

02.07.2003

.....lk. nr.22053

Hedi Vuks

AS VILJANDI AKEN JA UKS
10052966

Majandusaasta aruanne
01.01.2002-31.12.2002

Aadress:	Puidu 6 71020 Viljandi Eesti Vabariik
Telefon:	043 30 610
Faks:	043 30 613
E-mail:	vau@vau.ee
Tegevjuht:	Paavo Lampinen
Põhitegevusala:	Puidust ehitusdetailide tootmine
Audiitor:	Audit EA OÜ - Rein Ruusalu

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestatud meetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Mitmesugused nõuded	12
Lisa 3. Investeeringud tütarettevõtjatesse	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Kapitalirendiga soetatud varad	14
Lisa 6. Võlakohustused	15
Lisa 7. Kapitalirendikohustused	16
Lisa 8. Maksud	16
Lisa 9. Tehingud seotud osapoolega	17
Lisa 10. Realiseerimise netokäive	17
Lisa 11. laenu tagatis ja panditud vara	18
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	19
Audiitori järeldusotsus	20
Majandusaasta aruande allkirjad	21

2002 a. tegevusaruanne

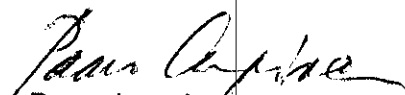
2002 a. arenesid ettevõtte käibemahud tõusvalt; käive oli 165 358 164 EEK. Eelmisel aastal oli vastav number 159 749 408 EEK, siit kasv 3,5%. Eriti tugevalt arenes meie ukseharu, kasv oli 19,5%. Aknakäive arenes hästi Eesti ja Saksa tüüpi akende osas, suurenedes 39,1%. Negatiivne areng leidis aset Rootsi tüüpi akende osas, milliste maht langes väga tugevalt. Samas toimus allakäik ka siseukse lengi osas, põhjuseks turuhinna langus. Viimatimainitud asjaolud viisid selleni, et ettevõtte rentaablus oli halvem, kui aasta tagasi ja finantskulude järgne tulem jäi kergelt miinuse poolele.

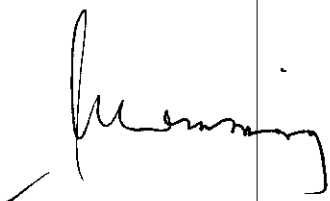
Üldiselt olid meie ettevõtte turud stabiilsed. Kui allhankena toodetava Rootsi tüüpi akna mõju elimineerida, oli käibe kasv Eestis, Lätis ja Leedus, see tähendab koduturul, 15,3%. Kasv välisturgudel, peamiselt Põhjamaades ja Venemaal, oli 57,3%. Eriti suur areng toimus Eestis, Soomes, Venemaal ja Rootsis.

Aasta jooksul arenes tegevus mitmete arenguprogrammide raames. Viidi lõpule TAM programm (Turn Around Management - programme), mille finantseerijaks oli EBRD. Teistest projektidest võiks esile tuua heli- ja tulekindlate uste sertifitseerimine Soomes ja Rootsis; alustatud IT-süsteemi arenguprojekt tegevusjuhtimise osas ja samuti alustatud eriuute arendamise projekt.

Firma klientuur eri turgudel koosneb ehitusmaterjalide hulgimüüjatest, ehitusfirmadest, maja-tehastest ning ukse-akna tööstusharu ettevõtetest. Aasta jooksul arenesid kontaktid eriti hästi hulgimüüjate ja ehitusfirmadega. Ehkki vaadates aasta jagu ette, võime hoomata eri turgudel olevaid ohumärke, näib olevat tõene, et firma käibe positiivne areng jätkub. Samuti paraneb ka rentaablus tänu tehtud ja kavas olevatele efektiivsuse tõstmise abinõudele.

Ettevõtte organisatsiooniline ülesehitus püsis peaaegu muutusteta. Ainult mõnes valdkonnas täpsustati vastutust. Firma andis tööd keskmiselt 320 inimesele. Palgakulu oli 23 754 461 EEK. Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud olid 243 240 EEK.


