

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

25. 06. 2004

.....lk. nr. **24434**

Sigrid Rand

AS VILJANDI AKEN JA UKS

Majandusaasta aruanne

01.01.2003 – 31.12.2003

Aadress:	Puidu 6 Viljandi, 71020 Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10052966
Telefon:	43 30 610
Faks:	43 30 613
E-post:	vau@vau.ee
Audiitor:	Audit EA OÜ

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus
- 2) Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- 3) Üle 10% aktsiatest omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 2 Seotud osapooled.....	12
Lisa 3 Ettemaksed	12
Lisa 4 Varud.....	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Kapitalirent.....	14
Lisa 8 Võlakohustused	15
Lisa 9 Maksud	16
Lisa 10 Tulumaks	16
Lisa 11 Viitvõlad.....	16
Lisa 12 Aktsiakapital.....	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Turustuskulud.....	17
Lisa 15 Üldhalduskulud	18
Lisa 16 Muud äritulud.....	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud.....	19
Lisa 18 Laenu tagatis ja panditud vara.....	19
Majandusaasta aruande allkirjad.....	20

Tegevusaruanne

2003 a. jooksul kasvas ettevõtte käibemaht 14,4% ja oli 189 170 434 EEK. Eelmisel aastal oli vastav number 165 358 163 EEK. Eriti tugevalt kasvas meie käive Soome, Rootsi, Leedu ja Vene turgudel. Eesti turg püsis eelmise aasta tasemel, Lätis seevastu oli selge taandareng. Ettevõtte tulem paranes võrreldes eelmise aastaga ja oli positiivne.

Lätit arvesse võtmata arenesid meie turud stabiilselt ja eriti Eestist väljaspool oli meie kasvutempo kõrgem, kui tootmisharus keskmiselt.

Aasta jooksul jätkus töö alustatud arenguprogrammidega, sealhulgas juurutati uus arvutiprogramm akende hinnapakumiste ja tellimuste töötlemiseks ning tootmise ja materjalihangete jaoks. Jätkus panustamine Norra, Rootsi ja Taani turule mõeldud pöördakna arendamisse. Projekt on eeldatavalt valmis 2004 a. esimesel poolel.

Firma klientuur eri turgudel koosneb ehitusmaterjalide hulgimüüjatest, ehitusfirmadest, majatehastest ning ukse-akna tööstusharu ettevõtetest. Aasta jooksul arenesid kontaktid eriti hästi hulgimüüjate ja ehitusfirmadega. Ehkki vaadates aasta jagu ette, võime hoomata eri turgudel olevaid ohumärke, näib olevat tõene, et firma käibe positiivne areng jätkub. Samuti paraneb ka rentaablus tänu tehtud ja kavas olevatele efektiivsuse tõstmise abinõudele.

Viidi läbi ettevõtte organisatsiooniline ümberkorraldamine. Moodustati kolm tulemusvastutavat divisjoni ning neid toetav müügi- ja turustusüksus. Firma andis tööd keskmiselt 318 inimesele. Ettevõtte organisatsiooniline ülesehitus püsis peaaegu muutusteta. Ainult mõnes valdkonnas täpsustati vastutust. Firma andis tööd keskmiselt 320 inimesele. Palgakulu oli 26 720 000 EEK. Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud olid 243 000 EEK.


Paavo Lampinen
Peadirektor

Raamatupidamise aastaaruanne

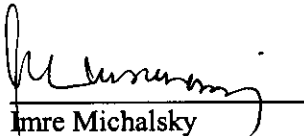
01.01.2003 - 31.12.2003

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 19 toodud AS Viljandi Aken ja Uks 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Viljandi Aken ja Uks finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Viljandi Aken ja Uks on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

26. märts 2004



Imre Michalsky
Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

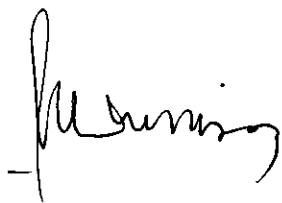
Kuupäev/date 29.03.2004

Allkiri/signature 

AS Viljandi Aken ja Uks, Tallinn

Bilanss
(kroonides)

