



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULAJAD
03.07.2006
3204 03749

AS JÕGEVA EHITUS

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

01.jaanuar 2005 – 31.detsember 2005

Äriniimi	AS Jõgeva Ehitus
Äriregistri kood	10271881 10241934
Aadress	Tallinna mnt 7, Jõgeva 48305
Telefon	372 7 762 170
Faks	372 7 762 171
Elektronpost	jehitus@hotmail.ee
Kodulehekülg	www.jogevaehtus.ee
Põhitegevusala	Ehitustegevus
Majandusaasta algus	1.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht, juhataja	Tiit Saarva
Audiitor	Tiit Simo
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsenti aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Tiit Saarva
Juhataja

05.07.2006

Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid	15
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	16
Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	16
Lisa 6 Varud	16
Lisa 7 Tütarettevõtte osad	17
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 9 Materiaalne põhivara	18
Lisa 10 Laenukohustused	18
Lisa 11 Kapitali- ja kasutusrent	19
Lisa 12 Arveldused tarnijatega	20
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 14 Maksukohustused	20
Lisa 15 Muud võlad	20
Lisa 16 Saadud ettemaksed	20
Lisa 17 Omakapital	21
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 19 Riskid	22
Lisa 20 Laenu tagatised	22
Lisa 21 Bilansiväline vara	22
Lisa 22 Äritulud	22
Lisa 23 Ärikulud	23
Lisa 24 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	24
Lisa 25 Finantsnäitajate arvutamise meetoodika	24
Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	25
Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	29



Tiit Saarva
Juhataja

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05.07.2006

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

AS Jõgeva Ehitus on registreeritud Tallinna mnt.7 Jõgeva linn.

Põhiline tegevusala on ehituse peatöövõtt, üldehitus-, remondi- ja viimistlustööd ning kinnisvaraarendus. Samuti antakse üürile ruume ja tehakse teenustöid autokraanaga.

Tulenevalt EV Raamatupidamise seaduse nõuetest, on AS Jõgeva Ehitus 2005.a. aruanne esitatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandena. Aruandes on esitatud AS Jõgeva Ehitus ja OÜ Deco Ehituskaubad andmed.

2005.a. tegime ehitustöid kõige enam Jõgeva maakonnas ja Tartu linnas.

Suuremateks objektideks olid:

1. Tõnumetsa lauda rekonstr. Tormas
2. OÜ Hansukartul sorteerimisruumi ehitus
3. Kuremaa ühiselamu renoveerimistööd
4. OÜ Estem Tehnikakaubad kauplus
5. AS Avaks kaupluse rekonstr.
6. Jõgeva Gümnaasiumi osaline renoveerimine

Kinnisvara arenduse eesmärgil ehitati ridamaja Vao 1 Tartus (2005.a. lõpuks oli tehtud ca 2/3 tööde mahust).

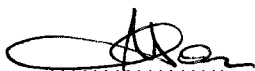
Töötajate arv 2005.a. lõpus oli 42 , aasta keskmine töötajate arv oli 33. Töötajate töötasude ja lisatasude summa oli 1 881 655 krooni.

Nõukogu koosneb kolmest liikmest, nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Ettevõtte tööd juhib juhataja.

Realiseerimise netokäive oli 2005.a. 17 825 312 krooni. Võrreldes 2004.aastaga realiseerimise netokäive suurenes 40 %. Põhiliselt oli see tingitud sellest, et ehitatavatel objektidel oli rohkem ostetud alltöövõtutöid.

Põhivaradest soetati buss Ford Transit, sülearvuti, sõiduauto Ford Focus, arvuti Samsung. Majandusaasta jooksul müüdi maad ja sõiduauto.

Kinnisvara arenduse eesmärgil osteti Päeva kinnistu Tartu vallas ja algatati detailplaneering kinnistu hoonestamiseks.



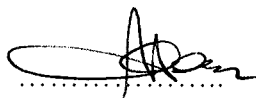
Tiit Saarva
Juhataja

03.07.2006

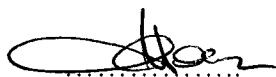
Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud	2005	2004	
Müügitulu(kroonides)	17 587 822	12 476 761	
Kasumi kasv	21,8 %	174,2 %	
Käibe kasv	40,1 %	61 %	
Brutokasumi määr	8,4 %	8,5%	
Puhasrentaablus	7,72 %	8,3 %	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,26 korda	2,57 %	
ROA	11,1 %	21,8 %	
ROE	32,5 %	33 %	

Tiit Saarva

juhatuse esimees



02.05.2006

Tiit Saarva
Juhataja

03.07.2006

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne
01.jaanuar 2005 kuni 31.detsember 2005

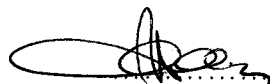
Tegevjuhtkonna deklaratsioon konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele.

AS Jõgeva Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2005.aasta (periood 01.01.2005 – 31.12.2005) konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

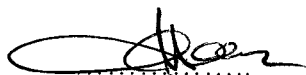
- ✓ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastatuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ✓ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ✓ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (02.05.2006) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ✓ kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.