Paavo Lampinen
Peadirektor



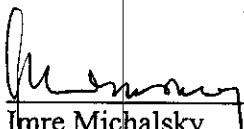
JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS - i Viljandi Aken ja Uks juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva "12."...2003 vahemikul.

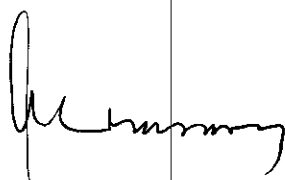
Juhatuse hinnangul on AS Viljandi Aken ja Uks jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud AS -i Viljandi Aken ja Uks 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Imre Michalsky
Juhatuse esimees

BILANSS	Lisa	Kontsern		Emaettevõtja	
		31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
				korregeeritud	
AKTIVA					
Käibevara					
Raha ja pangakontod	1	<u>562 088</u>	<u>545 971</u>	<u>97 603</u>	<u>314 822</u>
Nõuded ostjate vastu					
Ostjatele laekumata arved		21 745 596	15 828 178	17 388 586	12 689 407
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		- 35 370	-92 174	-35 370	-92 174
Kokku		<u>21 710 226</u>	<u>15 736 004</u>	<u>17 353 216</u>	<u>12 597 233</u>
Mitmesugused nõuded	2				
Nõuded tütar- ja emettevõtjatele			0	3 435 582	3 575 031
Muud lühiajalised nõuded		24 504	167 646	24 504	20 669
Kokku		<u>24 504</u>	<u>167 646</u>	<u>3 460 086</u>	<u>3 595 700</u>
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu					
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	853 288	622 841	775 577	351 382
Muud ettemakstud kulud		150 597	191 864	17 473	8 792
Kokku		<u>1 003 885</u>	<u>814 705</u>	<u>793 050</u>	<u>360 174</u>
Varud					
Tooraine ja materjal		13 067 244	10 303 454	13 067 244	10 293 644
Lõpetamata toodang		8 238 550	7 497 320	8 238 550	7 497 320
Valmistoodang		8 831 457	8 819 738	8 723 255	7 955 048
Ostetud kaubad müügiks		2 093 620	2 060 559	724 680	469 521
Ettemaksed hankijatele		60 447	69 917	55 271	35 077
Kokku		<u>32 291 318</u>	<u>28 750 988</u>	<u>30 809 000</u>	<u>26 250 610</u>
Käibevara kokku		55 592 021	46 015 314	52 512 955	43 118 539
Põhivara					
Pikaajalised finantsinvesteeringud					
Tütarettevõtete aktsiad	3		0	2 353 328	2 768 546
Mitmesugused pikaajalised nõuded			14 014		0
Materiaalne põhivara	4				
Maa ja ehitised		36 163 199	34 912 614	36 163 199	34 912 614
Masinad ja seadmed		71 256 263	69 926 866	70 830 384	69 398 945
Muu inventar, tööriistad jm.		1 110 040	1 126 062	658 882	529 330
Akumuleeritud põhivara kulum		-71 127 744	-63 303 429	-70 633 908	-62 755 995
Lõpetamata investeeringud		45 298	53 946	45 298	53 946
Ettemaks põhivara eest			24 079	0	24 079
Kokku		<u>37 447 056</u>	<u>42 740 138</u>	<u>37 063 855</u>	<u>42 162 919</u>
Põhivara kokku		37 447 056	42 754 152	39 417 183	44 931 465
AKTIVA KOKKU		93 039 077	88 769 466	91 930 138	88 050 004

