

TARTU MAAKOHUS
OSAKONN
TULNUD

30-06-2006

900012838
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



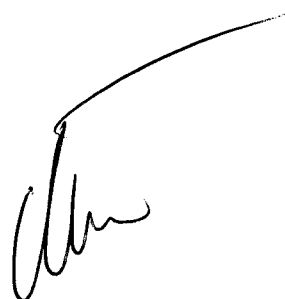
Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Osaühing BaltEst Consult OÜ
Äriregistri kood	10810378
Aadress	Pärnu mnt 24a, Viljandi 71020
Telefon	372 4 351 882
Faks	372 4 351 880
Põhitegevusala	on transpordivahendite, kinnisvara ning muu inventari rent.
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Mark Orav
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek

30-06-2006

OÜ Baltest Consult 2005.a. majandusaasta aruande sisukord

2005.a.majandusaasta tegevusaruanne	lk	3
Raamatupidamise aastaaruanne		
Juhatuse deklaratsioon	lk	4
Bilanss	lk	5/6
Kasumiaruanne	lk	7
Rahavoogude aruanne	lk	8
Omakapitali muutuste aruanne	lk	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad		
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk	10/11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	lk	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara / Kinnisvarainvesteering	lk	13
Lisa 4 Maksuvõlad	lk	13
Lisa 5 Kapitali –ja kasutusrent	lk	14
Lisa 6 Võlakohustused	lk	15
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	lk	16/17
Lisa 8 Bilansipäevajärgsed sündmused	lk	17
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele	lk	18



Tegevusaruanne

30-06-2006

Sissejuhatus

Osäühing Baltest Consult on registreeritud Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 24.10.2001.a. tegevust alustati novembris 2001.a. 2005. aastal jätkus Osäühing Baltest Consult traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme kinnisvara haldamise ja renditeenuste arendamisel.

Möödunud aasta kinnisvara hindade kasvutempo lõi eelduse kinnisvara arendamiseks. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- ☐ jätkuv majanduskasv
- ☐ kontserniga nüüdseks edukalt integreeritud sidusettevõtete kasvav turupositsioon

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas ettevõtetmüügitulu 4,5 mln krooni. Müügitulust moodustas 91% vallasvara rent ja 9 % kinnisvara rent.

Osäühing Baltest Consult brutokasumiks kujunes 2,6 mln krooni, mis on 13% rohkem kui eelmisel aastal. Brutokasumi kiire kasvu tingis eeskätt vallasvara rendi hüppeline tõus. Üldhalduskulud olid 0,3 mln krooni

Ettevõtte 2005. aasta põhivarade kulum moodustas 1,9 mln krooni ehk 22% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kiire kasvu töid endaga kaasa investeringud metsatehnikasse.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 9,4 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks oli metsatehnika soetamine (5,3.mln krooni), kinnistu (4,1 mln krooni)

Tütar- ja sidusettevõtted

Majandusaastal investeeriti sidusettevõttesse Tähe Majad 308 tuh krooni mis moodustas osaluse 50 %. Sidusettevõtte omakapital oli 2005a. lõpus majandustegevusest negatiivne, kuna müügitulud puudusid. 2006a.veebruaris teeniti kinnistute müügist kasumit, mille järel ettevõtte omakapital vastab Äriseadustikus sätestatule.

Personal

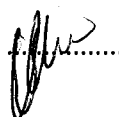
Põhikohaga töötajaid ettevõttes ei olnud. Juhatus oma juhatuse liikmeks oleku eest mingeid tasusid ja muid hüvesid ei saanud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on plaanis panustada tütaretevõtetesse.

Mark Orav

juhatuse esimees



28.06.....2006 a

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2006

Raamatupidamise aastaaruanne

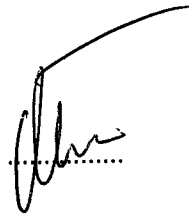
Tegevjuhtkonna *deklaratsioon*

Osaühingu BaltEst Consult juhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ BaltEst Consult finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.06.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Osaühingu BaltEst Consult on jätkuvalt tegutsev.