			Kontsern		Emaettevõtja
	Lisa	31.12.03	31.12.02	31.12.03	31.12.02
Raha ja pangakontod		1 876 992	562 088	121 321	97 603
Nõuded ostjate vastu	1	24 498 456	21 710 226	18 596 886	17 353 216
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	2			3 153 022	3 435 582
Muud lühiajalised nõuded		21 357	24 504	21 357	24 504
Ettemaksed	3	1 244 877	1 003 885	1 031 690	793 050
Varud	4	26 869 827	32 291 318	25 038 417	30 809 000
Käibevara kokku		54 511 509	55 592 021	47 962 693	52 512 955
 Tütarettevõtjate aktsiad	5	-	-	2 505 880	2 353 328
Materiaalne põhivara	6,7	33 063 484	37 447 056	32 787 406	37 063 855
Põhivara kokku		33 063 484	37 447 056	35 293 286	39 417 183
 AKTIVA KOKKU		87 574 993	93 039 077	83 255 979	91 930 138
 Võlakohustused	7,8	21 297 631	21 365 894	19 997 476	21 365 894
Ostjate ettemaksed		1 213 747	979 110	965 402	724 631
Võlad tarnijatele		26 566 146	33 798 925	23 522 120	32 971 286
Maksuvõlad	9	3 435 652	2 777 073	3 404 874	2 709 460
Viitvõlad	11	3 301 725	2 404 564	3 048 367	2 367 204
Lühiajalised kohustused kokku		55 814 901	61 325 566	50 938 239	60 138 475
 Pikaajalised võlakohustused	7,8	18 183 539	23 458 109	18 183 539	23 458 109
Pikaajalised kohustused kokku		18 183 539	23 458 109	18 183 539	23 458 109
Kohustused kokku		73 998 440	84 783 675	69 121 778	83 596 584
 Omakapital					
Aktsiakapital nimiväärtuses	12	8 392 000	8 392 000	8 392 000	8 392 000
Kohustuslik reservkapital		839 200	839 200	839 200	839 200
Eelmiste perioodide jaotamata		-975 798	1 129 938	-897 646	1 150 812
Aruandeaasta kasum		5 321 151	-2 105 736	5 800 647	-2 048 458
Omakapital kokku		13 576 553	8 255 402	14 134 201	8 333 554
 PASSIVA KOKKU		87 574 993	93 039 077	83 255 979	91 930 138



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

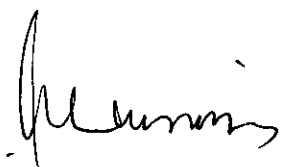
Kuupäev/date 29.03.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

Kasumiaruanne
(kroonides)

			Kontsern		Emaettevõtja
	Lisa	2003	2002	2003	2002
Müügitulu	13	202 035 181	177 445 962	189 170 434	165 358 163
Müüdnud toodangu kulu		-170 234 507	-153 910 580	-161 025 713	-146 208 365
Brutokasum		31 800 674	23 535 382	28 144 721	19 149 798
Turustuskulud	14	-15 109 031	-9 693 133	-10 454 979	-8 770 011
Üldhalduskulud	15	-6 694 517	-10 555 343	-6 694 517	-6 917 895
Muud äritulud	16	390 576	529 517	390 576	422 476
Muud ärikulud	17	-1 750 827	-907 040	-1 750 827	-907 040
Äri kasum		8 636 875	2 909 383	9 634 974	2 977 328
Kasum(kahjum) kapitaliosaluse	5	-	-	-786 420	-415 218
Finantstulud ja -kulud	18	-3 244 181	-4 971 722	-3 047 907	-4 610 568
Kasum majandustegevusest		5 392 694	-2 062 339	5 800 647	-2 048 458
Tulumaks		-71 543	-43 397	-	-
Aruandeaasta puhaskasum		5 321 151	-2 105 736	5 800 647	-2 048 458