	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
PASSIVA				
Lühiajalised kohustused				korregeeritud
Võlakohustused	6			
Lühiajalised liisingkohustused	1 813 477	2 662 701	1 813 477	2 662 701
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	7 233 461	6 933 954	7 233 461	6 933 954
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	9 774 584	8 920 495	9 774 584	8 920 495
Järelmaksukohustused	2 544 372	1 062 478	2 544 372	1 062 478
Kokku	<u>21 365 894</u>	<u>19 579 628</u>	<u>21 365 894</u>	<u>19 579 628</u>
Ostjate ettemaksed	979 110	328 396	724 631	325 537
Võlad hankijatele	33 798 925	19 582 936	32 971 286	18 921 362
Maksuvõlad	8 2 777 073	2 495 081	2 709 460	2 429 969
Viitvõlad				
Võlad töövõtjatele	2 328 298	2 139 668	2 290 938	2 139 668
Intressivõlad	45 803	50 749	45 803	50 749
Muud viitvõlad	30 463	62 257	30 463	51 466
Kokku	<u>2 404 564</u>	<u>2 252 674</u>	<u>2 367 204</u>	<u>2 241 883</u>
Lühiajalised kohustused kokku	61 325 566	44 238 715	60 138 475	43 498 379
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised võlakohustused	6			
Pikaajalised liisingkohustused	72 832	1 687 829	72 832	1 687 829
Pikaajalised järelmaksukohustused	438 646	2 676 588	438 646	2 676 588
Pangalaenud	22 946 631	29 805 196	22 946 631	29 805 196
Pikaajalised kohustused kokku	23 458 109	34 169 613	23 458 109	34 169 613
Kohustused kokku	84 783 675	78 408 328	83 596 584	77 667 992
Omakapital				
Aktiivkapital nimiväärtuses	8 392 000	8 392 000	8 392 000	8 392 000
Kohustuslik reservkapital	839 200		839 200	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 129 938	-2 571 382	1 150 812	-2 645 622
Aruandeaasta kasum	-2 105 736	4 540 520	-2 048 458	4 635 634
Omakapital kokku	8 255 402	10 361 138	8 333 554	10 382 012
PASSIVA KOKKU	93 039 077	88 769 466	91 930 138	88 050 004



KASUMIARUANNE

	Lisa	2002	Kontsern 2001	2002	Emaettevõtja 2001 korrigeeritud
Realiseerimise netokäive	(10)	177 445 962	169 921 638	165 358 163	159 749 408
Realiseeritud toodete ja teenuste kulu		153 910 580	140 244 975	146 208 365	134 579 092
Brutokasum		23 535 382	29 676 663	19 149 798	25 170 316
Turustuskulud		9 693 133	9 511 348	8 770 011	7 857 391
Üldhalduskulud		10 555 343	8 520 117	6 917 895	5 291 800
Muud äritulud		529 517	242 360	422 476	163 823
Muud ärikulud		907 040	142 1267	907 040	1 421 267
Ärikasum		2 909 383	10 466 291	2 977 328	10 763 681
Finantstulud					
Kasum tütarettevõtete aktsiatelt			0	219 977	53 961
Kasum valuutakursi muutustest		149 538	191 574		0
Intressitulud		42 588	5 533	1 770	4 972
Finantstulud kokku		192 126	197 107	221 747	58 933
Finantskulud					
Kahjum tütarettevõtete aktsiatelt			24 564	635 195	465 777
Kahjum valuutakursi muutustest		238 081	152 421	0	0
Intressikulud		4 120 722	5 826 706	4 120 722	5 602 396
Muud finantskulud		805 045	417 455	491 616	417 455
Finantskulud kokku		5 163 848	6 421 146	5 247 533	6 485 628
Kasum majandustegevusest		-2 062 339	4 242 252	-2 048 458	4 336 986
Erakorralised tulud			298 648	0	298 648
Tulumaks		43 397	380	0	
Kontserni puhaskasum		-2 105 736	4 540 520	- 2 048 458	4 635 634

