

Pärnu Maakohu registriosakond  
**SAADUD**

02. 06. 2005

.....lk. nr. **28805**  
*Apelvik*

**AS Mivar-Viva**

**2004 majandusaasta aruanne**

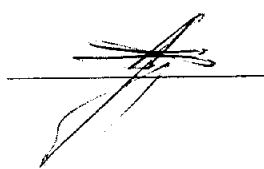
**2004**

## **Majandusaasta aruanne**

**Majandusaasta algus: 01.01.2004 lõpp 31.12.2004**

|                    |                                                              |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|
| Ärinimi            | <b>AS Mivar-Viva</b>                                         |
| Äriregistri kood   | 10033087                                                     |
| Aadress            | Lossi 41, 71020 Viljandi                                     |
| Telefon            | 43 34 296                                                    |
| Faks               | 43 33 578                                                    |
| Elektronpost       | <a href="mailto:jutag@mivar-viva.ee">jutag@mivar-viva.ee</a> |
| Kodulehekülg       | <a href="http://www.mivar-viva.ee">www.mivar-viva.ee</a>     |
| Põhitegevusala     | kodekstiiil                                                  |
| Tegevjuht          | Aleksander Sepp                                              |
| Audiitor           | Aivar Kisant                                                 |
| Lisatud dokumendid | 1. Audiitori järeldusotsus<br>2. Kasumi jaotamise ettepanek  |

Juhatus liige:



Allkirjastatud  
Kuupäev 31.12.2004

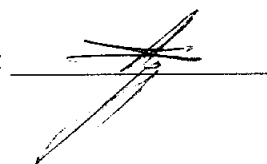
Allkiri

Identifitseerimiseks  
Aivar Kisant #331

**Sisukord**

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                                    | 5  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                          |    |
| Bilanss                                                                                         | 6  |
| Kasumiaruanne                                                                                   | 8  |
| Rahavoogude aruanne                                                                             | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                    | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                              | 11 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamisalused | 11 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu                                                                     | 15 |
| Lisa 3 Maksud                                                                                   | 15 |
| Lisa 4 Varud                                                                                    | 16 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                                                                     | 16 |
| Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrent                                                                 | 17 |
| Lisa 7 Lühi- ja pikaajalised kohustused                                                         | 18 |
| Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused                                                                | 18 |
| Lisa 9 Aktsiakapital                                                                            | 19 |
| Lisa 10 Müügitulu                                                                               | 19 |
| Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                                                | 20 |
| Lisa 12 Turustuskulud                                                                           | 20 |
| Lisa 13 Üldhalduskulud                                                                          | 20 |
| Lisa 14 Muud äritulud                                                                           | 20 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                                                                           | 21 |
| Lisa 16 Bilansivälised varad ja kohustused                                                      | 21 |
| Lisa 17 Laenu tagatis ja panditud vara                                                          | 22 |
| Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega                                                             | 22 |
| Lisa 19 Bilansipäeva järgsed sündmused                                                          | 22 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele                               | 23 |
| Audiitori järeldusotsus                                                                         | 24 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                                      | 25 |

Juhatuse liige:

Allkirjastatud  
Kuupäev 31.05.2005

Allkiri

Identifitseerimiseks  
Aivar Kisant #331

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatust

Aktsiaselts Mivar-Viva on erakapitalil põhinev aktsiaselts, mille aktsiatest kuulub 80 % Eesti Vabariigi aktsiaseltsile Mivar ja 20 % Hollandi firmale Factory Bedding BV.

Aktsiaselts Mivar-Viva erastati 1993. aastal. Firma põhitegevuseks on jätkuvalt kodutekstiiltoodete valmistamine erinevatele tarbijatele. Firma põhitoodanguks on mitmesugustest kangastest ning polüestertäidisega või spetsiaalsest kiusegust täidisega valmistatud tekid, padjad ja madratsikatted. Peale selle valmistatakse veel muid magamistarvikuid ja kodutekstiiltooteid, nagu magamiskotid, voodikatted, linad, padjapüürid, kardinad jms.

AS Mivar-Viva omab Eesti Vabariigis kolme kauplust, kus toimub nii firma toodangu kui ka sisseostetud kauba müük.

2004. aastal tuli teha suuri pingutusi äritegevuse mahtude stabiilsuse säilitamiseks, kuna Lääne-Euroopa turul toimus märgatav nõudluse vähenemine.

### Tulud, kulud ja kasum

2004.aastal moodustas AS Mivar-Viva müügitulu 75,6 mln krooni, kahanedes aastaga 10,8 %. Müügitulust moodustas 93,9 % toodangu, 2,2 % teenuste ning 3,9 % sisseostetud kauba ja materjalide müük. Seejuures kahanes toodangu müük aastaga 11 %, suurenes teenuste müük 10 % ja vähenes sisseostetud kauba ja materjalide müük 21 %.

AS Mivar-Viva müügitulust moodustas 61 % müük väljapoole Eestit ja 39 % müük Eestisse. Toodangu müük välisturgudel kahanes 26 %, seda eelkõige Lääne-Euroopa turu (Saksamaa, Holland) 30 % vähenemise ning Skandinaavia turu 14 % vähenemise tõttu võrreldes 2003. aastaga. Ekspordi vähenemise tingis nõudluse vähenemine. Suurim ekspordi sihtriik oli endiselt Holland.

AS Mivar-Viva brutokasumiks kujunes 16,8 mln krooni, mis on 21 % vähem kui eelmisel aastal. Brutokasumi languse põhjustasid müügitulu vähenemine Lääne-Euroopa riikidesse ning Skandinaaviamaadesse, mille tõenäoliseks põhjuseks on odava Hiina toodangu paiskumine Euroopa turule, mis omakorda põhjustas eksporttoodete müügihindade alanemise. Samuti vähendas brutokasumit kolmandatest riikidest ostetud materjalide hinnatõus peale Eesti ühinemist Euroopa Liiduga 1.mail 2004. aastal.

Üldhalduskulud olid 3,8 mln krooni ja turustuskulud 9,0 mln krooni, kahanedes vastavalt 10 % ja 5 %. Ettevõtte põhivarade kulum 2004.a. moodustas 3,6 mln krooni ehk 12 % rohkem kui möödunud aastal. Kulumi kasvu tõid endaga kaasa investeeringud tootmisseadmete uuendamisse.

Ettevõtte 2004. aasta puhaskasumiks kujunes 3,88 mln krooni.

Juhatuses liige:



Kuupäev Allkirjastatud

31.05.2005

Allkiri

Identifitseerimiseks  
Aivar Kisant #331

**Investeeringud**

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 3,2 mln krooni.

Suurimaks investeeringuks oli ühe tootmistehhi moderniseerimine, kuhu paigaldati kolme tekitootmisliini teenindav ETON rippüsteem.