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

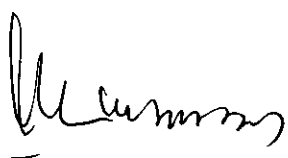
Kuupäev/date 29.03.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

			Kontsern		Emaettevõtja
	Lisa	2003	2002	2003	2002
Ärikasum		8 636 875	2 909 383	9 634 974	2 977 328
Korrigeerimised:					
Põhivara kulum	6	6 585 361	8 305 493	6 401 341	8 157 762
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		658 246	23 542	654 795	23 542
Äritegevusega seotud nõuete ja		-3 026 075	-6 006 246	-2 135 575	-5 053 245
Varude muutus	4	5 421 491	-3 540 330	5 770 583	-4 558 390
Äritegevusega seotud kohustuste ja		-5 560 964	15 212 042	-7 856 384	14 853 830
Makstud intressid	18	-3 126 843	-4 925 767	-3 024 565	-4 612 338
Makstud ettevõtte tulumaks		-71 543	-43 397	-	-
Kokku rahavoog äritegevusest		9 516 548	11 934 720	9 445 169	11 788 489
Materiaalse põhivara soetus	6	-3 673 264	-2 801 648	-3 592 916	-2 775 783
Materjaalse põhivara müük		2 173 660	178 152	2 173 660	106 000
Saadud intressid	18	1 224	42 588	1 224	1 770
Kokku rahavoog investeerimisest		-1 498 380	-2 580 908	-1 418 032	-2 668 013
Saadud laenud		10 774 569	5 843 514	9 474 414	5 843 514
Laenude tagasimaksed		-13 066 511	-11 548 482	-13 066 511	-11 548 482
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-1 743 542	-2 876 679	-1 743 542	-2 876 679
Järelmaksu tasumine		-2 667 780	-756 048	-2 667 780	-756 048
Kokku rahavoog finantseerimisest		-6 703 264	-9 337 695	-8 003 419	-9 337 695
Rahavoog kokku		1 314 904	16 117	23 718	-217 219
Raha perioodi alguses		562 088	545 971	97 603	314 822
Raha perioodi lõpul		1 876 992	562 088	121 321	97 603
Rahajäägi muutus		1 314 904	16 117	23 718	-217 219



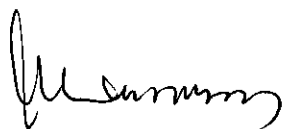
Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

Emaettevõtja

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.01	8 392 000	-	1 990 012	10 382 012
Reservkapitali suurendamine	-	839 200	-839 200	-
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-2 048 458	-2 048 458
Saldo 31.12.02	8 392 000	839 200	-897 646	8 333 554
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	5 800 647	5 800 647
Saldo 31.12.03	8 392 000	839 200	4 903 001	14 134 201

Kontsern

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	8 392 000	-	1 969 138	10 361 138
Reservkapitali suurendamine	-	839 200	-839 200	-
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-2 105 736	-2 105 736
Saldo 31.12.2002	8 392 000	839 200	-975 798	8 255 402
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	5 321 151	5 321 151
Saldo 31.12.2003	8 392 000	839 200	4 345 353	13 576 553



Arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i Viljandi Aken ja Uks kontserni ja emaettevõtja finantsaruanded on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Informatsiooni esitusviisi muudatused

Seoses 1. jaanuaril 2003 kehtima hakanud raamatupidamise seadusega on muudetud aruande esitusviisi.

Esitusviisi muudatused seisnesid bilansi ja kasumiaruande kirjade kajastamises vähem detailsetena ning detailse informatsiooni kajastamises aastaaruande lisades.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

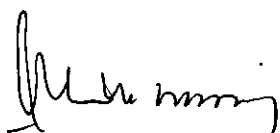
Konsolideerimine

Konsolideeritud aastaaruandes on kajastatud AS Viljandi Aken ja Uks ning tema tütaretevõtjate SIA Vauksa ja UAB Vauksa finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtjat ja tema tütaretevõtjaid ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on ühendatud rida-realt ema- ja tütaretevõtjate finantsaruanded ning elimineeritud kontsernisiseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed, realiseerumata kasumid ja kahjumid.

