

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIKAMER  
SIHTEKOLLEKTOR

19.06.2006

17h. 59.222

El

## Majandusaasta aruanne 2005

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Ärinimi:             | OÜ Indar                        |
| Äriregistri kood:    | 10832523                        |
| Aadress:             | Kvissentali tee 1, Tartu, 51013 |
| Telefon:             | 50 83 155                       |
| Faks:                | -                               |
| Elektronpost:        | indar@hot.ee                    |
| Põhitegevusala:      | õhk- ja maaküttesüsteemide müük |
| Majandusaasta algus: | 01. jaanuar                     |
| Majandusaasta lõpp:  | 31. detsember                   |
| Juhatuse liige       | Imbi Rauk                       |

Lisatud dokumendid: 1. Kasumi jaotamise ettepanek



19.06.2006

## Sisukord

|                                                                                               |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                               | 2..... |
| Tegevusaruanne                                                                                | 3      |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                                  | 4      |
| Juhatuse liikme deklaratsioon                                                                 | 4      |
| Bilanss                                                                                       | 5      |
| Kasumiaruanne                                                                                 | 7      |
| Rahavoogude aruanne                                                                           | 8      |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                  | 9      |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                            | 10     |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused | 10     |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu                                                                  | 12     |
| Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused                                                            | 12     |
| Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded                                                              | 13     |
| Lisa 5. Materiaalne põhivara                                                                  | 13     |
| Lisa 6. Kasutusrent                                                                           | 13     |
| Lisa 7. Pikaajalised kohustused                                                               | 14     |
| Lisa 8. Tingimuslikud kohustused                                                              | 14     |
| Lisa 9. Müügitulu                                                                             | 14     |
| Juhatuse liikme allkiri 2005.a. majandusaasta aruandele                                       | 15     |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                                    | 16     |



## Tegevusaruanne

Osaühing koondas 2005 aastal majandustegevuse oma kinnisvara hooldusele ja renditeenuste osutamisele.

Suurimaks investeeringuks oli olmebloki ehituse lõpetamine koos saunaga. Alustati olmebloki ehitamist rendihoonesse. Korrastati krunti ja paigaldati uus piirdeaed Kvissentali tee poolsele krundipiirile. Lammutati vana mittevajalik valvurihoone. Rentnike arv oli 4-6 vahel. Rendilepingud lõpetati kahe rentnikuga ja sõlmiti kolm uut rendilepingut. Suurima rentniku lahkumisel märtsist suudeti rendipind täita uue rentnikuga augustikuust, mis kindlustas püsiva (laenu)võlamaksete tasumise Hansapangale.

Osaühingule oldi võlgu 55 849.- krooni, millest rendivõlg moodustas 55 796.- krooni. Lühi- ja pikaajaliste võlgade summa oli 333 142.- krooni. Võlgade kogusummast moodustas laenu jääk Hansapangale 314 255.- krooni seisuga 31.12.05.

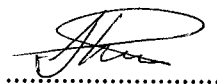
2005 majandusaruaastal oli osaühingu aastakäive 280 506.- krooni. Osaühingu puhaskasum oli 89 344.- krooni, dividendide väljamaksmist ei toimunud.

Aruandeaastal töötas ettevõttes üks põhikohaga töötaja, kellele arvestati töötasu 29 590.- krooni. 3 Juhatuseliikmele töötasu ei arvestatud. Juhatuseliikme tagasikutsumisel kompensatsiooni määratud ei ole.

Osaühing kuulub jätkuvalt ühele omanikule.

Imbi Rauk

juhatuse liige



19.06.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

TARTU MAAMÕRUS  
REGISTRITOLKONN  
SIISALD KINNITID

Juhatuse liikme deklaratsioon

19.06.2006

OÜ Indar juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Indar finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani .....2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Indar on jätkuvalt tegutsev.

Imbi Rauk

juhatuse liige

  
.....

