

20-06-2005

13

KONTROLLITUD

Maire MÄE

TABANI INVESTEERINGUTE OÜ

Majandusaasta aruanne

01.01.2004 - 31.12.2004

Äriregistri kood: 10046776
Põhitegevusala Kinnisvara arendus
Aadress: Liivalaia 14
10118 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 646 1181
Faks: +372 631 1408

Lisatud dokumendid:

- 1) Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- 2) Osanike nimekiri

20 -06- 2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 2 Tehingud seotud osapooltega	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11



20 -06- 2005

Tegevusaruanne

Tabani Investeeringute osaühingu osakapitali suurus ja osade arv 2004.a. ei muutunud.

Osakapital on 150 000 krooni ja jagatud 3 osaniku vahel võrdselt.

2004.a. müüdi kinnistu Tallinnas, Magasini tn 14 ja 582 AS Moka aktsiat. Osalusi teistes äriühingutes ei omandatud.

Tabani Investeeringute OÜ tegevuskulud 2004.a. moodustasid 1998 krooni ja koosnesid põhiliselt pangateenustest. Finantsinvesteeringutelt saadud tulu oli 47 tuhat krooni ja muud intressi ja finantskulud olid 712 tuhat krooni.

2004.a. toimus üks osanike koosolek.

Juhatuse liikmeid 2004.a. ei tasustatud, samuti ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid.

Majandusaasta lõppes 308 tuhande krooni suuruse kahjumiga.

Tallinnas, 24.mail 2005.a.

Rein Tiik
juhatuse liige



20 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 toodud Tabani Investeeringute osaühingu 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tabani Investeeringute osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Tabani Investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Tallinn, 24. mail 2005. a.

Jaan Kabin
juhatuse liige



Rein Tiik
juhatuse liige



20 -06- 2005

Bilanss	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		331 834	308 405
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	2	1 903 855	450 000
Viitlaekumised			
Intressid		27 690	
Varud			
Lõpetamata toodang			990 313
Käibevara kokku		2 263 379	1 748 718
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	1	504 000	1 599 530
Aktiva (varad) kokku		2 767 379	3 348 248
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad			272 521
Lühiajalised kohustused kokku			272 521
Pikaajalised kohustused			
Kohustused kokku			272 521
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		150 000	150 000
Kohustuslik reservkapital		28 890	28 890
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 896 837	2 720 301
Aruandeaasta kasum		-308 348	176 536
Omakapital kokku		2 767 379	3 075 727
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		2 767 379	3 348 248



	2004	20 -06- 2005 2003
Kasumiaruanne (skeem 1)		
Muud äritulud	358533	
Muud tegevuskulud	-1 998	-2 097
Ärikahjum	356 535	-2 097
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulu muudelt pikaajalistelt fin.inv.-telt	47 000	47 000
Muud finantstulud ja -kulud	-711 883	131 633
Kokku finantstulud ja -kulud	-664 883	178 633
Kasum majandustegevusest	-308 348	176 536
Aruandeaasta puhaskasum	-308 348	176 536



20 -06- 2005

Rahavoogude aruanne	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	356 535	-2 097
Varude muutus	990 314	-990 314
Kokku rahavood äritegevusest	1 346 849	-992 411
Rahavood investeerimistegevusest		
Investeeritud rahasummad aktsiatesse	0	0
Aktsiate tagasimüügist laekunud	355 568	324 300
Saadud intressid	388	133
Kokku rahavood investeringutest	355 956	324 433
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud dividendid	47 000	47 000
Antud laenud	-1 453 855	0
Laenude tagasimaksed	-272 521	-81 200
Kokku rahavood finantseerimisest	-1 679 376	-34 200
Rahavood kokku	23 429	-702 178
Rahajäägi muutus		
Raha perioodi alguses	308 405	1 010 583
Raha perioodi lõpus	331 834	308 405
Kokku rahajäägi muutus	23 429	-702 178