Tütaretevõtjad

Tütaretevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja AS Viljandi Aken ja Uks kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütaretevõtjatesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõtjale kuuluva osaga tütaretevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.



Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised	16,7 aastat;
masinad ja seadmed	5 aastat;
muu inventar	5 aastat.

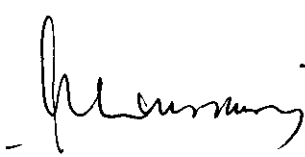
Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 29.03.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Viljandi Aken ja Uks tütarettevõtjad;
- AS Viljandi Aken ja Uks aktsionär;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool nimetatud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

		Kontsern		Emaettevõtja
	31.12.03	31.12.02	31.12.03	31.12.02
Ostjatelt laekumata arved	25 156 597	21 745 596	18 971 232	17 388 586
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-658 141	-35 370	-374 346	-35 370
Kokku	24 498 456	21 710 226	18 596 886	17 353 216

Lisa 2 Seotud osapooled

Emaettevõtja

Lühiajalised nõuded tütarettevõtjatele	31.12.03	31.12.02
Vauksa SIA	1 308 441	1 610 848
Vauksa UAB	1 844 581	1 824 734
Kokku	3 153 022	3 435 582

Müüdud toodangut tütarettevõtjatele	2003	2002
Vauksa SIA	5 120 153	11 880 087
Vauksa UAB	14 232 169	12 019 017
Kokku	19 352 322	23 899 104

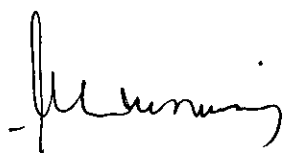
Tehingutes tütarfirmadega kasutati kokkuleppehindu, mis ei erinenud oluliselt turuhindadest.

Lisa 3 Ettemaksed

		Kontsern		Emaettevõtja
	31.12.03	31.12.02	31.12.03	31.12.02
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 9)	1 022 239	853 288	1 022 239	775 577
Tulevaste perioodide kulud	222 638	150 597	9 451	17 473
Kokku	1 244 877	1 003 885	1 031 690	793 050

Lisa 4 Varud

		Kontsern		Emaettevõtja
	31.12.03	31.12.02	31.12.03	31.12.02
Tooraine ja materjal	10 454 040	13 067 244	10 454 040	13 067 244
Lõpetamata toodang	8 309 306	8 238 550	8 309 306	8 238 550
Valmistoodang	7 395 558	8 831 457	5 564 148	8 723 255
Ostetud kaubad müügiks	616 156	2 093 620	616 156	724 680
Ettemaksed hankijatele	94 767	60 447	94 767	55 271
Kokku	26 869 827	32 291 318	25 038 417	30 809 000



Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad

	SIA Vauksa	UAB Vauksa	Kokku
Osalus 31.12.03	100%	100%	
Osalus 31.12.02	100%	100%	
Asukoht	Läti	Leedu	
Tegevusala	Uste ja akende müük	Uste ja akende müük	
Bilansiline maksumus 31.12.01	635 195	2 133 351	2 768 546
Kapitaliosaluse kasum/kahjum	-635 195	219 977	-415 218
Bilansiline maksumus 31.12.02	-	2 353 328	2 353 328
Aktsiate soetamine	938 972		938 972
Kapitaliosaluse kahjum/kahjum	-938 972	152 552	-786 420
Bilansiline maksumus 31.12.03	-	2 505 880	2 505 880
Osalus tütarettevõtja omakapitalis 31.12.02	-	2 353 328	
Erinevused	-	-	
Osalus tütarettevõtja omakapitalis 31.12.03	-356 421	2 505 880	
Erinevused*	-356 421	-	

