

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29. 06. 2006

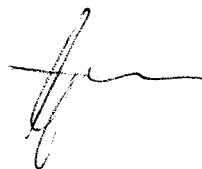
10⁰⁰ 6452

TERAMO OÜ

lee

2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus:	Teramo OÜ
Aadress:	Tartu vald, Vahi küla
Äriregistri kood:	10915686
Telefon:	56233388
Majandusaasta algus:	1.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2005
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus
Juhatuse liige:	Erki Jõelaid

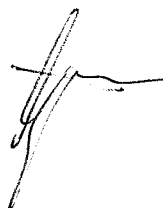


29 -06- 2006

.....

SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Raamatupidamisbilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Kasumi jaotamise ettepanek.....	10
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele.....	10



29-06-2006

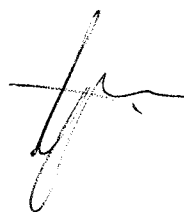
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Teramo OÜ asutati 2003.a. aprillis ja alustas tegevust juunist 2003. Firma on loodud kinnisvara arenduse eesmärgil.

2003.a. juunis osteti kinnistu suurusega 8,53 ha, mis jagati 31 kinnistuks. 2005.a. lõpuks on müüdud 10 krunti, mis moodustab 35% kogu soetatud väikeelamumaast. Lisaks kruntide müügile osutati ka ehitus- ja transporditeenuseid.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata kruntide müüki ja ehitusteenuste osutamist.

Lõppenud majandusaastal töötas firmas 1 inimene põhikohaga. Ehitustööde tegemiseks sõlmiti tähtajalisi lepinguid ehitustöölistega. Palga kogukulu (koos sotsiaalamksuga) oli 47454 EEK.



29 -06- 2006

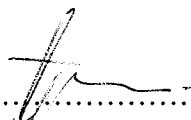
.....

**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

OÜ Teramo juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ning kannab vastutust nimetatud aruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

.....

Erki Jõelaid
Juhatus liige

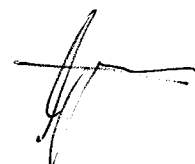
15.veebruari 2006.a.

29 -06- 2006

RAAMATUPIDAMISBILANSS

oooooooooooooooooooo

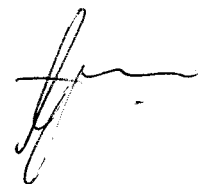
AKTIVA	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara		
Raha ja pangakontod	16559	153113
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	453580	273580
Maksude ettemaksed	177144	136875
Varud	1577215	1585425
Ettemaksed tarnijatele	619694	550000
Käibevara kokku	2844192	2698993
 Põhivara		
Maa ja ehitised	62089	64307
Masinad ja seadmed	11694	13474
Põhivara kokku	73783	77781
 AKTIVA KOKKU	2917975	2776774
 PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud	2355000	2170000
Võlad tarnijatele	60450	
Maksuvõlad	3299	1167
Võlad töövõtjatele	2806	948
Lühiajalised kohustused kokku	2421555	2172115
 Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised pangalaenud	273800	392300
Pikaajalised kohustused kokku	273800	392300
 Kohustused kokku	2695355	2564415
 Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42000	42000
Reservkapital	4200	4200
Eelmiste perioodide kasum	166159	104388
Aruandeaasta kasum	10261	61771
Omakapital kokku	222620	212359
 PASSIVA KOKKU	2917975	2776774



29 -06- 2006

.....

KASUMIARUANNE	2005	2004
Äritulud		
Müügitulu	549138	1055851
Ärikulud		
Kaubad	-103924	-268294
Mitmesugused tegevuskulud	-348136	-627335
Tööjõu kulud	-47454	-62718
Põhivara kulum	-3998	-3998
Ärikasum	45626	93506
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud ja -kulud	-35365	-31735
Kasum enne tulumaksustamist	10261	61771
Aruandeaasta puhaskasum	10261	61771