Tiit Saarva

juhatuse esimees



02.05.2006

Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 02.05.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

05.07.2006

Konsolideeritud bilanss

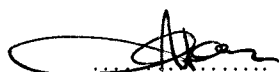
(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Varad			
Käibevara			
Raha	2	278 903	1 535 564
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	20 873	22 107
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	1 779 620	605 874
Muud lühiajalised nõuded	4	69 461	1 487
Ettemaksud teenuste eest	5	33 944	32 434
Varud			
Tooraine ja materjal	6	1 304 086	168 116
Lõpetamata ehitus	6	5 543 894	138 493
Kaubad müügiks	6	331 074	205 681
Ettemaksud varude eest	6	10 593	0
Käibevara kokku		9 372 448	2 709 756
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8	1 672 227	1 334 538
Materiaalne põhivara	9	782 142	779 155
Põhivara kokku		2 454 369	2 113 693
VARAD KOKKU		11 826 817	4 823 449

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	10	56 409	0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil	10,11	2 196 836	251 255
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele	12	2 074 076	466 969
Võlad töövõtjatele	13	407 968	182 643
Maksuvõlad	14	387 863	172 539
Muud võlad	15	5 352	5 000
Saadud ettemaksud	16	2 228 434	0
Lühiajalised kohustused kokku		7 356 938	1 078 406
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	398 670	595 555
Pikaajalised kohustused kokku		398 670	595 555
KOHUSTUSED KOKKU		7 755 608	1 673 961

OMAKAPITAL

Aktsiakapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 349 488	1669 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 281 721	1 039 522
Omakapital kokku	4 071 209	3 149 488
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	11 826 817	4 823 449


Tiit Saarva
JuhatajaALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKSKuup. 12.08.2006
Allkiri

Tiit Simo audiitor

05.07.2006

Konsolideeritud kasumiaruanne**Skeem 1**

(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	22	17 825 312	12 774 677
Muu äritulu	22	52 417	268 192
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		- 5 405 401	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	23	18 649 223	9 768 911
Muud tegevuskulud	23	520 930	491 289
Tööjõukulud	23	2 553 772	1 547 642
Põhivara kulum ja väärtuse langus		133 150	126 594
Muud ärikulud	23	443	2 729
Ärikasum (kahjum)		1 425 612	1 105 704
Finantstulud ja-kulud			
Intressitulu	23	14 439	12 958
Intressikulud	23	-43 412	-58 849
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	23	-1 234	112
Finantstulud ja -kulud kokku		-30 207	-45 779
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 395 405	1 059 701
Tulumaks		113 684	25 222
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		1 281 721	1 034 703
sh emattevõtteomanike osa puhaskasumist		1 281 721	1 039 522
sh vähemusosanike osa puhaskasumist		0	-4 819


Tiit Saarva
Juhataja**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 12.05.2006.....

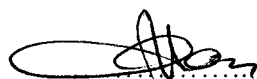
Allkiri
Tiit Simo audiitor

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06.07.2006

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 425 612	1 105 704
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	9	133 150	126 594
Kasum põhivara müügist		-53 188	-295 295
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24	-1 243 780	-119 189
Varude muutus		-6 677 357	-53 147
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24	4 232 331	44 659
Makstud intressid	24	- 43 412	-58 849
Makstud ettevõtte tulumaks	24	-69 473	-25 222
Kokku rahavood äritegevusest		- 2 296 117	725 255
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8,9	-512 154	-299 994
Materiaalse põhivara müük		91 516	711 271
Saadud intressid ja osakute tulu	24	14 989	12 450
Tütarettevõtte osade juurdeost		0	- 32 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-405 649	391 727
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tagastatud osamakseid (Sampo Liising AS)			200 000
Saadud laenud	10	2 000 009	0
Arvelduskrediit	10	56 409	0
Laenude tagasimaksed	10	-76 433	-141 529
Makstud kapitalirendi maksed	10	-174 880	-151 727
Makstud dividendid		-360 000	-210 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 445 105	- 303 256
Valuutakursi muutuste mõju		1234	112
RAHAVOOD KOKKU		-1 257 895	813 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 557 671	743 833
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 257 895	813 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		299 776	1 557 671


Tiit Saarva
JuhatajaALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

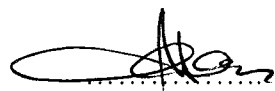
Kuup. 12.05.2006

Allkiri
Tiit Simo audiitor

03.07.2006

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Oma- kapital kokku
Saldo 31.12.2003	400 000	40 000	1 919 365	2 359 365	4 819	2 364 184
Arvestusmeetodi muutuse mõju			-39 399	-39 399		-39 399
Aruandeperioodi puhaskasum			1 039 522	1 039 522	-4 819	1 034 703
Välja kuulutatud dividendid			-210 000	-210 000		-210 000
Saldo 31.12.2004	400 000	40 000	2 709 488	3 149 488	0	3 149 488
Aruandeperioodi puhaskasum			1 281 721	1 281 721		1 281 721
Välja kuulutatud dividendid			-360 000	-360 000		-360 000
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	3 631 209	4 071 209	0	4 071 209


Tiit Saarva
JuhatajaALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKSKuup. 11.05.2006
Allkiri

Tiit Simo audiitor

03.07.2006

Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS Jõgeva Ehitus 2005. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Jõgeva Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Konsolideerimis põhimõtted, tütarettevõtte kajastamine

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, kelle hääleõiguslikest aktsiatest või osadest üle 50% kuulub kontsernile või kelle tegevus- ja finantspoliitika üle omab kontsern kontrolli muul moel. Tütarettevõtja on kontserni aastaaruandes konsolideeritud alates konsolideerimise kohustuse tekkimisest, s.o 2005. aastast.

