

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12.06.2008

232. 82562
.....
ES.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: OÜ Savekate

registrikood: 10003471

tänav: Teguri 47B

linn: Tartu

postisihtnumber: 51013

maakond: Tartumaa

telefon: +372 7 309 830

faks: +372 7 309 831

e-posti aadress: savekate@savekate.ee

veebileht: www.savekate.ee

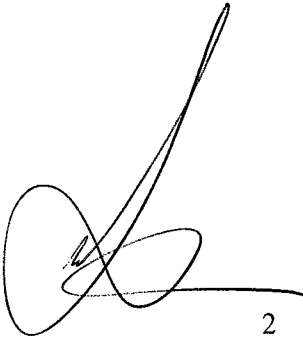
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	10
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 3 Ettemaksud	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	14
Lisa 6 Maksuvõlad	14
Lisa 7 Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	15
Lisa 8 Eraldised	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Omakapital	17
Lisa 12 Pikaajalised teenustööd	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Müüdid teenuste ja kaupade kulud	17
Lisa 15 Üldhalduskulud	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Laenu tagatis ja panditud varad	18
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	19
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	20

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek



2

Tegevusaruanne

Lugupeetud osanikud, kliendid ja koostööpartnerid,

Möödunud 2007. aasta oli Eesti ehituses järjekordne rekordaasta. Ehitusettevõtete omal jõul teostatud ehitustööde maht kasvas eelmise aastaga võrreldes Statistikaameti andmetel ca 10%. Seda vaatamata aasta viimases kvartalis ilmnenu ehitusturu jahtumisele. Nõudlust ehitusturul mõjutas peamiselt elamuehituse sektor. Hoogne ehitustegevus tõi omakorda kaasa kvalifitseeritud tööjõu puuduse, ehitusvaldkonda liikus palju erihariduseta ja oskuseta inimesi teistest tööstusharudest. Tööjõupuudusest tingituna kasvas jõudsasti ehitustööliste töötasu, suurendades oluliselt tööjõukulude osa ehituse hinnas. Sarnased tendentsid valitsesid ka ehitusmaterjalitööstuses. Materjalide sujuv hinnatõus ja mõningane defitsiit olid lõppenud aastal igapäevased. Aasta teisel poolel karmistasid pangad eluasemelaenuade väljastamise tingimusi, mis avaldus küllalt kiiresti ka uute eluhoonete vähenenud ehitusmahtudes. Aasta viimastel kuudel kostus juba väga ärevaid sõnumeid kinnisvarasektorist ning paljud uued elamuehitusprojektid peatati.

OÜ Savekate suutis ehitusturu kasvutempoga edukalt kaasa minna. Teostatud ehitustööde maht kasvas hüppeliselt. Peamise osa ettevõtte käibe kasvus andis suurenenud betoonitööde ning elementide montaaži maht. Suuremad ehitusobjektid 2007. aastal olid Turu Ärimaja betoonitööd Tartus, Tartu Ülikooli Kliinikumi betooni-, r/b elementide montaaži ja põrandatööd, Kodumajatehase tootmishoone betooni-, montaažitööd. Stabiilne kasv jätkus ka põrandaehitustööde vallas. 2007. aastal valasime ca 285 000 m² betoonpõrandaid. Positiivne on seejuures fakt, et mahu kasv saavutati valubrigaadide arvu suurendamata tööde efektiivsema teostamise kaudu. Suuremad objektid olid Inmeta laohoone põrandatööd, Muuga Betonelemendi tootmishoone betooni- ja põrandatööd, DHL laohoone põrandatööd, Kodumajatehase tootmishoone põrandatööd. Valdav osa ehitustöödest teostati Eesti Vabariigis. Meeldiv koostöö jätkus enamike Eesti ehitusturu peatöövõtufirmadega ning pikaajaliste tööstusklientidega.

Kasvu toetamiseks investeerisime aasta jooksul ca 6,5 miljonit krooni. Suuremad investeeringud olid raketisepargi täiendamine, põrandate betoneerimistehnika soetamine ning sõidukipargi uuendamine. Tehaste tarneprobleemide tõttu lükkus kaks suurt investeeringut – veoauto Volvo koos kraanaga ning põrandate betoneerimisseadme Laser Screed soetamine aastasse 2008.

Ettevõtte majandusnäitajaid 2007. aastal iseloomustavad järgmised arvud.