Et tagada töö efektiivsuse tõusu ja toodete kvaliteedi paranemist, investeeriti uutesse tootmisseadmetesse 2,1 mln krooni ning rekonstrueeriti olemasolevaid tootmisseadmeid 0,8 mln krooni eest.

Jätkati tööliste töö- ja olmetingimuste parandamist, mille käigus rekonstrueeriti tootmisruume ja laorume 0,2 mln krooni eest ning tööliste olmerume 0,2 mln krooni eest.

**Personal**

AS Mivar-Viva keskmine töötajate arv majandusaastal oli 280 inimest ning nende palkade ja muude tasude kogusumma oli 15 587 673 krooni (ilma arvatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakseta). Ettevõtte tööjõukulud vähenesid 2003. aastaga võrreldes 12,8 protsenti ning keskmine töötajate arv vähenes 44 inimese võrra ehk 13,6 protsenti. Keskmine brutopalk inimese kohta suurenes 0,9 protsenti võrreldes 2003. aastaga.

Aktsiaseltsi nõukogu koosneb 5 liikmest ja juhatus 1 liikmest.

Ettevõtte juhatuse töötasud 2004. aasta eest moodustasid 354 773 krooni (koos saadud puhkustasudega, ilma arvatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakseta).

Nõukogu liikmete töötasu 2004. aasta eest moodustas 340 321 krooni (ilma arvatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakseta).

**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

AS Mivar-Viva põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja suurendamine olemasolevatel turgudel.

2005. aastal pöörab AS Mivar-Viva erilist tähelepanu uute turgude loomisele ja ostjate ringi laiendamisele väljaspool Eesti Vabariiki, pöörates erilist tähelepanu tootearendusele erinevates tegevusvaldkondades, tootmise efektiivsuse ja toodete kvaliteedi tõstmisele ning odavama tooraine hankimisele.

Suurt tähelepanu pöörame uute tehnoloogiliste protsesside juurutamisele ning tööviljakuse kasvu tagamisele, milleks on 2005. aastal plaanis osta uusi tootmisseadmeid 2,7 miljoni krooni eest ning teostada seadmete rekonstrueerimistöid 0,7 miljoni krooni eest. 2005. aastal ostate ja paigaldame selleks rekonstrueeritud tootmistehhi pallkiu tootmise seadme.

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis mõjutaksid aruandeaasta finantsseisundit.

Aleksander Sepp

juhatuse liige



.....24. märts.....2005.a

Juhatus liige:

Allkirjastatud  
Kuupäev 31.03 2005Allkiri  
identifitseerimiseks  
Aivar Kisant #331

## Raamatupidamise aastaaruanne

02.02.2005

02.02.2005

### Juhatuse deklaratsioon

AS Mivar-Viva juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Mivar-Viva finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 24. märtsini 2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Mivar-Viva on jätkuvalt tegutsev.

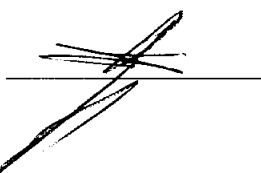


Aleksander Sepp

juhatuse liige

24.03.2005.a

Juhatuse liige:

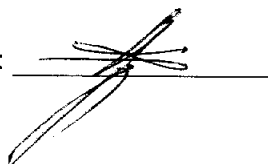


Allkirjastatud  
Kuupäev 2005  
Allkiri  
identifitseerimiseks  
Aivar Kisant #331

**BILANSS**

| <b>VARAD</b>                                                | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2003</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Eesti kroonides                                             |             |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                                            |             |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                                         |             | 1 583 416         | 271 952           |
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>                                 | <b>2</b>    |                   |                   |
| Ostjatelt laekumata arved                                   |             | 16 974 667        | 21 676 252        |
| Ostjatelt laekumata arved faktooring                        |             | 955 017           | 0                 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)                     |             | -254 331          | -254 331          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                           |             | <b>17 675 353</b> | <b>21 421 921</b> |
| <b>Mitmesugused nõuded</b>                                  |             |                   |                   |
| Nõuded ema- ja tütarettevõtte vastu                         |             | 0                 | 15 734            |
| <b>Kokku mitmesugused nõuded</b>                            |             | <b>0</b>          | <b>15 734</b>     |
| <b>Viitlaekumised</b>                                       |             |                   |                   |
| Muud viitlaekumised                                         |             | 300               | 3 168             |
| <b>Kokku viitlaekumised</b>                                 |             | <b>300</b>        | <b>3 168</b>      |
| <b>Ettemaksed</b>                                           |             |                   |                   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                          | <b>3</b>    | 4 037             | 635 791           |
| Tulevaste perioodide ettemakstud kulud                      |             | 180 316           | 184 070           |
| <b>Kokku ettemaksed</b>                                     |             | <b>184 353</b>    | <b>819 861</b>    |
| <b>Varud</b>                                                | <b>4</b>    |                   |                   |
| Tooraine ja materjal                                        |             | 13 641 893        | 10 974 992        |
| Valmistoodang                                               |             | 1 629 939         | 2 564 844         |
| Müügiks ostetud kaubad                                      |             | 484 355           | 392 130           |
| Ettemaksed hankijatele                                      |             | 751 037           |                   |
| <b>Kokku varud</b>                                          |             | <b>16 507 224</b> | <b>13 931 966</b> |
| <b>Käibevara kokku</b>                                      |             | <b>35 950 646</b> | <b>36 464 602</b> |
| <b>Põhivara</b>                                             |             |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                                        | <b>5,6</b>  |                   |                   |
| Maa ja ehitised                                             |             | 10 999 469        | 10 558 024        |
| Masinad ja seadmed                                          |             | 31 393 863        | 28 541 426        |
| Muu materiaalne põhivara                                    |             | 1 700 225         | 1 528 228         |
| Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)                      |             | -17 682 300       | -14 278 137       |
| Lõpetamata ehitised ja ettemaksed materiaalse põhivara eest |             | 0                 | 500 000           |
| <b>Kokku materiaalne põhivara</b>                           |             | <b>26 411 257</b> | <b>26 849 541</b> |
| <b>Põhivara kokku</b>                                       |             | <b>26 411 257</b> | <b>26 849 541</b> |
| <b>Varad kokku</b>                                          |             | <b>62 361 903</b> | <b>63 314 143</b> |

Juhatuse liige:

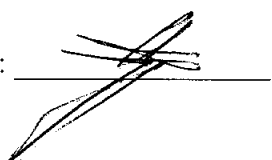

Allkirjastatud  
Kuupäev: 2005

Allkiri

identifitseerimiseks  
Aivar Kisant #331

| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                              |             | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2003</b> |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eesti kroonides</b>                                       | <b>Lisa</b> |                   |                   |
| <b>Kohustused</b>                                            |             |                   |                   |
| <b>Võlakohustused</b>                                        |             |                   |                   |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                            | 7           | 3 776 396         | 1 651 558         |
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 6,7         | 2 714 013         | 4 361 572         |
| <b>Kokku võlakohustused</b>                                  |             | <b>6 490 409</b>  | <b>6 013 130</b>  |
| <b>Võlad tarnijatele</b>                                     |             | <b>9 348 845</b>  | <b>9 722 755</b>  |
| Võlad emaettevõttele                                         | 18          | 3 665 513         | 2 240 000         |
| Maksuvõlad                                                   | 3           | <b>755 357</b>    | <b>2 221 831</b>  |
| <b>Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud)</b>           |             |                   |                   |
| Võlad töövõtjatele                                           |             | 1 598 791         | 2 190 407         |
| Dividendivõlad                                               |             | 0                 | 1 878 600         |
| Muud viitvõlad                                               |             | 6 016             | 13 158            |
| <b>Kokku viitvõlad</b>                                       |             | <b>1 604 807</b>  | <b>4 082 165</b>  |
| Lühiajalised eraldised                                       |             | 50 000            | 0                 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                         |             | <b>21 914 931</b> | <b>24 279 881</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                               |             |                   |                   |
| Pikaajalised võlakohustused                                  | 6,7,17      |                   |                   |
| Laenud, võlakirjad                                           |             | 2 298 841         | 4 249 770         |
| Kapitalirendi kohustused                                     |             | 746 481           | 320 496           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                         |             | <b>3 045 322</b>  | <b>4 570 266</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                         |             | <b>3 045 322</b>  | <b>4 570 266</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                                      |             | <b>24 960 253</b> | <b>28 850 147</b> |
| <b>Omakapital</b>                                            |             |                   |                   |
| Aksiakapital nimiväärtuses                                   | 9           | 3 131 000         | 3 131 000         |
| Aazio                                                        |             | 1 374 070         | 1 374 070         |
| <b>Reservid</b>                                              |             |                   |                   |
| Kohustuslik reservkapital                                    |             | 313 100           | 313 100           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                          |             | 28 706 526        | 23 278 329        |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                                 |             | 3 876 954         | 6 367 497         |
| <b>Omakapital kokku</b>                                      |             | <b>37 401 650</b> | <b>34 463 996</b> |
| <b>Kohustused ja omakapital kokku</b>                        |             | <b>62 361 903</b> | <b>63 314 143</b> |

Juhatuse liige:



Altkirjastatud  
 Kuupäev 31.12.2004  
 Allkiri  
 Identifitseerimiseks  
 Aivar Kisant #331

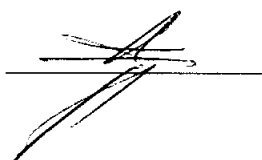


**Kasumiaruanne**

Eesti kroonides

|                                                                        | <b>Lisa</b> | <b>2004</b>       | <b>2003</b>       |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                                              | 10          | 75 608 676        | 84 742 190        |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                               | 11          | 58 822 691        | 63 553 509        |
| <b>Brutokasum</b>                                                      |             | <b>16 785 985</b> | <b>21 188 681</b> |
| Turustuskulud                                                          | 12          | 9 032 085         | 9 469 517         |
| Üldhalduskulud                                                         | 13          | 3 762 652         | 4 165 052         |
| Muud äritulud                                                          | 14          | 1 250 324         | 984 706           |
| Muud ärikulud                                                          | 15          | 292 425           | 1 093 370         |
| <b>Äri kasum</b>                                                       |             | <b>4 949 147</b>  | <b>7 445 448</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                                          |             |                   |                   |
| Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt |             | 1 281             | 777               |
| Intressikulud                                                          |             | 932 250           | 796 278           |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                                    |             | <b>4 018 178</b>  | <b>-795 501</b>   |
| Kasum enne tulumaksustamist                                            |             | 4 018 178         | 6 649 947         |
| Tulumaks                                                               |             | 141 224           | 282 450           |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                                         |             | <b>3 876 954</b>  | <b>6 367 497</b>  |

Juhatuse liige:



Allkirjastatud

Kuupäev

2005

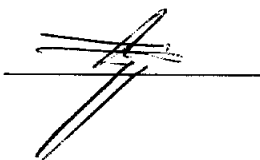
Allkiri

Identifitseerimiseks  
Aivar Kisan #331

**Rahavoogude aruanne**

|                                                                     | 2004              | 2003               |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)                                   | 3 876 954         | 6 367 497          |
| Põhivara kulum                                                      | 3 620 241         | 3 247 197          |
| Kasum materiaalse põhivara müügist                                  | -75 000           | -131 410           |
| <b>Käibekapital äritegevusest</b>                                   | <b>7 422 195</b>  | <b>9 483 284</b>   |
| Nõuded ostjate vastu                                                | 3 746 568         | -1 809 041         |
| Mitmesugused nõuded                                                 | 15 734            | 19 684             |
| Viitlaekumised                                                      | 2 868             | -1386              |
| Maksude ettemaksed                                                  | 631 754           | -593 153           |
| Ettemakstud kulud                                                   | 3 754             | -89 995            |
| Varud kokku                                                         | -2 575 258        | -3 056 143         |
| <b>Kokku põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</b>     | <b>1 825 420</b>  | <b>-5 530 034</b>  |
| Võlad hankijatele                                                   | -373 910          | 448 817            |
| Võlad emaettevõttele                                                | 0                 | -32 715            |
| Maksuvõlad                                                          | -1 466 474        | 881 745            |
| Viitvõlad                                                           | -591 616          | 971 171            |
| Muud viitvõlad                                                      | 42 858            |                    |
| Väljamaksmata dividendid                                            | 0                 | -1 878 600         |
| <b>Kokku põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</b> | <b>-2 389 142</b> | <b>390 418</b>     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                                | <b>6 858 473</b>  | <b>4 343 668</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                             |                   |                    |
| Kapitaalrendimaksed                                                 | -2 678 789        | -2 274 689         |
| Põhivara soetamine                                                  | -3 181 957        | -8 334 578         |
| Soetatud põhivara kapitalirendi korras                              | 1 608 470         |                    |
| Põhivara rekonstrueerimisest                                        | 0                 | -500 000           |
| Tasumata põhivara rekonstrueerimisest                               | 0                 | 500 000            |
| Põhivara müük                                                       | 75 000            | 131 410            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                       | <b>-4 177 276</b> | <b>-10 477 857</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                            |                   |                    |
| Saadud laenu                                                        | 955 017           | 6 346 981          |
| Tasutud pangalaen                                                   | -2 102 184        | -702 105           |
| Saadud lühiajalist laenu                                            | 1 169 821         | 1 660 955          |
| Lühiajalised laenud                                                 | 0                 | -2 865 386         |
| <b>AS Mivar laenud</b>                                              |                   |                    |
| - saadud                                                            | 3 165 513         | 3 200 000          |
| - makstud                                                           | -1 740 000        | -1 550 000         |
| Makstud dividendid                                                  | -2 817 900        | 0                  |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                      | <b>-1 369 733</b> | <b>6 090 445</b>   |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                               | <b>1 311 464</b>  | <b>-43 744</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                   | <b>271 952</b>    | <b>315 696</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                            | <b>1 311 464</b>  | <b>-43 744</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks</b>                    | <b>1 583 416</b>  | <b>271 952</b>     |

