

MAJANDUSAASTA ARUANNETARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11.06.2008

16 h. 82468
El.

Ärinimi	Seelingport OÜ
Äriregistri kood	10945664
Aadress	Kaasiku 10 Ülenurme alevik Ülenurme vald Tartumaa 61701
Telefon	372 5203656
Elektronpost	seelingport@seelingport.ee
Põhitegevusala	metsamaterjali ja puidu ost, müük, töötlemine
Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Tegevjuht	Anneliis Tamm
Juhatus	Anneliis Tamm
Lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2 Raha ja pangakontod	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu tegevusalade lõikes	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal, teenused	13
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	13
2007.a kasumi/kahjumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse liikme allkiri 2007.a. majandusaasta aruandele	15



Tegevusaruanne

Seelingport OÜ on Eesti kapitalil baseeruv ettevõte, mis on loodud 14. augustil 2003. a. Põhitegevussuundadeks on metsamaterjali ja puidu ost, müük, varundamine, ülestöötamine ja ümbertöötlemine.

Seelingport OÜ aktiivne ettevõtlus metsamaterjali ja puidu ostu ja müügi osas algas 2007.a. Ettevõttesse soetati puidu töötlemiseks ja transportimiseks vajalikke masinaid ja seadmeid. Seega 2007.aastasse jäid pigem suured ettevalmistused ning 2008.a. peaks tooma tõhusa tootmis- ja müügitöö.

Seelingport OÜ 2007.a. käive ulatus 94 103.-kroonini ning kasum/ kahjum 2007.a. oli -3348.-krooni.

Seelingport OÜ -l on 2 töötajat, kelle brutopalgaks 2007.a. oli 51 731 .- krooni. Juhatuse liikme tasu 2007.a. ei makstud.

2008.a on plaanis kasvatada turgu ning suurendada käivet kui ka kasumit. Samas tõhustada sidemeid klientuuriga ning parandada veelgi nende rahulolu kvaliteetse ning kiire teeninduse näol.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Anneliis Tamm	06.06.08	

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Seelingport OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Seelingport OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Seelingport OÜ on jätkuvalt tegutsev.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Anneliis Tamm	06.06.08	

Bilanss

	Lisa nr	2007	2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	68 004	42 000
Nõuded ja ettemaksed	3	82 477	0
Varud	5	264 890	0
Käibevara kokku		415 371	42 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	218 307	0
Põhivara ettemaksed	6	50 000	0
Põhivara kokku		268 307	0
VARAD KOKKU		683 678	42 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	172 497	0
Võlad ja ettemaksed		38 161	0
Lühiajalised kohustused kokku		210 658	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	434 368	0
Pikaajalised kohustused kokku		434 368	0
KOHUSTUSED KOKKU		645 026	0
Omakapital			
Osakapital		42 000	42 000
Aruandeaasta kasum		-3 348	0
OMAKAPITAL KOKKU		38 652	42 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		683 678	42 000



Kasumiaruanne**Skeem 1**

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	10	94 103	0
Muud äritulud		80 000	0
Kaubad, toore, materjal, teenused	11	-9 123	0
Mitmesugused tegevuskulud		-72 199	0
Tööjõukulud			
Palgakulu		-51 731	0
Sotsiaalmaksud		-17 226	0
Kulum	6	-19 164	0
Ärikasum		4 660	0
Finantstulud ja- kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-8 008	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-3 348	0



Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 660	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	19 164	
Omaniku laenust loobumine	12	-80 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-82 477	
Varude muutus		-264 890	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		38 161	
Makstud intressid		-8 009	
Kokku rahavood äritegevusest		-373 391	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-172 470	
Saadud intressid		1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-172 469	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosamaksed		-32 481	
Saadud laenud	8	540 000	
Arvelduskrediit	8	71 957	
Laenude tagasimaksed		-7 612	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		571 864	0
Rahavood kokku		26 004	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		42 000	42 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		26 004	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			
		68 004	42 000



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aruandeper. kasum/kahjum	Kokku
Saldo 01.01.2006	42 000	0	42 000
Saldo 31.12.2006	42 000	0	42 000
Saldo 01.01.2007	42 000		42 000
Aruandeperioodi kasum/kahjum		-3 348	
Saldo 31.12.2007	42 000	-3 348	38 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Seelingport OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Seelingport OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.



Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluskandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000.- krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Masinaid ja seadmeid	kuni 40%
Muu inventar	kuni 40%

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	67 892	41 836
Arvelduskontod	112	164
Kokku	68 004	42 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	82 477	0
Muud lühiajalised nõuded	82 477	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	82 477	0



Lisa 4. Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuvõlad	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
üksikisiku tulumaks		4 908	0	0
sotsiaalmaks		9 174	0	0
töötuskindlustus		252	0	0
kohustuslik kogumispension		556	0	0
Käibemaks	82 477			0
Kokku	82 477	14 890	0	0

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Materjal	264 890	0
Kokku	264 890	0

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetatud põhivara	0	0	0
31.12.2006			
Akumuleeritud kulum			
Arvestatud kulum	0	0	0
31.12.2006			
Jääkväärtus			
31.12.2006	0	0	0
2007. a toimunud muutused			
Ostud	112 712	9 758	122 470
Põhivara ettemaks	50 000	0	50 000
Amortisatsioonikulu	-4 606	-1 140	-6 046
Soetusmaksumus			
Soetatud põhivara			
31.12.2007	112 712	9 758	122 470
Akumuleeritud kulum			
Arvestatud kulum			
31.12.2007	- 4 606	-1140	-6 046
Jääkväärtus			
31.12.2007	108 106	8 618	116 724



Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

Põhivara rühm	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetatud põhivara	115 000	115 000
31.12.2007		
Akumuleeritud kulum		
Arvestatud kulum	-13 418	-13 418
31.12.2007		
Jääkväärtus		
	101 582	101 582
31.12.2007		

Lisa 8 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	1 – 5 aasta	Intressi
	31.12.2007	jooksul	jooksul	määr
Laenud eraisikutelt	452 388	71 645	380 743	7,8%
Kapitalirendi kohustused	82 520	28 895	53 625	12 %
Arvelduskrediit	71 957	71 957		7 %
Kokku	606 865	172 497	434 368	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	12 103	0
Võlad töövõtjatele	11 168	0
Maksuvõlad (lisa 4)	14 890	0
Võlad ja ettemaksed kokku	38 161	0



Lisa 10. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Küttepude tootmine (02202)	94 103	0
Kokku	94 103	0

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2007	2006
Kaubad, toore, materjal, teenused	9 123	0
Kokku	9 123	0

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Seelingport OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tehingud:

Laenukohustused	Saadud	Tagastatud	Loobumine
Osanike laen	540 000	7 612	80 000

Saldod:

	31.12.2007	31.12.2006
Laenukohustused		
Osanike laen	452 388	0



SEELINGPORT OÜ**2007.a kasumi/kahjumi jaotamise ettepanek**

2006.a. eelmiste perioodide jaotamata kasum	+ 0
2007. aasta puhaskasum/kahjum	-3348

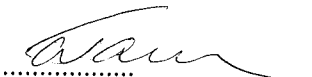
Kokku jaotuskõlbulik kasum/kahjum seisuga 31.12.2007: -3348



Juhatuse liikme allkiri 2007.a. majandusaasta aruandele

Seelingport OÜ majandusaasta aruande pikkuseks on 12 kuud.

06.06.08 kinnitas Seelingport OÜ majandusaasta aruande osanike koosolek.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Anneliis Tamm	06.06.08	

SEELINGPORT OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Jaanus Tamm

ik. 37101022741, elukohaga Eesti Vabariik

osa nominaaliga 42 000.- EEK

osa omandamise aeg: 14.08.2003