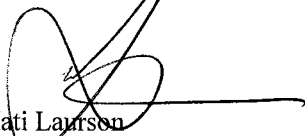
2007. aasta netokäive oli 222 mln krooni, kasv võrreldes mulluse aastaga 59%. Puhaskasum moodustas 29 mln krooni. Ettevõtte peamised finantssuhtarvud 2007. aasta aruande põhjal: puhasrentaablus 13.45%, lühiajaliste kohustuste kattekordaja 1.8, varade tootlikkus (ROA) 29%, omakapitali tootlikkus (ROE) 59%.

OÜ Savekate keskmine töötajate arv aastal 2007 oli 169 inimest, töötajale makstud töötasu brutosumma oli 40 344 557 krooni. Juhatuse liikmetele makstud töötasu moodustas 955 480 krooni.

Kaasaegsete tehnoloogiate edukamaks rakendamiseks jätkasime edukat koostööd Eesti Maaülikooliga teraskiudbetoonide uurimise vallas. Teadusuuringutesse investeerisime ca 75 000.- krooni. Uurimistegevust on plaanis jätkata samas mahus ka 2008. aastal. Koostöös AS Rudus Eesti, OÜ Betotrade, Tallinna Tehnikaülikooli ja teiste partneritega osalesime katseplaadi ehitajana esmakordselt Eestis teostatud TAB SLAB teraskiudbetoonist vahelae täismõõtmetes katsetuses ja selle tulemuste presenteerimises avalikkusele. Meie investeeringu projekti oli ca 100 000 krooni. Uut tehnoloogiat rakendasime edukalt tuletõrjemahuti ehitusel AS Alekon TS tootmishoone ehitusmaal.

Lõppenud aasta head tulemused ei luba siiski tulevikku ülioptimistlikult vaadata. 2007. aasta teises pooles ilmnenud majanduse jahtumise märgid tabavad ehitust alati väikese nihkega. Seetõttu võib ehitusmahtude oluline vähenemine tulla 2008. aastal üsna järsku. Kuigi Savekate lepinguportfellis on eluhoonete osakaal ülimalt väike, mõjutab tagasilöökk eluhoonete ehituses meidki üsna valusalt. Teadvustame selgelt, et ehitusmahtude vähenemine 2008. aasta esimesel poolel toob kaasa väga terava konkurentsi ehitushangetel. Selle põhjuseks on ehitusbuumi ajal lisandunud ettevõtete hulk, kellest enamus oli rakkes elamuehitussektoris. Selle turu ärakukkumisel liiguvad need ettevõtted teistesse turuniššidesse. Vaatamata lootustele, et tööstushoonete ja infrastruktuuri ehituse tasemed säiluvad, mõjutab suur surve ehitushinnale kindlasti järgneva aasta majandustulemusi. Kasvavad kulud kütusele, energiale ning ilmselt mitte alanevad tööjõukulud sunnivad algavale aastale vaatama üsna konservatiivselt. Planeerime hoida 2007. aastal saavutatud ehitusmahtu, kuigi langetavate hindade tõttu võib käibemahus tulla väike tagasilöökk.

Täna kõik tellijad usalduse ja meie partnereid meeldiva koostöö eest 2007. aastal.



Mati Laurson
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

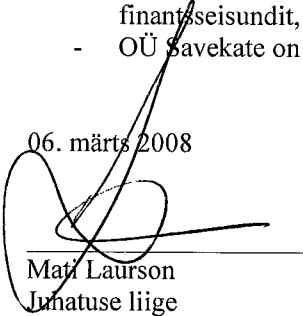
01.01.2007 - 31.12.2007

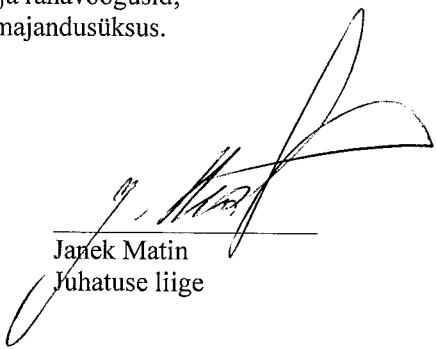
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 19 toodud OÜ Savekate 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

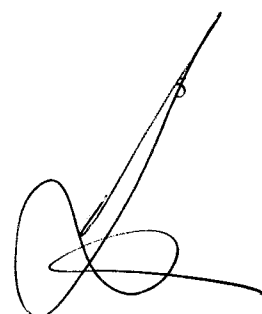
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Savekate finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Savekate on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