Mark Orav

juhatuse esimees



28.06.2006 a

30-06-2006

RAAMATIPIDAMISBILANSS

Kroonides

AKTIVA (varad)		Lisa	31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA				
	Raha ja pangakontod		1 333 475	5 544
	Nõuded ostjate vastu	2		
	Ostjatelt laekumata arved		845 167	209 840
Kokku			845 167	209 840
Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud)				
	Intressid		39 336	
	Muud viitlaekumised		0	8 769
Kokku			39 336	8 769
Ettemaksed				
	Maksude etemaksed ja tagasinõuded		0	102 384
	Tulevaste perioodide kulud		5 153	
Kokku			5 153	102 384
Varud				
	Ettemaksed tarnijatele		120 135	
Kokku			120 135	0
KÄIBEVARA KOKKU			2 343 266	326 537
PÕHIVARA				
	Sidusettevõtete aktsiad ja osakud	3	20 000	20 000
	Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele		667 000	358 400
Kokku			687 000	378 400
Kinnisvarainvesteeringud				
	Kinnisvarainvesteering jääkmaksumuses		2 130 000	0
Materiaalne põhivara				
	Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		8 561 610	2 158 485
	Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	2 137 300
Kokku			10 691 610	4 295 785
Immateriaalne põhivara				
			11 378 610	4 674 185
PÕHIVARA KOKKU			11 378 610	4 674 185
AKTIVA (varad) KOKKU			13 721 876	5 000 722

30-06-2006

PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2005	31.12.2004	
KOHUSTUSED				
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused				
	Pikaajalise pangalaenu tagasimaks järgmisel perioodil	6	236 909	0
	Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgmisel per.	5	1 567 316	158 714
	Tagatiseta võlakohustused	6	1 225 000	1 000 000
Kokku			3 029 225	1 158 714
	Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	10 000
	Võlad tarnijatele		90 520	101 372
	Muud lühiajalised võlad		0	1 102 162
Kokku			0	0
	Maksuvõlad	4	289 885	1 712
	Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
	Intressivõlad		24 008	23
Kokku			24 008	23
	Lühiajalised kohustused kokku		3 433 638	2 373 983
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised võlakohustused				
	Pikaajalised pangalaenud	6	1 600 721	0
	Pikaajalised liisingukohustused	5	3 191 823	305 854
Kokku			4 792 544	305 854
	Muud pikaajalised võlad	6	2 027 264	1 495 764
	Pikaajalised kohustused kokku		6 819 808	1 801 618
	KOHUSTUSED KOKKU		10 253 446	4 175 601
OMAKAPITAL				
	Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
	Reservid			
	Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		781 120	347 197
	Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 643 310	433 924
	OMAKAPITAL KOKKU		3 468 430	825 121
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU			13 721 876	5 000 722

30 -06- 2006
Skeem 1

KASUMIARUANNE

	Kroonides	
	2005a.	2004a.
Tulud kokku		
Müügitulu	4 544 327	563 261
Muud äritulud	849 241	697 266
Tulud kokku	5 393 568	1 260 527
Kulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5 164	
Mitmesugused tegevuskulud	301 308	200 295
Tööjõu kulud	14 021	204 034
palgakulu	10 500	153 409
sotsiaalmaksud	3 465	50 625
pensionikulu	56	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 967 900	316 416
Muud ärikulud	9 712	76 380
Kulud kokku	2 298 105	797 125
Ärikasum (-kahjum)	3 095 463	463 402
Finantstulud ja -kulud		
intressikulud	-449 154	-38 185
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 999	-62
Muud finantstulud ja -kulud		8 769
Kokku finantstulud ja -kulud	-452 153	-29 478
Kasum (kahjum) majandustegevusest	2 643 310	433 924
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	2 643 310	433 924
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2 643 310	433 924



30-06-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

	2005.a	2004.a
Ärikasum	3 095 463	463 402
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 967 900	316 416
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-838 230	-569 233
Kasum (kahjum) kinnisvarainvesteeringult	0	-115 000
Kokku nõuded ostjate vastu muutus	-635 327	42 032
Kokku viitlaekumised muutus	-30 567	0
Kokku ettemaksete muutus	97 231	-37 679
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-568 663	-4 416
Varude muutus	-120 135	0
Ostjate ettemaksete muutus	-10 000	10 000
Tarnijatele tasumata arvete muutus	-10 852	227 954
Maksuvõlgaade muutus	288 173	-6 996
Muud võlad	-1 102 162	0
Viitvõlgaade (aruandeperioodil maksmata kulude) muutus	23 985	-11 219
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-810 856	219 739
Makstud intressid	-452 153	-29 478

Kokku rahavoog äritegevusest	2 273 326	281 430
-------------------------------------	------------------	----------------