.....19.06..... 2006

OÜ Indar

2005.a majandusaasta aruanne

TARTU MAJANDUS  
REGISTRI KODU  
18.06.2006

# BILANSS

## AKTIVA (VARAD)

(korrigeeritud)

| (kroonides)                                      | Lisa | 31.12.2005     | 31.12.2004       |
|--------------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Käibevara</b>                                 |      |                |                  |
| Raha                                             |      | 44 894         | 57 817           |
| Nõuded ja ettemaksed                             |      |                |                  |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i>                      | 2    | 55 796         | 3 623            |
| <i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>        | 3    | 0              | 4 072            |
| <i>Muud lühiajalised nõuded</i>                  | 4    | 53             | 141              |
| <i>Ettemaksed teenuste eest</i>                  |      | 1 630          | 380              |
| <i>Kokku</i>                                     |      | 57 479         | 8 216            |
| <b>Käibevara kokku</b>                           |      | <b>102 373</b> | <b>66 033</b>    |
| <b>Põhivara</b>                                  |      |                |                  |
| Materiaalne põhivara                             | 5    |                |                  |
| <i>Maa</i>                                       |      | 60 428         | 60 428           |
| <i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>                 |      | 826 460        | 873 352          |
| <i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i> |      | 9 415          | 14 808           |
| <i>Kokku</i>                                     |      | 896 303        | 948 588          |
| <b>Põhivara kokku</b>                            |      | <b>896 303</b> | <b>948 588</b>   |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                      |      | <b>998 676</b> | <b>1 014 621</b> |

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA  
OMAKAPITAL)**

(korregeeritud)

| (kroonides)                                         |             | 31.12.2005     | 31.12.2004       |
|-----------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                                   | <b>Lisa</b> |                |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                      |             |                |                  |
| Laenukohustused                                     |             |                |                  |
| <i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed</i>    | 7           | 99 662         | 93 665           |
| <i>järgmisel perioodil</i>                          |             |                |                  |
| <i>Kokku</i>                                        |             | 99 662         | 93 665           |
| Võlad ja ettemaksed                                 |             |                |                  |
| <i>Võlad tarnijatele</i>                            |             | 3 008          | 4 272            |
| <i>Võlad töövõtjatele</i>                           |             | 7 784          | 5 552            |
| <i>Maksuvõlad</i>                                   | 3           | 6 095          | 3 894            |
| <i>Muud võlad</i>                                   |             | 2 000          | 14 793           |
| <i>Saadud ettemaksed</i>                            |             | 0              | 2 000            |
| <i>Kokku</i>                                        |             | 18 887         | 30 511           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                |             | <b>118 549</b> | <b>124 176</b>   |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                      |             |                |                  |
| Pikaajalised laenukohustused                        |             |                |                  |
| <i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi</i>          | 7           | 214 593        | 314 255          |
| <i>kohustused</i>                                   |             |                |                  |
| <i>Kokku</i>                                        |             | 214 593        | 314 255          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                |             | <b>214 593</b> | <b>314 255</b>   |
| <b>Kohustused kokku</b>                             |             | <b>333 142</b> | <b>438 431</b>   |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                   |             |                |                  |
| Osakapital                                          |             | 40 000         | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                           |             | 4 000          | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        |             | 532 190        | 555 637          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         |             | 89 344         | -23 447          |
| <b>Omakapital kokku</b>                             |             | <b>665 534</b> | <b>576 190</b>   |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA<br/>OMAKAPITAL) KOKKU</b> |             | <b>998 676</b> | <b>1 014 621</b> |

19.06.2006

## Kasumiaruanne

| (kroonides)                             | Lisa | 2005           | 2004<br>(korrigeeritud) |
|-----------------------------------------|------|----------------|-------------------------|
| Müügitulu                               | 6; 9 | 254 681        | 312 524                 |
| Muud äritulud                           |      | 25 825         | 15 522                  |
| Mitmesugused tegevuskulud               |      | -76 096        | -237 510                |
| Tööjõu kulud                            |      | -39 850        | -32 854                 |
| Palgakulu                               |      | -29 345        | -24 621                 |
| Sotsiaalmaksud                          |      | -10 505        | -8 233                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus       | 5    | -52 284        | -52 284                 |
| Muud ärikulud                           |      | 0              | -48                     |
| <b>Ärikasum</b>                         |      | <b>112 276</b> | <b>5 350</b>            |
| Finantstulud ja -kulud                  |      |                |                         |
| Intressikulud                           |      | -22 851        | -28 709                 |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest |      | -200           | -253                    |
| Muud finantstulud ja -kulud             |      | 119            | 165                     |
| Kokku finantstulud ja -kulud            |      | -22 932        | -28 797                 |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>          |      | <b>89 344</b>  | <b>-23 447</b>          |