06. märts 2008


Mati Laurson
Juhatuses liige


Jaanek Matin
Juhatuses liige

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 25.03.2008
Allkiri/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn

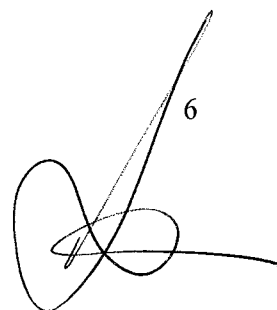


Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha		29 636 733	5 555 376
Nõuded ostjate vastu	1	51 784 545	29 411 638
Muud lühiajalised nõuded	2	933 175	1 575 229
Ettemaksud	3	242 739	173 944
Varud	4	2 627 941	394 860
Käibevara kokku		85 225 133	37 111 047
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9	162 243	234 351
Materiaalne põhivara	5	14 025 375	10 542 811
Immateriaalne põhivara	5	216 799	110 968
Põhivara kokku		14 404 417	10 888 130
AKTIVA KOKKU		99 629 550	47 999 177
PASSIVA			
Võlakohustused	9	1 963 016	1 658 989
Ostjate ettemaksed		125 000	25 424
Võlad tarnijatele		17 780 182	11 247 909
Maksuvõlad	6	5 580 767	3 297 920
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7	20 093 846	4 454 433
Eraldised	8	1 166 759	1 166 759
Lühiajalised kohustused kokku		46 709 570	21 851 434
Pikaajalised võlakohustused	9	3 407 489	2 649 179
Pikaajalised kohustused kokku		3 407 489	2 649 179
Kohustused kokku		50 117 059	24 500 613
Osakapital nimiväärtuses	11	800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	80 000
Eelmiste perioodide kasum		19 618 564	11 517 905
Aruandeaasta kasum		29 013 927	11 100 659
Omakapital kokku		49 512 491	23 498 564
PASSIVA KOKKU		99 629 550	47 999 177

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 25.03.2008
Allkiri/signature..... *[Signature]*
PKF Estonia, Tallinn

6

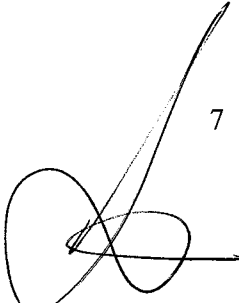


Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	13	222 000 450	139 813 049
Müüdnud teenuste ja kaupade kulu	14	-185 620 045	-122 601 192
Brutokasum		36 380 405	17 211 857
Turustuskulud		-171 295	-103 336
Üldhalduskulud	15	-6 170 429	-5 130 736
Muud äritulud	16	17 682	127 061
Muud ärikulud	17	-335 886	-385 766
Ärikasum (-kahjum)		29 720 477	11 719 080
Finantstulud ja -kulud	18	139 604	-21 018
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		29 860 081	11 698 062
Tulumaks	11	-846 154	-597 403
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		29 013 927	11 100 659

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 25.03.2008
Allkiri/signature..... *[Signature]*
PKF Estonia, Tallinn

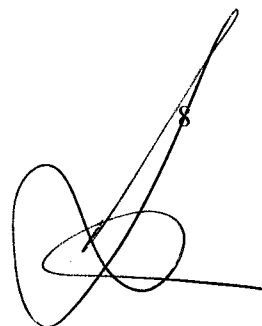
7



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Ärikasum		29 720 477	11 719 080
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5	3 204 972	1 948 463
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		230 336	126 586
Kasumi korrigeerimine valmidusastme meetodi rakendamise		12 940 942	1 082 677
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-22 440 237	-18 875 135
Varude muutus		-2 233 081	98 052
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		12 253 756	7 245 775
Makstud intressid	9	-213 268	-147 901
Makstud ettevõtte tulumaks		-846 154	-597 403
Kokku rahavood äritegevusest		32 617 743	2 600 194
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-3 569 751	-2 265 306
Põhivara müük		446 611	0
Saadud intressid	18	352 872	126 780
Kapitalirendimaksete laekumine	9	72 109	-306 459
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 698 159	-2 444 985
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-2 838 227	-2 189 648
Makstud dividendid		-3 000 000	-2 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-5 838 227	-4 189 648
Rahavood kokku		24 081 357	-4 034 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5 555 376	9 589 815
Raha ja raha ekvivalentide muutus		24 081 357	-4 034 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		29 636 733	5 555 376