*Erinevuse tuleneb SIA Vauksa negatiivsest omakapitalist summas -356 421 krooni.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Emaettevõtja	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata		Kokku
			Muu inventar	ehitus ja ettemaks	
Soetusmaksumus 31.12.02	36 163 199	70 830 384	658 882	45 298	107 697 763
Soetamine	1 485 634	3 238 810	139 256	89 647	4 953 347
Müük ja mahakandmine	-2 787 300	-3 402 586	-45 791	-	-6 235 677
Soetusmaksumus 31.12.03	34 861 533	70 666 608	752 347	134 945	106 415 433
Akumuleeritud kulum 31.12.02	8 944 430	61 347 473	342 005	-	70 633 908
Arvestatud kulum	1 720 276	4 563 335	117 730	-	6 401 341
Müüdud ja mahakantud vara kulum	-239 633	-3 121 798	-45 791	-	-3 407 222
Akumuleeritud kulum 31.12.03	10 425 073	62 789 010	413 944	-	73 628 027
Jääkmaksumus 31.12.02	27 218 769	9 482 911	316 877	45 298	37 063 855
Jääkmaksumus 31.12.03	24 436 460	7 877 598	338 403	134 945	32 787 406

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 29.03.2004

Allkirj/signature *EE*

Audit EA, Tallinn

Kontsern	Lõpetamata				Kokku
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	ehitus ja ettemaks	
Soetusmaksumus 31.12.02	36 163 199	71 256 263	1 110 040	45 298	108 574 800
Soetamine	1 485 634	3 271 117	187 297	89 647	5 033 695
Müük ja mahakandmine	-2 787 300	-3 402 586	-115 837	-	-6 305 723
Soetusmaksumus 31.12.03	34 861 533	71 124 794	1 181 500	134 945	107 302 772
Akumuleeritud kulum 31.12.02	8 944 430	61 564 374	618 940	-	71 127 744
Arvestatud kulum	1 720 276	4 656 349	208 736	-	6 585 361
Müüdnud ja mahakantud vara kulum	-239 633	-3 118 347	-115 837	-	-3 473 817
Akumuleeritud kulum 31.12.03	10 425 073	63 102 376	711 839	-	74 239 288
Jääkmaksumus 31.12.02	27 218 769	9 691 889	491 100	45 298	37 447 056
Jääkmaksumus 31.12.03	24 436 460	8 022 418	469 661	134 945	33 063 484

Lisa 7 Kapitalirent

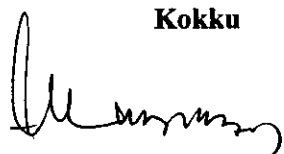
Kapitalirendi tingimustel soetatud vara ja kapitalirendikohustuste osas ühtivad kontserniaruanne ja emafirma aruanne.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara 31.12.03	Masinad ja seadmed	Transpordivahendid	Kokku
Soetusmaksumus	13 170 724	150 848	13 321 572
Jääkmaksumus	2 783 682	150 848	2 934 530

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara 31.12.02	Masinad ja seadmed	Transpordivahendid	Kokku
Soetusmaksumus	12 329 228	636 085	12 965 313
Jääkmaksumus	2 890 269	221 345	3 111 614

Kapitalirendikohustused 31.12.03	Masinad ja seadmed	Transpordivahendid	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	420 104	32 942	453 046
Maksetähtajaga üle 1 aasta	977 501	72 651	1 050 152
Kokku	1 397 605	105 593	1 503 198

Kapitalirendikohustused 31.12.02	Masinad ja seadmed	Transpordivahendid	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 813 477	-	1 813 477
Maksetähtajaga üle 1 aasta	72 832	-	72 832
Kokku	1 886 309	-	1 886 309