Juhatuse liige:



Kuupäev Allkirjastatud

2005

Allkiri

 identifitseerimiseks  
 Aivar Kisant #331

**Omakapitali muutuste aruanne**

AS Mivar-Viva aktsiakapital 3 131 000 krooni jaguneb 3 131 aktsiaks, aktsia nimiväärtus on 1000 krooni. AS Mivar on omanik 80% summas 2 504 000 ja 2504 aktsiat. Factory Bedding BV 3410797 on omanik 20% summas 627 000 ja 627 aktsiat. Aktsiate eest on tasutud:

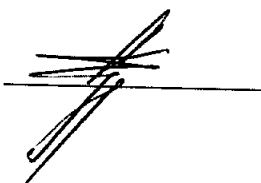
AS Mivar apport varaga

Factory Bedding BV rahaliselt.

Põhikirja alusel on AS Mivar-Viva's miinimumkapital 2 504 000 krooni ja maksimumkapital 10 020 000 krooni.

|                                            | 2004              | 2003              |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktsiakapital</b>                       |                   |                   |
| Aktsiakapital aasta alguses                | 3 131 000         | 3 131 000         |
| Aktsiakapital aasta lõpuks                 | 3 131 000         | 3 131 000         |
| <b>Aazio</b>                               |                   |                   |
| Aazio aasta alguses                        | 1 374 070         | 1 374 070         |
| Aazio aasta lõpuks                         | 1 374 070         | 1 374 070         |
| <b>Kohustuslik reservkapital</b>           |                   |                   |
| Kohustuslik reservkapital aasta alguses    | 313 100           | 313 100           |
| Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks     | 313 100           | 313 100           |
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b> |                   |                   |
| Aasta alguseks                             | 29 645 826        | 25 156 929        |
| Dividendid                                 | -939 300          | -1 878 600        |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)               | 3 876 954         | 6 367 497         |
| Aasta lõpuks                               | 32 583 480        | 29 645 826        |
| <b>Omakapital kokku</b>                    | <b>37 401 650</b> | <b>34 463 996</b> |

Juhatuse liige:



Allkirjastatud  
Kuupäev 31.03 2005

Allkiri

identifitseerimiseks  
Aivar Kisant #331

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Mivar-Viva 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2004 ja lõpp 31. detsember 2004.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Mivar-Viva kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

#### *Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### *Nõuded ostjate vastu*

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

#### *Faktooring*

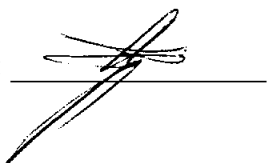
Faktooringu alusel saadud laen. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t. tagastamisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

#### *Varud*

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Juhatusel liige:



Allkirjastatud  
Kuupäev 31.05.2005

Allkiri

identifitseerimiseks  
Aivar Kisant #331

11

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlustest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasutuseaga varad. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks töö seisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel:

| Maa                     |                | ei amortiseerita |
|-------------------------|----------------|------------------|
| Hooned ja ehitised      | 16 - 33 aastat | 3 – 6 %          |
| Masinad ja seadmed      | 3 – 12 aastat  | 8 – 33 %         |
| Inventar ja sisseseaded | 2 - 5 aastat   | 20 – 50 %        |

Põhivara müügist saadud kasum kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 5000 kroonist.

Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused on lisatud põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

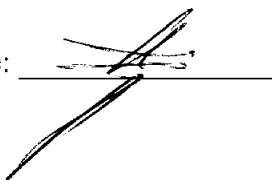
### **Kapitali- ja kasutusrent**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summa või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on eelsaadav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse

Juhatus liige:



Allkirjastatud  
Kuupäev 31.05.2005

Allkiri

identifitseerimiseks  
Aivar Kisant #331

periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### ***Finantskohustused***

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### ***Eraldised ja potentsiaalsed kohustused***

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnagust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

### ***Tulud ja kulud***

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

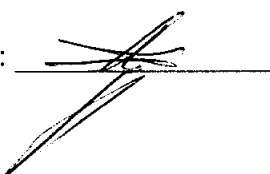
### ***Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine***

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### ***Ettevõtte tulumaks***

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2005 maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide

Juhatus liige:



Allkirjastatud  
Kuupäev 31.03.2005  
Allkiri  
Identifitseerimiseks  
Aivar Kisan #331

väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

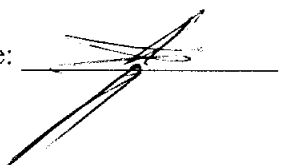
### ***Rahavoogude aruanne***

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

### ***Bilansipäevajärgsed sündmused***

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 24.03.2005 vahemikul, kuid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatusel liige:



Altkirjastatud  
Kuupäev \_\_\_\_\_ 200\_\_  
Altkiri \_\_\_\_\_  
identifitseerimiseks  
Aivar Kisant #331

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Eesti kroonides

|                                | 2004              | 2003              |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved      | 16 974 667        | 21 676 252        |
| Faktooring                     | 955 017           | 0                 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | -254 331          | - 254 331         |
| <b>Kokku</b>                   | <b>17 675 353</b> | <b>21 421 921</b> |

Saksamaa ärikliendi võlg on üle antud Julianuse Inkasso Agentuur AS nõude loovutamise lepinguga nr. 03664-08-03N 26.03 2004 .a., millest 20% (254 331 krooni) on 2003 .a. alla hinnatud, arvestatades võimalikke sissenõude kulutusi. Faktooringlepingu raames on 2004.a. nõudeid ostjate vastu laekunud summas 955 017 krooni.