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.03.2008.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

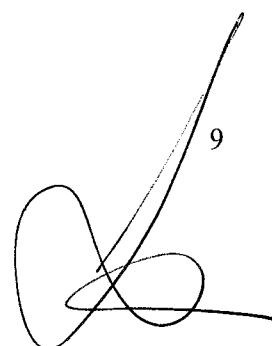


Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	800 000	80 000	13 517 905	14 397 905
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	11 100 659	11 100 659
Dividendide väljakuulutamise	-	-	-2 000 000	-2 000 000
Saldo 31.12.2006	800 000	80 000	22 618 564	23 498 564
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	29 013 927	29 013 927
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-3 000 000	-3 000 000
Saldo 31.12.2007	800 000	80 000	48 632 491	49 512 491

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.03.2008.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

9



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Savekate raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

OÜ Savekate kasutab alates 2006. aastast kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi, kus ärikulud on liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

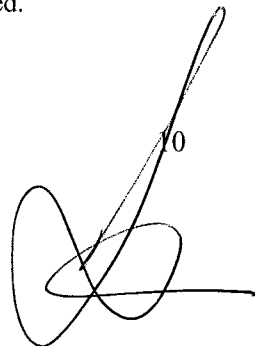
Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 25.03.2008
Allkiri/signature..... *lur*
PKF Estonia, Tallinn



Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed	2,5 - 10 aastat;
transpordivahendid	2,5 - 8 aastat
muu inventar	2,5-5 aastat.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga, kuid mitte lühem kui rendisuhte kehtivuse periood.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi ehitustööde tellijate ees, millel on lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust ning kogemustest.

Ettevõtte tulumaks

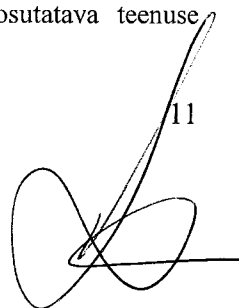
Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide. Maksumääraks on 22/78. Alates 1. jaanuar 2008 on maksumääraks 21/79. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse

11



valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Ehitustööde müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui tellija on teostatud töö vastu võtnud ning ehitustööde akti allkirjastanud. Lõpetamata ehitiste puhul näidatakse tulu vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Pikaajaliste ehituslepingute arvestus

OÜ-s Savekate on ehituslepingute müügitulu ja -kulude määramisel aluseks võetud põhiliselt fikseeritud hinnaga lepinguid. Pikaajaliste projektide tulu ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse kasumiaruandes ehitustööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud bilansipäevani tehtud tegelike kulude suhet eelarvelistesse kogukuludesse. Kui bilansipäeval tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real *Muud lühiajalised nõuded*. Kui bilansipäeval tellijatele esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real *Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud*.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Savekate osanikud ja nendega seotud ettevõtted
- OÜ Savekate juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted
- OÜ Savekate emaettevõtte AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.03.2008.....
Allkiri/signature.....*[signature]*.....
PKF Estonia, Tallinn

12
[signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata summad	39 088 148	20 234 686
Nõue emattevõtte vastu (lisa 20)	12 696 397	9 176 952
Kokku	51 784 545	29 411 638

2007.aastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuluks nõudeid summas 185 479 krooni. 2006. aastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuluks nõudeid summas 100 900 krooni.

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Ehitustööde tellijatelt saada (lisa 12)	860 670	1 501 259
Lühiajalised kapitalirendi nõuded (lisa 9)	72 109	72 109
Muud nõuded	396	1 861
Kokku	933 175	1 575 229

Lisa 3 Ettemaksud

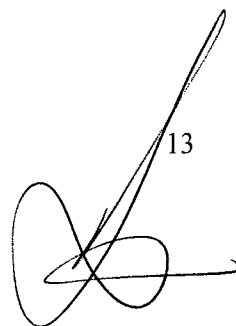
	31.12.2007	31.12.2006
Tulevaste perioodide kulud	242 739	173 944
Kokku	242 739	173 944

Lisa 4 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	1 456 135	196 353
Müügiks ostetud kaubad	0	198 507
Ettemaks tarnijatele	1 171 806	0
Kokku	2 627 941	394 860

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 25.03.2008
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

