

COSTAS INVEST OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20 -06- 2005

.....
Maire MÄE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Osaühingu nimetus	Costas Invest OÜ
Äriregistri number	10819439
Aadress	Pärnu mnt 20 a Tallinn
Telefon	66 91 820
Faks	66 91 821
E-mail	mati@mtv.ee
Veebilehekülg	ei ole
Põhitegevusala	kinnisvara haldus

20-06-2005

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
BILANSID	5
KASUMIARUANDED	7
RAHAVOOGUDE ARUANDED.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. KINNISVARAINVESTEERINGUD	13
LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	14
LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD	15
LISA 5. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	16
LISA 6. OSAKAPITAL	16
LISA 7. MÜÜGITULU	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
JUHATUSE ALLKIRJAD	19

20-06-2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

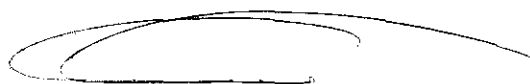
Costas Invest OÜ juhatus on koostanud nimetatud äriühingu tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Costas Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Costas Invest OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Costas Invest OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

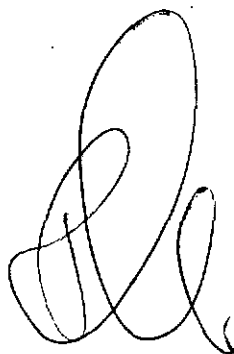
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 31. märts 2005.a.

Juhataja hinnangul on Costas Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Mati Tavast
juhatuse liige

Raul Välling
juhatuse liige



20-06-2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

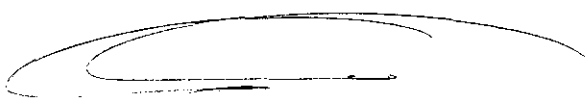
31.DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Costas Invest OÜ kuulub kahele Eesti Vabariigis registreeritud juriidilisele isikule. Äriühingu põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud, mitteeluruumide üürimine omandatud kinnisvaraobjektidel. Ettevõtte tegevusturuks on Eesti Vabariik. Costas Invest OÜ müügitulu oli 2004. aastal 4 189 158 krooni. Kogu äritulu moodustas 21 151 663 krooni.

2004. aastal soetati juurde uus kinnisvaraobjekt aadressil Mäealuse 10. Samuti toimusid ulatusliku renoveerimistööd kinnistul aadressil Türi tn 6. 2005. aastal planeeritakse jätkata kinnisvarategevuse arendamist.

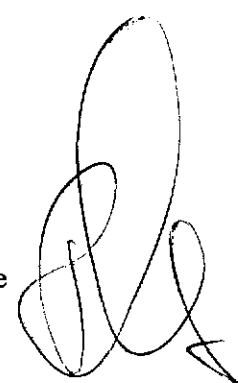
Costas Invest OÜ - s 2004. aastal töötajaid ei olnud ja tasusid ei makstud.

Juhatuse liikmeid on kaks. Juhatuse liikmetele 2004. aastal tasusid ei makstud.



Mati Tavast
juhatuse liige

Raul Välling
juhatuse liige

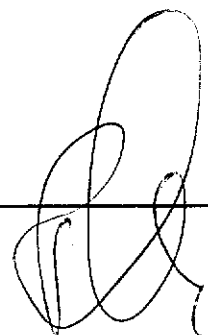


20-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSID 2004 JA 2003 AASTA KOHTA

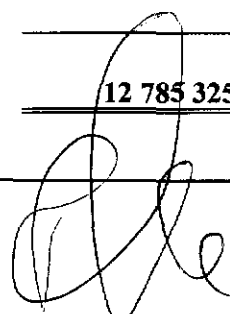
VARAD	Lisa	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		156 318	479 993
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		361 203	63 052
Kokku		361 203	63 052
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		375	0
Kokku		375	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0	271
Tulevaste perioodide kulud		29 243	17 586
Kokku		29 243	17 857
Varud			
Ettemaksed hankijatele		20 095	19 665
Kokku		20 095	19 665
Käibevara kokku		567 234	580 567
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	37 300 000	12 140 000
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed		114 960	114 960
Akumuleeritud põhivara kulum		-84 690	- 50 202
Kokku		30 270	64 758
Põhivara kokku		37 330 270	12 204 758
VARAD KOKKU		37 897 504	12 785 325