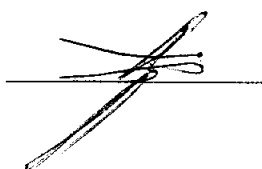
Lootusetuid võlgnevusi kanti 2004.a. kuludesse 56 682 krooni

## Lisa 3 Maksud

Eesti kroonides

|                                          | 31.12.2004  |                | 31.12.2003     |                  |
|------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Maksuliik</b>                         | Ettemaks    | Maksuvõlg      | Ettemaks       | Maksuvõlg        |
| Käibemaks                                | 0           | 59 244         | 635 791        | 0                |
| Dividendi tulumaks                       | 0           | 53 404         | 0              | 282 450          |
| Tulumaks                                 | 0           | 190 761        | 0              | 705 957          |
| Tulumaksu intress                        | 0           | 0              | 0              | 1 736            |
| Erisoodustuse tulumaks autolt            | 285         | 0              |                | 2 811            |
| Erisoodustuse tulumaks kingitustelt      | 0           | 1 895          | 0              | 0                |
| Erisoodustuse sotsiaalmaks sõiduaudodelt | 0           | 14 272         | 0              | 3 568            |
| Sotsiaalmaks erisoodustuselt             | 0           | 10 573         | 0              | 0                |
| Sotsiaalmaks                             | 0           | 425 208        | 0              | 1 184 532        |
| Sotsiaalmaksu intress                    | 0           | 0              | 0              | 3 606            |
| Töötukindlustusmaks 1,0%                 | 3608        | 0              | 0              | 13 756           |
| Töötukindlustusmaks 0,5 %                | 0           | 0              | 0              | 7 695            |
| Kohustuslik kogumispension               | 144         | 0              | 0              | 15 720           |
| <b>Kokku</b>                             | <b>4037</b> | <b>755 357</b> | <b>635 791</b> | <b>2 221 831</b> |

Juhatuse liige:



Alkiriastatud  
Kuupäev 31.12.2004

Alkiri

Identifitseerimiseks  
Aivar Kisant #331



**Lisa 4 Varud**

Eesti kroonides

| Varude grupp           | 31.12.2004        | 31.12.2003        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal   | 13 641 893        | 10 974 992        |
| Valmistoodang          | 1 629 939         | 2 564 844         |
| Müügiks ostetud kaubad | 484 355           | 392 130           |
| Ettemaksed hankijatele | 751 037           | 0                 |
| <b>Kokku</b>           | <b>16 507 224</b> | <b>13 931 966</b> |

**Lisa 5 Materiaalne põhivara**

Eesti kroonides

| Põhivara rühm                                 | Maa ja ehitised   | Masinad ja seadmed | Muu inventar     | Kokku             |
|-----------------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003</b>      | <b>10 558 024</b> | <b>28 541 426</b>  | <b>1 528 228</b> | <b>40 627 678</b> |
| Soetatud põhivara                             | 441 445           | 2 946 856          | 293 656          | 3 681 957         |
| Maha kantud põhivara                          | 0                 | 0                  | -121 659         | -121 659          |
| Põhivara müük                                 | 0                 | -94 419            | 0                | -94 419           |
| <b>Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004</b>      | <b>10 999 469</b> | <b>31 393 863</b>  | <b>1 700 225</b> | <b>44 093 357</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003</b> | <b>1 130 023</b>  | <b>11 920 250</b>  | <b>1 227 864</b> | <b>14 278 137</b> |
| Arvestatud amortisatsiooni                    | 474 962           | 2 935 959          | 209 320          | 3 620 241         |
| Maha kantud põhivara                          | 0                 | -94 419            | -121 659         | -216 078          |
| <b>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004</b> | <b>1 604 985</b>  | <b>14 761 790</b>  | <b>1 315 525</b> | <b>17 682 300</b> |
| <b>Jääkmaksumus seisuga 31.12.2004</b>        | <b>9 394 484</b>  | <b>16 632 073</b>  | <b>384 700</b>   | <b>26 411 257</b> |

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2004 106 objekti osas oli 4 963 838 krooni.

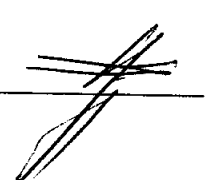
Uue laohoone ehitamiseks võeti pikaajalist laenu 20.07. 2003 summas 3 999 985 krooni maksetähtajaga 04.06.2007.a.

Maa bilansiline väärtus asukohaga Viljandi linn Lossi 41 - 133 648 krooni

Maa bilansiline väärtus asukohaga Viljandi Maakond Viiratsi vald Iva tee - 69 353 krooni

Kapitalirendi korras soetati 2004.a. rippüsteem ETON maksumusega 1 608 470 krooni maksetähtajaga 30.07.2007.a.

Juhatus liige:



Allkirjastatud  
Kuupäev 31.03.2005

Allkirj  
identifitseerimiseks  
Aivar Kisan #334

**Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrent**

Eesti kroonides

**Kapitalirent**

|                                 | <b>Masinad ja seadmed</b> |
|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b> |                           |
| Soetusmaksumus                  | 10 270 000                |
| Akumuleeritud kulum             | -1 766 274                |
| Jääkmaksumus                    | 8 503 726                 |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b> |                           |
| Soetusmaksumus                  | 5 800 470                 |
| Akumuleeritud kulum             | -2 614 746                |
| Jääkmaksumus                    | 3 185 724                 |

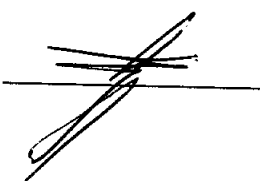
Kapitalirendi kohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 7.

**Kasutusrent**

Kasutusrendi tingimustel on ettevõtte 06.08.2002 soetanud ühe sõiduauto maksetähtajaga 03.08.2005.a.

|                                               | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2003</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul | 67 235            | 67 235            |
| Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed:      | 44 823            | 112 058           |
| s.h kuni 1 aasta                              | 44 823            | 67 235            |
| 1-5 aastat                                    | 0                 | 44 823            |
| üle 5 aasta                                   | 0                 | 0                 |

Juhatuse liige:



