

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Paulig Baltic

registrikood: 10028123

tänavatänu nimi, Tule tn 24a
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 6652000

faks: +372 6652010

e-posti aadress: info@paulig.com

Stu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Aktsiakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

STa

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Paulig Baltic on ettevõte, mis rendib tootmis-, lao- ja kontoripindasid AS Saue Production'ile ning AS Santa Maria'le ning hoiab koostöös rentnikega olemasolevat kinnisvara korras.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal oli AS Paulig Baltic müügitulu 1 252 tuhat eurot (2016: 1 256 tuhat eurot), aruandeaasta kasum 244 tuhat eurot (2016: 226 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

Peamised finantssuhtarvud on järgmised:

	2017	2016
Müügitulud (th EUR)	1252	1256
Müügitulude kasv	-0,3%	-0,5%
Puhaskasum (th EUR)	245	226
Puhaskasumi kasv	8%	10%
Puhasrentaablus	20%	18%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,9	4,0
ROA	4,4%	4,2%
ROE	4,4%	4,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016)/müügitulu 2016*100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016)/puhaskasum 2016*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Personal

Ettevõttes 2017. aastal töötajaid polnud ja vajalikud teenused osteti teistelt ettevõtetelt. Juhatuse liige ega nõukogu liikmed eraldi tasusid ei saa.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aastal 2018 jätkab AS Paulig Baltic kinnisvara haldajana ja rendileandjana ning suuri muutusi ettevõtte tegevuses ette ei nähta.

STK

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	135 784	
Nõuded ja ettemaksed	1 032 991	258 604	2
Kokku käibevarad	1 032 991	394 388	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 591 944	4 997 365	4
Kokku põhivarad	4 591 944	4 997 365	
Kokku varad	5 624 935	5 391 753	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	87 019	98 656	5
Kokku lühiajalised kohustised	87 019	98 656	
Kokku kohustised	87 019	98 656	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	479 310	479 310	6
Ülekurss	6 652 773	6 652 773	
Kohustuslik reservkapital	47 931	39 636	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 886 917	-2 104 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 819	226 103	
Kokku omakapital	5 537 916	5 293 097	
Kokku kohustised ja omakapital	5 624 935	5 391 753	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 251 666	1 256 493	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-439 313	-453 351	8
Mitmesugused tegevuskulud	-80 084	-96 994	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-481 173	-469 692	4
Muud ärikulud	-6 277	-5 787	
Ärikasum (kahjum)	244 819	230 669	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4 566	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	244 819	226 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 819	226 103	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	244 819	230 669	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	481 173	469 692	
Kokku korrigeerimised	481 173	469 692	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-774 388	-148 344	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 637	21 922	5
Kokku rahavood äritegevusest	-60 033	573 939	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-75 751	-144 035	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-75 751	-144 035	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-600 000	11
Makstud intressid	0	-4 567	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-604 567	
Kokku rahavood	-135 784	-174 663	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135 784	310 447	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-135 784	-174 663	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	135 784	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2015	479 310	6 652 773	27 212	-2 092 301	5 066 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	226 103	226 103
Muutused reservides	0	0	12 424	-12 424	0
31.12.2016	479 310	6 652 773	39 636	-1 878 622	5 293 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	244 819	244 819
Muutused reservides	0	0	8 295	-8 295	0
31.12.2017	479 310	6 652 773	47 931	-1 642 098	5 537 916

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 6

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

AS Paulig Baltic 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Paulig Baltic kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning rahalähendid kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Eelneval ja käesoleval aruandeaastal hinnati kõigi klientide nõuded tõenäoliselt laekuvateks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kinnisvarainvesteeringu objektid on jagatud kahte gruppi: maa ja ehitised. Maad ei amortiseerita. Ehitistele rakendatakse amortisatsioonimäärasid vastavalt kasutuseale vahemikus 3-33%.

Kinnisvarainvesteeringu arvelevõtmise alampiir on 1000 EUR.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juurdluslik või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressurside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti iga bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on väljamakstud dividendide maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritud aruandeaasta kasumit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuste mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 032 930	1 032 930	0	0	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 032 991	1 032 991	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	61 402	61 402	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	61 402	61 402	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	197 074	197 074	0	0	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	128	128	0	0	3
Ettemaksed	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 604	258 604	0	0	

Nõuded seotud osapoolte vastu sisaldab kontsernikonto positiivset saldot kontserniettevõtte Euroleasing Oy vastu. Kontsernikonto asub Soome pangas OP Financial Group ja jääk seisuga 31.12.17 oli summas 1 032 930 eurot (2016: 197 074 eurot). Intressimääraks on 1 kuu euribor.