Ema-ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud AS Jõgeva Ehitus ja tema tütarettevõtja OÜ Deco Ehituskaubad konsolideeritud andmed.

Arvestuspõhimõtete ja esitlusviiside muutus

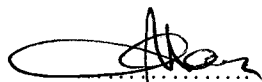
Seoses RTJ 11 „Äriühendused ja tütar-ning sidusettevõtete kajastamine” muudatustega kajastatakse alates käesolevast aruandeaastast investeringuid tütar-ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses. Sellest tulenevalt on AS Jõgeva Ehitus konsolideerimata bilansis korrigeeritud eelmise perioodi võrreldavaid andmeid järgmiselt:

Bilanss 31.12.2004

Sidusettevõtte osad	- 39 399 tuhat krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 39 399 tuhat krooni

Bilanss 31.12.2004 seisuga ja 2004.aasta kasumiaruanne:

Tütarettevõtte osad	74 180 tuhat krooni
Finantstulud, ja – kulud tütarettevõtte osadelt	49 180 tuhat krooni
Finantstulud, ja - kulud tütarettevõtte osadelt	25 000 tuhat krooni



Tiit Saarva
Juhataja

05.07.2006

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse momendil nende tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuse kohaselt.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ja EVP kroonide jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Müügitulu

Müügitulu kajastamisel lähtutakse RTJ10. Tulu teenuse müügist määratakse kindlaks ettevõtte ja teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Teenuse ja kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu saadakse rahalises vormis. Kuna tasumine toimub lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasumma õiglase väärtusega. Tulu teenuse müügist kajastatakse iga tehingu lõikes teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis kui on tekkinud seaduslik õigus selle saamiseks ja intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Finantsvarad

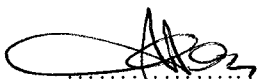
Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuete hindamine

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on võrdne nende nõuete nominaalväärtusega. Lühiajalised nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuvates summades. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on kajastatud bilansiväliste varadena. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel: - „muud tegevuskulud“ – nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.



Tiit Saarva
Juhataja

03.07.2006

Varud

Perioodi varude vajaduse aluseks on sõlmitud töövõtulepingute arv, mille alusel on kujunenud varude nomenklatuur, kogused, hinnad. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real „kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksus on alates 5 000 kroonist ühiku kohta võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Vara, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Vara, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 5 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %- liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalselt põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni, piiramata kasutusega põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata. Piiramata kasutusega põhivaraks on maa.

Ettevõtte kasutab lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit ja põhivara liikidele on kehtestatud amortisatsiooniperioodid lähtudes põhivarade kasulikust tööeast. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Kui on selgunud, et põhivara kasulik tööiga erineb esialgu kehtestatust, määratakse põhivarale uus kasulik tööiga. Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt. Amortisatsiooninormid on kinnitatud aasta alguses. Amortisatsiooni arvestus lõpetatakse, kui põhivara jääkmaksumus on null.

Renditud põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata. Kapitalirendi puhul arvestatakse põhivaralt amortisatsiooni vastavalt sellele, millal saadi põhivara oma valdusesse.



Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 12.05.2006.....
Allkiri
Tiit Simo audiitor

05.07.2006

Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste amortisatsiooninormide järgi

Materiaalse põhivara grupp

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	1-8 % aastas;
Masinad ja seadmed	20- 25 % aastas;
Arvutustehnika	20- 35 % aastas;
Muu materiaalne põhivara	10-35 % aastas.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus“.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist välja. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse 01.01.2003.a. jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 6 „Kinnisvarainvesteeringud“ kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasuta ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Investeeringut tüarettevõttesse on konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Tüarettevõtte:

OÜ Deco Ehituskaubad, Tallinna mnt 7 Jõgeva, Eesti Vabariik, osalus 100%

Finantskohustused

Kõik teadaolevad kohustused on kajastatud bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline.


Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 12.05.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

05.07.2006

Kohustusteks on võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad. Kohustuste kajastamisel bilansis on rakendatud Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 3 „Finantsinstrumendid“ ja lähtutud olulisuse printsiibist. Tekkinud kohustused on võetud arvele nende nimiväärtuse järgi. Finantskohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja seetõttu on kajastatud bilansis lühiajalised kohustused maksmisele kuulavas summas.

Kohustused jagunevad pikaajaliseks ja lühiajalisteks kohustusteks. Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Lubadused ja garantiid, mida ei saa materiaalselt fikseerida ja näidata kohustusena, kuid mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustuseks (kuludeks), näidatakse nende esinemisel eraldi aastaaruande lisades.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks on avalikustatud nende esinemisel potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2006. aastal määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2006. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Jõgeva Ehitus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Tütarettevõttes on loodud omakapitali taastamise reserv, millesse sissemaksed on tehtud rahaliselt.

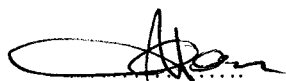
Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid tehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle kandunud. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga. Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodi kuluna: kasutusrendile võetud vara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastab ettevõtte kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. saadud tulu on kajastatud vastava kulu vähendusena.



Tiit Saarva
Juhataja

05.07.2006

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansikuupäevajärgsed sündmused

Bilansijärgseteks sündmusteks on olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi koostamise kuupäeva ja juhatuse poolt majandusaasta aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodil või sellele eelnevatel perioodidel toimunud majandustehingutega.

Bilansikuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, on avalikustatud majandusaasta aruande lisades.

Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid

	2005	2004
	konsolideeritud	konsolideeritud
Sularaha kassas	87 059	20 359
Pangakontod	191 844	1 515 205
EVP arve	20 873	22 107
Kokku	299 776	1 557 671

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	2005	2004
	Konsolideeritud	Konsolideeritud
Ostjate tasumata summad	1794 018	613 666
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-14 398	-7 792
Kokku	1 779 620	605 874

Vastavalt Raamatupidamise Seadusele on läbi viidud nõuete hindamine. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on ebatõenäoliselt laekuvad, on kantud kuluks. Sellised ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, mida ei saa või ei ole majanduslikult kasulik tagasi nõuda, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja. Kuluskantud arveid laekus 2005 aastal summas 4 035 krooni. Ostjatelt laekumata arvete summa moodustub ehitusteenuste eest, büroopinna rendi eest, garaažipinna rendi eest ja kaupade müügi eest. Nõuded ostjatelt on jäänud laekumata peamiselt ostja pankrotistumise tagajärjel.



Tiit Saarva
Juhataja

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOOJAKOND
SISSE PILETUD

05.07.2006

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	2005	2004
	Konsolideeritud	Konsolideeritud
Majanduskulude avansid oma töötajatele	68 524	0
Pangaintress	937	1 487
Kokku	69 461	1 487

Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Summa bilansis koosneb järgnevalt majandusaastaks sõlmitud kindlustuslepingutest, tellitud ajakirjandusväljaannetest, reklaamikuludest.

	2005	2004
	Konsolideeritud	Konsolideeritud
Ettemakstud kindlustuslepingud	24 589	21 264
Ettemakstud ajakirjandusväljaanded	7 350	5 963
Ettemakstud reklaamikulud	2 005	5 207
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud	33 944	32 434

Lisa 6 Varud

Ettevõtete materjalide varud on inventeeritud seisuga 31.12.2005. Tooraine ja materjali varuderühma moodustavad tootmisprotsessis kasutamist leidvad ehitusmaterjalid ja saematerjal.

Lõpetamata ehituses on kajastatud ridaelamu ehitusega tehtud kulutused. Ridaelamu valmimine on planeeritud 2006 aasta aprillis.

Varusid, mille soetusmaksumus ületaks netorealiseerimismaksumust ei olnud ja seega ei ole varusid 2005 a. alla hinnatud.

	2005	2004
	Konsolideeritud	Konsolideeritud
Tooraine ja materjal laos	1 272 707	140 506
Saematerjal laos	31 379	27 610
Lõpetamata ehitus	5 543 894	138 493
Kaubad müügiks	331 074	205 681
Varude eest ettemaks	10 593	0
Kokku varud	7 189 647	512 290



Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Koop. 12.05.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

03.07.2006

Lisa 7 Tütarettevõtte osad

Aktsiaseltsil on 100 % osalusega tütarettevõtte OÜ Deco Ehituskaubad asukohaga Tallinna mnt 7, Jõgeva. 100 protsendiline osalus saavutati 2004 aastal, seni oli osalus 33,3%

30.12.2005.a. suurendas AS Jõgeva Ehitus tütarettevõtte omakapitali 80 000 krooni võrra rahalise maksena omakapitali taastamise reservi.

Tütarettevõtja osad ei ole börsil noteeritavad.

Tütarettevõtte omakapital

Nimetus	31.12.2005	31.12.2004
osade arv aasta lõpus	1	1
osa nimiväärtus	48 000	48 000
osalus	100 %	100 %
Tütarettevõtte omakapital	39 535	36 219
sh osakapital	48 000	48 000
sh kohustuslik reservkapital	4 800	4 800
sh omakapitali taastamise reserv	115 000	35 000
sh eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 51 581	2 418
sh aruandeaasta kasum/ - kahjum	- 76 684	-53 999

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

2003 aastal on materiaalsest põhivarast ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks ärihoone, mis asub aadressil Suur tn 18 A Jõgeva ja mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil.

Jääkväärtus 31.12.2004	1 334 538
Kulum	13 636
Soetus (Päeva kinnistu)	351 325
Jääkväärtus 31.12.2005	1 672 227

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	392 098	327 022
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	131 180	124 824
Kinnisvarainvesteeringu rekonstrueerimine	36 688	52 629
Netotulu kinnisvarainvesteeringu rentimisest	224 230	149 569


Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Koop.
Allkiri
Tiit Simo audiitor

05.07.2006

Lisa 9 Materiaalne põhivara

Aruandeaasta jooksul on toimunud materiaalse põhivara osas järgmised muudatused:

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2004	64 917	483 125	160 058	67 055	775 155
Soetamine			132 964	27 865	160 829
Müük	1 962		38 964		40 926
Aruandeperioodi kulum		19 138	67 081	33 296	119 514
Müüdnud põhivara kulum			2 598		2 598
Jääkväärtus 31.12.2005	62 955	463 987	189 575	61 625	778 142
Soetusmaksumus 31.12.2004	64 917	754 584	497 664	179 443	1 496 608
Kulum		271 459	337 606	112 387	721 452
Jääkväärtus 31.12.2004	64 917	483 125	160 058	67 055	775 155
Soetusmaksumus 31.12.2005	62 955	754 584	591 664	207 308	1 616 511
Kulum		290 597	402 088	145 683	838 368
Jääkväärtus 31.12.2005	62 955	463 987	189 575	61 625	778 142

Täielikult amortiseerunud põhivara (0 jääkväärtusega) oli AS Jõgeva Ehitus raamatupidamises seisuga 31.12.2004.a. arvel soetusmaksumuses 304 561 krooni ja seisuga 31.12.2005 oli see summa 324 357 krooni.