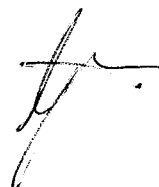
29 -06- 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	45626	93506
Põhivara kulum	3998	3998
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-220269	-745843
Varude muutus	-61484	268294
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	64440	-13781
Makstud intressid	-35365	-31735
Rahavood äritegevusest kokku	-203054	-425561
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus		-81779
Rahavood investeerimistegevusest kokku	0	-81779
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laen	265000	1150000
Laenu tagasimaksed	-198500	-557700
Rahavood finantseerimisest kokku	66500	592300
Rahavood kokku	-136554	84960
Raha jääk perioodi alguses	153113	68153
Raha jäägi muutus	-136554	84960
Raha jääk perioodi lõpus	16559	153113

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	42000	0	108588	150588
Reservkapitali moodustamine		4200	-4200	0
Aruandeaasta kasum			61771	61771
Saldo 31.12.2004	42000	4200	166159	212359
Aruandeaasta kasum			10261	10261
Saldo 31.12.2005	42000	4200	176420	222620



29-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja rakendatud arvestuspõhimõtted

OÜ Teramo raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Müügi eesmärgil ostetud maa on kajastatud kaubana. Maa on arvele võetud tegelikus soetusmaksumuses, kuluks kantakse vastavalt müügile. Müügitulu arvestamise aluseks on maa müügi lepingud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2. Varud, ettemaksed tarnijatele.

Varudena on kajastatud müügi eesmärgil ostetud maa summas 1539131 EEK ja ehitusmaterjal summas 38084 EEK. Aruandeaastal müüdi 1 krunt kogupinnaga 1975 m³, soetusmaksumusega 46294 EEK.

Ettemaksena tarnijatele kajastuvad kinnistute eest tasutud ettemaksed.

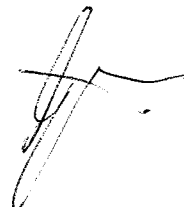
Lisa 3. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

Tulevaste perioodide ettemakstud kuluna kajastub müümata kruntidele ja pooleliolevatele ehitusobjektidele tehtud kulud summas 453580 EEK (31.12.2004 273580 EEK). Nimetatud summa on hinnanguline.

Lisa 4. Põhivara

Rajatisena on kajastatud puurkaev soetusmaksumusega 66525 EEK (jääkväärtus 62089)

Masinate ja seadmete osas kajastub traktor-muruniiduk soetusmaksumusega 15254 EEK (jääkväärtus 11694 EEK). Aruandeaastal põhivara ei soetatud.



Lisa 5. Maksuvõlad, maksude ettemaksed

	31.12.2005		31.12.2004	29-06-2006
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	177144		136875	
Palgalt kinni peetud tulumaks		78		323
Sotsiaalmaks		3049		795
Töötuskindlustusmakse		42		
Pensionikindlustusmakse		130		49
Kokku	177144	3299	136875	1167

Lisa 6. Võlad töötajatele

Võla töötajatele moodustab detsembrikuu eest arvestatud netopalk summas 2806 EEK (31.12.2004 948 EEK).

Lisa 7. Lühiajalised laenud

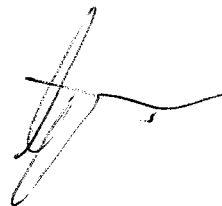
Lühiajalise laenuna kajastub võlgnevus omanikult ostetud kinnistu eest. Laenu tagasi maksmise tähtaeg ei ole määratud, seetõttu on laen kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Pikaajalise kohustusena on kajastatud laen Sampo pangast tagasimaksmise tähtajaga 30.06.2006. Laenu jääk 31.12.2005 oli 273800 EEK, intressimäär 9 % aastas. Aruandeaastal maksti pangale tagasi 118500 EEK.

Lisa 9. Müügitulu

	2005	2004
Kruntide müük	150000	794495
Ehitus- ja veoteenused	352322	261356
Muu (materjali müük)	46816	
Kokku	549138	1055851



29-06-2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum	166159 EEK
Aruandeperioodi kasum	10261 EEK
Jaotamata kasum peale aastaaruande kinniamist	176420 EEK

.....
Erki Jõelaid
Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Teramo 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine 15.veebbruaril 2006 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15.veebbruaril 2006).

.....
Erki Jõelaid
Juhatuse liige