Lisa 8 Völakohustused

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.03	31.12.02	31.12.03	31.12.02
Völakohustused				
Pangalaenud	37 662 734	39 954 676	36 362 579	39 954 676
sh EEK laen intressiga 7,25%	5 999 098	5 990 999	5 999 098	5 990 999
sh EEK laen intressiga 6 kuu euribor + 2,9%	12 552 390	16 214 518	12 552 390	16 214 518
sh EUR laen intressiga 6 kuu euribor + 2,9%	8 853 689	11 420 764	8 853 689	11 420 764
sh EEK laen intressiga 6 kuu euribor + 2,9%	4 134 276	2 544 811	4 134 276	2 544 811
s.h. faktooring	6 123 281	3 783 584	4 823 126	3 783 584
Kapitalirent intessimääradega 6-11% (lisa 7)	1 503 198	1 886 309	1 503 198	1 886 309
Järelmaks intressiga 10% aastamakselt	315 238	2 983 018	315 238	2 983 018
Kokku	39 481 170	44 824 003	38 181 015	44 824 003
 sh tasumise tähtajaga kuni 1 aasta				
Pangalaenud	20 773 616	17 008 045	19 473 461	17 008 045
sh EEK laen intressiga 7,25%	5 999 098	5 990 999	5 999 098	5 990 999
sh EEK laen intressiga 6 kuu euribor + 2,9%	4 283 924	3 533 763	4 283 924	3 533 763
sh EUR laen intressiga 6 kuu euribor + 2,9%	3 021 958	2 487 940	3 021 958	2 487 940
sh EEK laen intressiga 6 kuu euribor + 2,9%	1 345 355	1 211 759	1 345 355	1 211 759
sh.faktooring	6 123 281	3 783 584	4 823 126	3 783 584
Kapitalirent intessimääradega 6-11%	453 046	1 813 477	453 046	1 813 477
Järelmaks intressiga 10% aastamakselt	70 969	2 544 372	70 969	2 544 372
Kokku	21 297 631	21 365 894	19 997 476	21 365 894
 sh tasumise tähtajaga üle 1 aasta				
Pangalaenud	16 889 118	22 946 631	16 889 118	22 946 631
sh EEK laen intressiga 7,25%				
sh EEK laen intressiga 6 kuu euribor + 2,9%	8 268 466	12 680 755	8 268 466	12 680 755
sh EUR laen intressiga 6 kuu euribor + 2,9%	5 831 731	8 932 824	5 831 731	8 932 824
sh EEK laen intressiga 6 kuu euribor + 2,9%	2 788 921	1 333 052	2 788 921	1 333 052
Kapitalirent intessimääradega 6-11%	1 050 152	72 832	1 050 152	72 832
Järelmaks intressiga 10% aastamakselt	244 269	438 646	244 269	438 646
Kokku	18 183 539	23 458 109	18 183 539	23 458 109

Lisa 9 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.03	Kontsern	31.12.03	Emaettevõtja
		31.12.02		31.12.02
Käibemaks	1 022 239	853 288	1 022 239	775 577

Maksuvõlad	31.12.03	Kontsern	31.12.03	Emaettevõtja
		31.12.02		31.12.02
Kinnipeetud tulumaks	1 235 591	962 179	1 235 591	945 880
Sotsiaalmaks	2 017 527	1 688 220	2 017 527	1 662 531
Ettevõtte tulumaks	43 137	34 187	12 359	17 366
Töötuskindlustus	84 229	64 590	84 229	64 590
Kohustuslik kogumispension	55 168	27 897	55 168	19 093
Kokku	3 435 652	2 777 073	3 404 874	2 709 460

Lisa 10 Tulumaks

Emaettevõtja

AS Viljandi Aken ja Uks jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 on 4 903 001 krooni.
Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 3 628 221 krooni.
Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 1 274 780 krooni.

Lisa 11 Viitvõlad

	31.12.03	Kontsern	31.12.03	Emaettevõtja
		31.12.02		31.12.02
Võlad töövõtjatele	2 739 494	2 328 298	2 739 494	2 290 938
Intressivõlad	41 552	45 803	41 552	45 803
Muud viitvõlad	520 679	30 463	267 321	30 463
Kokku	3 301 725	2 404 564	3 048 367	2 367 204

Lisa 12 Aktsiakapital

Emaettevõtja

	31.12.03	31.12.02
Aktsiate arv	16 784	16 784
Aktsia nimiväärtus	500	500

Kõik aktsiad on lihtaktsiad.