20-06-2005

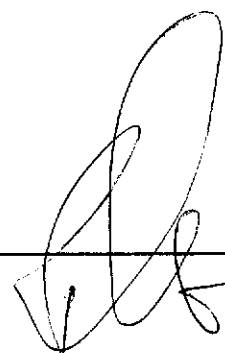
BILANSID 2004 JA 2003 AASTA KOHTA

	Lisa	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud		5 000 000	2 000 000
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5	1 005 268	1 306 936
Muude pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		83 880	0
Kokku		<u>6 089 148</u>	<u>3 306 936</u>
Ostjate ettemaksed teenuste eest		110 328	394
Võlad hankijatele		143 192	52 836
Muud lühiajalised võlad			
Kokku		<u>253 520</u>	<u>53 230</u>
Maksuvõlad	4	41 017	15 837
Lühiajalised kohustused kokku		<u>6 383 685</u>	<u>3 376 003</u>
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5		
Laenud		10 245 200	6 675 616
Muud kohustused		156 119	0
Kokku		<u>10 401 318</u>	<u>6 675 616</u>
Pikaajalised kohustused kokku		<u>12 401 318</u>	<u>6 675 616</u>
Kohustused kokku		<u>16 785 003</u>	<u>10 051 619</u>
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata		2 689 706	784 422
Aruandeaasta kasum		18 378 795	1 905 284
Omakapital kokku		<u>21 112 501</u>	<u>2 733 706</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		<u>37 897 504</u>	<u>12 785 325</u>



COSTAS INVEST OÜTallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**KASUMIARUANDED**
2004. ja 2003 AASTA KOHTA**20 -06- 2005**

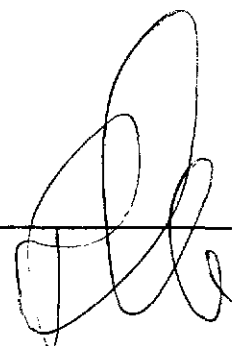
	Lisa	2004 EEK	2003 EEK
Äritulud			
Müügitulu	7	4 189 158	1 588 425
Muud äritulud		16 962 505	1 282 344
Äritulud kokku		21 151 663	2 870 769
Ärikulud			
Kaubad ja teenused		1 682 800	592 095
Mitmesugused tegevuskulud		563 852	77 612
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	34 488	34 488
Muud ärikulud		0	3 023
Ärikulud kokku		2 281 140	707 219
Ärikasum		18 870 523	2 163 550
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		- 491 728	- 258 266
		- 491 728	- 258 266
Finantstulud ja -kulud kokku		-491 728	-258 266
Kasum majandustegevusest		18 378 795	1 905 284
Aruandeaasta puhaskasum		18 378 795	1 905 284



RAHAVOOGUDE ARUANDED
2004. JA 2003. AASTA KOHTA

20 -06- 2005

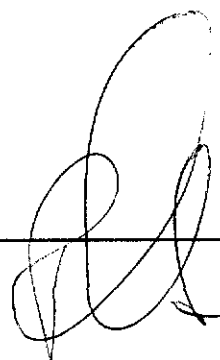
	Lisa	2004 EEK	2003 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kasum äritegevusest		18 378 795	1 905 284
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	34 488	34 488
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	2	- 18 637 205	- 82 344
Kasum materiaalse põhivara müügist		0	- 1 200 000
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Nõuded ostjate vastu		- 298 151	-63 052
Muud nõuded		-104	0
Varud		-430	- 19 665
Ostjate ettemaksed		109 933	40 926
Võlad tarnijatele		90 355	394
Muud võlad		239 999	0
Maksuvõlad		25 181	15 837
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		- 11 657	76 263
Rahavood äritegevusest kokku		- 68 796	708 131
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	2	-6 522 795	- 7 140 000
Materiaalse põhivara müük		0	1 700 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-6 522 795	- 5 440 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenud		7 499 999	5 500 000
Võetud laenude tagasimaksed		-1 232 083	-454 535
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		6 267 916	5 045 465
Rahavood kokku		- 323 675	313 596
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA			
 ALGUSES		479 993	166 397
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA			
 LÕPUS		156 318	479 993



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED
2004. JA 2003. AASTA KOHTA