19.06.2005

## Rahavoogude aruanne

| (kroonides)                                                                  |              |                 | (korrigeeritud) |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
|                                                                              | <i>Lisad</i> | <b>2005</b>     | <b>2004</b>     |
| Puhaskasum (kahjum)                                                          |              | 89 344          | - 23 447        |
| Materiaalse põhivara amortisatsioon                                          | 5            | 52 284          | 52 284          |
| <b>KOKKU</b>                                                                 |              | <b>141 628</b>  | <b>28 837</b>   |
| Nõuded ostjatele (v.a. nõuded põhivara müügist)                              | 2            | - 52 173        | 19 922          |
| Viitlaekumised                                                               |              | 89              | 643             |
| Maksude ettemaksed                                                           | 3            | 4 072           | 3               |
| Tulevaste perioodide ettemakstud kulud                                       |              | - 1 250         | - 380           |
| Võlad hankijatele (v.a. põhivara soetamisest)                                |              | - 1 264         | - 5407          |
| Mitmesugused võlad (v.a. laenud, kapitalirent ja võlad põhivara soetamisest) |              | - 12 793        | 12 789          |
| Maksuvõlad                                                                   | 3            | 2 201           | -2 552          |
| Viitvõlad                                                                    |              | 2 232           | - 1510          |
| Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud                                  |              | - 2 000         | 2 000           |
| <b>KOKKU</b>                                                                 |              | <b>- 60 886</b> | <b>25 508</b>   |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>                                          |              | <b>80 742</b>   | <b>54 345</b>   |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>                                      |              |                 |                 |
| Põhivara soetamisel (v.a. kapitalirendiga) tegelikult tasutud summad         |              | 0               | - 60 428        |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>                                |              | <b>0</b>        | <b>-60 428</b>  |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>                                     |              |                 |                 |
| Laenude tagasimaksed                                                         | 7            | - 93 665        | - 87 949        |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>                               |              | <b>- 93 665</b> | <b>- 87 949</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                                        |              | <b>- 12 923</b> | <b>- 94 032</b> |
| Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul                             |              | 57 817          | 151 849         |
| Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul                             |              | 44 894          | 57 817          |
| <b>Raha ja selle ekvivalentide suurenemine(+)/vähenemine(-)</b>              |              | <b>- 12 923</b> | <b>- 94 032</b> |



15.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne  
(kroonides)

|                                         | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum | Kokku          |
|-----------------------------------------|------------|------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2003</b>                 | 40 000     | 4 000                        | 555 637         | <b>599 637</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum (-kahjum) | -          | -                            | -23 447         | <b>-23 447</b> |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>                 | 40 000     | 4 000                        | 532 190         | <b>576 190</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum           | -          | -                            | 116 224         | <b>116 224</b> |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>                 | 40 000     | 4 000                        | 648 414         | <b>692 414</b> |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

18.06.2006

**LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....*****Üldpõhimõtted***

OÜ Indar 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Indar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

***Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus***

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

***Finantsvara ja -kohustused***

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

***Raha ja pangakontod***

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

***Nõuded ostjate vastu***

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

***Materiaalne põhivara***

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

| Materiaalse põhivara grupp | Kasulik eluiga   |
|----------------------------|------------------|
| Maa                        | ei amortiseerita |
| Ehitised ja rajatised      | 20 aastat        |
| Muu inventar               | 5 aastat         |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

### **Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

#### **Ettevõtte kui rendileandja**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja

## OÜ Indar

2005.a majandusaasta aruanne

kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Reservid**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – puhaskasumile on liidetud põhivara amortisatsioon, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**

|                                | 31.12.2005    | 31.12.2004   |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved      | 55 796        | 4 213        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | 0             | -590         |
| <b>Kokku</b>                   | <b>55 796</b> | <b>3 623</b> |

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

|                                                              | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses              | 590        | -          |
| Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud | -          | -          |
| Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded   | -          | 590        |
| Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded                 | 590        | -          |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>        | <b>0</b>   | <b>590</b> |

**Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused**

| Maksuliik            | 31.12.2005 |              | 31.12.2004   |            |
|----------------------|------------|--------------|--------------|------------|
|                      | Nõue       | Kohustus     | Nõue         | Kohustus   |
| Käibemaks            | -          | 3 921        | 4072         | 3 894      |
| Üksikisiku tulumaks  | -          | 398          | -            | -          |
| Sotsiaalmaks         | -          | 1 776        | -            | -          |
| Töötuskindlustusmaks | -          | -            | -            | -          |
| <b>Kokku</b>         | <b>-</b>   | <b>6 095</b> | <b>4 072</b> | <b>3 8</b> |

## OÜ Indar

2005.a majandusaasta aruanne

## Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

|                     | 31.12.2005    | 31.12.2004 |
|---------------------|---------------|------------|
| Muud viitlaekumised | 26 879        | -          |
| Intressinõuded      | 53            | 141        |
| <b>Kokku</b>        | <b>26 932</b> | <b>141</b> |

## Lisa 5. Materiaalne põhivara

|                                         | Maa    | Ehitised | Muu materiaalne põhivara | Kokku     |
|-----------------------------------------|--------|----------|--------------------------|-----------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                   |        |          |                          |           |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004       | 60 428 | 937 832  | 26 965                   | 1 025 225 |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005       | 60 428 | 937 832  | 26 965                   | 1 025 225 |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>              |        |          |                          |           |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004  | -      | 64 480   | 12 157                   | 76 637    |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu     | -      | 46 892   | 5 393                    | 52 285    |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005 | -      | 111 372  | 17 550                   | 128 922   |
| <b>Jääkväärtus</b>                      |        |          |                          |           |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2004          | 60 428 | 873 352  | 14 808                   | 948 588   |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2005          | 60 428 | 826 460  | 9 415                    | 896 303   |

## Lisa 6. Kasutusrent

*Ettevõtte kui rentnik*

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitteeluruumi eraisikult rendimaksumusega null krooni kuus.

*Ettevõtte kui rendileandja**Kasutusrent*

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud tootmis- ja kontoriruumi ja allrendile mitteeluruumi. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 254 681 krooni. Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

|                             | 31.12.2005 |
|-----------------------------|------------|
| Maksetähtajaga kuni 1 aasta | 302 000    |
| 1-5 aastat                  | 919 100    |



19.06.2006

## Lisa 7. Pikaajalised kohustused

| Pikaajalised kohustused<br>(kroonides) | Summa   | Kohustuse<br>lõppemine | Intressimäär | Alusvaluuta | Muud tingimused                     |
|----------------------------------------|---------|------------------------|--------------|-------------|-------------------------------------|
| Renoveerimislaen                       | 314 255 | 06.12.2008             | 4,0% + 6k    | EUR         | Laen tagatud<br>ettevõtte varadega. |
| sh. maksetähtaeg alla 1 aasta          | 99 662  |                        | euribor      |             |                                     |
| sh. maksetähtaeg 1-5 aastat            | 214 593 |                        |              |             |                                     |

## Lisa 8. Tingimuslikud kohustused

**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 648 414 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 149 135 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 499 279 krooni.

**LISA 9. Müügitulu**

2005.a müügi- ja muu äritulu oli kokku 280 506 krooni, millest renditulu moodustas 254 681 krooni ja muu tulu 25 825 krooni. Kogu teenus teostati Eesti Vabariigis.



OÜ Indar

2005.a majandusaasta aruanne

TARTU MAJANDUS-  
REGISTRIKAMERAS  
SISSEKIRJUTUD

Juhatuses allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

19.06.2006

OÜ Indar juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Imbi Rauk

juhatuse liige



19.06 2006

## Kasumi jaotamise ettepanek

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIKAMER  
SISSA TULUD

19.06.2006

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Elmiste perioodide jaotamata kasum | 532 190 |
| 2005. aasta puhaskasum             | 116 224 |

***Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005: 648 414***

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

***Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 648 414***



TARTU MAASIS  
REGISTRAR  
SISSISÜÜS

19.06.2006

Osamine nimekirja .....

1. Imbi Raun

472 05 11 27 75

Näruvälja 18-1

osa summas 40 000,-