Lisa 13 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2003	Kontsern		Emaettevõtja	
		2002	2003	2002	2003
Omatoodangu müük	192 655 536	169 728 919	179 790 789	158 125 475	
Teenuste müük	9 379 645	7 717 043	9 379 645	7 232 688	
Kokku	202 035 181	177 445 962	189 170 434	165 358 163	

Turgude lõikes	2003	Kontsern		Emaettevõtja	
		2002	2003	2002	2003
Eesti	60 013 424	61 990 302	60 013 424	61 990 302	
Rootsi	31 836 041	24 165 937	31 836 041	24 165 937	
Venemaa	31 783 821	27 642 717	31 783 821	27 642 717	
Läti	8 016 388	15 550 399	7 872 213	11 880 087	
Leedu	26 952 741	19 274 997	14 232 169	12 049 017	
Soome	31 370 147	18 565 172	31 370 147	18 565 172	
Teised riigid	12 062 619	10 256 438	12 062 619	9 064 931	
Kokku	202 035 181	177 445 962	189 170 434	165 358 163	

Lisa 14 Turustuskulud

	2003	Kontsern		Emaettevõtja	
		2002	2003	2002	2003
Tööjõukulud	-3 898 229	-2 793 411	-3 591 927	-2 520 749	
Transpordikulud	-1 921 302	-2 069 309	-1 841 245	-1 836 288	
Konsultatsioonid	-1 167 326	-974 290	-1 167 326	-974 290	
Reklaam	-827 309	-1 338 089	-827 309	-951 018	
Komisjonitasud ja hinnaalandused	-858 147	-274 361	-674 262	-274 361	
Garantiid ja reklamatsioonid	-643 596	-226 272	-643 596	-226 272	
Kontorikulud	-616 813	-825 866	-616 813	-825 866	
Komandeeringu- ja esinduskulud	-493 502	-489 503	-493 502	-489 503	
Ebatähtselt laekuvad nõuded	-492 748	-385 175	-387 992	-354 807	
Põhivara amortisatsioon	-138 240	-240 522	-138 240	-240 522	
Muud turustuskulud	-186 160	-76 335	-72 767	-76 335	
Leedu kulud	-3 865 659	-	-	-	
Kokku	-15 109 031	-9 693 133	-10 454 979	-8 770 011	

Lisa 15 Üldhalduskulud

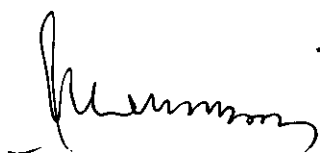
	Kontsern		Emaettevõtja	
	2003	2002	2003	2002
Tööjõu kulud	-3 307 478	-4 068 010	-3 307 478	-2 895 354
Transpordikulud	-780 222	-1 251 041	-780 222	-725 633
Konsultatsioonid	-502 970	-265 125	-502 970	-184 325
Ostetud teenused	-611 940	-2 510 017	-611 940	-1 479 991
Kontorikulud	-536 132	-1 205 744	-536 132	-710 918
Komandeeringu- ja esinduskulud	-445 892	-502 066	-445 892	-422 441
Põhivara amortisatsioon	-385 918	-595 245	-385 918	-398 665
Muud kulud	-123 965	-158 095	-123 965	-100 568
Kokku	-6 694 517	-10 555 343	-6 694 517	-6 917 895

Lisa 16 Muud äritulud

	Kontsern		Emaettevõtja	
Muud äritulud	2003	2002	2003	2002
Kasum valuutakursi muutustest	187 924	416 942	187 924	354 685
Tulu mahakantud arvetest	100 665	101 657	100 665	56 873
Saadud kindlustushüvitis	53 008	10 918	53 008	10 918
Muud tulud	48 979	-	48 979	-
Kokku	390 576	529 517	390 576	422 476

Lisa 17 Muud ärikulud

	Kontsern		Emaettevõtja	
	2003	2002	2003	2002
Kahjum põhivara müügist	-614 796	-18 541	-614 796	-18 541
Viivised, leppetrahvid	-443 704	-268 104	-443 704	-268 104
Lepingutasud	-191 474	-136 446	-191 474	-136 446
Kahjum valuutakursi muutustest	-187 949	-193 140	-187 949	-193 140
Maksud, maksuintressid ja viivised	-238 306	-205 521	-238 306	-205 521
Muud kulud	-74 598	-85 288	-74 598	-85 288
Kokku	-1 750 827	-907 040	-1 750 827	-907 040



