

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 09. 2007

13ll 78394

lu

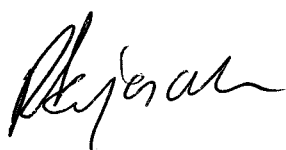
MJM INVEST OÜ

2006. aasta majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	16. november 2005
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2006
Ärinimi:	MJM Invest OÜ
Registrikood:	11173867
Aadress:	Lille 12-6, 51010 Tartu
Telefon:	372 506 1373
Põhitegevusalad:	Kinnisvara ost, müük

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Lühiajalised laenud	10
Lisa 4 Omakapital	10
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12

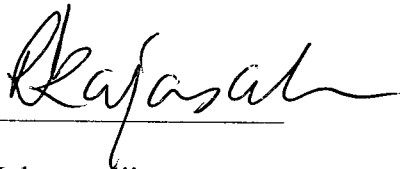


Tegevusaruanne

MJM Invest OÜ on 2005. aastal asutatud kinnisvara ostu ja müügiga tegelev ettevõtte. 2006. aastal soetati viis kinnisvaraobjekti, millest kaks realiseeriti. Järgneval majandusaastal plaanib ettevõtte suurendada nii müüdavate objektide arvu kui ka kasumlikkust.

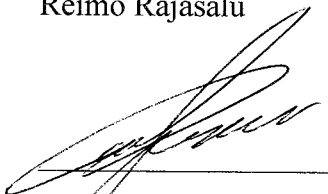
Kuigi 2006. a. majandusaasta lõpetati 32 675 kroonise kahjumiga, viis juhatus ettevõtte 2007. a. esimeste kuudega kasumisse, millega on tagatud ka ettevõtte omakapitali vastavus äriseadustikus kehtestatud nõuetele.

2006. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.



Juhatuses liige

Reimo Rajasalu



Juhatuses liige

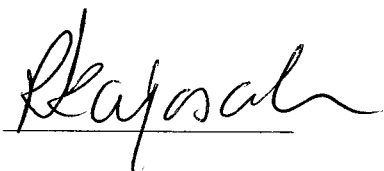
Peeter Munitsõn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

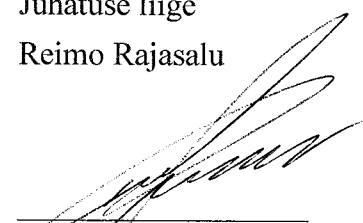
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust MJM Invest OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- MJM Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatusel liige
Reimo Rajasalu

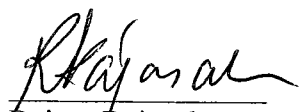


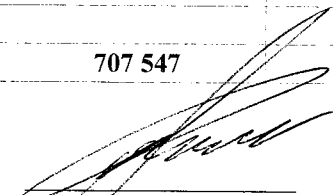
Juhatusel liige
Peeter Munitsõn

Tartus, 29. juunil 2007.a.

Bilanss

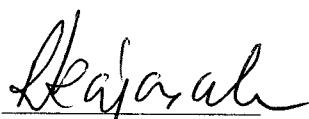
	Lisa	31.12.2006	16.11.2005
AKTIVA			
Käibevara			
Raha		230 517	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		8 591	0
Muud lühiajalised nõuded		25 500	0
Käibevara kokku		264 608	40 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	370 408	0
Materiaalne põhivara			
Masinaid ja seadmed		7 667	0
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		64 864	0
Põhivara kokku		442 939	0
AKTIVA KOKKU		707 547	40 000
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	3	622 128	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		52 597	0
Saadud ettemaksed		23 000	
Muud võlad		2 497	
Lühiajalised kohustused kokku		700 222	0
Kohustused kokku		700 222	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		- 32 675	0
Omakapital kokku	4	7 325	40 000
PASSIVA KOKKU		707 547	40 000


 Reimo Rajasalu
 Juhatuse liige

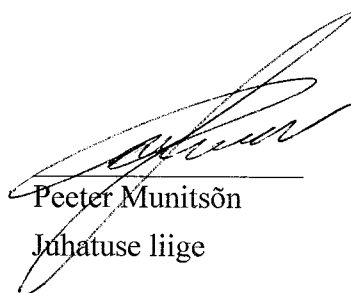

 Peeter Munitsõn
 Juhatuse liige

Kasumiaruanne

	2006	2005
Müügitulu	8 591	0
Muud äritulud		
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	171 982	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	- 50 014	0
Muud tegevuskulud	- 138 764	0
Põhivara kulum	- 8 178	0
Muud ärikulud	- 633	0
Ärikasum (- kahjum)	- 17 016	0
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	- 15 667	0
Muud finantstulud ja -kulud	8	0
Kokku finantstulud ja -kulud	- 15 659	0
Aruandeaasta kasum	- 32 675	0



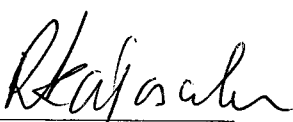
Reimo Rajasalu
Juhatuse liige



Peeter Munitsõn
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (- kahjum)		- 17 016
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		8 178
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused:		
Nõuded ostjate vastu		- 8 591
Muud lühiajalised nõuded		- 25 500
Võlad tarnijatele		52 597
Saadud ettemaksed		23 000
Muud võlad		2 497
Makstud intressid		- 15 667
Kokku rahavood äritegevusest		19 498
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus		- 74 864
Kinnisvarainvesteeringute soetus	2	- 454 271
Kinnisvarainvesteeringute müük	2	78 018
Saadud intressid		8
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 451 109
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud		622 128
Kokku rahavood finantseerimisest		622 128
Kokku rahavood		190 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		230 517
Kokku rahajäägi muutus		190 517