Ettemaksena põhivara eest on seisuga 31.12.2005 arvel ettemaks kinnistu soetamiseks summas 4 000 krooni (31.12.2004.a. 4 000 krooni).

Lisa 10 Laenukohustused

31.12.2004

Laenuandja	Laenu jääk aasta lõpul	2004.a. tasutud laenusumma	Tasumise tähtaeg	Intressi määr (aastas)
AS SEB Eesti Ühispank	89 715	71 128	2006.a.	Euribor +5,0%
sh. lühiajaline	76 457			
sh. pikaajaline	13 258			
AS SEB Eesti Ühispank		70 401	2004.a.	Euribor + 5,5%
Kokku:	89 715	141 529		


Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 12.07.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

03.07.2006

31.12.2005

Laenuandja	Laenu jääk aasta lõpul	2005.a. tasutud laenusumma	Tasumise tähtaeg	Intressi määr (aastas)
AS SEB Eesti Ühispank sh. lühiajaline	13 281 13 281	76 433	2006.a.	Euribor +5,0 %
AS SEB Eesti Ühispank sh. lühiajaline	2 000 009 2 000 009		2006.a.	Eurobor + 1,2 %
Kokku:	2 013 290	76 433		

AS SEB Eesti Ühispank – seisuga 31.12.2005 oli arvelduskrediidi kohustus 56 409 krooni. Arvelduskrediit saadi käibevarade finantseerimiseks, seisuga 31.12.2004 puudus arvelduskrediidi kohustus. Arvelduskrediidi limiit 2004 aastal oli 100 000 krooni, intressimäär 8,0 % aastas, limiiditasu 2 % aastas, leping kehtis nimetatud tingimustel kuni 11.02.2005.a. 2005 aastal suurendati limiiti 300 000 kroonini ja kehtestati uueks limiiditasuks 1,5% aastas ning intressimääraks 5,5% aastas.

Lisa 11 Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

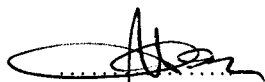
Põhivara grupp	Kinnisvarainvesteeringud
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 363 619
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 300 902
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 363 619
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 314 538

Kapitalirendi kohustus	31.12.2005	31.12.2004.a
Kohustus seisuga 31.12.2005	582 216	757 096
sh makseperiood kuni üks aasta	183 546	174 643
sh makseperiood üle ühe aastat	398 670	582 453
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	174 880	151 727
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär	Euribor+3,0%	Euribor+3,0%

Bilansipäeva seisuga on kohustus ühe kapitalirendilepingu osas, Ärihoone soetuseks asukohaga Suur tn 18 A Jõgeva, tähtaeg 15.12.2008. 2004 a. Sampo Liising tagastas 200 000 krooni tasutud osamaksetest ja alandas lepingu intressimäära.

Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustega renditakse seisuga 31.12.2005 kahte sõiduauto ettevõtlusega seotud tegevuseks. Kasutusrendilepingute lõpptähtajad on 24.03.2009 a. ja 15.03.2009 a. 2005 aastal tasuti kasutusrendi makseid 92 030 (2004.a. 85 071) krooni.


Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 12.07.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

03.07.2006

Lisa 12 Arveldused tarnijatega

Arveldused kodumaiste tarnijatega on inventeeritud saldovõrdluste alusel 70 % ulatuses. Arveldusi välistarnijatega 2005 ja 2004 aastal ei olnud.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

	2005	2004
	Konsolideeritud	Konsolideeritud,
Võlad töövõtjatele	175 182	59 349
Reserveeritud puhkusetasud	228 656	121 262
Aruandvad isikud	1 530	0
Kinnipidamised töötasudest	2 600	1 032
Isikliku auto töösõitudeks hüvitis	0	1 000
Kokku	407 968	182 643

Lisa 14 Maksukohustused

	2005	2004
	Konsolideeritud	Konsolideeritud
Sotsmaks	144 806	69 126
Kinnipeetud tulumaks	43 970	33 987
Töötuskindlustusmaksed	4 390	3 080
Kogumispensionide maksed	3 233	2 752
Ettevõtte tulumaks	44 251	1 244
Käibemaks	147 213	62 350
Kokku	387 863	172 539

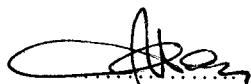
Lisa 15 Muud võlad

	2005	2004
	Konsolideeritud	Konsolideeritud
Tagatisraha (üürilepingu alusel)	5 000	5 000
Maksuintressi võlg	352	00
Kokku	5 352	5 000

Lisa 16 Saadud ettemaksed

	2005	2004
	Konsolideeritud	Konsolideeritud
Saadud ettemaksed	2 629 552	0
Saadud ettemaksetelt tasutud käibemaks	-401 118	0
Kokku	2 228 434	0

Ettemaksed on saadud 2006 aastal valmiva ridaelamu müügile.



Tiit Saarva
Juhataja

05.07.2006

Lisa 17 Omakapital

Emaettevõtte aktsiakapitali suuruseks on 400 000 krooni. Aktsiakapital on kujunenud aktsiate märkimise ja nende eest sularahas tasumise tulemusel. Mitterahalisi sissemakseid ei ole tehtud. Firmas on toimunud aktsiakapitali suurendamine kasumi arvel. Aktsiakapitaliga toimuvad muudatused kuuluvad üldkoosoleku pädevusse. Aktsia nimiväärtuseks on 1 000 krooni ja aktsiad koosnevad 400 lihtaktsiast. Aktsiad jagunevad 4 aktsionäri vahel võrdselt.