13



Lisa 5 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

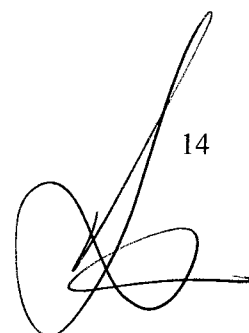
	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Tarkvara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	8 401 736	901 370	0	0	9 303 106
Soetamine	7 546 450	151 377	124 684	0	7 822 511
Mahakandmine	-447 942	-82 799	-9 900	0	-540 641
Soetusmaksumus 31.12.2006	15 500 244	969 948	114 784	0	16 584 976
Soetamine	6 478 960	344 244	179 430	467 681	7 470 315
Müük	-1 367 519	0	0	0	-1 367 519
Mahakandmine	-129 316	-151 526	0	0	-280 842
Soetusmaksumus 31.12.2007	20 482 369	1 162 666	294 214	467 681	22 406 930
Akumuleeritud kulum					
31.12.2005	-3 835 058	-561 732	0		-4 396 790
Arvestatud amortisatsioon	-1 742 158	-201 249	-5 056		-1 948 463
Müüdud ja mahakantud vara kulum	350 659	62 156	1 240		414 055
Akumuleeritud kulum					
31.12.2006	-5 226 557	-700 825	-3 816		-5 931 198
Arvestatud amortisatsioon	-2 951 913	-179 460	-73 599		-3 204 972
Müüdud ja mahakantud vara kulum	819 888	151 526	0		971 414
Akumuleeritud kulum					
31.12.2007	-7 358 582	-728 759	-77 415		-8 164 756
Jääkmaksumus 31.12.2006	10 273 687	269 123	110 968	0	10 653 778
Jääkmaksumus 31.12.2007	13 123 787	433 907	216 799	467 681	14 242 174

Lisa 6 Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	3 463 559	1 179 357
Sotsiaalmaks	1 254 566	1 518 067
Üksikisiku tulumaks	739 615	534 810
Muud maksud	123 027	65 686
Kokku	5 580 767	3 297 920

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.03.2008.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

14



Lisa 7 Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	2 455 089	1 944 297
Puhkusereserv	3 284 535	2 070 448
Ehitustööde tellijatel saada	12 650 741	350 388
Võlad aruandvatele isikutele	57 500	84 899
Muud viitvõlad	1 645 981	4 401
Kokku	20 093 846	4 454 433

Lisa 8 Eraldised

Vastavalt sõlmitud töövõtulepingule annab OÜ Savekate teostatud ehitustöödele 2-5-aastase garantii. Tuginedes varasematele kogemustele on juhatus hinnanud garantiieraldiste suuruseks 31.12.2007 seisuga 1 166 759 krooni. Garantiireservi võrreldes seisuga 31.12.2006 ei suurendatud.

Lisa 9 Kapitalirent

OÜ Savekate rendib kapitalirendi tingimustel kaubikuid, sõiduautosid ning ehitusmehhanisme.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

31.12.2007	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	9 457 770	9 457 770
Jääkmaksumus	7 891 587	7 891 587

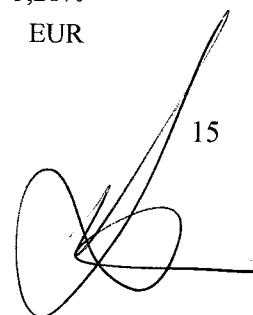
31.12.2006	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	7 626 021	7 626 021
Jääkmaksumus	6 548 913	6 548 913

Kapitalirendikohustused	31.12.2007	Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta		1 963 016
Maksetähtajaga üle 1 aasta		3 407 489
Kokku		5 370 505
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed		2 838 227
Aruandeperioodil makstud intressid		213 268

Maksetähtaeg	2008-2012
Intressimäär	3,8-5,28%
Alusvaluuta	EUR

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 25.03.2008
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

15



Kapitalirendikohustused 31.12.2006	Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 658 989
Maksetähtajaga üle 1 aasta	2 649 179
Kokku	4 308 168
2006.a. makstud põhiosamaksed	1 477 710
2006.a. makstud intressid	147 468
Maksetähtaeg	2007-2011
Intressimäär	4,9%

Kapitalirendile antud vara

2006.a. renditi kapitalirendi korras Läti ettevõttele SIA Korogridas mõrdipump maksumusega 464 672 krooni.

