 399 578
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-10 376 300	2 321 578
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	9 726 000	3 294 000
Laenude tagasimaksmine	0	-922 000
Kapitalirendimaksete tasumine	-266 492	-857 861
Tasutud pikaajaline laen	-2 233 764	-2 233 764
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	7 225 744	-719 625
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	34 403	-267 620
RAHA ALGJÄÄK	19 082	286 702
RAHA LÕPPJÄÄK	53 485	19 082



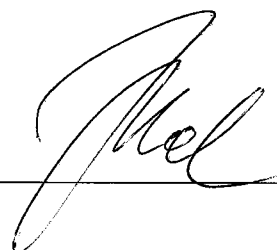
TAASAKOHUS
REKORDI OSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	8 000	3 345 385	3 393 385
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
2004.a.puhaskasum	0	0	2 843 834	2 843 834
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	12 000	6 185 219	6 237 219
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-1 135 217	-1 135 217
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	16 000	5 046 002	5 102 002

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.



TALUKOHUS
REKORDI OSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Mobix Invest 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara valmistamiseks tema

30-06-2005

tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.



TALITUSKOHUS
REKORDIKOONAKOON
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



**TALUKOOL
KASUKOOL
SISSE TULNUD**

30 -06- 2006

Lisa 1 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	4 577	5 457
Pangakontod	48 908	13 625
Raha ja pangakontod kokku	53 485	19 082

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	5 393 968	8 167 249
Nõuded ostjate vastu kokku	5 393 968	8 167 249

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

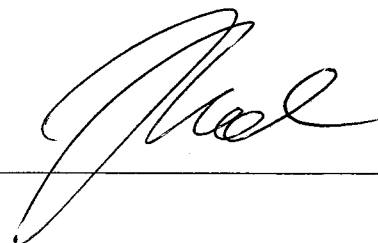
	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	146 085	80 537
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 309	2 795
Viitlaekumised kokku	149 394	83 332

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	146 085	0	80 537	0
Kokku	146 085	0	80 537	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitis	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 541 642	15 011 041	2 123 278	18 675 961
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 541 642	15 011 041	2 123 278	18 675 961
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	5 122 618	1 909 908	7 032 526
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		1 200 888	213 370	1 414 258
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	6 323 506	2 123 278	8 446 784
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 541 642	9 888 423	213 370	11 643 435
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 541 642	8 687 535	0	10 229 177



Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Muu inventar	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	2 123 278	2 123 278
Akumuleeritud kulum	-1 909 908	-1 909 908
Jääkmaksumus	213 370	213 370
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	2 123 278	2 123 278
Akumuleeritud kulum	-2 123 278	-2 123 278
Jääkmaksumus	0	0

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 7.

Lisa 7 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Laenud seotud osapooltelt	14 152 800	14 152 800	0	3%
Pikaajalised pangalaenud	3 872 845	2 233 764	1 639 081	7,215%
s.h AS Eesti Ühispank	3 872 845	2 233 764	1 639 081	7,215%
Kokku	18 025 645	16 386 564	1 639 081	

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Laenud seotud osapooltelt	4 426 800	4 426 800	0	3%
Pikaajalised pangalaenud	6 106 609	2 233 764	3 872 845	4,287%
s.h AS Eesti Ühispank	6 106 609	2 233 764	3 872 845	4,287%
Kapitalirendikohustused	266 492	266 492	0	4,27%
Kokku	10 799 901	6 927 056	3 872 845	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 16.

Lisa 8 Muud võlad

	Tagasimakse tähtaeg	
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul
Muud võlad (tagatist raha)	2 670 000	2 670 000
Kokku	2 670 000	2 670 000

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	
	Saldo	12 kuu
	31.12.2004	jooksul
Muud võlad	2 670 000	2 670 000
Kokku	2 670 000	2 670 000

TALUMAJAKOHTUS
REKORDI OSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2006

Lisa 9 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2005	31.12.2004
Intressivõlad	307 346	83 611
Muud viitvõlad	36 445	0
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	343 791	83 611

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	400	400
Osakute nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Mobix Invest müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Eesti	384 544	3 905 751
Kokku	384 544	3 905 751