Kohustuslik reservkapital moodustub 10 % aktsiakapitalist. Eelmiste perioodide jaotamata kasum on kujunenud eelnevate aastate puhaskasumitest.

2005.a maksti emaettevõtte kasumist dividende kokku 360 000 krooni. Dividendidelt tulumaksukohustus kokku oli 113 684 krooni, millest bilansipäeva seisuga on kohustusena arvel detsembrikuus väljamakstud dividendidelt arvestatud tulumaks summas 44 211 krooni.

Ettevõtte tulumaks:

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a moodustab 3 631 209 (31.12.2004. a: 2 709 488) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 835 178 (2004. a: 650 277) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 2 796 031 (2004. a: 2 059 211) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AS Jõgeva Ehitus on aruandeaastal seotud osapoollega teostanud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevalt:

2005.a.

	Ostud	Müügid
OÜ Deco Ehituskaubad (tütarettevõtte)	1 385 169	151 492

2004.a.

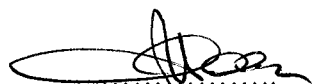
	Ostud	Müügid
OÜ Deco Ehituskaubad (tütarettevõtte)	1 018 644	189 418

Saldo seisuga 31.12.2005

	Nõue	Kohustus
OÜ Deco Ehituskaubad (tütarettevõtte)	390 701	83 169

Saldo seisuga 31.12.2004

	Nõue	Kohustus
OÜ Deco Ehituskaubad (tütarettevõtte)	222 462	38 921



Tiit Saarva
Juhataja

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid ning nõuete allahindlusi pole tehtud.

Juhtkonna tasud

Kontserni ettevõtete juhatuse liikmete tasu aruandeaastal on (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 80 855 krooni (2004: 69 120 krooni). Juhtkonna liikmed ei ole kontsernilt saanud pensioniga seotud õigusi.

Nõukogu koosneb kolmest liikmest, nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Juhatuse ja nõukogu liikmetel ei ole õigust saada lahkumishüvitist.

Lisa 19 Riskid

Kriitiliseks faktoriks võib olla kriis meid puudutavas majandusvaldkonnas, mis võib mõjutada ettevõtte rahakäivet. Samuti ka debitoorne võlgnevus, mis võib tekkida klientide pankrotistumisest.

Ehitustegevuse riskid kaetakse nii ehitus- kui garantiiperioodil ehitusriskide kindlustamisega.

Lisa 20 Laenu tagatised

AS SEB Eesti Ühispank saadud laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid:

- hüpoteek kinnistule Tallinna mnt 7, Jõgeval summa 400 000 krooni;
- hüpoteek kinnistule Vao tn 1, Tartus summa 9 900 000 krooni

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteek kinnistule Tallinna mnt 21a, Jõgeval summas 45 230 krooni.

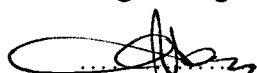
Lisa 21 Bilansiväline vara

Raamatupidamises peetakse bilansivälise vara arvestust, milleks on väheväärtuslikud tööriistad, tööriided, kontori mööbel, mis on soetamise hetkel kantud kuludesse.

Lisa 22 Äritulud

Müügitulu tegevusalade lõikes	2005		2004	
	Konsolideeritud	%	Konsolideeritud	%
Tulu ehitusteenuste müügist	16 850 998	94,5	11 795 123	92,3
Tulu ärihoone rendist	392 098	2,2	327 022	2,6
Tulu büroohoone rendist	8 900	0,1	22 119	0,2
Tulu garaaži – ja mehhanismide rendist	147 955	0,8	154 131	1,2
Kaupade müük	388 982	2,2	458 439	3,6
Muud	36 379	0,2	17 844	0,1
Kokku	17 825 312	100	12 774 677	100

Kogu müügitulu, nii 2005 aastal kui ka 2004 aastal on teenitud Eestis.


Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Koop.
Allkiri
Tiit Simo audiitor

05.07.2006

Muud äritulud

	2005	%	2004	%
	Konsolideeritud		Konsolideeritud	
Kasum materiaalse põhivara müügist	50 985	97,1	267 599	99,8
Muu	1 432	2,9	593	0,2
Kokku muud äritulud	52 417	100%	268 192	100 %

Lisa 23 Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2005	%	2004	%
	Konsolideeritud		Konsolideeritud	
Materjalid ja kütus	7 707 098	41,3	5 663 393	57,9
Ostetud alltöövõttud ja teenustööd	10 711 813	57,5	3 966 920	40,6
Tööriided ja väikevara	230 312	1,2	138 598	1,5
Kokku	18 649 223	100	9 768 911	100

Mitmesugused tegevuskulud	2005	%	2004	%
	Konsolideeritud		Konsolideeritud	
Telekommunikatsioonikulud	56 263	10,8	58 490	11,9
Kindlustuskulud	49 971	9,6	45 106	9,2
Bürootarbed, kulutused arvutitele	30 295	5,8	34 979	7,1
Kahjum ebatõenäolistest võlgadest	10 642	2,0	2 174	0,4
Kasutusrent	92 030	17,7	85 072	17,3
Reklaami kulud	45 833	8,8	42 959	8,7
Erialane kirjandus, koolituskulud	39 166	7,5	30 038	6,1
Muud mitmesugused kulud	196 730	37,8	192 471	39,3
Kokku mitmesugused kulud	520 930	100	491 289	100