Rahavoo aruanne *

	Kontsern 2002	2002	Emafirma 2001
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum	-2 105 736	-2 048 458	4 635 634
<u>Korrigeerimised:</u>			
Kasum/kahjum finantsinvesteeringutest		415 218	113 168
Põhivara amortisatsioon	8 305 493	8 157 762	8 204 450
Kasum põhivara müügist	23 542	23 542	30 230
Nõuded ostjate vastu	-5 323 508	-4 356 889	6 733 546
Mitmesugused nõuded	157 156	135 614	-77 407
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-189 180	-432 876	660 715
Varud	-3 540 330	-4 558 390	-1 639 021
Võlad hankijatele	14 215 989	14 049 924	-3 025 923
Mitmesugused võlad		0	-4 183
Maksuvõlad	281 992	279 491	-123 028
Viitvõlad	<u>151 890</u>	<u>125 321</u>	<u>196 544</u>
Kokku rahavoo äritegevusest	11 977 308	11 790 259	15 704 725
Rahavoo investeerimisest			
Soetatud põhivara	-3 214 106	-3 188 241	-7 803 681
Laekunud põhivara müügist	<u>178 152</u>	<u>106 000</u>	<u>119 746</u>
Kokku rahavoo investeerimisest	-3 035 954	-3 082 241	-7 683 935
Rahavoo finantseerimisest			
Saadud laenu	5 843 514	5 843 514	2 990 117
Tasutud laenu	-11 548 482	-11 548 482	-10 911 666
Tasutud kap.rendi makseid	-2 464 221	-2 464 221	-3 452 392
Tasutud järelmaksu	-756 048	-756 048	
Kokku rahavoo finantseerimisest	-8 925 237	-8 925 237	-7 920 383
Rahavoo kokku	16 117	-217 219	100 407
Raha perioodi alguses	545 971	314 822	214 415
Raha perioodi lõpul	562 088	97 603	314 822
Rahajäägi muutus	16 117	-217 219	100 407

* Märkus. Konsolideeritud rahavoo aruanne on koostatud ainult 2002. aasta kohta. 2001. aasta konsolideeritud rahavoo aruannet ei ole koostatud, sest selleks oleks tulnud koostada ka 2000. aasta konsolideeritud bilanss, mis ei osutunud otstarbekaks.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.00	8 392 000		-2 571 382	5 820 618
2001. aasta puhaskasum			4 635 634	4 635 634
31.12.01	8 392 000		1 990 012	10 382 012
31.12.01	8 392 000		1 990 012	10 380 012
Eraldis kohustuslikku reservkapitali		839 200	-839 200	
2002. aasta puhaskasum			- 2 048 458	
31.12.02	8 392 000	839 200	- 897 646	8 333 554

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldised alused

AS Viljandi Aken ja Uks kontserni ja emaettevõtja finantsaruanded on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja raamatupidamist reguleerivate õigusaktidega.

Konsolideerimine

Tütarettevõtjad ehk ettevõtjad, kus emaettevõtja AS Viljandi Aken ja Uks omab otseselt või kaudselt hälteenamust, konsolideeritakse. Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtjat ja tema tütarettevõtjaid ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on ühendatud rida-realt ema- ja tütarettevõtjate finantsaruanded ning elimineeritud kontsernisiseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed, kasumid ja kahjumid. Vähemusosa on näidatud eraldi.

Tütarettevõtjate arvestus emaettevõtja eraldi finantsaruannetes

Emaettevõtja eraldi finantsaruandes on investeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on tütar- või sidusettevõtja soetamisel ostuhinna ja soetatud tütar- või sidusettevõtja netoaktivate reaalkäärtuse vahe. Firmaväärtus kajastatakse bilansis immateriaalse põhivarana ja seda amortiseeritakse lineaarselt kuni 5 aasta jooksul.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuluks ja kajastatud bilansis eraldi reaga negatiivse suurusena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse bilansis arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivara soetamisega seotud väljaminekutest.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel võetakse aluseks vastava põhivara objekti eeldatav kasulik tööiga, kasutatavad amortisatsiooninormid:

Ehitised ja rajatised 6% aastas

Masinad ja seadmed 20% aastas

Muu põhivara 20% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Tulumaks

Eesti Vabariigis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud tulumaksu oma teenitud kasumilt. Tulumaksuga maksustatakse väljamakstavaid dividende määraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summalt.