20-06-2005

	Osa kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2001	40 000	0	0	0	40 000
	0	4 000	0	704 105	748 105
31. detsember 2002	40 000	4 000	0	704 105	748 105
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	80 317	80 317
Korrigeeritud					
31. detsember 2002	40 000	4 000	0	784 422	828 422
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	784 422	1 905 284	2 689 706
31. detsember 2003	<u>40 000</u>	<u>4 000</u>	<u>784 422</u>	<u>1 905 284</u>	<u>2 733 706</u>
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	2 689 706	18 378 795	21 068 501
31. detsember 2004	<u>40 000</u>	<u>4 000</u>	<u>2 689 706</u>	<u>18 378 795</u>	<u>21 112 501</u>



20-06-2005

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Costas Invest OÜ (edaspidi ka "Firma") 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

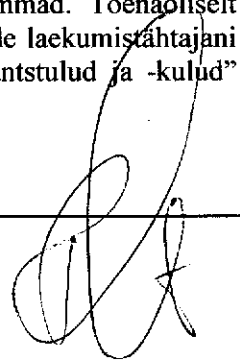
Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Pikaajalised nõuded ostjate vastu ning pikaajalised antud laenud on kajastatud nõude nüüdisväärtuses, millest on mahaarvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumistähtjani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.



20-06-2005

Intressi mittekanndvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära ning nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse nõude maksmistähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse (v.a. esmane RTJ 3 rakendamine) kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Firma enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse Firma poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 001 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- Seadmed - 40 % aastas;
- Sõidukid - 25 kuni 33% aastas;
- Muu inventar - 33 kuni 50% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Võetud laenud

Intressikanndvad pangalaenud, arvelduskrediidid, muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksete ning algse soetusmaksumuse ja lunastamismaksumuse vahelise kumulatiivse amortisatsiooniga (ainult võlakirjade korral). Korrigeeritud

COSTAS INVEST OÜ

20-06-2005

soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse...tuleviku..... rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Intressi mittekandvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse kohustuse tekkimisel nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära ning kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse kohustuse maksmistähtjani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse (v.a. esmane RTJ 3 rakendamine) kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" ning edasine kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Intressikulud".

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulude arvestus

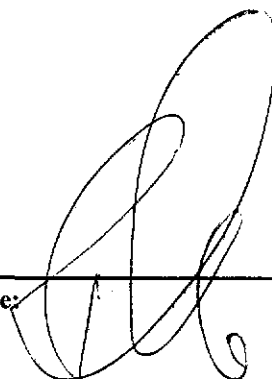
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.



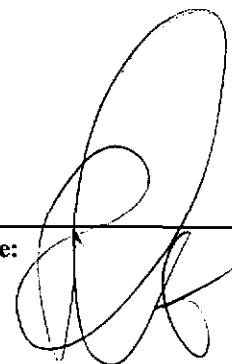
COSTAS INVEST OÜ

20-06-2005

LISA 2. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringute liikumise aruanne on alljärgnev:

	EEK
Soetamine	7 140 000
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	5 417 656
Müük	<u>- 500 000</u>
Õiglase väärtuse suurenemine	82 344
31. detsember 2003	12 140 000
Soetamine	6 522 795
Õiglase väärtuse suurenemine	18 637 205
31. detsember 2004	37 300 000



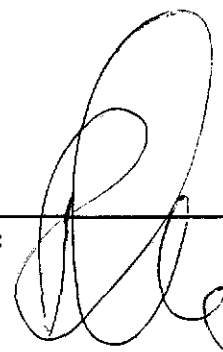
20-06-2005

LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Masinad ja seadmed EEK	Kokku EEK
31. detsember 2003	114 960	114 960
Akumuleeritud kulum	15 714	15 714
01. jaanuar 2004	114 960	114 960
Akumuleeritud kulum	50 202	50 202
31. detsember 2004	<u>114 960</u>	<u>114 960</u>
Akumuleeritud kulum	84 690	84 690
31. detsember 2004	<u>114 960</u>	<u>114 960</u>
Jääkmaksumus	<u>30 270</u>	<u>30 270</u>
31. detsember 2004 põhivara soetusmaksumuses	<u>114 960</u>	<u>114 960</u>

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestuse meetod on lineaarne.



