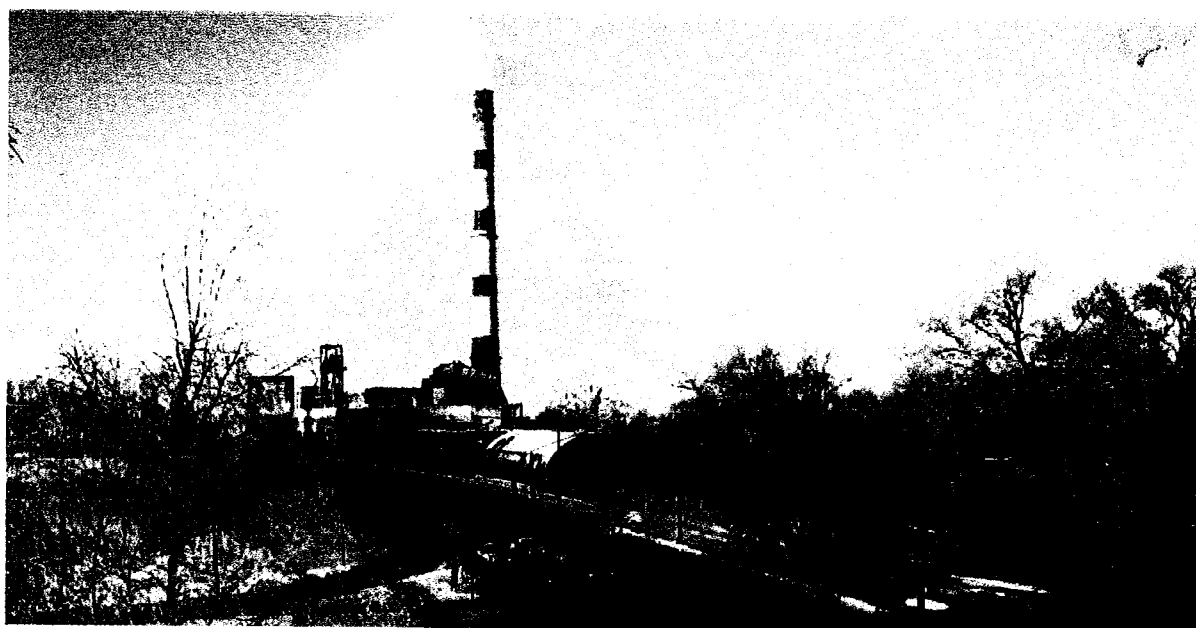


4664 57554

88

AS FORTUM TARTU KONTSEERN FORTUM TARTU



2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS FORTUM TARTU
KONTSEERN FORTUM TARTU

2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood.	10641763
Juriidiline aadress:	Fortuuna 1-35
	50603 Tartu
	Eesti Vabariik
Telefon:	+372 7 409 680
Faks:	+372 7 409 681
E-mail:	mail@fortumtartu.ee
Veebilehekülg:	www.fortumtartu.ee
Põhitegevusala:	Soojusenergia tootmise, vahendamise, ostmise ja müügiga tegelevate äriühingute haldamine
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Juhatuse esimees:	Mati Meos
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers Pärnu mnt.15
	10141 Tallinn

SISUKORD

<u>JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE</u>	6
<u>TEGEVUSARUANNE</u>	8
ÜLDIST	8
AKTSIAKAPITAL JA AKTSIONÄRID	8
NÕUKOGU	8
JUHATUS JA TÖÖTAJASKOND	9
MAJANDUSTULEMUSED	9
SOOJUSENERGIA HINDADE REGULATSIOON	10
MAJANDUSKESKKONNA MÕJU	10
MÜÜGITEGEVUS	11
TOOTMISTEGEVUS	12
KÜTUSTE KASUTAMINE JA TOOTMINE	13
INVESTEERINGUD	14
SOOJUSVÕRGU INVESTEERINGUD	14
TOOTMISINVESTEERINGUD	14
TURBATOOTMISINVESTEERINGUD	14
2006. AASTA PLAANID	15
MAJANDUSTEGEVUS	15
INVESTEERIMISTEGEVUS	15
ARENDUSTEGEVUS	15
2005. AASTA PILDIS	16
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	17
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	17
BILANSS	18
KASUMIARUANNE	19
RAHAVOOGUDE ARUANNE	20
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	21

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

22

LISA 1	RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	22
LISA 2	RAHA	28
LISA 3	NÕUDED JA ETTEMAKSED	28
LISA 4	MAKSUD	28
LISA 5	VARUD	28
LISA 6	PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	29
LISA 7	ÄRIÜHENDUSED	29
LISA 8	MATERIAALNE PÕHIVARA	30
LISA 9	IMMATERIAALNE PÕHIVARA	31
LISA 10	KAPITALIRENT	33
LISA 11	KASUTUSRENT	34
LISA 12	LAENUKOHUSTUSED	35
LISA 13	VÕLAD JA ETTEMAKSED	36
LISA 14	OMAKAPITAL	36
LISA 15	MÜÜGITULU	37
LISA 16	KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	37
LISA 17	MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	37
LISA 18	LISA RAHAVOOGUDE ARUANDELE	37
LISA 19	LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD	38
LISA 20	ANTUD GARANTIID	38
LISA 21	TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	39
LISA 22	FINANTSRIISKID	40
LISA 23	SIHTFINANTSEERIMINE	40
LISA 24	NEGATIIVNE KÄIBEKAPITAL	40
LISA 25	KONSOLIDEERIMATA FINANTSARUANDED	41
	AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	45
	MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	47
	JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	49

JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE

Kontsern Fortum Tartu ettevõtetele oli 2005.aasta edukas, parim viie aastase tegevuse jooksul.

Varasematel aastatel tehtud strateegilised valikud – orienteeritus kohalikele kütustele, ennekõike turbale ja puidule, rõhu asetamine kogu soojamajanduse efektiivsuse tõstmisele ja säästvate arengule – ning kontsernis läbi viidud ettevõtete reorganiseerimised on ennast õigustanud ning majanduslikuks eduks kindla aluse kindlustanud.

Kontserni ärikasum tõusis võrreldes 2004. aastaga 39,2% - 28,3 MEEK tasemele. Soojatootmise efektiivsus on aastaga kasvanud 5,9%. Peab meeles pidama, et kontserni sooja hind tarbijale on vabariigi üks madalaimaid.

Kaugküttega seotud ettevõtted, nagu ka seda Kontsern Fortum Tartu ettevõtted on, töötavad äärmiselt vastutusrikkas valdkonnas, mida iseloomustab sõna otseses mõttes nii füüsiline vastutus soojavarustuse kindluse eest eriti talveperioodil, kui sotsiaalne vastutus pakutava soojahinna taseme eest elanikkonna ees. Fortum Tartu on selle vastutuse välja kandnud. Samas, olgem kriitilised, näeme ka puudujääke ning vajadust parandada kaugküttesüsteemi töökindlust ja kriisivalmidust äärmuslikes ilmastikutingimustes nagu seda on näiteks välistemperatuurid alla 25°C.

Kontserni põhilised eesmärgid 2005. aastaks olid kohaliku kütuse täismahus tootmisega alustamine, maksimaalne kohalike kütuste katelde koormamine, kaugkütte piirkondade määratlemine Tartu linna üldplaneeringu koostamisel, kaugkütteturu mahu kasvatamine, kogu süsteemi efektiivsuse tõstmine uute tehnoloogiliste ja keskkonda vähem saastavate tehnoloogiate rakendamise teel ja kadude vähendamine kaugküttevõrgu parema opereerimise ja eelisoleeritud torustike väljaehitamise teel, koostootjate huvide positsioneerimine seadusloomes ja seisukohtade väljatöötamine koostootmisjaama rajamiseks.

Kontserni ettevõtted tegelevad oma vastutusalades pideva eneseanalüüsiga, millest tulenevalt on kõigil funktsionaalselt määratletud tütarettevõtetel olemas selged arendusülesanded.

Kõik tütarettevõtted on täitnud neile pandud ülesanded. AS Tartu Jõujaam suutis juba esimesel tootmisaastal toota koostöös AS-ga Giga turvast planeeritust oluliselt suuremas mahus. Turbatootmise mahu kindlustamiseks omandati 100%-ne osalus OÜ-s Lauka Turvas. Nii kujunes kontserni omaturba tootmise mahuks 161 GWh. Omaturba tootmise madal omahind on langetanud kontsernis kasutatavate kohalike kütuste hinda 19%.

AS Anne Soojus kindlustas tootmiseseadmete pideva töö ja rakendas töösse suitsugaaside pesuri, mis tagas olulise efektiivsuse tõusu. Võrku toodeti 2004. aastaga võrreldes rohkem 4,1% soojust, kokku 423 GWh.

AS Tartu Keskkatlamaja on koostöös AS-ga Giga kaugküttevõrgu arendamisega ja kliendibaasi kasvatamisega hästi hakkama saanud. 2005.a. on ühendatud uusi kliente projekt-tarbimisvõimsusega 38 MW, klientidele on müüdud 363 GWh sooja, mis tähendab 2004. aastaga võrreldes kasvu 3,4%. Kaugkütte võrgukadude tase 16,2 % on riigi mastaabis üks paremaid. Nende tulemusteni jõudmiseks on ehitatud välja 6,75 km uusi soojatrasse ja tehtud selleks olulises mahus investeeringuid - 20,9 MEEK.

Head meelt teeb võime teha tihedat koostööd teiste infrastruktuuri ettevõtetega, mille heaks näiteks on Tartu kesklinna tehniliste kommunikatsioonide väljaehitamine. Suhted klientidega on head, mida kinnitab ka Fortumi poolt tellitud kliendiuuring.

Fortum Tartu aktsionärid (Fortum Power and Heat Oy ja AS Giga) on küll seadnud kõikideks aastateks pingelised majanduslikud ülesanded, kuid ei ole samas ära unustanud vajadust investeerida tulevikku. Nii ulatus kontserni 2005. aasta investeeringute maht 44,1 MEEK.

Kontserni noor tegevjuhtkond on orienteeritud arendustegevusele, mis annab kindla teadmise, et kontserni tehnoloogiline tase ajale jalgu ei jää.

Käivitusid mastaapsed eeltööd elektri ja soojuse koostootmisjaama rajamiseks. Siin oodatakse lähemas tulevikus kontserni kõigi juhtimistasandite otsuseid, et jaama võiks käivitada juba 2008.aastal.

Kontsern Fortum Tartu on olnud aktiivne avalikus elus osalemisel. Fortum Tartu on Eesti Jõujaamade ja Kaugkütte Ühingu arvestatav liige, Fortum Tartu esindajad osalevad seadusloomes Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi töögrupis.

Fortum Tartu juhtkond on pidanud õigeks aktiivse ja konstruktiivse suhte pidamist nii Tartu linnavalitsuse, teiste infrastruktuuri ettevõtjate kui ka soojatarbijate esindajatega.

Kontsern on toetanud rahaliselt Eesti Laskesuusatamiskoondise ja personaalselt koondislase Roland Lessingu ettevalmistust taliolümpiaks Torinos ja Tartu Pere Leiva võrkpallimeeskonda ning mitterahalises vormis Tartu Lennundusmuuseumi.

Kontsern Fortum Tartu ettevõtted ja nende tublid töötajad tegutsevad ja töötavad heade mõtete linnas, selle linna heaks.

Avaldan tänu Fortum Tartu rahvale ja tema partneritele 2005.aasta edu eest.



