

28. 09. 2006

1444 66103

le

Majandusaasta aruanne

OÜ KAGUEHITUS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	10288485
Aadress:	Tuglase 2, Põlva 63308, Eesti Vabariik
Telefon:	79 940 71
Põhitegevusala:	-üldehitus-ja remonttööd -omanikujärelevalve
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	-üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	2.8.09. 2006
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	11
Lisa 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	11
Lisa 5 Varud.....	11
Lisa 6 Müügitulu.....	11
Lisa 7 Omakapital	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	14



Juhatuse liige

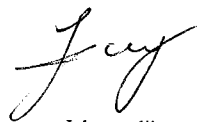
TEGEVUSARUANNE

28. 09. 2006

OÜ Kaguehitus asutati 1992. aastal aktsiaseltsi Velak nime all. Äriühingu omanikuks on Eesti füüsiline isik. OÜ Kaguehitus põhitegevusaladeks on üldehitus- ja remonttööd; ehitusprojekti juhtimine, ehitus- ja omanikujärelevalve.

Käive 2005.a. oli ettevõtte müügitulu 8 830 krooni. Käibe moodustas ehitusmaterjalide müük.

Töötajad Ettevõttes 2005.a. palgalist tööjõudu ei omanud. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest kes tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Juhatusel liikme tööd ei tasustatud.


Juhatusel liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

28. 09. 2006

OÜ Kaguehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 25.09.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuses hinnangul on OÜ Kaguehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Põlvas, 25. septembril 2006.a

Juhatuses liige
(Joonas Tuuling)



Juhatuses liige

Bilanss
(kroonides)

28.09.2006

AKTIVA (VARAD)		31.12.2005	31.12.2004.....
KÄIBEVARA			(korrigeeritud)
Raha	1	145 116	194 561
Nõuded ja ettemaksed	2;3	86 201	78 737
Müügiks ostetud kaubad	5	0	8 829
KÄIBEVARA KOKKU		231 317	282 127
AKTIVA (VARAD) KOKKU		231 317	282 127
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	4	1 696	44
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 696	44
KOHUSTUSED KOKKU		1 696	44
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	7	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		5 872	5 872
Jaotamata kasum(kahjum)		123 749	176 211
KOKKU OMAKAPITAL		229 621	282 083
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		231 317	282 127

28. 09. 2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

skeem 1

		2005	2004
Müügitulu	6	8 830	28 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5	8 830	20 000
Mitmesugused tegevuskulud		52 462	8 699
Muud ärikulud		0	44
ARIKASUM (-KAHJUM)		-52 462	-743
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud finantstulud ja- kulud		0	437
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-52 462	-306
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-52 462	-306
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-52 462	-306



28. 09. 2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.04	100 000	4 000	178 389	282 389
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		1 872	-1 872	0
Aruandeperioodi puhaskasum			-306	-306
Seisuga 31.12.04	100 000	5 872	176 211	282 083
Seisuga 01.01.05	100 000	5 872	176 211	282 083
Aruandeperioodi puhaskasum			-52 462	-52 462
Seisuga 31.12.05	100 000	5 872	123 749	229 621

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.



28. 09. 2006

Rahavoogude aruanne

(kaudmeetod)

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-52 462	-743
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-52 462	-743
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus(+/-)	-7 464	-7 560
Varude muutus (+/-)	8 829	-8 829
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)	1 652	-4 545
Põhitegevuse genereeritud raha	-49 445	-21 677
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-49 445	-21 677
Intrsside laekumised		70
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	70
RAHAVOOD KOKKU	-49 445	-21 607
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	194 561	216 168
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	-49 445	-21 607
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS	145 116	194 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

28. 09. 2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kaguehitus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Kaguehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmiseaastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

28. 09. 2006

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.09.2006

Lisa 1 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	40 729	30 311
Pangakontod	104 487	164 250
Kokku	145 216	194 561

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	69 618	69 618
Nõuded ostjate vastu kokku	69 618	69 618

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Kokku
69 618	69 618

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Intressid	0	379
Ettemakstud käibemaks	16 583	8 740
Viitlaekumised kokku	16 583	9 119

Lisa 4 Võlakohustused

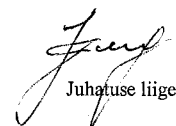
	31.12.2004	31.12.2004
	Võlakohustused	Võlakohustused
Võlad tarnijatele	1 652	0
Käibemaku intress	44	44
Kokku	1 696	44

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	0	8 829
Varud kokku	0	8 829

Lisa 6 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2005		2004	
Müüdud kaubad	8 830	100%	28 000	100%
Kokku	8 830	100%	28 000	100%
Müügitulu riikide lõikes:	2005		2004	
Eesti	8 830	100%	28 000	100%
Kokku	8 830	100%	28 000	100%



Juhatuse liige

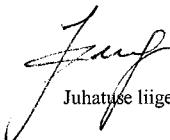
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 09. 2006

Lisa 7 Omakapital

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Osakapital (kroonides)	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	100 000	100 000

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 95 287 (2004: 28 462) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 135 683 (2004: 40 528) krooni.


Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

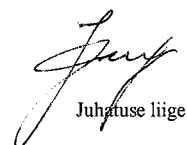
28. 09. 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

.....

OÜ Kaguehitus juhatus otsustab üldkoosolekul kanda 2005. aasta kahjum summas - 52 462 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum - 52 462 krooni


Juhatuses liige

Juhatusel allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

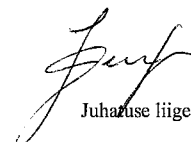
OÜ Kaguehitus 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku üldkoosoleku poolt 25.septembril 2006.a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 09. 2006

Juhatusel liige
(Joonas Tuuling)

.....


Juhatusel liige