Töötajate arv	2005 Konsolideeritud	2004 Konsolideeritud
Aruandeperioodi algul	27	29
Aruandeperioodi lõpul	42	27

Tööjõukulud	2005 Konsolideeritud	2004 Konsolideeritud
Töötasud töövõtjatele	1 881 655	1 159 197
Sotsiaalmaks	663 122	382 644
Töötuskindlustuse makse	8 995	5 801
Kokku tööjõukulud	2 553 772	1 547 642

Muud ärikulud	2005 Konsolideeritud	2004 Konsolideeritud
Sponsorlus	0	1 000
Muud	443	1 729
Kokku muud ärikulud	443	2 729


Tiit Saarva
Juhataja

05.07.2006

Finantstulud- ja kulud

	2005 Konsolideeritud	2004 Konsolideeritud
Intressi-ja osakute tulu	14 439	12 958
Tulu väärtpaperitelt	-1 234	112
Intressikulu	- 43 412	- 58 849
Kokku	- 30 207	- 45 779

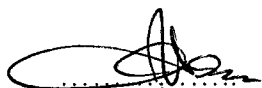
Lisa 24 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Olulised kirjed	Summa	Selgitus	Summa
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 243 780	Nõuded ostjate vastu	-1 173 746
		Muud lühiajalised nõuded	-68 524
		Ettemaks teenuste eest	- 1 510
		Kokku muutus	-1 243 780
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 232 331	Võlad tarnijatele	1 607 107
		Võlad töövõtjatele	225 325
		Maksude võlad	171 113
		Saadud ettemaksed	2 228 434
		Muud võlad	352
		Kokku muutus	4 232 331
Makstud intressid	- 43 412	Arvestatud intressid	- 43 412
		Arvestatud intressid	- 43 412
Saadud intressid	14 989	Intressitulu	14 439
		kasumiaruandes	
		Viivõlgade muutus (lisa 4)	550
		Kokku	14 989
Makstud tulumaks dividendidelt	- 69 473	Arvestatud tulumaks	-113 684
		Tulumaksukohustus	44 211
		Kokku	- 69 473

Lisa 25 Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2005} - \text{müügitulu 2004}}{\text{müügitulu 2004}} \times 100$
2. Brutokasumimäär (%) = $\frac{\text{brutokasum}}{\text{müügitulu}} \times 100$
3. Kasumi kasv (%) = $\frac{(\text{puhaskasum 2005} - \text{puhaskasum 2004})}{\text{puhaskasum 2004}} \times 100$
4. Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \times 100$
5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$
6. ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \times 100$
7. ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \times 100$

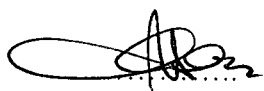


Tiit Saarva
Juhataja

05.07.2006

Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

(kroonides)	31.12.2005	31.12.2004 korrigeeritud
Varad		
Käibevara		
Raha	197 759	1 446 790
Aktsiad ja muud väärtpaberid	20 873	22 107
Nõuded ja ettemaksud		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2 088 799	805 190
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	69 424	1 454
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	33 309	31 819
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 191 532	838 463
Varud		
<i>Tooraine ja materjal</i>	1 302 082	167 489
<i>Lõpetamata ehitus</i>	5 543 894	138 493
<i>Ettemaksed varude eest</i>	10 593	0
Varud kokku	6 856 569	305 982
Käibevara kokku	9 266 733	2 613 342
Põhivara		
Pikaajaline finantsinvesteering	151 000	71 000
Kinnisvarainvesteeringud	1 672 227	1 334 538
Materiaalne põhivara		
<i>Maa</i>	64 917	64 917
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>	462 025	483 125
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>	189 575	160 058
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>	61 625	67 055
<i>Ettemaks põhivara eest</i>	4 000	4 000
Materiaalne põhivara kokku	782 142	779 155
Põhivara kokku	2 605 369	2 184 693
VARAD KOKKU	11 872 102	4 798 035


Tiit Saarva
Juhataja

03.07.2008

(kroonides)	31.12.2005	31.12.2004 korregeeritud
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
<i>Lühiajalised laenud (arvelduskrediit)</i>	56 409	0
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	2 196 836	251 255
Laenukohustused kokku	2 253 245	251 255
Võlad ja ettemaksed		
<i>Võlad tarnijatele</i>	2 004 509	426 529
<i>Võlad töövõtjatele</i>	399 336	174 437
<i>Maksuvõlad</i>	400 234	160 990
<i>Muud võlad</i>	5 000	5 000
<i>Saadud ettemaksed</i>	2 228 434	0
Võlad ja ettemaksed kokku	5 037 513	766 956
Lühiajalised kohustused kokku	7 290 758	1 018 211
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	398 670	595 555
Pikaajalised kohustused kokku	398 670	595 555
KOHUSTUSED KOKKU	7 689 428	1 613 766
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 384 269	1 630 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 358 405	1 113 702
Omakapital kokku	4 182 674	3 184 269
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	11 872 102	4 798 035



Tiit Saarva
Juhataja

03.07.2006

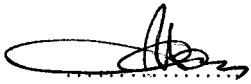
Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne**Skeem 1**

(kroonides)