Mati Meos
AS-i Fortum Tartu juhatuse esimees

TEGEVUSARUANNE

Üldist

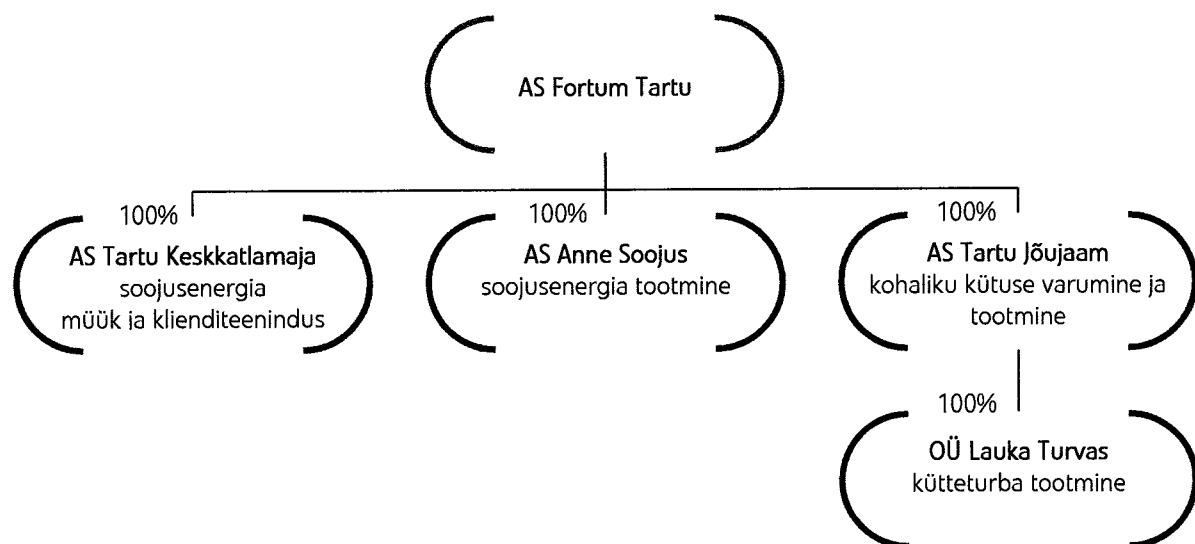
Kontserni Fortum Tartu struktuuri põhiosa moodustus 2000. aastal Tartu linna soojamajanduse erastamise käigus.

Erastamisprotsessis osalemiseks asutas Kotkan Energia Oy valdusettevõtte AS KotkaEnergy Holding, kes omandas energiaettevõtete AS Tartu Keskkatlamaja ja AS Anne Soojus aktsiad 100%-liselt ning AS Tartu Jõujaama aktsiatest 50%. 2001. aastal suurendas valdusettevõtte oma osalust AS-s Tartu Jõujaam 10% võrra ja 2003. aastal veel 40% võrra.

Aktsiate võõrandamise protsessis müüs Kotkan Energia Oy talle kuuluvad valdusettevõtte aktsiad Fortum Power and Heat Oy-le ja AS-le Giga. Alates 22.01.2004 kannab haldusettevõtte nime AS Fortum Tartu. 2005. aastal omandas AS Tartu Jõujaam 100%-lise osaluse OÜ-s Lauka Turvas.

Kontserni Fortum Tartu kuuluvad AS Fortum Tartu, AS Tartu Keskkatlamaja, AS Anne Soojus, AS Tartu Jõujaam ja OÜ Lauka Turvas.

Kontserni omandisuhete struktuur 2005. aastal on esitatud skeemil:



Aktsiakapital ja aktsionärid

AS Fortum Tartu aktsiakapitaliks on 100 400 000 EEK.

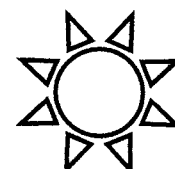
AS Fortum Tartu aktsiakapitali jagunemine on järgmine:

	Aktsiad	Osalus
Fortum Power and Heat OY	60 240	60%
AS Giga	40 160	40%

Nõukogu

AS Fortum Tartu nõukogu koosneb 4 liikmest. Tütarettevõtjate nõukogud koosnevad samadest isikutest, kes kuuluvad emaettevõtte nõukogusse.

Nõukogu liikmete tasu 2005. aastal oli 168 500 EEK.



Juhatus ja töötajaskond

AS-i Fortum Tartu juhatus koosneb 5 liikmest, kelleks on juhatuses esimees, AS-i Fortum Tartu finantsjuht ja tütarettevõtete juhatuses esimehed.

AS-i Fortum Tartu juhatus täidab ühtlasi Kontserni Fortum Tartu juhatuses ülesandeid. Juhatuses liikmete tasu 2005.a. oli 672 tuhat EEK.

Juhatuses tasudeks maksti kontsernis 2005. aastal kokku 1819 tuhat EEK. Potentsiaalse kohustusena on emaettevõtte ja tütarettevõtete juhatuses esimeeste lepingutes tingimus, mille kohaselt lepingu lõpetamisel äriühingu algatusel makstakse juhatuses esimehele 4 kuu tasu ning lisaks iga ettevõttes töötatud aasta eest ühe kuu tasu.

Täistööajaga töötajate keskmine arv kontsernis oli 79 ja nende brutotöötasu oli 11 981 TEEK. Keskmine täistööajaga töötajate arv emaettevõttes AS Fortum Tartu oli 2005. aastal 8, kelle brutotöötasu koos juhatuses liikmete tasudega oli 1952 TEEK.

Majandustulemused

2005. aastal oli kontserni konsolideeritud müügitulu kokku 146 076 630 EEK, mis oli 2004. aasta müügitulust 8% suurem.

Kontserni põhitegevust iseloomustavad suhtarvud olid järgmised:

	2004	2005
Puhaskasumimarginaal ¹	12,0%	14,6%
Ärikasumimarginaal ²	15,0%	19,3%
Omakapitali tootlus ³	13,9%	10,0%
Aktivate tootlus ⁴	6,1%	5,7%

Kontserni puhaskasumiks kujunes 21 330 447 EEK mis oli 2004. aasta puhaskasumist 31% suurem.

¹ (puhaskasum/äritulud kokku)

² (ärikasum/äritulud kokku)

³ (puhaskasum/omakapital)

⁴ (puhaskasum/varad kokku)

Emaettevõtte AS Fortum Tartu kasumiks kujunes 2005. aastal 8 862 327 EEK, millest tütarettevõtete aktsiatelt saadav dividenditulu moodustas 7 600 000 EEK.

Kontserni puhaskasumi- ja ärikasumimarginaal on suurenenud 2005 aastal võrrelduna 2004 aastaga eelkõige müügitulu kasvu ja efektiivsuse suurenemise koostõjul. Samaaegselt 8%-sel müügitulu kasvul kaasnes 2%-ne toorainekulude ja, tulenevalt üldisest madalast intresside tasemetest tingitud, 4%-ne intressikulude vähenemine. Peamiselt tingituna kahest eelpool nimetatud teguri koostõjust kasvas puhaskasum 32% ja ärikasum 39% võrra.

Omakapitali tootluse langus on tingitud 2005. aasta alguses kehtima hakanud Raamatupidamistoimikonna juhendist, mille tulemusena suurenes omakapitalis eelmiste perioodide jaotama kasum tütarettevõtete soetamisest tekkinud negatiivse firmaväärtuse võrra.

Kontserni finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud olid järgmised:

	2004	2005
Omakapitali määr ⁵	43,8%	56,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ⁶	0,8	1,0
Intressikulude kohustuste kattekordaja ⁷	8,5	11,1
Lühiajaliste finantskohustuste kattekordaja ⁸	4,8	6,1
Kogu finantskohustuste kattekordaja ⁹	0,3	0,4
Arvete käibesagedus (aastas) ¹⁰	6,4	5,8

Kontserni üheks finantsjuhtimise põhimõtteks on majandustegevuse jätkusuutlikkuse tagamine stabiilsete pikaajaliste kapitaliallikatega. Seetõttu kasutatakse rahavoogude juhtimisel nn *matching-principle'i*, mille puhul varade kasutamise ja

⁵ (omakapital/varad kokku)

⁶ (käibevara/lühiajalised kohustused-arvelduskrediit)

⁷ (põhitegevuse rahavoog/intressikulud)

⁸ (põhitegevuse rahavoog/lühiajalised finantskohustused)

⁹ (põhitegevuse rahavoog/finantskohustused kokku)

¹⁰ (äritulud kokku/nõuded ostjate vastu)

kapitali kasutamise periood viiakse ühepikkuseks. Kontsernil on piisavad põhitegevuse rahavood, et katta võetud kohustusi.

Soojusenergia hindade regulatsioon

Soojusenergia hindade regulatsiooni aluseks on Eestis Kaugkütteseadus. Vastavalt Kaugkütteseaduse § 9 lõikele 1 peavad Energiaturu Inspeksiooniga kooskõlastama müüdava soojuste piirhinna igale võrgupiirkonnale eraldi järgmised soojusettevõtted :

- soojusettevõtja, kelle soojuste müük tegevuspiirkonnas ületab 50 000 MWh aastas;
- kontserni kuuluv soojusettevõtja, kui kontserni summaarne soojuste müük Eestis isikutele, kes ei kuulu kontserni, ületab 50 000 MWh aastas;
- soojusettevõtja, kes toodab soojust elektriga ja soojuste koostootmise protsessis.

Energiaturu Inspeksiooni poolt väljatöötatud soojusenergia piirhinna kooskõlastamise põhimõtted peavad silmas järgmisi eesmärgi:

- tarbijate kaitsmine;
- regulatsioonivõtete kasutamine, mis võimaldavad ettevõtetel jääda majanduslikult ja finantsiliselt elujõuliseks, s.o. katta jooksvad ärikulud ja finantseerida oma- ja võõrvahendite arvel vajalikke investeeringuid;
- luua ettevõttele piisav motivatsioon oma tegevuse efektiivsemaks korraldamiseks;
- tagada investoritele vastuvõetav tulu nende poolt investeeritud kapitalilt ehk vähemalt samaväärne tulu, mida nad saaksid teistelt sama riskiastmega investeeringutelt.
- Kaugkütteseadusest tulenev soojusenergia hindade regulatsioon on piisav ja toimiv tegevusriskide maandamise mehhanism, et tagada soojusenergiasektoris tegutseva ettevõtte efektiivsus ja jätkusuutlikkus.

Energiaturu Inspeksiooni poolt kooskõlastatud soojuste piirhinnaks 2005. aasta aprillini oli 385 EEK MWh ja aasta lõpuni 399 EEK MWh.

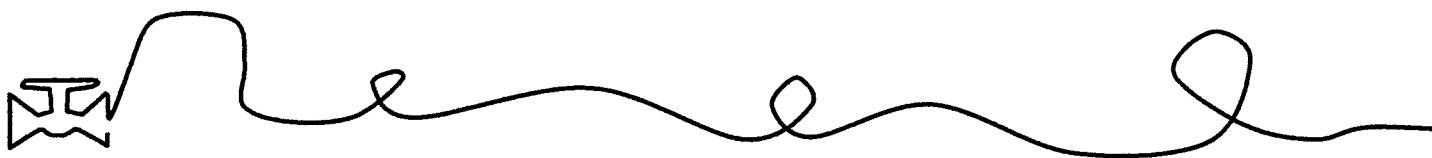
Majanduskeskkonna mõju

Eesti Konjunktuuriinstituudi (EKI) poolt majandusanalüütikutelt ja ettevõtete juhtidelt detsembris kogutud hinnangutest nähtub, et majandusolukord püsis 2005. aasta lõpuni hea. Omamata veel kõiki statistilisi näitajaid, võib suure kindlusega väita, et lõppenud 2005. aasta oli teise iseseisvusaja edukaim (oodatavad SKP 9%, THI 4%, tööpuudus 8%). Positiivsete arengute taga võib näha Eesti Euroopa Liitu kuulumise mõju, mis osutus prognoositust tugevamaks.

EKI poolt detsembris läbi viidud eriuuringust nähtub, et liitumisest EL-ga sai kasu 53% ettevõttest ja kaotas vaid 9%.