Tulude arvestus

Müügitulu arvestuse aluseks on üldiselt teenuse osutamise moment või kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Kapitalirent

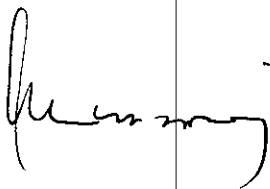
Kapitalirendina käsitletakse tähtjalisi rendilepinguid, mida rendileandja ei saa ennetähtaegselt lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata. Kapitalirendile võetud vara võetakse bilansis arvele põhivarana ning amortiseeritakse lähtudes vara eeldatavast kasulikust tööeast.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi koostamise kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamise päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Emafirma 2001. aasta korrigeeritud bilanss ja kasumiaruanne

Pärast 2001. aasta aastaaruande koostamist selgus, et Läti tütarfirma SIA VAUKSA esialgsed finantstulemused olid ebaõiged – esialgne kasum oli 543 260 krooni võrra suurem kui lõplik finantstulem. Korrigeerimise tulemusena vähenes emafirma bilansis kajastatud investeering tütarfirmadesse 543 260 krooni võrra. Sama summa võrra vähenes ka AS Viljandi Aken ja Uks 2001. puhaskasum.



LISA 1

Raha ja pangakontod

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.02	31.12.01	31.12.02	31.12.01
Sularaha kassas	21 061	145 170	14 926	136 442
Arvelduskontod	541 027	400 801	82 677	178 380
Kokku	562 088	545 971	97 603	314 822

LISA 2

Mitmesugused nõuded

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.02	31.12.01	31.12.02	31.12.01
Nõuded kontserni ettevõtjate vastu (Lisa 9)			3 435 582	3 575 031
Aruandvad isikud	11 504	12 907	11 504	11 898
Laekumata intressid		31		31
Muud lühiajalised nõuded	13 000	154 708	13 000	8 740
Kokku	24 504	167 646	3 460 086	3 595 700

LISA 3

Investeeringud tütarettevõtjatesse

	Osalus ja hääleõigus %		Asukoht	Tegevusala
	31.12.02	31.12.01		
Vauksa UAB	100	100	Leedu	Toodangu müük
Vauksa SIA	100	100	Läti	Toodangu müük
Viluks OÜ *	100	100	Eesti	Paigaldusteenus

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

	Investeering 31.12.01	Soetus	Muutused aastal 2002		Investeering 31.12.02
			Müük	Tulu/kulu	
Vauksa UAB	2 133 351			219 977	2 353 328
Vauksa SIA	635 195			-635 195	0
Viluks OÜ*	0	0	0	0	0
Kokku	2 768 546	0	0	- 415 218	2 353 328

OÜ Viluks finantsnäitajad ei ole konsolideeritud, kuna selle firma finantsnäitajad on täiesti ebaolulised ning ettevõtte likvideeriti enne AS Viljandi Aken ja Uks 2002.a. aastaaruande koostamist.

LISA 4**Materiaalne põhivara
EMAETTEVÕTJA**

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus ja ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus					
31.12.2001	34 912 614	69 398 945	529 330	78 025	104 918 914
Soetamine	1 250 585	1 808 197	162 186		3 220 968
Müüdnud ja maha kantud		-376 758	-32 634		-409 392
Ümberklassifitseerimine				-32 727	
31.12.2002	36 163 199	70 830 384	658 882	45 298	107 697 763
Akumuleeritud kulum					
31.12.2001	7 241 142	55 243 868	270 985		62 755 995
Arvestatud kulumit	1 703 288	6 350 821	103 654		8 157 763
Müüdnud või maha kantud		-247 216	-32 634		-279 850
põhivara kulum					
31.12.2002	8 944 430	61 347 473	342 005	0	70 633 908
Jääkmaksumus					
31.12.2001	27 671 472	14 155 077	258 345	78 025	42 162 919
Sissetulek	1 250 585	1 808 197	162 186	0	3 220 968
Arvestatud kulumit	-1 703 288	-6 350 821	-103 654	0	-8 157 763
Müüdnud ja maha kantud	0	-129 542	0	0	-129 542
Ümberklassifitseerimine				-32 727	
31.12.2002	27 218 769	9 482 911	316 877	45 298	37 063 855