OÜ Mobix Invest müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Ruumide üür	0	3 500 000
Hooldusteenused	384 544	405 751
Kokku	384 544	3 905 751

Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2005	2004
Kahjude hüvitus, saadud viivised	1 230 948	4 514 686
Muud äritulud kokku	1 230 948	4 514 686

Muud ärikulud	2005	2004
Muud ärikulud	113 968	2 474 049
Muud ärikulud kokku	113 968	2 474 049



TÄHIS
KOHUS
REKORDI
OSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2006

Lisa 13 Muud tegevuskulud

	2005	2004
Elekter	239 276	293 047
Telefonikulud	59 078	89 003
Vesi ja kanalisatsioon	70 816	60 904
Valve	43 100	12 717
Maamaks	12 210	12 210
Varakindlustus	42 921	32 278
Õigusabi, notari tasu	99 272	0
Hoonestuse tasu	80 210	0
Muud teenused	48 167	23 746
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	695 050	523 905

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Mobix Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Mobix Invest on 2004. a ja 2005.a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Tehingud seotud omanikega ja omanukutele kuuluva äriühingutega	14 152 800	4 426 800
Lühiajalised kohustused kokku	14 152 800	4 426 800

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



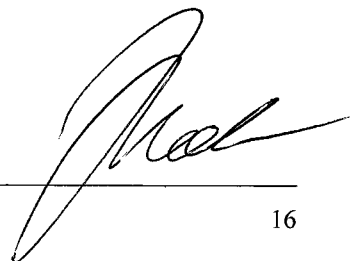
TA... AKOHUS
RE... OSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

.....

OÜ Mobix Invest juhatus teeb ettepaneku katta 2005. aasta kahjum summas 1 135 217 krooni eelmiste per.kasumi arvelt

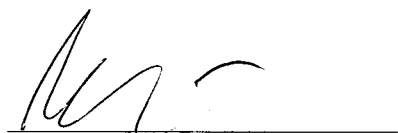


TAHVALEHT
REKORDI OSAKOND
SISSE TULNUD

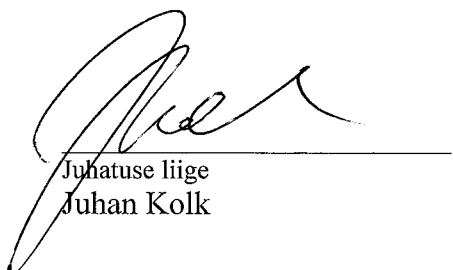
30 -06- 2006

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Mobix Invest 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
06.06.....2006.a.



Juhatuse liige
Urmas Past



Juhatuse liige
Juhan Kolk



TA
REKORDI OSAKONN
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

OÜ Mobix Invest juhatus ja osanikud
seisuga 06.06.2006.a.

OSANIKUD

	osaku väärtus	hääli
1. AS Alexela Entertainment		
	40000	400

JUHATUS

1. Juhan Kolk
2. Urmas Past



AL... KASAKOND
SISSE TULEMUD

30 -06- 2006

OÜ Mobix Invest
osanike koosoleku protokoll

Tartus,

06.06.2006.a.

Koosolekul osales OÜ Mobix Invest (Ülikooli 12, Tartu) ainuosaniku AS Alexela Entertainment'i esindaja Juhan Kolk (100%), 400 häält ja OÜ Mobix Invest juhatuse liige Urmas Past. Koosoleku juhatajaks valiti Juhan Kolk ja protokollijaks Urmas Past.

Päevakord: 1) juhatuse ülevaade osaühingu tegevusest 2005 aastal;
2) 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise otsustamine.

1. Juhatuse liige Urmas Past andis ülevaate osaühingu tegevusest 2005.aastal.
2. Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada 2005.a. majandusaasta aruanne ja katta tekkinud kahjum summas 1 135 217 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Koosolek otsustas ühehäälselt:

1. kinnitada 2005.a. majandusaasta aruanne juhatuse poolt esitatud kujul
2. katta tekkinud kahjum summas 1 135 217 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Koosoleku juhataja:



/J. Kolk/

Protokollija:



/U. Past/