Allkirjastatud

Kuupäev 31.03.2005

Allkiri

 identitiseerimiseks  
 Aivar Kisant #33\*

### Lisa 7 Lühi- ja pikaajalised kohustused

Eesti kroonides

|                                                       | Saldo<br>31.12.2003 | 2004 tagasi<br>makstud | Saldo<br>31.12.2004 | 2005             | 2006             | 2007           | Intre<br>m   |
|-------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------|------------------|----------------|--------------|
| <b>Lühiajalised laenud</b>                            |                     |                        |                     |                  |                  |                |              |
| s.h arvelduskrediit                                   | 1 651 558           | 2 657 794              | 2 821 379           | 2 821 379        |                  |                |              |
| Lühiajalised laenud                                   | 0                   | 0                      | 955 017             | 955 017          |                  |                |              |
| faktooringult                                         |                     |                        |                     |                  |                  |                |              |
| <b>Kokku lühiajalised laenud</b>                      | <b>1 651 558</b>    | <b>2 657 794</b>       | <b>3 776 396</b>    | <b>3 776 396</b> |                  |                |              |
| <b>Pikaajalised pangalaenud</b>                       | <b>6 351 953</b>    | <b>2 102 184</b>       | <b>4 249 769</b>    | <b>1 950 928</b> | <b>1 742 575</b> | <b>556 266</b> | <b>6 kuu</b> |
| s. h Hansapank                                        |                     |                        |                     |                  |                  |                | EURIB        |
| Käibelaen 03-144619                                   | 2 103 637           | 763 044                | 1 340 593           | 803 802          | 536 791          |                | +            |
| Viiratsi ladu 03-096702                               | 3 999 985           | 1 090 809              | 2 909 176           | 1 147 124        | 1 205 784        | 556 266        | 2,85%        |
| Meca 770/ 1909                                        |                     |                        |                     |                  |                  |                |              |
|                                                       | 248 331             | 248 331                |                     |                  |                  |                |              |
| <b>Kokku muud pikaajalised võlad</b>                  | <b>2 579 885</b>    | <b>2 678 789</b>       | <b>1 509 566</b>    | <b>763 085</b>   | <b>464 726</b>   | <b>281 755</b> |              |
| <b>1.Muud pikaajalised võlad (kapitalirent )</b>      | <b>1 278 547</b>    | <b>1 442 567</b>       | <b>1 444 450</b>    | <b>697 969</b>   | <b>464 726</b>   | <b>281 755</b> | <b>6 kuu</b> |
| s. h Hansapank                                        |                     |                        |                     |                  |                  |                | EURIB        |
| Meca 115 0030598 1                                    | 1 237 868           | 982 487                | 255 381             | 255 381          |                  |                | +            |
| Õmblusmasind                                          | 40 679              | 40 679                 |                     |                  |                  |                | 3,0%         |
| Rippüsteem 0079795 1                                  |                     | 419 401                | 1 189 069           | 442 588          | 464 726          | 281 755        |              |
| - 1 608 468                                           |                     |                        |                     |                  |                  |                |              |
| <b>2.Nordea pank</b>                                  | <b>1 301 338</b>    | <b>1 236 222</b>       | <b>65 116</b>       | <b>65 116</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>8,03%</b> |
| Veauto                                                | 11 470              | 11 470                 | 0                   | 0                | 0                | 0              |              |
| Meca techna 115                                       | 1 037 773           | 1 037 773              | 0                   | 0                | 0                | 0              |              |
| Õmblusmasinad                                         | 252 095             | 186 979                | 65 116              | 65 116           | 0                | 0              |              |
|                                                       |                     |                        |                     |                  |                  |                |              |
| <b>KOKKU</b>                                          |                     |                        |                     |                  |                  |                |              |
| <b>Lühiajalised laenud</b>                            | <b>1 651 558</b>    | <b>2 657 794</b>       | <b>3 776 396</b>    | <b>3 776 396</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>       |              |
| <b>Pikaajalised pangalaenud</b>                       | <b>6 351 953</b>    | <b>2 102 184</b>       | <b>4 249 769</b>    | <b>1 950 928</b> | <b>1 742 575</b> | <b>556 266</b> |              |
| <b>Muud pikaajalised võlad</b>                        | <b>2 579 885</b>    | <b>2 678 789</b>       | <b>1 509 566</b>    | <b>763 085</b>   | <b>464 726</b>   | <b>281 755</b> |              |
| <b>Pikaajalised võlakohustuste tagasimaksed kokku</b> | <b>8 931 838</b>    | <b>4 780 971</b>       | <b>5 759 335</b>    | <b>2 714 013</b> | <b>2 207 301</b> | <b>838 021</b> |              |
| <b>VÕLAKOHUSTUSED KOKKU</b>                           | <b>10 583 396</b>   | <b>7 438 765</b>       | <b>9 535 731</b>    | <b>6 490 409</b> | <b>2 207 301</b> | <b>838 021</b> |              |

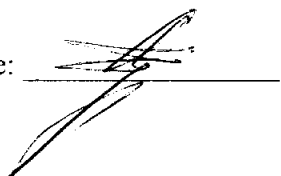
### Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused

Eesti kroonides

#### Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 32 583 480 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 9 717 431 krooni.

Juhatuses liige:



Allkirjastatud  
Kuupäev 30.12.2004

Allkiri

identifitseerimiseks  
Aivar Kisant #333

**Lisa 9 Aktsiakapital**

Eesti kroonides

02.00.000

|                         | Aktsiate arv (tk) | Aktsiakapital    |
|-------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Saldo 01.12.2003</b> | <b>3 131</b>      | <b>3 131 000</b> |
| AS Mivar                | 2 505             | 2 505 000        |
| Factory Bedding BV      | 626               | 626 000          |
| <b>Saldo 31.12.2004</b> | <b>3 131</b>      | <b>3 131 000</b> |
| AS Mivar                | 2 504             | 2 504 000        |
| Factory Bedding BV      | 627               | 627 000          |

AS Mivar-Viva aktsiate nominaalväärtus on 1 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on AS-s Mivar-Viva miinimumkapital 2 504 000 krooni ja maksimumkapital 10 020 000 krooni. AS Mivar müüs 2004.aastal 1 lihtaktsia Factory Beddinge.

**Lisa 10 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

Eesti kroonides

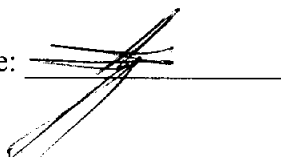
**Müügitulu tegevusalade lõikes**

|                       | 2004              |              | 2003              |              |
|-----------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
|                       | Krooni            | Protsenti    | Krooni            | Protsenti    |
| Toodangu müük         | 71 017 907        | 93,93        | 79 534 006        | 93,85        |
| Tööstuslikud teenused | 1 673 392         | 2,21         | 1 518 661         | 1,79         |
| Muu müük              | 2 917 377         | 3,86         | 3 689 523         | 4,35         |
| <b>Kokku</b>          | <b>75 608 676</b> | <b>100,0</b> | <b>84 742 190</b> | <b>100,0</b> |

**Müügitulu geograafilises lõikes**

|                                                                      | 2004              | 2003              |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Eesti                                                                | 29 670 594        | 22 345 706        |
| Ida Euroopa                                                          | 2 983 740         | 2 470 335         |
| Lääne Euroopa                                                        | 38 600 665        | 54 802 657        |
| Skandinaaviamaad                                                     | 4 353 677         | 5 084 222         |
| Muud                                                                 | 0                 | 39 270            |
| <b>Kokku</b>                                                         | <b>75 608 676</b> | <b>84 742 190</b> |
| <b>Sealhulgas käive väljaspool Eestit, mis moodustab müügitulust</b> | <b>45 938 082</b> | <b>62 396 484</b> |
|                                                                      | 60,8%             | 73,6%             |
| <b>Käive väljaspool Eestit:</b>                                      |                   |                   |
| Ida-Euroopa riigid                                                   | 6,5%              | 4,0%              |
| Lääne-Euroopa riigid                                                 | 84%               | 87,8%             |
| Skandinaavia riigid                                                  | 9,5%              | 8,2%              |
| Muud                                                                 |                   |                   |