Kontsern

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus ja ettevõtte	Kokku
Soetusmaksumus					
31.12.2001	34 912 614	69 926 866	1 126 062	78 025	106 043 567
Soetamine	1 250 585	1 816 865	179 383		3 246 833
Müüdnud ja maha kantud		-487 468	-195 405		-682 873
Ümberklassifitseerimine				-32 727	-32 727
31.12.2002	36 163 199	71 256 263	1 110 040	45 298	108 574 800
Akumuleeritud kulum					
31.12.2001	7 241 142	55 505 454	556 833		63 303 429
Arvestatud kulumit	1 703 288	6 406 800	195 405		8 305 493
Müüdnud või maha kantud		-347 880	-133 298		
põhivara kulum					
31.12.2002	8 944 430	61 564 374	618 940	0	71 127 744
Jääkmaksumus					
31.12.2001	27 671 472	14 421 412	569 229	78 025	42 740 138
Sissetulek	1 250 585	1 816 865	179 383	0	3 246 833
Arvestatud kulumit	-1 703 288	-6 406 800	-195 405	0	-8 305 493
Müüdnud ja maha kantud	0	-139 588	-62 107	0	-201 695
Ümberklassifitseerimine				-32 727	
31.12.2002	27 218 769	9 691 889	491 100	45 298	37 447 056

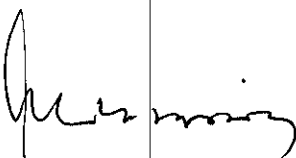
LISA 5

Kapitalirendiga soetatud varad

Materiaalse põhivara koosseisus sisalduvad kapitalirendiga soetatud põhivarad järgmiselt:

	Soetusmaksu mus	Akumuleeritud kulum	Aruandeaasta kulum	Kapitalirendi intressikulu
Masina- ja seadmed				
31.12.2001	15 000 076	9 589 949	2 975 685	631 544
31.12.2002	12 329 228	9 438 959	2 339 985	358 044
Transpordi vahendid				
31.12.2001	1 337 152	1 005 478	206 975	45 116
31.12.2002	636 085	414 740	110 846	1 816
Kokku				
31.12.2001	16 337 228	10 595 427	3 182 660	676 660
31.12.2002	12 965 313	9 853 699	2 450 831	359 860

Kapitalirendiga soetatud põhivara osas ühtivad kontserniaruanne ja emafirma aruanne.



LISA 6

Võlakohustused

Võlakohustused	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.02	31.12.01	31.12.02	31.12.01
Pangalaenud	39 954 676	45 659 645	39 954 676	45 659 645
sh EEK laen intressiga 8%*	5 990 999	5 930 378	5 990 999	5 930 378
sh EEK laen intressiga 6 kuu euribor + 3,75%*	16 214 518	19 415 389	16 214 518	19 415 389
sh EUR laen intressiga 6 kuu euribor + 3,75%*	11 420 764	13 677 186	11 420 764	13 677 186
sh EEK laen intressiga 6 kuu euribor + 3,75%*	2 544 811	3 646 806	2 544 811	3 646 806
s.h. faktooring	3 783 584	2 989 886	3 783 584	2 989 886
Kapitalirent	1 886 309	4 350 530	1 886 309	4 350 530
Järelmaks	2 983 018	3 739 066	2 983 018	3 739 066
Kokku	44 824 003	53 749 241	44 824 003	53 749 241
sh tasumise tähtajaga kuni 1 aasta				
Pangalaenud	17 008 045	15 854 449	17 008 045	15 854 449
sh EEK laen intressiga 8%*	5 990 999	5 930 378	5 990 999	5 930 378
sh EEK laen intressiga 6 kuu euribor + 3,75%*	3 533 763	2 907 305	3 533 763	2 907 305
sh EUR laen intressiga 6 kuu euribor + 3,75%*	2 487 940	2 758 425	2 487 940	2 758 425
sh EEK laen intressiga 6 kuu euribor + 3,75%*	1 211 759	1 268 454	1 211 759	1 268 454
Sh.faktooring	3 783 584	2 989 886	3 783 584	2 989 886
Kapitalirent	1 813 477	2 662 701	1 813 477	2 662 701
Järelmaks	2 544 372	1 062 478	2 544 372	1 062 478
Kokku	21 365 894	19 579 628	21 365 894	19 579 628
sh tasumise tähtajaga üle 1 aasta				
Pangalaenud	22 946 631	29 805 196	22 946 631	29 805 196
sh EEK laen intressiga 8%*				
sh EEK laen intressiga 6 kuu euribor + 3,75%*	12 680 755	16 508 084	12 680 755	16 508 084
sh EUR laen intressiga 6 kuu euribor + 3,75%*	8 932 823	10 918 761	8 932 823	10 918 761
sh EEK laen intressiga 6 kuu euribor + 3,75%*	1 333 052	2 378 352	1 333 052	2 378 352
Kapitalirent	72 832	1 687 829	72 832	1 687 829
Järelmaks	438 646	2 676 588	438 646	2 676 588
Kokku	23 458 109	34 169 613	23 458 109	34 169 613