	2005	2004
		Korrigeeritud
Müügitulu	17 587 822	12 476 761
Muu äritulu	51 450	268 149
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	- 5 405 401	00
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18 519 683	9 551 525
Muud tegevuskulud	440 190	426 828
Tööjõukulud	2 449 299	1 477 539
<i>Palgakulud</i>	1 803 399	1 106 687
<i>Sotsiaalmaksud</i>	645 900	370 852
Põhivara kulum ja väärtuse langus	133 150	126 594
Muud äriikulud	18	2 688
Ärikasum (kahjum)	1 502 333	1 159 736
Finantstulud ja -kulud		
<i>Intressitulud</i>	14 402	12 925
<i>Intressikulud</i>	-43 412	-58 849
<i>Dividenditulud</i>	0	25 000
<i>Kahjum valuutakursi muutusest</i>	-1 234	112
Finantstulud ja -kulud kokku	-30 244	-20 812
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 472 089	1 138 924
Tulumaks	113 684	25 222
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	1 358 405	1 113 702

Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	400 000	40 000	1 829 966	2 269 966
Arvestusmeetodi muutuse mõju			-39 399	-39 399
Aruandeperioodi puhaskasum			1 113 702	1 113 702
Välja kuulutatud dividendid			-160 000	-160 000
Saldo 31.12.2004	400 000	40 000	2 744 269	3 184 269
Aruandeperioodi puhaskasum			1 358 405	1 358 405
Välja kuulutatud dividendid			-360 000	-360 000
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	1 358 405	4 182 674

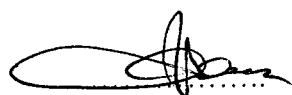

 Tiit Saarva
 Juhataja

 ALLA KIRJUTATUD
 IDENTIFITSEERIMISEKS
 Kuup. 12.07.2006
 Allkiri
 Tiit Simo audiitor

05.07.2006

Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

(kroonides)	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 502 333	1 159 736
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	133 150	126 594
Kasum põhivara müügist	-53 188	-295 295
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 353 623	-165 257
Varude muutus	-6 550 587	-112 736
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 226 346	-18 714
Makstud intressid	-43 412	-58 849
Makstud ettevõtte tulumaks	-69 473	-25 222
Kokku rahavood äritegevusest	-2 208 454	610 257
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-512 154	-299 994
Materiaalse põhivara müük	91 516	711 271
Saadud intressid ja osakute tulu	14 956	12 436
Osade ost	0	-32 000
Saadud dividendid	0	25 000
Tütarettevõtte omakapitali taastamine	-80 000	-35 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-485 682	381 713
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tagastatud osamakseid (Sampo Liising AS)	0	200 000
Saadud laenud	2 000 009	0
Saadud-makstud arvelduskrediit	56 409	0
Laenude tagasimaksed	-76 433	-141 529
Makstud kapitalirendi maksed	-174 880	-151 727
Makstud dividendid	-360 000	-160 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 445 105	-253 256
Valuutakursi muutuste mõju	1 234	112
RAHAVOOD KOKKU	-1 250 265	738 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 468 897	730 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 250 265	738 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	218 632	1 468 897


Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 12.05.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

05.07.2006

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

AS Jõgeva Ehitus tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Tiit Saarva

juhatuse esimees



2006

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Suido Sobak

nõukogu esimees



11.05 2006

Mart Kirss

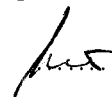
nõukogu liige



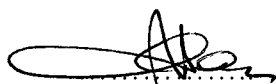
11.05.2006

Viktor Romanov

nõukogu liige



11.05 2006



Tiit Saarva
Juhataja

05.07.2006

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Jõgeva Ehitus üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise 16.06.06... seisuga oli alljärgnev:

Aktsionäri nimi isikukood	Aktsionäri aadress	Aktsia liik	Aktsia nimiväärtus	Aktsiate arv	Väärtpaberi omandamise ja märkimise aeg:
1. Mart Kirss 34503122752	Lille 22 Jõgeva vald	liht	1000.- kr	100	01.04.1992
2. Tiit Saarva 35601212757	Allika 33 Jõgeva linn	liht	1000.- kr	100	01.04.1992
3. Suido Sobak 36008312749	Lille 24 Jõgeva vald	liht	1000.- kr	100	01.04.1992
4. Viktor Romanov 35605222762	Ülase 34 Jõgeva linn	liht	1000.- kr	100	01.04.1992

05.07.2006

Aktsiaselts Jõgeva Ehitus aktsionäridele**Audiitori järeldusotsus 31.12.2005.a. lõppenud
majandusaasta audiitorkontrolli kohta**

Olen auditeerinud **aktsiaselts Jõgeva Ehitus** konsolideerimisgrupi (edaspidi „kontsern”) **31.12.2005.a.** lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Läbiviidud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Aktsiaseltsi Jõgeva Ehitus 100 protsendilise osalusega tütarettevõtte 2005 aasta raamatupidamise aastaaruannet ei ole auditeeritud.

Olen seisukohal, et väljaarvatud eelnevas lõigus toodud asjaolust tulenev võimalik mõju, kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni **2005.a.** majandustulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga **31.12.2005.a.**

Tartus, 10. mail 2006



Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290

06.07.2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 349 488
2005. aasta puhaskasum	1 281 721
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005	3 631 209
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Dividendideks	860 000.-
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	2 771 209.-

Tiit Saarva



juhatuse esimees

11.05. 2006