Reimo Rajasalu

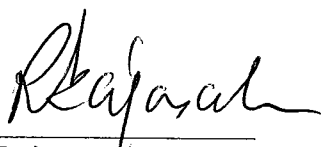

Peeter Munitsõn

Juhatuse liige

Juhatuse liige

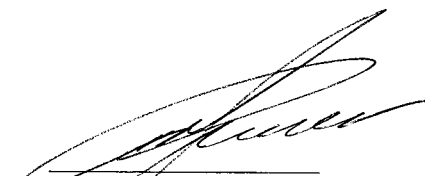
Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aruandeaasta kasum (- kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 16.11.2005	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum (- kahjum)	0	- 32 675	- 32 675
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	- 32 675	7 325



Reimo Rajasalu

Juhatuse liige


Peeter Munitsõn
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

MJM Invest OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

MJM Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded

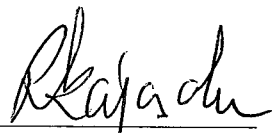
Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

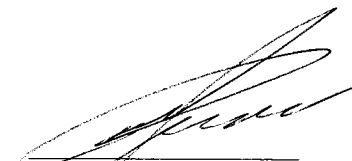
Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-10 % aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.



Reimo Rajasalu

Juhatuse liige



Peeter Munitsõn

Juhatuse liige

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 000
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega kaasnevad kulud	45 637
Soetamine	454 271
Müük	- 78 018
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	376 253
Akumuleeritud kulum	- 5 845
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	370 408

Lisa 3 Lühiajalised laenud

AS-ga SEB Eesti Ühispank sõlmitud arvelduskrediidi lepingu alusel oli ettevõttel aruandeaastal avatud limit summas 300 000 krooni, millest seisuga 31.12.2006. a. oli kasutuses 211 813 krooni. Kasutusaja lõpptähtpäevaks on 03.03.2007. a.

AS-ga SEB Eesti Ühispank sõlmitud laenulepingu alusel oli seisuga 31.12.2006. a. ettevõtte kasutuses käibevahendeid summas 300 000 krooni. Laenusumma tagastamise lõpptähtpäev 03.03.2007. a.

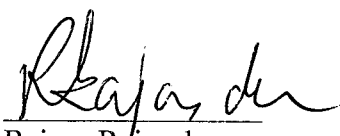
AS-ga SEB Eesti Ühispank sõlmitud laenulepingute tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Kurepalu Haaslava vald Tartumaa.

Seisuga 31.12.2006. a. kajastuvad ettevõtte bilansis lühiajalise laenuna ka juriidiliste isikutega sõlmitud laenulepingute alusel kasutatavad lühiajalised laenud üldsummas 109 492 krooni.

Lisa 4 Omakapital

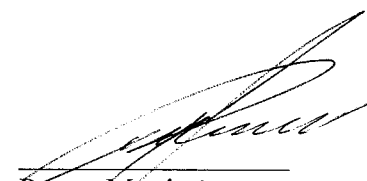
Ettevõtte osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni. Osad kuuluvad füüsilisele isikule.

Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.



Reimo Rajasalu

Juhatuses liige

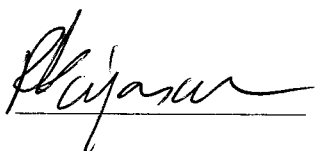


Peeter Munitsõn

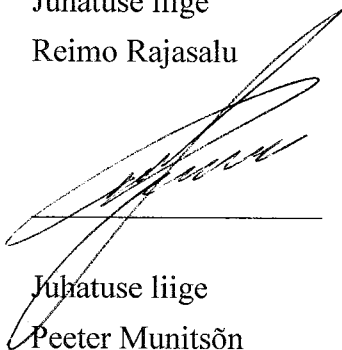
Juhatuses liige

Juhatuse allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

MJM Invest OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 29. juuni 2007. a. otsusega, allkirjastamine 29. juunil 2007. a.



Juhatuse liige
Reimo Rajasalu



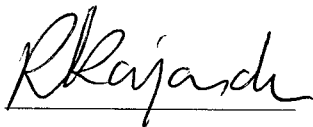
Juhatuse liige
Peeter Munitsõn

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

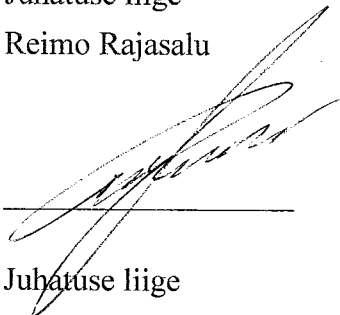
MJM Invest OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

2006. aasta majandusaasta puhaskahjum - 32 675 krooni

Jaotamata kahjumi jääk 2006. aasta majandusaasta
aruande kinnitamisel - 32 675 krooni



Juhatuses liige
Reimo Rajasalu



Juhatuses liige
Peeter Munitsõn

MJM Invest OÜ osanike nimekiri 2006. a. majandusaasta aruande kinnitamisel

Peeter Munitsõn

isikukood: 36511092716

aadress: Kurepalu, Haaslava vald, 62101 Tartumaa

1 osa nimiväärtuses 40 000 krooni