AS Paulig Baltic ja OP Corporate Bank plc Eesti filiaali vahel on sõlmitud "sweeping" leping, mille kohaselt kantakse AS Paulig Baltic OP Corporate Bank plc Eesti filiaalis asuva konto positiivne saldo igapäevaselt Soomes asuvale kontsernikontole. Sweeping toimib mõlemapoolselt ja raha vajaduse tekkimisel kantakse vajaminev summa vastavalt kontsernis määratud liimitidele ja vabadele vahenditele kord päevas automaatselt AS Paulig Baltic arveldusarvele OP Corporate Bank plc Eestis. Kontsernikonto positiivselt jäägilt intresse ei saadud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	61	1 918	128	1 470
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	1 918	128	1 470

Maksude ettemaksed on kajastatud ka lisas 2 ning maksuvõlad lisas 5.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2015			
Soetusmaksumus	70 623	10 677 744	10 748 367
Akumuleeritud kulum	0	-5 425 665	-5 425 665
Jääkmaksumus	70 623	5 252 079	5 322 702
Ostud ja parendused	0	144 355	144 355
Amortisatsioonikulu	0	-469 692	-469 692
31.12.2016			
Soetusmaksumus	70 623	10 822 099	10 892 722
Akumuleeritud kulum	0	-5 895 357	-5 895 357
Jääkmaksumus	70 623	4 926 742	4 997 365
Ostud ja parendused	0	75 750	75 750
Amortisatsioonikulu	0	-481 171	-481 171
31.12.2017			
Soetusmaksumus	70 623	10 897 851	10 968 474
Akumuleeritud kulum	0	-6 376 530	-6 376 530
Jääkmaksumus	70 623	4 521 321	4 591 944
		2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		1 251 666	1 256 493
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		-443 276	-453 352

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	82 301	82 301	0	0
Maksuvõlad	1 918	1 918	0	0
Muud võlad	2 800	2 800	0	0
Muud viitvõlad	2 800	2 800	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	87 019	87 019	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	94 286	94 286	0	0
Maksuvõlad	1 470	1 470	0	0
Muud võlad	2 900	2 900	0	0
Muud viitvõlad	2 900	2 900	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	98 656	98 656	0	0

Lisa 6 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	479 310	479 310
Aktsiate arv (tk)	300	300
Aktsiate nimiväärtus	1 597.70	1 597.70

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 251 666	1 256 493
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 251 666	1 256 493
Kokku müügitulu	1 251 666	1 256 493
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	1 251 666	1 256 493
Kokku müügitulu	1 251 666	1 256 493

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Hoone kommunaalkulud	439 313	453 351
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	439 313	453 351

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Haldus- ja muud kulud	80 084	96 994
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 084	96 994

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	0	0
Intressikulu laenudelt	0	-4 566
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-4 566

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Saffron Holding AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Taani
Kontsemi nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Paulig Ltd
Riik, kus kontsemi emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 032 930	0	258 475	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Euroleasing OY	0	0	0	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad				
Euroleasing OY	0	0	0	600 000

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	77 293	706 924	111 893	846 611

JUHATUSE ALLKIRI 2017 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Aktsiaselts Paulig Baltic 2017. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Juhatuses liige
Sarah Veronica Tähkälä

Tallinn, 29. märts 2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Paulig Baltic aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Paulig Baltic raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Aktsiaselts Paulig Baltic finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tallinn, 04. aprill 2018



Olesia Abramova
Vandeaudiitori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58



Marek Väljaots
Vandeaudiitori number 642

Translation of the Estonian Original

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholder of Aktsiaselts Paulig Baltic

Opinion

We have audited the financial statements of Aktsiaselts Paulig Baltic, which comprise the balance sheet as at 31 December 2017, and the income statement, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Aktsiaselts Paulig Baltic as at 31 December 2017, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the Estonian Financial Reporting Standard.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (Estonia). Our responsibilities under those standards are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the Code of Ethics for Professional Accountants (Estonia), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the requirements of code of ethics.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Other information

Management is responsible for the other information. Other information consists of management report, but does not consist of the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard

Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with the Estonian Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (Estonia) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing (Estonia), we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

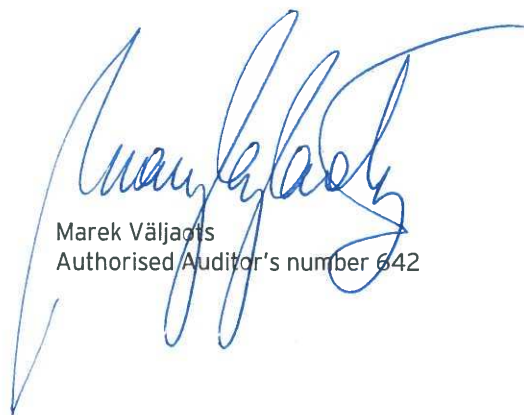
- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Tallinn, 04 April 2018



Olesia Abramova
Authorised Auditor's number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audit Company's Registration number 58



Marek Väljaots
Authorised Auditor's number 642

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 886 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 819
Kokku	-1 642 098
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	244 819
Kokku	244 819

Aruandeaasta kasum jätta eelmiste perioodide kahjumite katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1251666	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6652000
Faks	+372 6652010
E-posti aadress	info@paulig.com