20-06-2005

**LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING
MAKSUVÕLAD**

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	41 017	0
Maamaks	0	271
Kokku	41 017	271
Maksuvõlad		
Käibemaks	0	15 826
Käibemaksu intress	1	- 11
Maamaksu intress	-1	0
Kokku	0	15 837

20-06-2005

LISA 5. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Firmal on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused:

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Pikaajaline laen Hansapangalt intressimääraga 3,5% + 6k. euribor aastas, lõpptähtajaga 11. detsember 2011, alusvaluutas EUR. Tagatis hüpoteek	3 133 881	0
Pikaajaline laen Hansapangalt intressimääraga 3,5%+6k euribor aastas, lõpptähtajaga 19.juuni 2006, alusvaluutas EUR Tagatis hüpoteek.	936 978	1 565 100
Pikaajaline laen Hansapangalt intressimääraga 3,5%+6k euribor aastas, lõpptähtajaga 19.juuni 2011, alusvaluutas EUR. Tagatis hüpoteek.	1 460 170	0
Pikaajaline laen GF Anapol OÜ- lt intressimääraga 4,5 % aastas, lõpptähtajaga 30. september 2006, alusvaluutas EEK Tagatis firma vara.	719 439	917 452
Pikaajaline laen GF Anapol OÜ- lt intressimääraga 8% aastas, lõpptähtajaga 31. detsember 2008, alusvaluutas EEK. Tagatis firma vara.	0	2 000 000
Pikaajaline laen GF Anapol OÜ-lt intressimääraga 4,5% aastas, lõpptähtajaga 31. detsember 2008, alusvaluutas EEK. Tagatis firma vara.	4 000 000	0
Pikaajaline laen MT Varahalduse OÜ - lt intressimääraga 4,5% aastas, lõpptähtajaga 31.detsember 2008, alusvaluutas EEK. Tagatis firma vara.	1 000 000	0
Võlakohustused kokku	11 250 468	7 982 552
Sealhulgas lühiajaline osa	1 005 268	1 307 016
Pikaajaline osa	10 245 200	6 675 616

LISA 6. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2004 Costas Invest OÜ osakapital 40 000 krooni, mis jaguneb 2 osaks nimiväärtusega 20 000 krooni.

20-06-2005

LISA 7. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2004 EEK	2003 EEK
Eesti	4 189 158	1 588 425
Kokku	4 189 158	1 588 425

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004 EEK	2003 EEK
Kinnisvara renditeenus	4 189 158	1 588 425
Kokku	4 189 158	1 588 425

COSTAS INVEST OÜ

20-06-2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Costas Invest OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2004. aasta kasum summas
18 378 795 krooni järgnevalt:

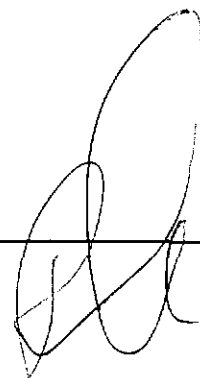
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 18 378 795 krooni.

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.detsember 2004.a. 21 068 501 krooni

..... 2005

Mati Tavast
juhatuse liige

Raul Välling
juhatuse liige



20-06-2005

JUHATUSE ALLKIRJAD

31.DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

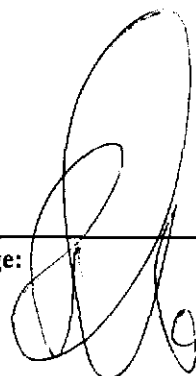
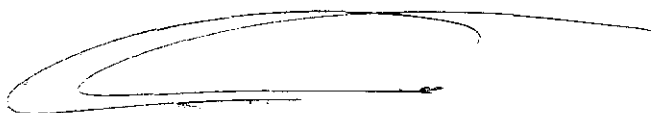
Juhatus on 31.märtsil 2005 koostanud Costas Invest OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Costas Invest OÜ juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhatuse liikmed.

Mati Tavast
juhataja

Raul Välling
juhataja



COSTAS INVEST OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20-06-2005

OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 31. märts 2005
on Costas Invest OÜ osanikud:

Nimi	Aadress	Registrikood	Osakute nimiväärtus
GF ANAPOL OÜ	Tallinn	10026704	20 000.-
MT VARAHALDUSE OÜ	Tallinn	10458585	20 000.-