Kapitalirendinõuded 31.12.2007	Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	72 109
Maksetähtajaga üle 1 aasta	162 243
Kokku	234 352
Maksetähtaeg	2009
Intressimäär	3,8%

Kapitalirendikohustused 31.12.2006	Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	72 109
Maksetähtajaga üle 1 aasta	234 351
Kokku	306 460
Maksetähtaeg	2009
Intressimäär	3,8%

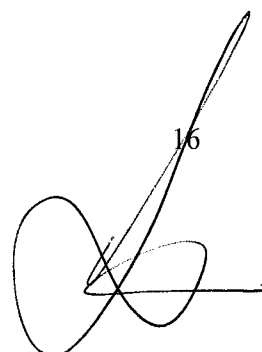
Lisa 10 Kasutusrent

OÜ Savekate on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	2007	2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	42 008	52 909

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 25.03.2008
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

16



Lisa 11 Omakapital

OÜ Savekate osakapital üldsummas 800 000 krooni koosneb neljast osast. Osade nimiväärtused on 408 000 krooni, 200 000 krooni, 120 000 krooni ja 72 000 krooni. Põhikirja kohaselt on OÜ Savekate minimaalne osakapitali suurus 600 000 krooni ja maksimaalne suurus 2 400 000 krooni.

Ettevõtte tulumaksukulu oli aruandeaastal 846 154 krooni (2006.a. 597 403 krooni).

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 48 632 491 krooni (31.12.2006: 22 618 564 krooni). Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 38 419 668 krooni (31.12.2006: 17 642 480 krooni). Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 10 212 823 krooni (31.12.2006: 4 976 084 krooni).

Lisa 12 Pikaajalised teenustööd

	2007	2006
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	46 264 228	19 843 927
Tellijatele esitatud vahearved	-58 054 299	-18 693 056
Tellijatelt saada aasta lõpus (lisa 2)	860 670	1 501 259
Tellijatel saada aasta lõpus (lisa 7)	-12 650 741	-350 388

Lisa 13 Müügitulu

	2007	2006
Elamute ja mitmeeluhoonete ehitus	222 000 450	139 813 049
Kokku	222 000 450	139 813 049

	2007	2006
Turgude lõikes		
Eesti	219 265 914	138 065 294
Läti	2 734 536	1 747 755
Kokku	222 000 450	139 813 049

Lisa 14 Müüdud teenuste ja kaupade kulud

	2007	2006
Tooraine ja materjal	84 088 221	61 464 994
Tööjõukulud	51 984 144	28 324 779
Alltöövõtud, teenustööd	12 315 631	10 469 398
Transporditeenus	9 803 703	8 395 157
Ostukaubad	11 659 622	2 549 252
Töövahendite rent	4 970 595	2 145 862
Transpordivahendite hooldus ja remont	734 563	525 270
Muud kulud	10 063 566	8 726 480
Kokku	185 620 045	122 601 192

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupaev/date..... 25.03.2008
Allkiri/signature..... *leek*
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 15 Üldhalduskulud

	2007	2006
Rendikulud	809 576	436 269
Tööjõukulud	3 006 172	3 304 207
Põhivarade kulum	369 091	744 582
Muud	1 985 590	645 678
Kokku	6 170 429	5 130 736

Lisa 16 Muud äritulud

	2007	2006
Muud tulud	17 682	127 061

Lisa 17 Muud ärikulud

	2007	2006
Leppetrahvid, viivised	68	2 899
Kahjum põhivara müügist	234 574	0
Muud ärikulud	101 244	281 967
Kokku	335 886	385 766

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

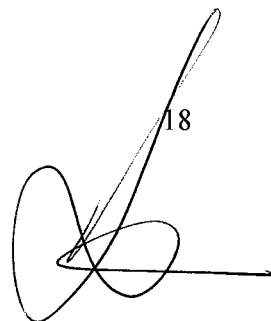
	2007	2006
Intressitulud	352 872	126 780
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-213 268	-147 798
Finantstulud ja -kulud kokku	139 604	-21 018

Lisa 19 Laenu tagatis ja panditud varad

Võetud arvelduslaenu, summas 100 000 krooni, ja garantiilepingutest tulenevate kohustuste tagamiseks on sõlmitud kommertsandileping vallasvarale OÜ Savekate ja SEB Eesti Ühispank vahel summas 7 000 000 krooni ning OÜ Savekate ja Sampo Pank vahel summas 2 000 000 krooni.

