

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17.06.2008

136.82957
El.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus 01.01.2007

aruandeaasta lõpp 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi **Liivakant Halduse OÜ**

registrikood 11377950

tänavanimi, maja ja korteri number **Rõõmu tee 6a**

küla/alev/alevik/linn **Tartu**

vald:

postisihtnumber 51013

maakond **Tartumaa**

telefon +372 5836 9754

faks -

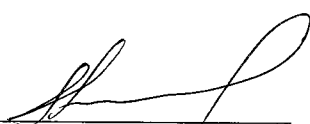
e-posti aadress **lauri@liivakant.ee**

veebilehe aadress **www.liivakant.ee**

lisatud dokumendid **Kasumi jaotamise ettepanek**

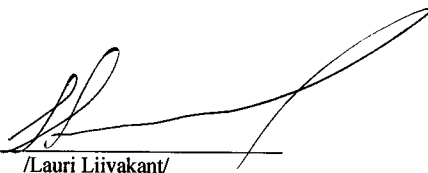
Osanike nimekiri

Juhatuseliige


/Lauri Liivakant/

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 – Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 – Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 – Müügitulu.....	10
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	11



/Lauri Liivakant/

TEGEVUSARUANNE

- Liivakant Halduse OÜ Põhikiri kinnitati 25.05.2007.aastal ning osatühing kinnitati 28.05.2007.a. eesmärgiga pakkuda nii kinnisvaraomanikele- sh korteriühistutele kui ka bürooomanikele kinnisvara korrashoiuks haldusteenust. Firmat juhib pikaajalise kogemusega vastava pädevusega spetsialist.
- Osatühingu asutamisest kuni käesoleva hetkeni on osanikke üks, kelleks on Lauri Liivakant.
- Liivakant Halduse OÜ missiooniks on pakkuda kinnisvara omanikele professionaalset haldusteenust lähtudes EV kinnisvara korrashoiu standardist (EVS 807:2004), tagamaks läbi kvaliteetse teenuse osutamise kinnisvara pikaajalisuse. Otstarbeka suhtumisega kinnisvarasse luuakse looduskeskne ja - säästlik hoiak kogu ühiskonnale.
- Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele aruandeaastal tasusid ei arvestatud ja soodustusi ei tehtud.
- 2007. majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

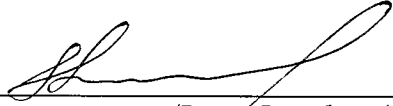
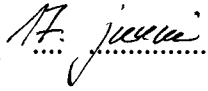
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Liivakant Halduse OÜ 31.12.2007 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2007 – 31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Liivakant Halduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige:

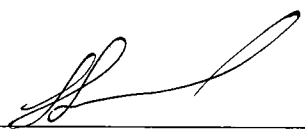
Juhatuse liige   2008
/Lauri Liivakant/

Bilanss

(eesti kroonides)

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
KÄIBEVARA			
Raha SEB pangas	1	30 287	0
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	12 681	0
KÄIBEVARA KOKKU		42 968	0
AKTIVA (varad) KOKKU		0	0
<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 806	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 806	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 806	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	3	40 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		0	0
Aruandeaasta kasum		162	0
OMAKAPITAL KOKKU		40 162	0
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		42 968	0

Juhatuse liige



/Lauri Liivakant/

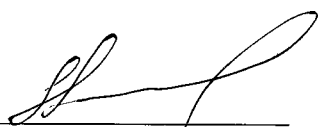
Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

(skeem 1)

	<u>Lisa</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Äritulud			
Müügitulu	4	88 644	0
Kokku äritulud		88 644	0
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		88 482	0
Kokku ärikulud		88 482	0
ÄRIKASUM		162	0
 KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		0	0
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA KASUM		162	0

Juhatusel liige


/Ees- ja perekonnanimi/

Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

	<u>Lisa</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		162	0
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-12 681	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 806	0
Kokku rahavood äritegevusest		-9 713	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali emiteerimine		40 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000	0
RAHAVOOD KOKKU		30 287	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		30 287	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		30 287	0

Juhatuse liige


/Ees- ja perekonnanimi/

Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

	<u>osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2006	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	162	162
Emiteeritud osakapital	40 000	0	0	40 000
Saldo 31.12.2007	40 000	0	162	40 162

Juhatuse liige


/Ees- ja perekonnanimi/

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 – Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

- **Raha ja selle ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga üldjuhul kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

- **Nõuded ostjate vastu**

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

- **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

- **Tulu kajastamine**

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

- **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 – Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ostjate tasumata summa	12 681	0
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	0
Kokku ostjate tasumata summa	12 681	0

Lisa 3 – Müügitulu

<u>Geograafiliselt</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Eesti	88 644	0
Kokku	88 644	0

<u>Tegevusalade järgi</u>	<u>EMTAK kood</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Tegevusala nimetus EMTAK järgi	70320	88 644	0
Kokku		88 644	0

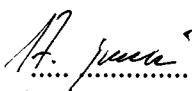
Juhatuses liige

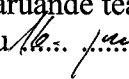

/Ees- ja perekonnanimi/

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

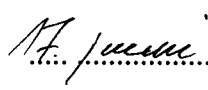
Äriühingu juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Liivakant Halduse OÜ juhatus:

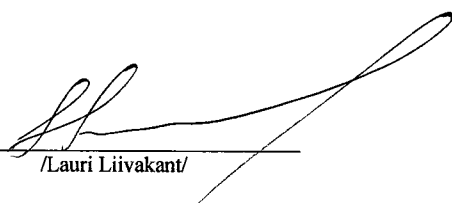
Juhatus liige   2008
/Ees- ja perekonnanimi/

Äriühingu nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu  2008 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

Liivakant Halduse OÜ nõukogu:

Nõukogu liige   2008
/Ees- ja perekonnanimi/

Juhatus liige


/Lauri Liivakant/

Kasumi jaotamise ettepanek

Ainuomanikuna on võetud vastu otsus, et 2007.a. kasumit OÜ Liivakant Halduse ei jaotata.

Juhatuses liige



/Lauri Liivakant/

OÜ Liivakant Halduse osanike nimekiri.

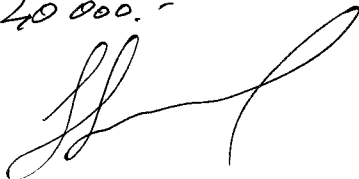
Osaühingu asutamisest kuni käesoleva hetkeni on osanikke üks, kelleks on Lauri Liivakant

isikuvõrd: 26505162750

Osakapital 40 000.-

Juhatuses liige

Lauri Liivakant



Juhatuses liige


/Lauri Liivakant/