EKI ekspertide detsembrikuu hinnangutest nähtub, et lähemal 6 kuul (2006.a. I poolaasta) Eestis soodne majanduskonjunktuur püsib (viiesimik eksperte on arvamisel, et olukord 6 kuu pärast võib praegusest soodsamgi olla). Ekspordi arenguootused püsivad kõrged ning oodatakse mõõdukat väliskaubanduse tasakaalu paranemist. Inflatsiooni määr mõnevõrra langeb, jõudes ligikaudu 3,5%-ni (praegu 4%). Laenude kallinemise ootused on tugevamad kui kunagi varem. Uue trendi kujunemine võib suure tõenäosusega teoks saada, kuid kindlasti ei saa olema tegu hüppelise tõusuga.

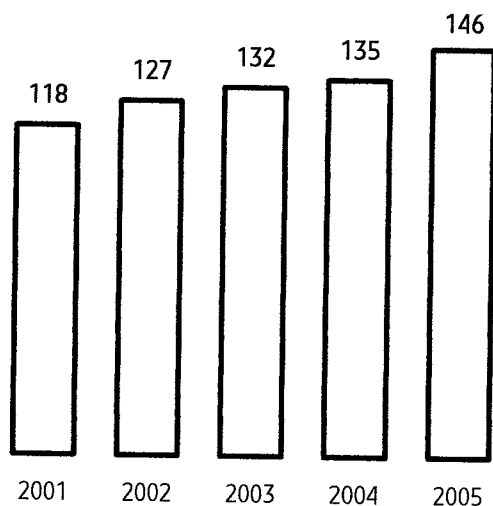
Majanduskeskkonna hea seisukord on kindlasti avaldanud positiivset mõju ka Kontserni Fortum Tartu majandustulemustele. Jätkuv hea majanduskonjunktuur loob eelduse, et aktiivse ehitustegevuse tulemusena jätkub uute klientide liitumine soojusvõrguga, kogu kliendibaasi elatustase tõuseb ja seeläbi kestab väga hea klientide maksedistsipliin.



Müügitegevus

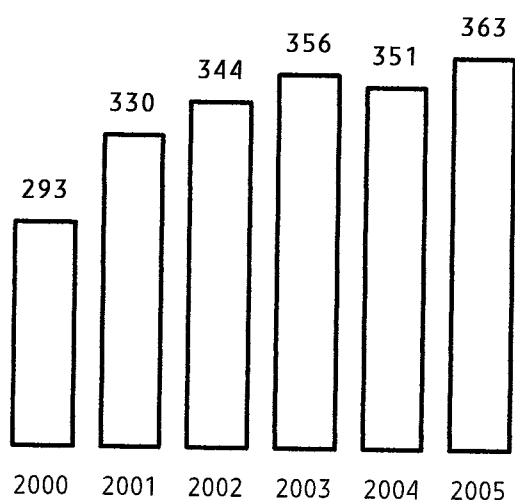
Kontsernile Fortum Tartu oli 2005. aasta edukas. Kontserni konsolideeritud müügitulu kokku oli 146 MEEK, mis oli 2004. aasta müügitulust 8% suurem.

Konsolideeritud müügitulu, MEEK:



Soojusenergia müügitulu oli 142 MEEK, moodustades 97% kogu kontserni müügitulust. 2005. aastal müüdi klientidele kokku 363 GWh soojusenergiat, mis on 3,4% võrra suurem kui 2004. aastal (351 GWh).

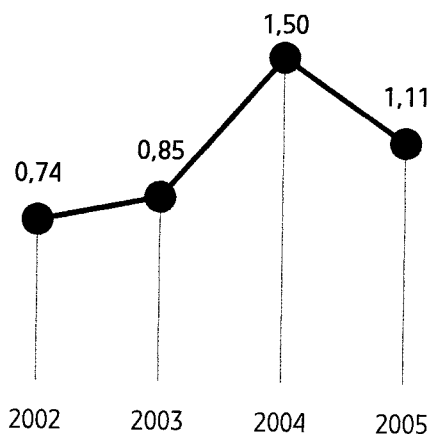
Müük, GWh:



Müügitulu tõus oli tingitud külmemast ilmastikust ja suurenenud kliendibaasist. 2005. aasta keskmine välistemperatuur (8 kuud) oli,

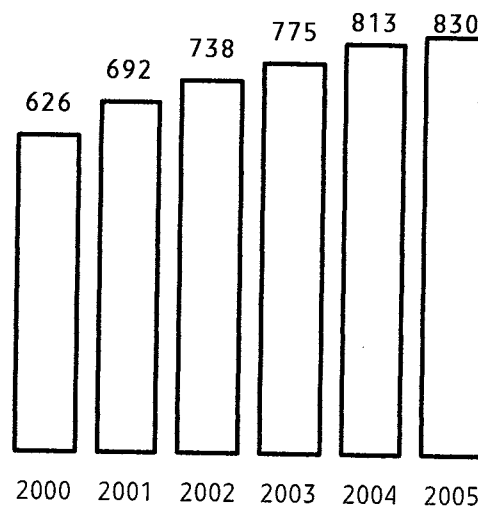
võrrelduna 2004. aastaga, 0,39 °C võrra külmem.

Keskmine välistemperatuur, °C:



2005. aasta lõpuks oli soojusenergia võrguga ühendatud tarbijate arv kasvanud 830-ni. 2005. aasta jooksul ühendati võrguga 17 uut tarbijat, mis teeb aastaseks juurdekasvuks 2%. Soojusvõrgust alternatiivsetele kütuseliikidele lahkujaid ei olnud.

Tarbijate arv, hooneid:

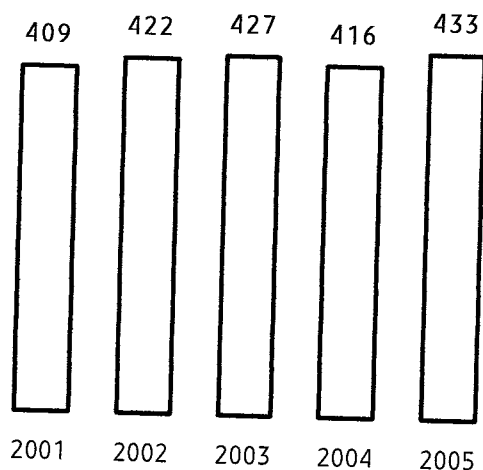


2005. aastal paranes soojusvõrgu efektiivsus. Oluliselt vähenesid soojusvõrgu vee- ja soojuskaod. Soojusvarustuse tarnekindlus oli 99,82%.

Tootmistegevus

2005. aastal kujunes kontserni soojusenergia tootmismahuks 433 GWh, mis on 4,1% võrra suurem kui 2004. aasta tootmismahut.

Toodang, GWh:

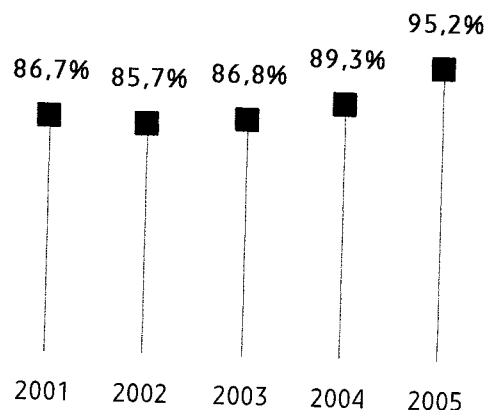


Soojuse tootmisel kasutatakse maagaasi ja kohalikke kütuseid. Kohalikest kütustest kasutatakse freesturvast, tükkturvast, hakkepuitu, saepuru ja puidujäätmeid.

Gaasi kasutatakse ennekõike tippkoormuse katteks.

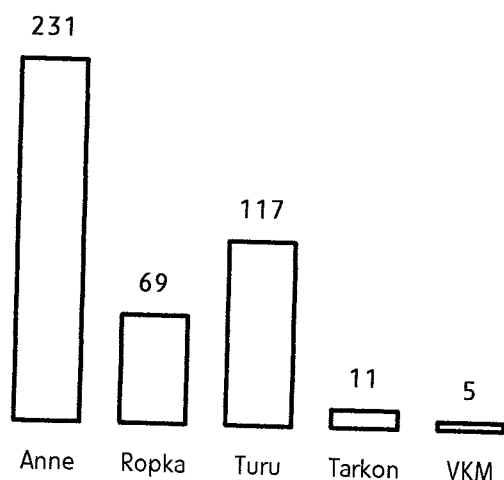
2005. aasta olulisemaks eesmärgiks tootmistegevuse juhtimisel oli efektiivsuse kasvu saavutamine. Võrrelduna 2004. aastaga saavutati 2005. aastal 5,9%-ne efektiivsuse kasv.

Tootmise efektiivsus
(sekundaar/primaarenergia):



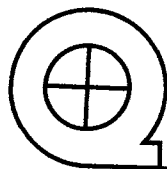
Kontsern opereerib Tartu linnas kolme suurt katlamaja (Anne, Turu ja Ropka) ja kolme väikekatlamaja (Tarkon, Taara ja Lai), mis töötavad ühisesse võrku ning 11 väikekatlamaja, mis ei ole ühisesse võrku ühendatud.

Erinevate katlamajade soojusenergia müük kaugküttevõrku oli 2005. aastal järgmine, GWh:



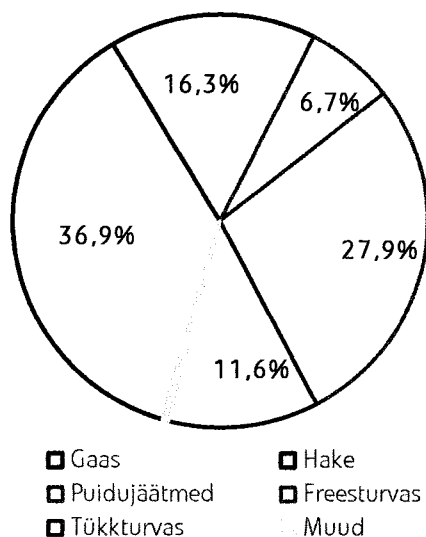
Suurimat mõju tootmise efektiivsuse paranemisele andis 2005. aasta jaanuaris käikulastud suitsugaaside kondenseerumisseade.

Tootmistegevusele on iseloomulik katlamajade võime töötada erinevatel kütustel.



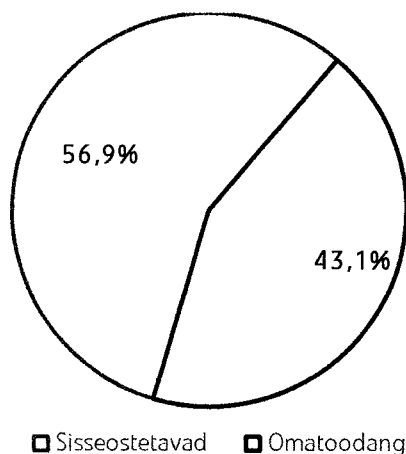
Kütuste kasutamine ja tootmine

Kontserni tootmistegevuses kasutatavate kütuste bilanss kujunes 2005. aastal alljärgnevalt:



2005. aastal olid maagaasi ja kohalike kütuste kasutamise osatähtsus vastavalt 36,9% ja 63,1%.

Tootmistegevuse varustamisel kohalike kütustega kasutatakse nii sisseostetavaid kütuseid kui ka omatoodangut ning nende osatähtsused 2005. aastal kujunesid alljärgnevalt:



2005. aasta suurimaks muutuseks tootmistegevuse varustamisel kohalike kütustega oli oma turbatootmise käivitamine. Lisaks omandati OÜ Lauka Turvas.

Kontsernil on küttureurba kaevandamisluuba Tartu maakonnas asuvates Möllatsi, Laukasoo ja Keressaare turbamaardlates.