Juhatus liige:



Allkirjastatud

Kuupäev

Allkiri

 identifitseerimiseks  
 Aivar Kisant #33

200

19

**Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu**

Eesti kroonides

|                          | 2004              | 2003              |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja põhimaterjal | 33 312 501        | 34 314 614        |
| Elekter ja soojusenergia | 1 296 784         | 1 406 968         |
| Tööjõukulu               | 15 643 584        | 18 431 056        |
| Kulum                    | 3 172 470         | 2 802 725         |
| Ostetud teenused         | 1 736 758         | 581 295           |
| Muud kulud               | 1 157 284         | 1 375 293         |
| Ostetud kaubad           | 2 503 310         | 3 293 104         |
| Osutatud teenused        | 0                 | 1 312 454         |
| <b>Kokku</b>             | <b>58 822 691</b> | <b>63 553 509</b> |

**Lisa 12 Turustuskulud**

Eesti kroonides

|                  | 2004             | 2003             |
|------------------|------------------|------------------|
| Transpordi kulud | 2 340 022        | 2 881 639        |
| Reklaamikulud    | 416 672          | 243 805          |
| Tööjõukulud      | 3 803 500        | 3 843 724        |
| Rendikulu        | 380 773          | 513 820          |
| Kulum            | 323 911          | 297 643          |
| Agenditasud      | 401 412          | 559 413          |
| Muud kulud       | 1 365 795        | 1 129 473        |
| <b>Kokku</b>     | <b>9 032 085</b> | <b>9 469 517</b> |

**Lisa 13 Üldhalduskulud**

Eesti kroonides

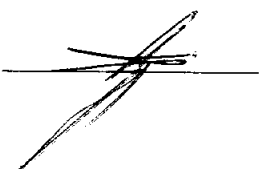
|                  | 2004             | 2003             |
|------------------|------------------|------------------|
| Ostetud teenused | 231 824          | 1 209 139        |
| Tööjõukulu       | 1 830 237        | 2 004 680        |
| Kulum            | 123 860          | 146 829          |
| Muud kulud       | 1 576 731        | 804 404          |
| <b>Kokku</b>     | <b>3 762 652</b> | <b>4 165 052</b> |

**Lisa 14 Muud äritulud**

Eesti kroonides

|                          | 2004             | 2003           |
|--------------------------|------------------|----------------|
| Kasum põhivara müügist   | 75 000           | 131 410        |
| Saadud viivised          | 810 848          | 730 109        |
| Kasum valuuta muutustest | 351 476          | 103 187        |
| Ekspordiabi              | 13 000           | 20 000         |
| <b>Kokku</b>             | <b>1 250 324</b> | <b>984 706</b> |

Juhatuse liige:


Allkirjastatud  
Kuupäev 31.05.2005Allkiri  
identifitseerimiseks  
Aivar Kisant #331

20

**Lisa 15 Muud ärikulud**

Eesti kroonides

|                                | 2004           | 2003             |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 223 934        | 72 081           |
| Tasutud leppetrahvid           | 68 491         | 1 021 289        |
| <b>Kokku</b>                   | <b>292 425</b> | <b>1 093 370</b> |

**Lisa 16 Bilansivälised varad ja kohustused**

Eesti kroonides

AS Hansapangaga on sõlmitud garantiileping, mille alusel AS Mivar-Viva vastutab Tolliametile pangalepingust tulenevate kohustuste täitmise eest. Laenusaaaja kohustus panga ees on 187 500 krooni ning täitmise tähtaeg on 25. jaanuar 2005.a.

Vastutaval hoiul olevate varade hinnanguline maksumus aruandeperioodi lõpus on 8 289 609 krooni.

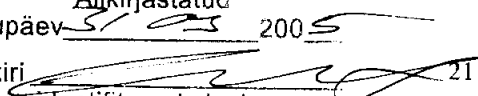
| Materjal               | Ühik | Kogused   |
|------------------------|------|-----------|
| Etiketid               | Tk   | 1 104 095 |
| Padjakotid             | Tk   | 184 685   |
| Riie                   | Jm   | 235183    |
| Corovin                | Jm   | 420027    |
| Kiud                   | Kg   | 53 345    |
| Kastid                 | Tk   | 26 542    |
| Kilekotid              | Tk   | 320 997   |
| Meetrilukk             | Jm   | 160 792   |
| Veluurkant             | Jm   | 635 104   |
| Mahuline vatiin        | Jm   | 5 811     |
| Kummipael              | Jm   | 1 122 830 |
| Luku kelk              | Tk   | 141 870   |
| Trukid                 | Tk   | 84 500    |
| Tepitud madratsikatted | Tk   | 30        |
| Riie                   | jm   | 1466      |
| Kilekott               | tk   | 1575      |
| Kastid                 | tk   | 46        |
| Corovin                | jm   | 92        |
| Etiketid               | tk   | 22 533    |
| Etiketid               | tk   | 18150     |

Juhatuse liige:



 Allkirjastatud  
 Kuupäev 31.05.2005

 Allkiri  
 Identifitseerimiseks  
 Aivar Kisant #331



**Lisa 17 Laenu tagatis ja panditud vara**

Eesti kroonides

Võetud pikaajalise investeerimislaenu tagatised on alljärgnevad:

|               |                  |            |
|---------------|------------------|------------|
| Kommerts pant | 1 200 000 krooni | 28.11.1997 |
| Kommerts pant | 1 300 000 krooni | 17.11.1998 |

Panditud käibevarasid bilansilises maksumuses 2,5 mln krooni.

|                                |                  |            |
|--------------------------------|------------------|------------|
| Hüpoteek kinnistule Lossi 41   | 4 000 000 krooni | 21.05.1999 |
| Hüpoteek kinnistule Lossi 41   | 4 000 000 krooni | 17.12.1999 |
| Hüpoteek kinnistule Iva tee 11 | 1 000 000 krooni | 30.06.2003 |

Panditud varade bilansiline väärtus on 9 394 484 krooni.

Tagastatava arvelduskrediidi jääk seisuga 31.12.2004 oli 2 821 379 krooni.

Faktoooritud nõudeid oli seisuga 31.12.2004 netosummas 955 017 krooni.

**Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega**

Eesti kroonides

AS Mivar-Viva ja emaettevõtte AS Mivar vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

|                                        | 2004             | 2003             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Emaettevõttelt ostetud teenused        | 875 865          | 621 085          |
| Emaettevõttelt ostetud kaupa           | 287 005          | 327 858          |
| Emaettevõttelt ostetud põhivara        | 234 938          | 795 000          |
| Emaettevõtte poolt arvestatud intresse | 236 354          | 101 889          |
| Emaettevõttelt ostetud seadmete rek.   | 0                | 500 000          |
| <b>Kokku</b>                           | <b>1 634 162</b> | <b>2 345 832</b> |

Emaettevõttelt on aruandeaastal saadud laenu 3 000 000 krooni, tagasi makstud 1 740 000 krooni, laenujääk 31.12.2004 seisuga oli 3 500 000 krooni.

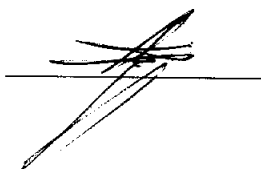
AS Mivar-Viva müük AS Mivarile aruandeperioodil oli 310 998 krooni.

**Lisa 19 Bilansipäevajärgsed sündmused**

Eesti kroonides

Kohtutoimingu algatamiseks Saksamaa äriklendi vastu kanti 7.märtsil 2005 kohtukuludeks üle 171 690 krooni. Nõude rahuldamist kohtus peame tõenäoliseks

Juhatuse liige:



Allkirjastatud

Kuupäev 31.03.2005

Allkiri

identifitseerimiseks  
Aivar Kisant #331

22

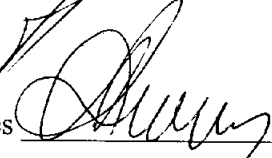
01.03.05

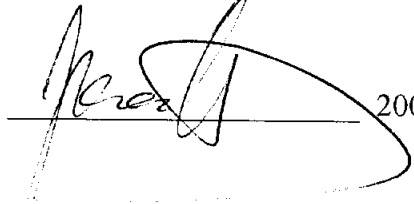
02.03.05

**Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele**

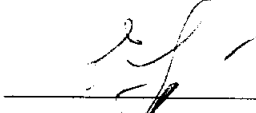
Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatus poolt koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

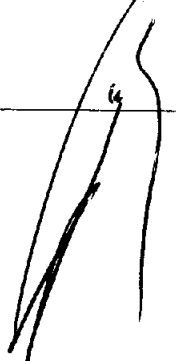
Aleksander Sepp Juhatus liige  21.03 2005.a.

Aado Rulli Nõukogu esimees  2005.a.

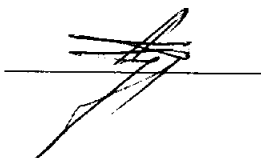
Jüri Kraft Nõukogu liige  2005.a.

Erik-Voldemar Üprus Nõukogu liige  2005.a.

Vjatsšeslav Jessipovitš Nõukogu liige  2005.a.

Michael Philip van Praag Sigaar Nõukogu liige  2005.a.

Juhatus liige:





**Kasumi jaotamise ettepanek**

84.03.03

02.02.05

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

28 706 526

2004. aasta puhaskasum vastavalt raamatupidamise  
aruandele ja audiitori järeldusotsusele

3 876 954

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004****32 583 480**

1. AS Mivar-Viva juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

**1994.-1999.a.jaotamata kasumi arvelt maksta dividende 626 200 krooni**

Sealhulgas:

- AS Mivar'ile
- Factory Bedding BV

500 800 krooni

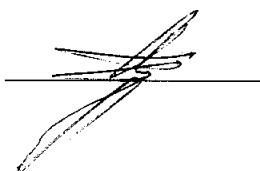
125 400 krooni

  
Aleksander Sepp

juhatuse liige

.....24.03.....2005. a

Juhatuse liige:



SAATUD  
02.06.2005



**Pärnu Maakonna Registriosakond  
Kuninga 22  
80099 Pärnu**

**02.06.05 Nr. A-II/31**

Käesolevaga esitame Teile AS Mivar-Viva 2004. aasta majandusaasta aruande 1-25 lehte, sh kasumijaotamise ettepaneku lk 25 ja peale selle audiitori järeldusotsuse 1 lk ja Eesti Väärtpaberite Keskregistri aktsiaraamatu väljavõtte seisuga 19.04.2005.

Ühtlasi teatame, et audiitori osas muudatusi ei toimunud.

Toomas Värva  
AS Mivar-Viva juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a horizontal stroke.

EX Tallinn

Page 1 of 1

**Eesti väärtpaberite keskregister****Aktsiaraamatud**

Emitent: aktsiaselts Mivar-Viva  
Registrikood: 10033087  
Väärtpaberi nimi: Mivar-Viva lihtaktsia  
ISIN: EE3100056417  
Väärtpaberite arv kokku: 3 131  
Nimiväärtus: 1 000 EEK  
Seisuga: 19.04.2005 08:00

SANDUD

02.05.2005

| Omaniku nimi ▼       | Isik./reg.kood ▼ | Aadress ▼                                       | Saldo ▼ | Osalus ▲ |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------------|---------|----------|
| AS MIVAR             | 10030189         | LAKI 15, TALLINN 12915, Eesti                   | 2 504   | 79,9744% |
| FACTORY BEDDING B.V. | 34101796         | BOEKWEITSTRAAT 90, NIEUW VENNEP 2153GL, Holland | 627     | 20,0256% |

Ridu kokku: 2

Raport lõpp

SAADUD

02.06.2005

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS  
AS MIVAR-VIVA AKTSIONÄRIDELE**

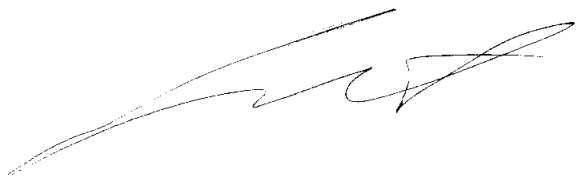
Olen kontrollinud AS MIVAR-VIVA 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukoha võttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Tegemata märkust aastaaruande kohta tervikuna, tahan juhtida tähelepanu bilansikirjel *Nõuded ostjate vastu* kajastatud laekumata arvetele summas 1 083 317 krooni, mille laekumine 2005. aasta jooksul on minu arvates ebatõenäoline. Kõnealuse nõude kohta on toodud täiendav informatsioon juuresoleva aastaaruande lisas nr. 2.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse kohaselt, ning mis näitab 2004. aasta kasumiks 3 876 954 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 62 361 903 krooni, kajastab olulises osas õieti ja õiglaselt AS MIVAR-VIVA finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Viljandis, 31. märtsil 2005.a.



Aivar Kisant  
Vannutatud audiitor