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.03.2008.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

18



Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Savekate kontrolliv osapool on Ehitusfirma Rand ja Tuulberg, kellele kuulub 51% osakapitalist.

Tehingud emaettevõttega	2007		2006	
	Ost	Müük	Ost	Müük
AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg	1 064 934	78 422 525	1 178 280	26 325 489

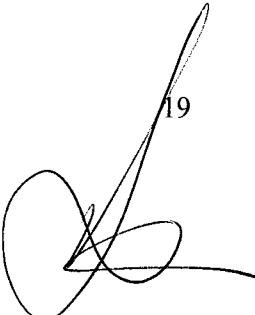
Nõue emaettevõtte vastu	31.12.2007	31.12.2006
AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg	12 696 397	9 176 952

Kohustused emaettevõtte ees	31.12.2007	31.12.2006
AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg	11 817	0

Tehingud omanike või juhatuse liikmetega seotud ettevõtetega	2007		2006	
	Ost	Müük	Ost	Müük
RTE Torutööd	0	10 139	75 048	9 454
Columbia Kivi AS	0	0	1 086	20 681
Dorpat Invest OÜ	677 829	0	587 085	0
Põrandaekspert OÜ	52 466	1 233 100	196 849	0
Muuga Betoonelement AS	42 604	0	0	0

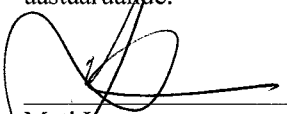
Kohustused omanike või juhatuse liikmetega seotud ettevõtete ees	31.12.2007	31.12.2006
Dorpat Invest OÜ	0	9 528
Põrandaekspert OÜ	6 464	0

19



Tegevjuhtkonna allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Savekate juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.



Mati Laurson
Juhatus liige

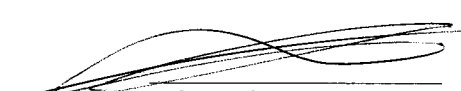
08. aprill 2008



Janek Matin
Juhatus liige

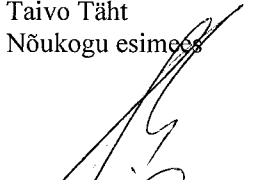
08. aprill 2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



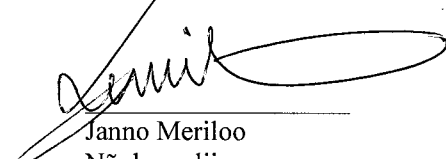
Taivo Täht
Nõukogu esimees

08.04. 2008



Janno Sild
Nõukogu liige

08.04. 2008



Janno Meriloo
Nõukogu liige

08.04. 2008

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**OÜ Savekate osanikele**

Oleme auditeerinud OÜ Savekate raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Savekate finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 25.märtsil 2008



Malle Rannik
PKF Estonia OÜ

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

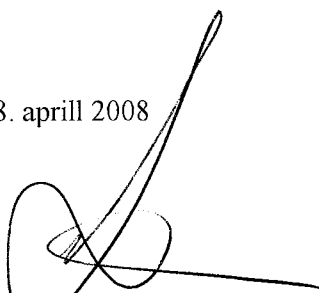
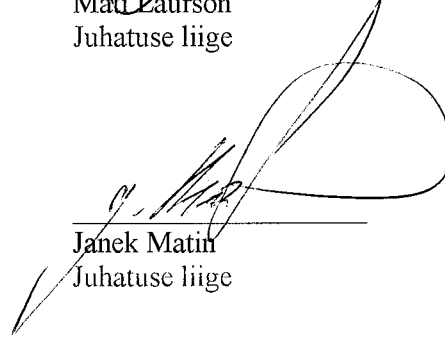
OÜ Savekate puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	19 618 564
Aruandeaasta puhaskasum	29 013 927
Jaotamata kasum kokku	48 632 491

OÜ Savekate juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- 15 000 000 krooni osanikele dividendideks,
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.

08. aprill 2008


Mati Laurson
Juhatuses liige
Janek Matin
Juhatuses liige

Osanike nimekiri

Osanik	Isikukood/ Reg. nr.	Aadress	Osa suurus	Häälte arv
Ehitusfirma Rand ja Tuulberg	10086190	Tartu	408 000.-	408
Mati Laurson	36712302726	Tartu	200 000.-	200
Janek Matin	37505062746	Tartu	120 000.-	120
Taivo Täht	36807270363	Tartu	72 000.-	72