Turbamaardlates alustati freesturba tootmist 2005.a. suvel. Esimesel hooajal toodeti 188 574 m³ freesturvast.



Investeeringud

Kontserni 2005. aasta investeeringute maht oli 44,1 miljonit krooni. Investeeringud jagunesid oma iseloomult järgmiselt:

soojusvõrk	20,9 MEEK
soojatootmine	6,1 MEEK
turbatootmine	17,1 MEEK

Soojusvõrgu investeeringud

2005. aastal investeeriti soojusvõrkudesse 19,6 MEEK eest, millest 18,2 MEEK investeeriti uute eelisoleeritud soojustrasside ehituseks ja olemasolevate torustike renoveerimiseks.

Uute soojusarvestite soetamiseks investeeriti 0,95 MEEK ning muudeks investeeringuteks 0,45 MEEK. Kokku ehitati 2005. aastal 6,75 km uusi torustikke, millest 0,95 km moodustasid torustike renoveerimised.

Suurimad investeeringuprojektid olid:

- Tähe tn magistraaltorustiku ehitus (3,6 MEEK),
- Rütli tn torustiku rekonstrueerimine (1,8 MEEK),
- Aleksandri tn DN500 torustiku rekonstrueerimine (1,75 MEEK),
- Raatuse ja Kalevi tn tänavatorustike rajamine (kokku 2,3 MEEK).

Tootmisinvesteeringud

Olulisimaks investeeringuks 2005. aastal oli Anne katlamaja suitsugaaside pesuri lepingujärgne üleandmine-vastuvõtmine tarnijalt. Ühtlasi võeti seade ka arvele kogumaksumusega 12 MEEK, millest 2005. aastal investeeriti kokku 3,5 MEEK. Lisaks osales projekti finantseerimisel Keskkonnainvesteeringute Keskus 1,6 MEEK ulatuses ning Rootsi riigi

tööstuse arendamises agentuur SIDA 5,2 MEEK ulatuses. Seade oli töös terve 2005. aasta ning seade tootis 2005. aastal kokku 34 217 MWh, mis on 9% rohkem võrreldes planeerituga.

Anne katlamaja maksimaalne võimsus on tõusnud 18% ehk ~7 MW võrra.

Lisaks investeeris ettevõtte seadmete ja hoonete parendusse vastavalt 0,4 ja 1,1 MEEK. Mittepõhitegevusega seonduvatest investeeringutest on oluline ära märkida Lohkva küla veetorustike laiendus 0,8 MEEK ulatuses, nimetatud investeering jätkub ka 2006. aastal.

Arengule ja uuringutele kulutati 2005. aastal 1 MEEK, mis kulus planeeritava koostootmisjaama eelprojekteerimisele ja sellega seotud tegevustele. Eelprojekteerimise tulemusena selguvad 2006. aasta märtsiks koostootmisjaama põhiparameetrid ning investeeringu maksumus.

Turbatootmisinvesteeringud

Sarnaselt 2004. aastale jätkusid 2005.a. ettevalmistavad tööd Möllatsi turbamaardlas riigilt renditaval maal (olemasolevate kraavide puhastamine, kändude purustamine, väljakute tasandamine, aunaaluste rajamine). Kokku investeeriti 2005.a. Möllatsi maardlasse 3,2 MEEK. 2005.a. juunis omandas kontserni tütarettevõtte AS Tartu Jõujaam Hollandi firmalt Nevema B.V. 9 MEEK eest 100% osaluse osühingus OÜ Lauka Turvas.

OÜ Lauka Turvas omab turba kaevandamisõigusi Tartu Maakonnas Laukasoo ja Keressaare turbamaardlates, mille prognoositud kaevandatav turbaressurss on 2 333 625 m³. Kaevandamisõigused kehtivad Laukasoo maardlas 2018. ja Keressaare maardlas 2019. aastani. Mainitud maardlad piirnevad aladega, kus AS Tartu Jõujaam taotleb kaevandamisõigusi ning see annab tulevikus võimaluse maardlaid ühiselt arendada.

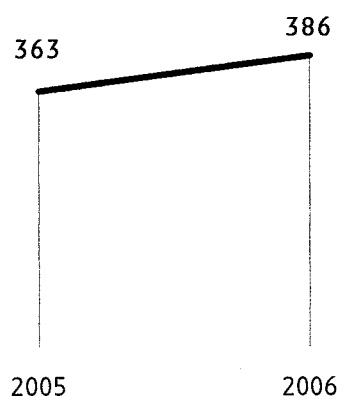


2006. aasta plaanid

Majandustegevus

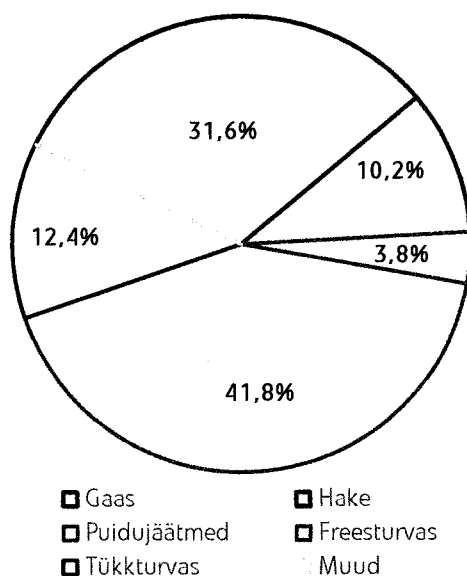
2006. aasta soojusenergia müügi mahu prognoosiks on 386 GWh. Võrrelduna 2005. aasta soojusenergia müügi mahuga on eeldatav mahu kasv 6,3%.

Müügi mahu suurenemine, GWh:



Hinna stabiilsuse säilitamiseks jätkatakse soojusenergia tootmist võimalikult odavate kütustega.

Prognoositav 2006. aasta kütuste kasutamine on järgmine:



Oluliseks eesmärgiks on tegevusefektiivsuse suurendamine. Kontsernil on plaanis:

- vähendada soojustrasside soojuskadusid 1,5% võrra;
- vähendada lisaveekadusid 4,5% võrra;
- uute klientide leidmine ja nende liitmine kaugkütte võrguga.

Investeeringustegevus

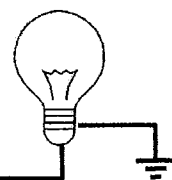
Kontserni 2006. aasta investeeringute mahuks on planeeritud 31,9 miljonit krooni. Investeeringud jagunevad oma iseloomult järgmiselt:

soojusvõrk	18,0 MEEK
soojatootmine	3,7 MEEK
turbatootmine	10,2 MEEK

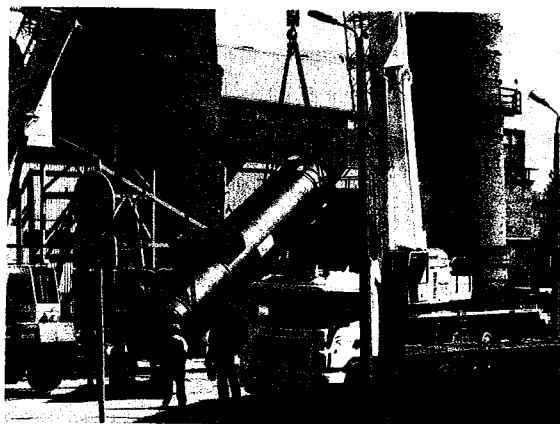
Suurimad investeeringumahud on planeeritud soojusvõrgu ja turbatootmise arendamiseks. Soojusvõrgu investeeringute puhul omavad võrdset kaalu olemasoleva soojusvõrgustiku rekonstrueerimine ja uute tarbijate liitmine. Turbatootmise investeeringud on planeeritud tootmismahtude ja efektiivsuse suurendamiseks.

Arendustegevus

Sõltuvalt koostootmisjaama eelprojekteerimise käigus tehtavatest tasuvusarvutustest aasta alguses võib käivituda koostootmisjaama projekt, mis muutub olulisimaks investeeringuks 2006. ja 2007. aastal. Tõenäoline on projekteerimis- ja ehitustöödega alustada mais-juunis aastal 2006.



2005. aasta pildis



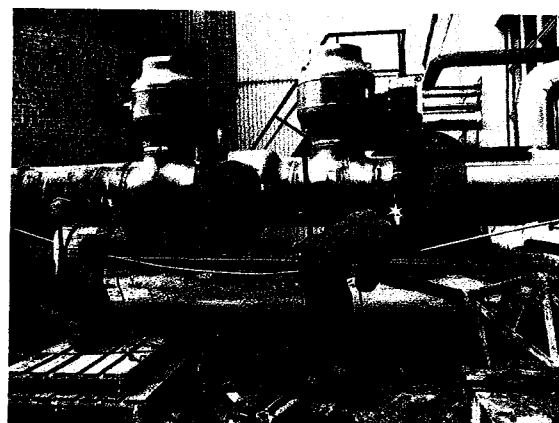
Suitsugaaside pesuri paigaldus



Tööd magistraaltorustikul



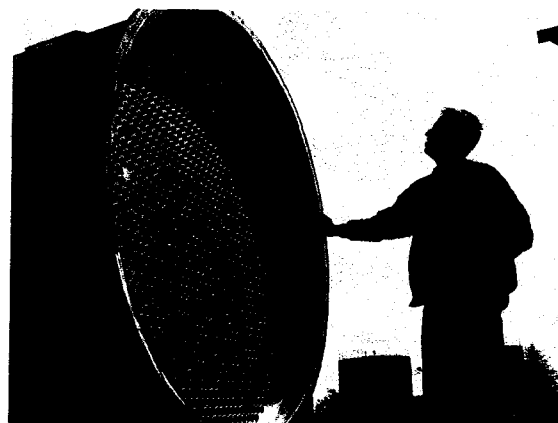
Alltöövõtja Rootsist 2005. aastal



Suitsugaaside pesuri ühendamine võrku



Freesturba laadimine Möllatsi rabas



Fragment suitsugaaside pesurist

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TVR 1001-1/2006
17.02.2006

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 17 kuni 44 toodud AS Fortum Tartu konsolideeritud 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Fortum Tartu ja tema tütaretevõtjad on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Mati Meos
AS-i Fortum Tartu juhatuse esimees



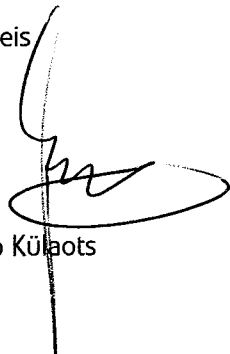
17

AS-i Fortum Tartu juhatuse liikmed:

Aare Leis



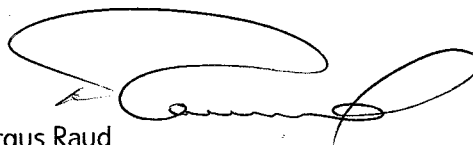
Margo Külaots



Madis Nõmmik



Margus Raud



Tartu, 13. veebruar 2006

Initialisatsioonid ettevõtte juhataja ja liikmete poolt
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 27.02.2006
Prügelitehnikakeskused, Tallinn

Bilanss

(kroonides)

		konsolideeritud	
<u>VARAD</u>	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha	2	3 567 073	990 436
Nõuded ja ettemaksed	3;4	29 825 571	24 854 854
Varud	5	3 979 567	1 865 208
Käibevara kokku		37 372 211	27 710 498
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	672 473	911 582
Materiaalne põhivara	8	325 545 551	319 099 680
Immateriaalne põhivara	9	13 082 439	-79 266 900
Põhivara kokku		339 300 463	240 744 362
VARAD KOKKU		376 672 674	268 454 860
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	46 444 776	38 029 428
Võlad ja ettemaksed	13;4	17 378 491	12 634 408
Lühiajalised kohustused kokku		63 823 267	50 663 836
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	98 590 502	100 283 668
Pikaajalised kohustused kokku		98 590 502	100 283 668
KOHUSTUSED KOKKU		162 413 769	150 947 504
Omakapital			
Emettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital	14	100 400 000	100 400 000
Kohustuslik reservkapital		2 676 926	1 862 788
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14	89 851 532	-1 038 188
Aruandeaasta kasum	14	21 330 447	16 282 756
OMAKAPITAL KOKKU		214 258 905	117 507 356
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		376 672 674	268 454 860