Kõik laenud on saadud Eesti Ühispanangast.

LISA 7**Kapitalirendikohustused**

	31.12.2002	31.12.2001
Maksetähtajaga kuni 1 aasta		
Masinad ja seadmed	1 813 477	2 634 228
Transpordivahendid	0	28 473
Kokku	1 813 477	2 662 701
Maksetähtajaga üle 1 aasta		
Masinad ja seadmed	72 832	1 687 829
Transpordivahendid	0	-
Kokku	72 832	1 687 829
Kapitalirendivõlgnevus kokku	1 886 309	4 350 530

Kapitalirendi intressimäärad on vahemikus 5% kuni 11%.

LISA 8**Maksud**

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.02	31.12.01	31.12.02	31.12.01
Maksuvõlad				
Käibemaks	0	303	0	0
Kinnipeetud tulumaks	962 179	959 623	945 880	924 083
Sotsiaalmaks	1688 220	1 435 978	1 662 531	1 413 058
Ettevõtte tulumaks	34 187	73 456	17 366	71 844
Töötuskindlustus	64 590	6 994	64 590	6 994
Maamaks	0	13 990	0	13 990
Muud maksud	27 897	4 737	19 093	
Kokku	2 777 073	2 495 081	2 709 460	2 429 969
Maksude ettemaksed				
Käibemaks	858 388	622 841	775 577	351 382
Kokku	858 388	622 841	775 577	351 382

LISA 9

Tehingud seotud osapooltega

Saldod tütarettevõtjatega

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.02	31.12.01	31.12.02	31.12.01
Lühiajalised nõuded tütarettevõtjatele				
Vauksa UAB	0	0	1 824 734	1 542 337
Vauksa SIA	0	0	1 424 579	2 032 694
KOKKU	0	0	3 249 313	3 575 031
Müüdud kaupa aasta jooksul:				
Vauksa SIA	0	0	11 880 087	12 734 269
Vauksa UAB	0	0	12 019 017	10 933 192

LISA 10Realiseerimise netokäive
Tegevusalade lõikes

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.02	31.12.01	31.12.02	31.12.01
Omatoodangu müük	169 728 919	169 450 169	158 125 475	159 277 939
Teenuste müük	7 717 043	471 469	7 232 688	471 469
Kokku	177 445 962	169 921 638	165 358 163	159 749 408

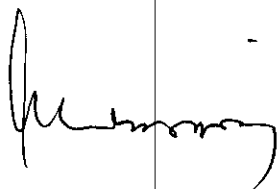
Realiseerimise netokäive geograafilises lõikes

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.02	31.12.01	31.12.02	31.12.01
Riik				
Eesti	61 990 302	50 721 402	61 990 302	50 721 402
Rootsi	24 165 937	44 909 583	24 165 937	44 909 583
Venemaa	27 642 717	9 238 779	27 642 717	9 238 779
Läti	15 550 399	18 182 639	11 880 087	12 734 269
Leedu	19 274 997	14 939 189	12 049 017	10 933 192
Soome	18 565 172	14 492 816	18 565 172	14 492 816
Teised riigid	10 256 438	17 437 230	9 064 931	16 719 367
KOKKU	177 445 962	169 921 638	165 358 163	159 749 408