20 -06- 2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Oma- kapital kokku
Saldo 31.12.1998	150 000	28 890	0	651 811	830 701
1998 aasta kasumi jaotus	0	0	381 811	-381 811	0
Väljakuulutatud dividendid				-270 000	-270 000
Aruandeaasta kasum				221 509	221 509
Saldo 31.12.1999	150 000	28 890	381 811	221 509	782 210
1999 aasta kasumi jaotus	0	0	221 509	-221 509	0
Aruandeaasta kasum				420 411	420 411
Saldo 31.12.2000	150 000	28 890	603 320	420 411	1 202 621
2000.a. kasumi jaotus	0	0	420 411	-420 411	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	903 297	903 297
Saldo 31.12.2001	150 000	28 890	1 023 731	903 297	2 105 918
2001 aasta kasumi jaotus	0	0	903 297	-903 297	0
Aruandeaasta kasum				793 273	793 273
Saldo 31.12.2002	150 000	28 890	1 927 028	793 273	2 899 191
2002.a. kasumi jaotus	0	0	793 273	-793 273	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	176 536	176 536
Saldo 31.12.2003	150 000	28 890	2 720 301	176 536	3 075 727
2003.a. kasumi jaotus	0	0	176 536	-176 536	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-308 348	-308 348
Saldo 31.12.2004	150 000	28 890	2 896 837	-308 348	2 767 379



20 -06- 2005

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Tabani Investeeringute OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kasumiaruandes liigendatakse ärikulud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest.

Varudena on kajastatud elamu ehitamiseks soetatud kinnistu maksumust ja sellele tehtud kulutusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Tabani Investeeringute OÜ osanikud.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 24/76 neto-dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.



20 -06- 2005

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist-mõjutavad.....

asjaolud, mis ilmnevad bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul,

kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Olulisi bilansipäeva järgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul avalikustatakse nende sisu aastaaruande lisades.

Lisad

Lisa 1

Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Soetus- maksumus aasta alguses	Bilansiline maksumus aasta alguses	Ostetud(+) Müüdud (-) aktsiad	Laekunud dividend	Bilansiline maksumus aasta lõpus	Soetus- maksumus aasta lõpus
<u>Muud aktsiad ja väärtpaberid</u>						
AS EKE Invest	675 330	675 330	-205 330	47 000	470 000	470 000
RER Valduse AS	34 000	34 000			34 000	34 000
AS Moka	890 200	890 200	-890 200		0	0
	1 599 530	1 599 530	-1 095 530	47 000	504 000	504 000

Lisa 2

Tehingud seotud osapooltega

OÜ Tabani Investeeringud on andnud 2004 aastal lühiajalist laenu (tähtaeg 31.12.2005) summas 595 000 krooni Võllamäe GHBC OÜ-le, kes omab Tabani Investeeringute OÜ aktsiakapitalist ühte osa (1/3), nimiväärtusega 50 000 krooni.

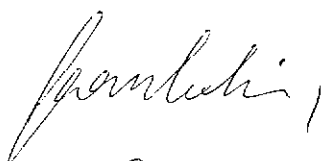


20-06-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

Tabani Investeeringute OÜ majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
24.mail 2005.a.

Jaan Kabin
juhatuse liige



24.05..... 2005.a.

Rein Tiik
juhatuse liige



24.05..... 2005.a.

20 -06- 2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

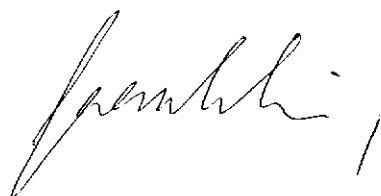
Tabani Investeeringute OÜ puhaskasum 31.12.2004 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 896 837
Aruandeaasta kahjum	-308 348
Jaotamata kasum kokku	2 588 489

Tabani Investeeringute osaühingu juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku kanda majandusaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

24.mail 2005.a.

Jaan Kabin
juhatuse liige



Rein Tiik
juhatuse liige



Tabani Investeeringute Osaühingu osanike nimekiri seisuga 31.12.2004 0 -06- 2005

Jrk.nr.	Osanik	Isiku(registri)kood	Aadress	Osa suurus
1.	Jaan Kabin	33802260238	Pargi 37-8, Tallinn 10125	50 000 krooni
2.	Rein Tiik	35510280317	Vilmsi 47-35, Tallinn 10126	50 000 krooni
3.	Võllamäe GHBC OÜ	10046492	Liivalaia 14, Tallinn 10118	50 000 krooni