Juhatusesimees



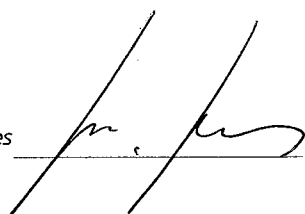
Initsiaalid/initials Kuupäev/date Põhivara/initials	M. M 27.02.2006 Põhivara/initials
---	---

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	konsolideeritud	
		2005	2004
Müügitulu	15	146 076 630	134 890 734
Muud äritulud		206 657	530 951
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-60 884 316	-61 879 097
Mitmesugused tegevuskulud	17	-13 802 916	-13 604 264
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-12 150 228	-10 782 245
Sotsiaalmaksud, töötuskindlustus		-4 129 797	-3 699 119
Tööjõu kulud kokku		-16 280 025	-14 481 364
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-26 613 890	-26 836 791
Immateriaalse põhivara kulum	9	-111 858	2 270 568
Muud ärikulud		-308 345	-496 847
Ärikasum (-kahjum)		28 281 937	20 393 890
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-4 622 273	-4 799 111
Muud finantstulud ja -kulud		70 783	687 977
Kokku finantstulud ja -kulud		-4 551 490	-4 111 134
Kasum enne tulumaksustamist		23 730 447	16 282 756
Tulumaks		-2 400 000	0
Aruandeaasta puhaskasum		21 330 447	16 282 756
sh:			
Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		21 330 447	16 282 756

Juhatuse esimees



Koostanud/koostanud Initsiaalid/initials M. M Kuupäev/date 27.02.2006 Pileti/number
--

Rahavoogude aruanne

(alustades ärikasumist)
(kroonides)

	lisa	konsolideeritud	
		2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		28 281 937	20 393 890
Korrigeerimine põhivara kasumi/kahjumiga	8	-144 776	-524 789
Korrigeerimine kulum ja väärtuse langusega	8;9	26 725 748	24 566 223
Tasutud ettevõtte tulumaks		-2 752 865	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-6 143 760	-15 062 508
Varude muutus		-1 876 619	-281 634
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		4 167 463	11 500 450
Kokku rahavood äritegevusest		48 257 128	40 591 632
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetus	8;18	-31 212 743	-36 807 290
Immateriaalse põhivara soetus	9	-103 316	0
Saadud intressid		70 794	173 706
Põhivara müük	8;18	114 407	1 621 101
Laekunud kapitalirendi makseid	10	194 607	195 769
Soetatud tütarettevõtted	18	-12 487 831	-8 333 333
Kokku rahavood investeerimisest		-43 424 082	-43 150 047
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenude tagasimaksed	12	-11 562 009	-41 707 476
Saadud laenud	12	21 617 525	39 707 150
Makstud intressid		-4 711 925	-4 914 182
Makstud dividendid		-7 600 000	0
Kokku rahavood finantseerimisest		-2 256 409	-6 914 508
RAHAVOOD KOKKU		2 576 637	-9 472 923
Raha ja raha ekvivalendid per.alguses		990 436	10 463 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 567 073	990 436

Juhatusesimees



Infotekstid ja teave ettevõtte kohta on avalikult kättesaadavad
Infotekstid on ettevõtte poolt koostatud ja kontrollitud
Infotekstid/Andmed *M. M.*
Kuupäev/date *27.02.2006*
Prüügi/Prüügi/Prüügi, Tallinn

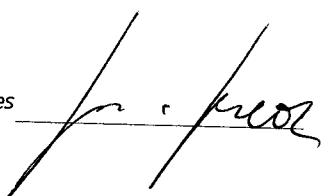
Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2003	100 400 000	1 150 000	-14 581 153	14 255 753	101 224 600
2003. a. kasumi jagamine	0	712 788	13 542 965	-14 255 753	0
2004. aasta kasum	0	0	0	16 282 756	16 282 756
31.12.2004	100 400 000	1 862 788	-1 038 188	16 282 756	117 507 356
2004. a. kasumi jagamine	0	814 138	15 468 618	-16 282 756	0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju 01.01.2005	0	0	83 021 102	0	83 021 102
Dividendide jaotamine	0	0	-7 600 000	0	-7 600 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	21 330 447	21 330 447
31.12.2005	100 400 000	2 676 926	89 851 532	21 330 447	214 258 905

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Juhatuse esimees



Kirjeldus Alustatud Informatsioon Kuupäev Pärast	M. M. 27.02.2006 Pärast
--	-------------------------------

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Fortum Tartu kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab emaettevõtjat (AS Fortum Tartu) ja tema tütaretttevõtjaid (edaspidi kontsern).

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 01.01.2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 01.01.2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

Negatiivse firmaväärtuse kajastamine – vastavalt RTJ 11 kajastatakse negatiivne firmaväärtus tekkimisel tuluna. Enne 01.01.2005 tekkinud negatiivne firmaväärtus summas 83 miljonit krooni on seisuga 01.01.2005 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Arvestuspõhimõtete muudatused konsolideerimata aruannetes

Aastaaruande lisades avalikustatavates konsolideerimata finantsaruannetes (lisa 25) on seoses RTJ 11 muudatuse jõustumisega alates 01.01.2005 muudetud arvestuspõhimõtet tütar- ja sidusettevõtjate kajastamisel – tütar- ja sidusettevõtjaid kajastatakse konsolideerimata finantsaruannetes senise kapitaliosaluse meetodi asemel nende soetusmaksumuses. Arvestuspõhimõtte muudatuse mõju kajastati seisuga 01.01.2004 investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse saldo ning eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena summas 38 673 tuhat krooni, niisamuti korrigeeriti 2004.a. kasumiaruandes kasumeid/kahjumeid tütar- ja sidusettevõtjalt summas 16 867 tuhat krooni.

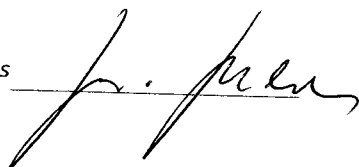
2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitlusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütaretttevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütaretttevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all

Juhatusesimees



Infotekstide koostaja/Infotext drafter	
Infotekstide koostaja/Infotext drafter	
Intelliaani/Intelliaani	M. M
Kuupäev/date	27.02.2006
Prüüv/checked	

olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2005.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Fortum Tartu (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Anne Soojus, AS Tartu Jõujaam, OÜ Lauka Turvas ja AS Tartu Keskkatlamaja finantsnäitajad.

Emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---|------------|
| ■ Arenguväljaminekud | 5 aastat |
| ■ Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 3-5 aastat |

Turbamaardlad amortiseeritakse proportsionaalselt turba tootmisele.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Raha ja raha ekvivalendid

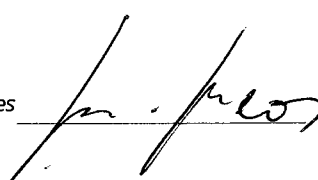
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Juhatuse esimees



Initiaali/Signatuur	M. M
Kuupäev/date	27.02.2006
Põhikontrollitud ja tõetäpselt	

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhatuse esimees



Intelli OÜ juhataja	
Intelli OÜ juhatuse esimees	
Intelli OÜ/ühik	M. M
Kaupa/teenus	27.02.2006
Intelli OÜ juhataja	

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

■	Ehitised ja rajatised	2-8 %
■	Masinad ja seadmed	5-30%
■	Transpordivahendid	20-30%
■	Kontori inventar	10-33 %

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

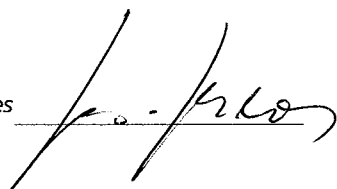
Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Juhatuse esimees



Ettevõtte juhatuse esimees	M. M.
Kirjeldus/kuupäev	27.02.2006
Allokirjastaja	

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

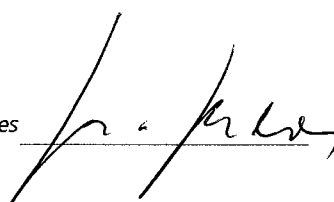
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Liitumistasude arvestamisel kasutatakse netomeetodit. Liitumistasude abil soetatud varad võetakse bilansis arvele nende soetusmaksumuses, vähendades seda liitumistasude võrra.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Juhatuse esimees



Intressitulu ja dividenditulu	
Intressitulu ja dividenditulu	
Intressitulu ja dividenditulu	M. M
Intressitulu ja dividenditulu	27.02.2006
Intressitulu ja dividenditulu	

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne

Kontserni Fortum Tartu ja emaettevõtja AS Fortum Tartu rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

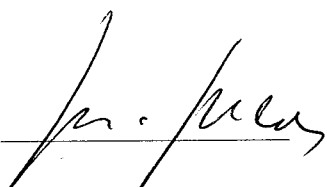
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatusesimees



Aruande koostanud	M. M
Kontrollinud	27.02.2006
Arutanud	
Arutanud	

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	617 924	65 760
Pangakontod	2 946 014	891 037
Tähtajalised hoiused	3 135	33 639
Raha kokku	3 567 073	990 436

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	25 041 581	21 029 907
s.h Ostjatelt laekumata arved	25 059 281	21 115 135
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-17 700	-85 228
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	3 875 409	3 069 706
Muud lühiajalised nõuded	511 668	409 224
Muud ettemaksed	396 913	346 017
Nõuded ja ettemaksed kokku	29 825 571	24 854 854

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 133 406	872 686
Kinnipeetud tulumaks	444 054	423 333
Sotsiaalmaks	809 728	702 251
Erisoodustuse tulumaks	24 556	49 816
Töötuskindlustusmaks	22 824	16 071
Kogumispension	20 923	13 204
Saastemaks	247 658	186 698
Maksuintressid	0	94
Kokku	2 703 149	2 264 153

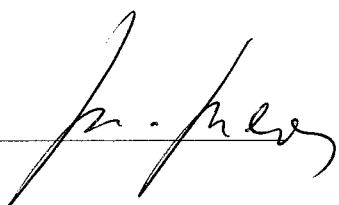
Kontsernil Fortum Tartu oli ettemaks ettevõtte tulumaksu eest 31.12.2005 seisuga 960 000 EEK (31.12.2004 seisuga 607 135 EEK), käibemaksu ettemaks 31.12.2005 seisuga 2 915 408 EEK ja 31.12.2004 seisuga 2 462 549 EEK ning ettemakstud maksuintresse 31.12.2005 seisuga 1 EEK.

Lisa 5 Varud

Bilansikirje "Varud" kontsernis koosneb:

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	3 822 727	1 790 308
Ostetud kaubad müügiks	156 840	74 900
Varud kokku	3 979 567	1 865 208

Juhatuse esimees



Arvestuse peavalitseja	M. M.
Kontrolli/auditi	27.02.2006
Pea-...	

Kontserni varudena on arvel AS-i Tartu Keskkatlamaja laos olevad materjalid trasside ja sõlmede hoolduseks, remondiks ning trasside rajamiseks. 2004.aastal hinnati alla ja kanti kuludesse laos olevaid materjale kokku summas 73 977 EEK. Põhjuseks materjalide kasutuskõlbmatuks muutumine ning osutamine mittevajalikeks.