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 29.03.2004

Allkirj/signature 

AS JA EA, Tallinn

Lisa 18 Finantstulud ja –kulud

		Kontsern		Emaettevõtja
	2003	2002	2003	2002
Kasum valuutakursi muutustest	8 773	149 538	-	-
Intressitulud	1 224	42 588	1 224	1 770
Finantstulud kokku	9 997	192 126	1 224	1 770
Kahjum valuutakursi muutustest	-127 335	-238 081	-24 566	-
Intressikulud	-3 126 843	-4 925 767	-3 024 565	-4 612 338
Finantskulud kokku	-3 254 178	-5 163 848	-3 049 131	-4 612 338
Finantstulud ja –kulud kokku	-3 244 181	-4 971 722	-3 047 907	-4 610 568

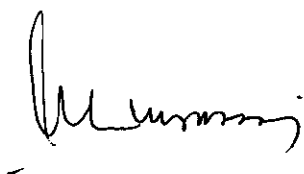
Lisa 18 Laenu tagatis ja panditud vara

Emaettevõtja

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele Puidu 6 ja Puidu 15 Viljandis ning kommertsipant vallasvarale.

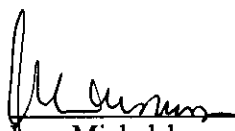
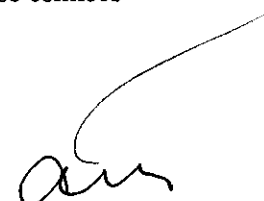
Kohustuse tagatiseks olevate varade bilansiline maksumus 31.12.03

Varud	9 973 439
Hooned	13 005 523
Seadmed	1 011 382



Majandusaasta aruande allkirjad

AS Viljandi Aken ja Uks majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride üldkoosoleku poolt
..... 2004.a. ja allkirjastati juhatuse ja nõukogu liikmete poolt
..... 2004.a.


Inre Michalsky
Juhatuse esimees
Margus Triisa
Nõukogu esimees
Arno Nugis
Nõukogu liige
Riho Michalsky
Nõukogu liige
Raoul Üksvärav
Nõukogu liige

Audiitori järeldusotsus

AS Viljandi Aken ja Uks aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Viljandi Aken ja Uks ning Viljandi Aken ja Uks kontserni 31.detsembril 2003 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt AS Viljandi Aken ja Uks ning kontserni finantsseisundit seisuga 31.detsember 2003 ja 2003.aasta majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

29. märtsil 2004 Tallinnas

Audit EA



Rein Ruusalu
Vannutatud audiitor

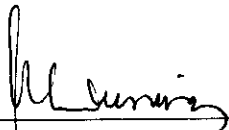
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

AS Viljandi Aken ja Uks 2003 majandusaasta puhaskasum oli 5 800 647 krooni. Helmiste perioodide jaotamata kasum on -897 646 krooni.

AS Viljandi Aken ja Uks juhatus teeb puhaskasumi jaotamiseks järgmise ettepaneku:

1. Maksta 2003 majandusaasta puhaskasumi arvelt aktsionärile dividendidena välja 1 007 040 krooni ehk 60 krooni aktsia kohta.
2. Ülejäänud osa 2003 majandusaasta puhaskasumist, s.o. 4 793 607 krooni, jätta jaotamata.

..... 2004.a.

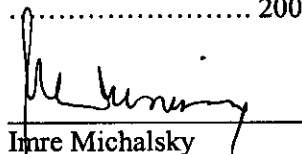


Imre Michalsky
Juhatuse esimees

AS Viljandi Aken ja Uks üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi:	OÜ Gregorius Invest
Aadress:	Masina 22 Tallinn 10144
Registrikood:	10660200
Aktsia liik:	liht
Aktsia nimiväärtus:	500
Aktsiate arv:	16 784

..... 2004.a



Imre Michalsky
Juhatuse esimees