LISA 11

Laenu tagatis ja panditud vara

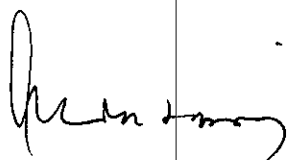
Laenude tagatiseks on EÜP kasuks seatud hüpoteek kinnistutele Puidu 6 ja Puidu 15 Viljandis ning kommertspandiga kogu vallasvara.



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

AS Viljandi Aken ja Uks 2002.a. majandustulemuseks kujunes 2 048 458 krooni kahjumit.

Kahjum otsustati katta eelmiste perioodide kasumi arvelt summas 1 150 812 krooni, 897 646 krooni kahjumit jääb veel katmata.



Audiitori järeldusotsus**AS Viljandi Aken ja Uks aktsionäridele**

Oleme kontrollinud AS Viljandi Aken ja Uks ning AS Viljandi Aken ja Uks kontserni 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb konsolideeritud ja emaettevõtja kasumiaruandest, bilansist, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja lisadest. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Välja arvatud järgmises lõigus kirjeldatud aspektides sooritasime auditi kooskõlas auditeerimise üldtunnustatud printsiipidega. Nimetatud printsiibid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Me ei saanud auditi käigus piisavaid tõendusmaterjale välismaiste tütarfirmade finantsinformatsiooni tõesuse kohta, seepärast ei avalda me arvamust välismaiste tütarfirmade finantstulemuste kajastamisele AS Viljandi Aken ja Uks aastaaruandes.

Oleme seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning kajastab õigesti ja õiglaselt AS Viljandi Aken ja Uks ning AS Viljandi Aken ja Uks kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ning 2002.aasta tegevuse tulemust, arvestades eelmises lõigus käsitletud auditi ulatuse piiratusest tulenevat võimalikku mõju kontserni finantstulemustele.

12. mail 2003 Tallinnas

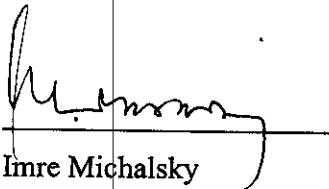
Audit EA



Rein Ruusalu
Vannutatud audiitor

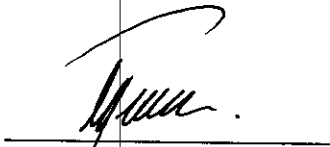
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS Viljandi Aken ja Uks 2002 majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku otsusega "20....."
"19"2003.aastal ning allkirjastatud juhatuse ja nõukogu liikmete poolt
"19"2003.a.



Imre Michalsky

Juhatuse esimees



Margus Triisa

Nõukogu esimees



Arno Nugis

Nõukogu liige



Riho Michalsky

Nõukogu liige



Raoul Üksvärav

Nõukogu liige

Pärnu Maakohtu registriosakond

Aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks
aadress: Puidu 6, 71020 Viljandi
registrikood: 10052966

30.06.2003

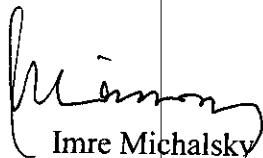
**Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste
aktsiate omanike nimekiri seisuga 20.06.2003.**

Aktsiaseltsi Viljandi Aken ja Uks üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate
nimeliste aktsiate omanik seisuga 20.06.2003 on:

osaühing Gregorius Invest
äriregistrikood 10660200
Masina 22, 10144 Tallinn

Aktsiate koguarv 16784, aktsia nimiväärtus 500 krooni, aktsia annab 1 hääle.

Kokku 100% hääli andvatest nimelistest aktsiatest.



Imre Michalsky
aktsiaseltsi Viljandi Aken ja Uks
juhatuse liige