AS-s Tartu Jõujaam on varudes arvel Möllatsi, Keressaare ja Laukasoo rabadest varutud freesturvas ja AS Anne Soojus kütusehoidlas 31.12.2005 seisuga kohaliku kütuse jäägid. 31.12.2004 seisuga oli varudes arvel Möllatsi raba ettevalmistuse käigus raba pealispinna koristamisel kogutud raadamisjäägid.

AS-s Anne Soojus on varudena arvel katlamajades kasutatavad materjalid: liiv, sool, naatriumhüdrosiid ning kivisöekatlamaja jooksvad kivisöe varud. Ettevõttes kanti 2004.aastal maha 22,43 tonni Anne katlamajas asuvat kasutuskõlbmatut põlevkiviõli summas 40 709 EEK, 19,93 tonni ahjukütust summas 48 287 EEK ja 30,5 tonni masuuti summas 32 631 EEK.

2005. aastal allahindlusi ei tehtud.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

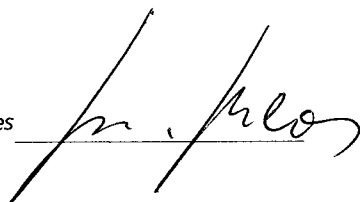
	31.12.2005	31.12.2004
Järelmaksunõue	14 619	43 046
Kapitalirendinõuded (lisa 10)	657 854	868 536
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	672 473	911 582

Kontsernis rendib tütaretevõtja AS Tartu Keskkatlamaja kapitalirendi tingimustel välja soojussõlmi.

Lisa 7 Äriühendused

8.juunil 2005 ostis kontserniettevõtte AS Tartu Jõujaam tütaretevõtte – Eestis asuva OÜ Lauka Turvas, mille põhitegevusalaks on küttureturba tootmine – makstes 100%-lise osaluse eest 9 230 907 EEK. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil. Omandatud netovarade õiglane väärtus oli 9 230 907 EEK. Tütaretevõtte bilansiline väärtus on 9 230 907 EEK.

Juhatusesimees



Intervjuu	M. M.
Kuupäev	27.02.2006

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inven- tar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003					
Soetusmaksumus	285 676 559	159 268 210	1 903 650	10 320 811	457 169 230
Akumuleeritud kulum	-63 087 087	-82 868 810	-1 021 936	0	-146 977 833
Jääkmaksumus	222 589 472	76 399 400	881 714	10 320 811	310 191 397
2004. a toimunud muutused					
Ostud	17 558 749	6 968 271	141 542	11 803 803	36 472 365
Müük	- 697 273	-29 558	-460	0	-727 291
Mahakandmine	-378 784	-52 454	-2 240	0	-433 478
Allahindlused	0	-46 469	0	0	-46 469
Amortisatsioonikulu	-11 860 928	-14 181 826	-314 090	0	-26 356 844
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	301 829 569	164 944 283	1 907 719	22 124 614	490 806 185
Akumuleeritud kulum	-74 618 333	-95 886 919	-1 201 253	0	-171 706 505
Jääkmaksumus	227 211 236	69 057 364	706 466	22 124 614	319 099 680
2005. a toimunud muutused					
Lisandumised äriühenduste kaudu	48 834	1 453 888	0	0	1 502 722
Ostud	21 658 753	13 845 242	167 110	-2 658 216	33 012 889
Investeeringud laovarude omahinda	0	0	0	-876 192	-876 192
Müük	0	-552 561	0	0	-552 561
Mahakandmine	0	-75 019	-9 426	0	-84 445
Amortisatsioonikulu	-12 602 404	-13 729 406	-224 731	0	-26 556 541
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	323 538 323	178 325 379	2 032 632	18 590 206	522 486 540
Akumuleeritud kulum	-87 221 904	-108 325 871	-1 393 213	0	-196 940 988
Jääkmaksumus	236 316 419	69 999 508	639 419	18 590 206	325 545 552

30

Juhatuse esimees



Arvestuse vastutav isik	M. M.
Arvestuse kontroll	27.02.2006
Kaupa vastutav	
Arvestuse juhataja	

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

	Firma- väärtus	Negatiivne firmaväärtus	Muu Immateriaal- ne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	8 683 371	-107 834 735	4 046 001	-95 105 363
Akumuleeritud kulum	-5 788 913	19 648 608	0	13 859 695
Jääkmaksumus	2 894 458	-88 186 127	4 046 001	-81 245 668
2004. a toimunud muutused				
Korrigeerimine	0	0	-291 800	-291 800
Arvestatud kulum	-1 736 676	5 165 026	0	3 428 350
Allahindlus	-1 157 782	0	0	-1 157 782
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	0	-107 834 735	3 754 201	-104 080 534
Akumuleeritud kulum	0	24 813 634	0	24 813 634
Jääkmaksumus	0	-83 021 101	3 754 201	-79 266 900
2005. a toimunud muutused				
Ostud	0	0	9 650 737	9 650 737
Korrigeerimine vastavalt RTJ 11-le	0	83 021 101	0	83 021 101
Amortisatsioonikulu	0	0	-322 499	-322 499
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	0	0	13 404 938	13 404 938
Akumuleeritud kulum	0	0	-322 499	-322 499
Jääkmaksumus	0	0	13 082 439	13 082 439

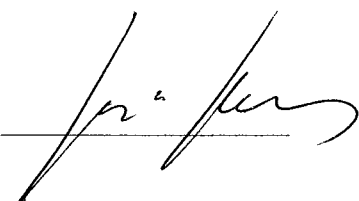
31

Firmaväärtus tulenes AS-i Anne Soojus omandamisel teostatud ostuanalüüsist 2000.aastal. 2004.aastal otsustas juhatus firmaväärtuse (30.11.2004 seisuga 1 302 505 EEK) alla hinnata nullini kuna ostuanalüüsi teostamisel 2000.aastal määratud amortisatsiooniaeg 5 aastat ei vastanud tegelikkusele.

Negatiivne firmaväärtus on kujunenud kokku neljast ostuanalüüsist, mis kõik teostatud 2000.aastal tütarettevõtjate aktsiate omandamisel osade kaupa. Vastavalt RTJ 11 kajastatakse negatiivne firmaväärtus tekkimisel tuluna. Enne 01.01.2005 tekkinud negatiivne firmaväärtus summas 83 021 101 EEK on seisuga 01.01.2005 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

2005.aastal omandas AS Fortum Tartu tütarfirma AS Tartu Jõujaam 100%-lise osaluse OÜ-s Lauka Turvas. Soetusmaksumus sisaldas 9 547 421 EEK väärtuses immateriaalseid varasid (Laukasoo ja Keressaare soo kaevelubade alusel tekkiv kaeveõigus). Immateriaalne vara võetakse kontserni bilansis arvele ja amortiseeritakse vastavalt kaevandatavatele kogustele tuginedes geoloogilistele uuringutele

Juhatusesimees



Teostatud ja kontrollitud	
Arvestatud ja kontrollitud	
Arvestatud ja kontrollitud	
Kontrollitud	M. M.
Kontrollitud	27.02.2006
Kontrollitud	

(koguarud Laukasoos 1518475 m³ ja Keressaare soos 815150 m³). Immateriaalse põhivara amortisatsioon ühe tegeliku kaevandatava turba kuupmeetri kohta tuleb 4,09 EEK.

AS Tartu Keskkatlamaja 100% aktsiate omandamine Tartu linnalt 20.09.2000

Soetushind	76 285 803
Omandatud netovarade väärtus	177 719 720
Negatiivne firmaväärtus	-101 433 917

Negatiivne firmaväärtus soetamisel	Akumuleeritud kulum 31.12.2004	Korrigeerimine 2005	Jääkmaksumus 31.12.2005
-101 433 917	22 205 078	79 228 839	0

AS Anne Soojus 30% aktsiate omandamine Luunja vallalt 29.09.2000

Soetushind	4 000 000
Omandatud netovarade väärtus (enne korrigeerimist)	-5 870 379
Firmaväärtus (enne korrigeerimist)	9 870 379
Omandatud netovarade väärtus (korrigeeritud)	-4 683 371
Firmaväärtus (korrigeeritud)	8 683 371

Korrigeeritud

Firmaväärtus soetamisel	Akumuleeritud kulum 31.12.2004	Allahindlus 2004	Jääkmaksumus 31.12.2004
8 683 371	-7 525 589	-1 157 782	0

AS Anne Soojus 50% aktsiate omandamine Tartu linnalt 15.12.2000

Soetushind	1
Omandatud netovarade väärtus	4 720 621
Negatiivne firmaväärtus	-4 720 620

Negatiivne firmaväärtus soetamisel	Akumuleeritud kulum 31.12.2004	Korrigeerimine 2005	Jääkmaksumus 31.12.2005
-4 720 620	1 816 827	2 903 793	0

AS Anne Soojus 20% aktsiate omandamine AS-ilt Tartu Jõujaam 15.12.2000

Soetushind	1 048 000
Omandatud netovarade väärtus	1 888 248
Negatiivne firmaväärtus	-840 248



Tehtise juhtimiseks vastutav isik	M. M
Tehtise juhtimiseks vastutav isik	27.02.2006
Kuupäev	
Alamkirj	

AS Tartu Jõujaam 50% aktsiate omandamine Tartu linnalt 15.12.2000

OÜ Lauka Turvas 100% osa omandamine 08.06.2005

Immateriaalne põhivara soetamisel	Akumuleeritud kulum 31.12.2005	Kulum 2005	Jääkmaksumus 31.12.2005
9 547 421	-321 465	-321 465	9 225 956

Lisa 10 Kapitalirent

Kontsernis rendib tütarettevõtja AS Tartu Keskkatlamaja kapitalirendi tingimustel välja soojussõlmi. Kapitalirendinõudeid kajastatakse bilansis "Nõuded ja ettemaksed" ja "Pikaajalsed finantsinvesteeringud" saldode hulgas.

Kapitalirendi tingimustel väljarenditud soojussõlmed

Keskmine rendilepingute tähtaeg 5 aastat. Maksegraafiku alusel tasutavate seadmete rendil intresse ei maksta.

Juhatuses esimees

Initials/Article M. M
 Kuopio/Date 27.02.2006

Kapitalirendi tingimustel väljarenditud soojussõlmed, millede eest tasutakse 20 EEK; 40 EEK MWh kohta

2005		2004	
Investeering	571 127	Investeering	836 913
Prognoositud saadaolevad maksed 2006.a.	123 876	Prognoositud saadaolevad maksed 2005.a.	151 686
Tegelikud saadaolevad maksed 2005.a.	121 629	Tegelikud saadaolevad maksed 2004.a.	154 696
Tegelikult laekunud 2005.a.	127 202	Tegelikult laekunud 2004.a.	159 260
Pikaajalised prognoositavad saadaolevad maksed	447 251	Pikaajalised prognoositavad saadaolevad maksed	685 227

Tulevaste perioodide rendimaksed prognoositakse eelmiste perioodide laekumisi arvestades. Intressimäär on 0%.

Lisa 11 Kasutusrent

Kontsernis Fortum Tartu renditakse 31.12.2005 seisuga kasutusrendi lepingu alusel nelja sõiduautot, Möllatsi, Keressaare ja Laukasoo turbatootmisalasid vastavalt maarendilepingutele ning AS Tartu Keskkatlamaja on võtnud kasutusrendile tootmispinna katlaseadmete paigaldamiseks.

Tasutud rendimakseid:

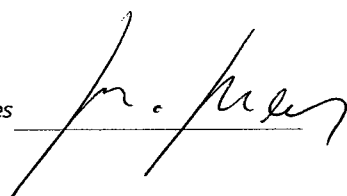
	2005	2004
Sõiduautode kasutamine	304 810	167 370
Maarent	159 230	68 555
Tootmispinna rent	2 576	0
Kokku	466 616	235 925

Kontsernis renditakse kasutusrendi tingimustel välja järgmisi hooneid ja seadmeid:

	Hooned	Seadmed
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	3 097 066	4 615 404
Akumuleeritud kulum	-764 931	-761 103
Jääkmaksumus	2 332 135	3 854 301
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	3 153 276	4 615 404
Akumuleeritud kulum	-888 974	-1 214 752
Jääkmaksumus	2 264 302	3 400 652

	31.12.2005	31.12.2004
Saadud kasutusrendi tulu	1 744 996	1 518 124
s.h hooned	1 033 563	849 332
seadmed	711 433	669 792

Juhatuse esimees



Intervall/Audit	M. M
Kuupäev/Date	27.02.2006

Lisa 12 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Arveldus- krediit	25 801 610	25 801 610	0	0	panga Eesti krooni laenude baasintress + 1%	
Pikaajaline pangalaen Ühispangalt	152 436	114 276	38 160	0	07.04.07	EURIBOR+ 5,5%
Pikaajaline pangalaen Ühispangalt	84 747 900	17 640 000	67 107 900	0	06.06.10	panga Eesti krooni laenude baasintress + 0,75%
Pikaajaline pangalaen Ühispangalt	23 333 332	1 666 668	8 333 340	13 333 324	10.06.11	
Pikaajaline pangalaen Ühispangalt	11 000 000	1 222 222	6 111 110	3 666 668	06.06.15	
Kokku	145 035 278	46 444 776	81 590 510	16 999 992		

35

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Arveldus- krediit	17 015 150	17 015 150	0	0	panga Eesti krooni laenude baasintress + 1%	
Pikaajaline pangalaen Ühispangalt	266 712	114 276	152 436	0	07.04.07	EURIBOR+ 5,5%
Pikaajaline pangalaen Ühispangalt	92 697 900	15 900 000	76 797 900	0	06.06.10	panga Eesti krooni laenude baasintress + 1%
Pikaajaline pangalaen Ühispangalt	25 000 000	1 666 668	8 333 340	14 999 992	10.06.11	
Kotkan Energia Oy	3 333 334	3 333 334	0	0	31.03.05	4,5%
Kokku	138 313 096	38 029 428	85 283 676	14 999 992		

Laenud on võetud Eesti kroonides.

Informatsioon laenude tagatiste kohta on toodud lisas 19.

Juhatuse esimees



Alamkirjastaja	M. M
Alamkirjastamise kuupäev	27.02.2006
Alamkirjastaja ametikoht	

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	11 728 389	8 498 445
Võlad töövõtjatele	1 470 499	1 270 227
Maksuvõlad (lisa 4)	2 703 149	2 264 153
Muud võlad	462 956	538 183
Saadud ettemaksed	1 013 498	63 400
Võlad ja ettemaksed kokku	17 378 491	12 634 408

Lisa 14 Omakapital

Emaettevõtja AS Fortum Tartu aktsiakapital koosneb 100 400 aktsiast nimiväärtusega a'1 000 EEK.

Tütarettevõtjate aktsiakapitalid

AS-i Tartu Jõujaam aktsiakapital 400 000 EEK jaguneb 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega a' 2 000 EEK. Aktsionäride üldkoosoleku otsusega võib aktsiakapitali ilma põhikirja muutmata suurendada 800 000 EEK-ni. Asutamisjärgset aktsiakapitali (200 000 EEK) on 1998.a. suurendatud fondiemissiooni teel suurendades aktsiate nimiväärtust.

AS-i Anne Soojus aktsiakapital üldsummas 9 466 000 EEK jaguneb 9 466 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 EEK. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiakapitaliks 37 864 000 EEK. AS Anne Soojus asutamisel 1993.aastal lasti välja 11 266 aktsiat a' 1 000 EEK. Märgitud aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksena. 1996.aastal vähendati aktsiakapitali aktsiate tühistamise teel summas 1 800 000 EEK.

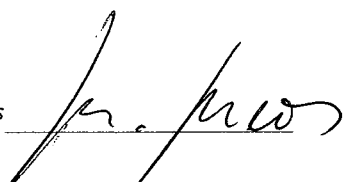
AS-i Tartu Keskkatlamaja aktsiakapital üldsummas 150 000 000 EEK jaguneb 150 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega a'1 000 EEK. AS Tartu Keskkatlamaja asutati 1997.aastal ME Tartu Keskkatlamaja baasil. Omakapitali ja mitterahalise sissemakse baasil moodustati aktsiakapital summas 150 000 000 EEK, aazio summas 34 465 278 EEK ja reservkapital summas 15 000 000 EEK.

Vastavalt AS-i Tartu Keskkatlamaja 19.03.2005 üldkoosoleku otsusele otsustati tagasi maksta AS-le Fortum Tartu aazio mahus 22 106 954 EEK, mis on põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks mittevajalik ressurss ja mis paigutati ettevõttesse 03.07.1997.a. Tartu Linnavolikogu otsusega nr 128, mis käsitles munitsipaalettevõtte Tartu Keskkatlamaja restruktureerimist.

Kontsern Fortum Tartu jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 111 181 979 EEK. Kontserni jaotamata kasum suurenes 2005.aastal jõustunud RTJ 11 nõuete tõttu 83 miljonit EEK võrra, sest 01.01.2005 seisuga kontserni bilansis olnud negatiivne firmaväärtus kanti eelmiste perioodide tuludesse.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77, 2005.a. 24/76 ja kuni 31.12.2004 26/74 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta

Juhatuse esimees



AS-i Tartu Jõujaam	
AS-i Anne Soojus	
Intellektuaalne	M. M
Kokkuvõte	27.02.2006
Prüübitud	

has 25 571 855

Lisa 15 Müügitulu

Käive toimus ainult Eestis.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Kasutatud kütused	51 167 443	53 814 877
Elektrienergia ja vesi	6 880 372	6 378 147
Muud	2 836 501	1 686 073
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	60 884 316	61 879 097

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Kulud transpordivahenditele	930 635	771 697
Remondikulud	7 507 882	8 313 391
Juhtimiskulud	2 230 757	1 616 594
Muud kulud	3 133 642	2 902 582
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 802 916	13 604 264

Lisa 18 Lisa rahavooqude aruandele

Investeeringis- ja finantseerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud kontsernis:

- Põhivarade soetus ei sisalda 31.12.2005 seisuga põhivara eest võlguolevat summat 923 575 EEK. 31.12.2004 seisuga oli põhivara eest tasumata 515 668 EEK. Antud summadega on korrigeeritud kohustuste muutust.
- Põhivara müüki ja nõuete muutust on korrigeeritud 2005. aastal tasaarvestusega summas 270 000 EEK ning 2004. aastal põhivara müügist aasta alguses laekumata summaga 372 401 EEK.

Rahavood soetatud tütarettevõtetest tulenevad 2003.aastal soetatud osalusest AS-s Tartu Jõujaam, mille eest maksd teostati 2003-2005 ning 2005.aastal soetatud osalusest OÜ-s Lauka Turvas.

Juhatusesimees

[Handwritten signature]

M.M.

27.02.2006

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad

AS-i Anne Soojus ja Ühispanga vaheline laen

AS-i Fortum Tartu tütarettevõtja AS-i Anne Soojus poolt saadud Ühispanga laenu (31.12.2005 seisuga 33 587 900 EEK, 31.12.2004 seisuga 37 287 900 EEK) ja sellest tulenevate kõrvalnõuete tagatiseks on panditud järgmised varad:

* Pant ettevõtte ehitistele Luunja vallas, Lohkva külas summas 70 000 000 EEK

Panditud varade jääkmaksumus 31.12.2005 seisuga on 6 540 396 EEK (31.12.2004 seisuga 7 325 506 EEK)

Sama pandiga on tagatud ka AS Tartu Keskkatlamaja ja Ühispanga vahelisest laenulepingust tulenevad nõuded koos kõrvalnõuetega. Laenu jääk 31.12.2005 seisuga on 51 160 000 EEK (31.12.2004 seisuga 55 410 000 EEK).

Laenu intress on panga Eesti krooni laenude baasintress pluss 0,75% aastas (kuni 31.12.2005: 1%). Laenu tagasimakse tähtaeg on 06.06.2010.a.

AS-i Tartu Keskkatlamaja ja Ühispanga vaheline laen

AS-i Fortum Tartu tütarettevõtja AS-i Tartu Keskkatlamaja poolt saadud Ühispanga laenu (31.12.2005 seisuga 51 160 000 EEK, 31.12.2004 seisuga 55 410 000 EEK) ja sellest tulenevate kõrvalnõuete tagatiseks on seatud kommertsipant Ühispanga kasuks summas 80 000 000 EEK.

Laenu intress on panga Eesti krooni laenude baasintress pluss 0,75% aastas aastas (kuni 31.12.2005: 1%). Laenu tagasimakse tähtaeg on 06.06.2010.a.

AS-i Tartu Jõujaam ja Ühispanga vaheline laen

AS-i Fortum Tartu tütarettevõtja AS Tartu Jõujaam võttis Ühispangalt laenu vastavalt laenulepingule nr. 3000036220010 07.04.2000.a. summas 800 000 EEK korteri hoonestusõiguse ostmiseks. Laenu tagatiseks on panditud korter Fortuuna 1-35.

Panditud vara jääkmaksumus 31.12.2005 seisuga on 664 088 EEK (31.12.2004 seisuga 710 867 EEK).

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31.12.2004.

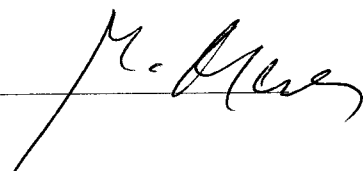
Lisa 20 Antud garantiid

AS Anne Soojus

AS-i Fortum Tartu tütarettevõtja AS Anne Soojus on sõlminud AS-i Tartu Keskkatlamaja ja Ühispanga vahelise laenulepingu (31.12.2005 seisuga 51 160 000 EEK, 31.12.2004 seisuga 55 410 000 EEK) tagamiseks garantiilepingu. Garantiiga on tagatud nii põhi- kui kõrvalkohustuste täitmine. AS-i Anne Soojus vastutuse maksimumsumma on 74 000 000 EEK ning garantii kehtivuse lõpptähtaeg 06.12.2010.a.

Sama laenu tagatiseks on panditud AS Anne Soojuse ehitised Luunja vallas, Lohkva külas kogusummas 70 000 000 EEK. Pandiga on tagatud nii põhi- kui kõrvalnõuded.

Juhatuse esimees



Antud garantiid	
Initsiaalid/Võltsid	M. M
Kirjeldus	27.02.2006
Pildistamine	

AS Anne Soojus on sõlminud AS-i Tartu Jõujaam ja Ühispanga vaheliste laenulepingute (31.12.2005 seisuga 23 333 332 ja 11 000 000 EEK, 31.12.2004 seisuga 25 000 000 EEK) tagamiseks garantiilepingud. Garantiiga on tagatud nii põhi- kui kõrvalkohustuste täitmine. AS-i Anne Soojus vastutuse maksimumsumma on vastavalt 26 000 000 EEK lõpptähtajaga 10.04.2012.a. ning 13 260 000 EEK lõpptähtajaga 06.12.2015.a. 31.12.2004 seisuga oli vastutuse maksimumsumma 26 000 000 EEK. Viimase garantiiga on tagatud ka AS-i Tartu Jõujaam ja Ühispanga vahelisest arvelduskrediidilepingust tulenevate põhi- ja kõrvalkohustuste täitmine. Laenusumma maksimaalne suurus on 2 262 000 EEK (31.12.2005 seisuga 2 184 494 EEK, 2004. aastal arvelduskrediit puudus).

AS Tartu Keskkatlamaja

AS-i Fortum Tartu tütarettevõtja AS Tartu Keskkatlamaja on sõlminud AS-i Anne Soojus ja Ühispanga vahelise laenulepingu (31. detsembri 2005 seisuga 33 587 900 EEK, 31.12.2004 seisuga 37 287 900 EEK) tagamiseks garantiilepingu. Garantiiga on tagatud nii põhi- kui kõrvalnõuded, sealhulgas intressid, viivised ja trahvid, samuti võla sissenõudmise kulud. Garantiiandja vastutuse maksimumsumma on 64 000 000 EEK. Antud laenulepingust tulenevaid nõudeid tagavad ka AS Tartu Keskkatlamaja poolt Ühispanga kasuks seatud ühishüpoteek ja vallasvara pandid kogusummas 80 000 000 EEK. Laenu intress on Panga Eesti krooni laenude baasintress pluss 0,75% aastas (kuni 31.12.2005: 1%). Laenu tagasimakse tähtaeg on 06.06.2010.a.

AS Tartu Keskkatlamaja on sõlminud AS Tartu Jõujaam ja Ühispanga vaheliste laenulepingute ning arvelduskrediidilepingu tagamiseks garantiilepingud laenusummadele kuni 25 000 000 EEK, 11 000 000 EEK ning 2 262 000 EEK.

AS Tartu Jõujaam laenukohustus seisuga 31.12.2005 oli 34 333 332 EEK (31.12.2004 seisuga 25 000 000 EEK) ning arvelduskrediidikohustus 2 184 494 EEK (2004. aastal arvelduskrediit puudus). Garantiiga on tagatud nii põhi- kui kõrvalkohustuste täitmine. AS-i Tartu Keskkatlamaja vastutuse maksimumsumma on 39 260 000 EEK (2004. aastal 26 000 000 EEK) ning garantiide kehtivuse lõpptähtajad 10.12.2011.a. ning 06.12.2015.a.

Kohustused ei ole bilansis kajastatud, kuna juhatuse hinnangul on nimetatud kohustuste realiseerumine ebatõenäoline.

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

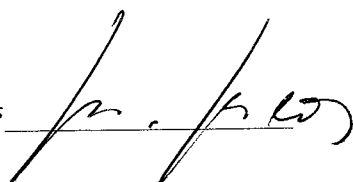
Kontsern Fortum Tartu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

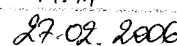
- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kontsernis on ostetud ja osutatud teenuseid ning kaupu järgmistes mahtudes (tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtteid):

	2005		2004	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Kokku	29 904 873	1 265 740	28 779 054	1 691 749

Juhatuse esimees



Initsiaalid/Initsiaalid Kuupäev/Date Allkirja/Signature	M. M 27.02.2006 
---	---

pooltega kasutatud

Intressimäärarisk

AS-i Tartu Jõujaam ode baasintressiga,

AS-i Fortum Tartu tütarettevõtja AS Anne Soojus on saanud sihtfinantseerimise korras:

Lisa 24 Negatiivne käibekapital

AS-ga Eesti Ühispank sõlmitud arvelduskrediidileping on oma olemuselt pikaajaline.

ES 

M.M.

27.02.2006

Lisa 25 Konsolideerimata finantsaruanded

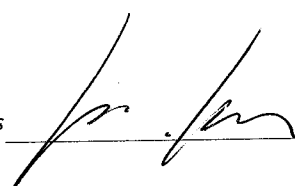
Emaettevõtja AS Fortum Tartu konsolideerimata finantsaruanded:

Bilanss
(kroonides)

<u>VARAD</u>	31.12.2005	31.12.2004 korregeeritud
Käibevara		
Raha	1 776 294	156 087
Nõuded ja ettemaksed	1 133 610	712 824
Varud	1 305	0
Käibevara kokku	2 911 209	868 911
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	60 949 968	83 056 923
Materiaalne põhivara	47 171	53 716
Põhivara kokku	60 997 139	83 110 639
VARAD KOKKU	63 908 348	83 979 550
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</u>		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 333 334
Võlad ja ettemaksed	679 560	18 679 755
Lühiajalised kohustused kokku	679 560	22 013 089
KOHUSTUSED KOKKU	679 560	22 013 089
Omakapital		
Aksiakapital	100 400 000	100 400 000
Kohustuslik reservkapital	2 676 926	1 862 788
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-48 710 465	-39 711 595
Aruandeaasta kasum	8 862 327	-584 732
OMAKAPITAL KOKKU	63 228 788	61 966 461
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	63 908 348	83 979 550

41

Juhatusesimees



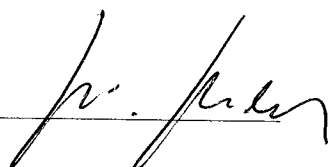
Arutanud ja allkirjastanud	M. M.
Arutanud ja allkirjastanud	27.02.2006
Arutanud ja allkirjastanud	
Arutanud ja allkirjastanud	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2005	2004 korregeeritud
Müügitulu	5 948 796	4 576 000
Muud äritulud	0	3 776
Mitmesugused tegevuskulud	-1 069 207	-1 045 958
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-2 120 900	-1 899 280
Sotsiaalmaksud, töötuskindlustus	-719 527	-643 150
Tööjõu kulud kokku	-2 840 427	-2 542 430
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-56 574	-151 203
Muud ärikulud	-257 621	-443 902
Ärikasum (-kahjum)	1 724 967	396 283
Finantstulud ja -kulud		
Dividenditulud tütarettevõtetest	7 600 000	0
Intressikulud	-473 803	-982 120
Muud finantstulud ja -kulud	11 163	1 105
Kokku finantstulud ja -kulud	7 137 360	-981 015
Kasum enne tulumaksustamist	8 862 327	-584 732
Aruandeaasta puhaskasum	8 862 327	-584 732

42

Juhatusesimees

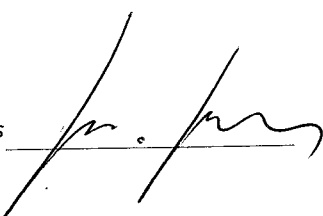


Ettevõtte juhatuse esimehe allkirja ja ametikoht Intressid Vastutaks Keskajaväline Põhivara ja -võlgade	M. M. 27.02.2006
---	---------------------

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)
(kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 724 967	396 283
Korrigeerimine põhivara kasumi/kahjumiga	0	-3776
Korrigeerimine kulumis ja väärtuse langusega	56 574	151 203
Tasutud ettevõtte tulumaks	-352 865	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-67 921	-44 025
Varude muutus	-1 305	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	113 355	64 077
Kokku rahavood äritegevusest	1 472 805	563 762
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	-50 029	-16 483
Saadud intressid	11 163	1 105
Põhivara müük	0	4 237
Aazio tagasikutsumine	4 032 252	0
Soetatud tütarettevõtted	-3 333 334	-8 333 333
Saadud dividendid	7 600 000	0
Kokku rahavood investeerimisest	8 260 052	-8 344 474
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenu tagasimaksed	-6 200 000	-800 000
Saadud laenud	6 300 000	8 600 000
Makstud intressid	-612 650	-1 050 395
Makstud dividendid	-7 600 000	0
Kokku rahavood finantseerimisest	-8 112 650	6 749 605
RAHAVOOD KOKKU	1 620 207	-1 031 107
Raha ja raha ekvivalendid per.alguses	156 087	1 187 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 776 294	156 087

Juhatusesimees

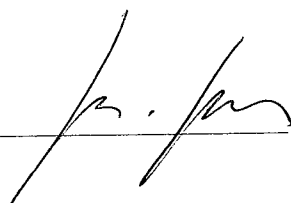


Arutanud ja allkirjastanud	M. M.
Intervjuu/Intervjuu	27.02.2006
Kontrollitud	
Intervjuu/Intervjuu	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	100 400 000	1 150 000	-325 400	101 224 600
2003.a aastaaruandes kajastatud arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	-38 673 407	-38 673 407
Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2004	100 400 000	1 150 000	-38 998 807	62 551 193
Kohustusliku reservkapitali suurendamine 2004.a puhaskasum (korrigeeritud)	0 0	712 788 0	-712 788 -584 732	0 -584 732
Saldo seisuga 31.12.2004	100 400 000	1 862 788	15 244 568	117 507 356
2004.a aastaaruandes kajastatud arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	-55 540 895	-55 540 895
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	100 400 000	1 862 788	-40 296 327	61 966 461
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-83 056 923
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				138 597 817
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2004				117 507 355
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	814 138	-814 138	0
Makstud dividendid	0	0	-7 600 000	-7 600 000
2005.a puhaskasum	0	0	8 862 327	8 862 327
Saldo seisuga 31.12.2005	100 400 000	2 676 926	-39 848 138	63 228 788
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-60 949 968
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				211 980 085
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2005				214 258 905

Juhatusesimees



Intimiseeritud alus? Konsolideerimata
Initialed for the purpose of consolidation only
Intialed/initials M. M.
Kuupäev/date 27.02.2006
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Fortum Tartu aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Fortum Tartu ja selle tütarettevõtete (kontsern) 31. detsembril 2005 lõppenud aasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 17-44 ja mille eest vastutab emaettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ja 2005. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarle
AS PricewaterhouseCoopers

27. veebruar 2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Kontsern Fortum Tartu vaba omakapital seisuga 31.12.2005 on järgmine:

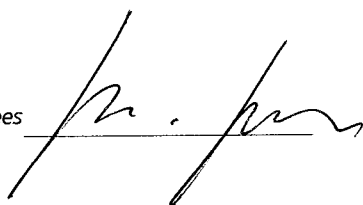
eelmiste perioodide jaotamata kasum	89 851 532
aruandeaasta puhaskasum	21 330 447

AS Fortum Tartu juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada brutodividendideks 10 000 000 EEK kontserni kasumist.

AS Fortum Tartu juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada AS Fortum Tartu aruandeaasta kasum (8 862 327 EEK) järgmiselt:

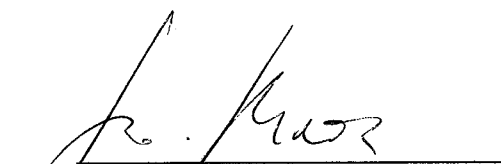
kanda kohustuslikku reservkapitali	443 116
eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale	8 419 211

Juhatusesimees

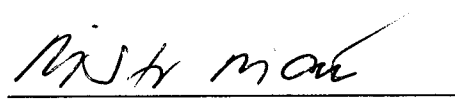


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

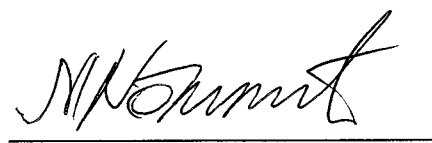
Kontsern Fortum Tartu 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 21.03......2006 otsusega, allkirjastamine 21.03......2006:



Juhatuse esimees
Mati Meos



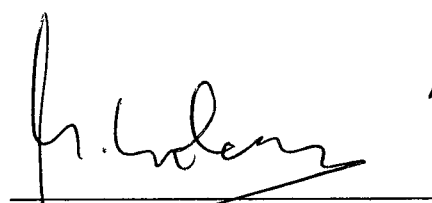
Nõukogu esimees
Risto Riekko



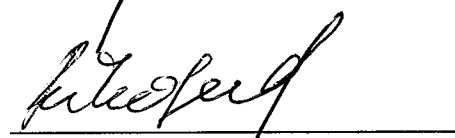
Juhatuse liige
Madis Nõmmik



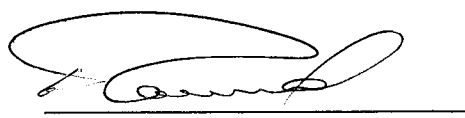
Nõukogu liige
Antero Anttila



Juhatuse liige
Margo Külaots



Nõukogu liige
Riho Sild



Juhatuse liige
Margus Raud



Nõukogu liige
Tiit Veeber



Juhatuse liige
Aare Leis