RAHAVOOD INVESTEERMISTEGEVUSEST

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-9 535 543	-2 489 849
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	2 010 047	2 950 000
Antud laenud sidusettevõttele	-308 600	-358 400

Kokku rahavoog investeerimistegevusest	-7 834 096	81 751
---	-------------------	---------------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud eraisikud	0	2 277 000
Laenude tagasimaksed	0	-2 510 000
Laenu muutus	2 594 130	0
Liisingu muutus	4 294 571	-148 014

Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 888 701	-381 014
--	------------------	-----------------

Rahavood kokku	1 327 931	-17 833
-----------------------	------------------	----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 544	23 377
--	-------	--------

Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 327 931	-17 833
-----------------------------------	-----------	---------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 333 475	5 544
--	-----------	-------

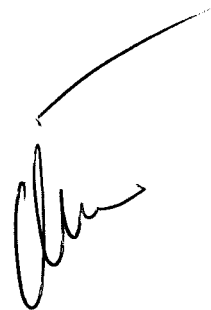
30-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004a.	40 000	4 000	347 197	433 924	825 121
Perioodi sissetulek			433 924	2 643 310	3 077 234
Perioodi väljaminek				- 433 924	- 433 924
Saldo seisuga 31.12.2005a.	40 000	4 000	781 121	2 643 310	3 468 431

Osaühingul on üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni, mida võib tõsta ilma põhikirja muutmata kuni neli korda.



30-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osaühingu BaltEst Consult 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu BaltEst Consult kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse Rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tüdarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

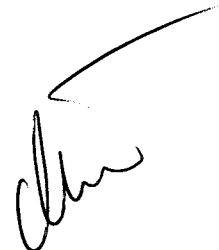
Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:



30-06-2006

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	12,5 aastat
Masinad ja Seadmed	3-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodit.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



30-06-2006

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

kroonides

	31.12.2005.a	31.12.2004.a
Ostjatelt laekumata arved	845 167	209 840
Kokku	845 167	209 840

30-06-2006

Lisa 3. Materiaalne põhivara
kroonides

<u>Vara</u>	<u>Kinnisvara-</u> <u>investeering</u>	<u>masinad ja</u> <u>seadmed</u>	<u>Kokku</u>
Jääk 01.01.2005.a		2 623 276	2 623 276
Soetamine	2 210 000	9 462 843	11 672 843
Müük		-1 504 392	-1 504 392
Jääk 31.12.2005.a	2 210 000	10 581 727	12 791 727
<u>Akumuleeritud kulum</u>			
Jääk 01.01.2005.a		464 791	464 791
Arvestatud kulum	80 000	1 887 900	1 967 900
Müük		-332 573	-332 573
Jääk 31.12.2005.a	80 000	2 020 118	2 100 118
<u>Jääkväärtus</u>			
31.12.2005.a	2 130 000	8 561 609	10 691 609

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed
kroonides

Maksuliik	Aasta algul			Aasta lõpul		
	Ettemaks	Võlg	Intress	Ettemaks	Võlg	Intress
Ettevõtte tulumaks		14			14	
Kinnipeetud tulumaks		505	8		698	
Sotsiaalmaks		1 125	8		990	
Töötuskindlustusmaks					46	
Koh. kogumispension		68			60	
Raskeveokimaks			4			5
Käibemaks	102 384		3	288 072		
Kokku	102 384	1 712	23	288 072	1 808	5

Lisa 5. Kapitali –ja kasutusrent
 kroonides

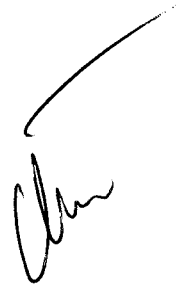
Kasutusrent

Ettevõttel on kasutusrendile võetud AS Hansa Liising Eestilt mahtuniversaal/elamu Mercedes- Benz, millelt makstud kasutusrendi makseid 2005 aastal 91 704 krooni. Kasutusrendi maksed kajastatud kasumiaruandes real *Mitmesugused tegevuskulud*. Kasutusrendi kohustust on 2006 a tasuda 71 088 krooni.

Kapitalirent

Osühing Baltest Consult rendib kapitalirendi tingimuste kohaselt kütuseautosid, metsalangatustraktorit ja metsaväljaveotraktorit, mida kajastatakse materiaalse põhivara kirjel „Masinad ja seadmed“.

	HANSA LIISING EESTI	NORDEA FINANCE	
	Kütuseauto Volvo FH 12	Metsatraktor Timberjack 1270	KOKKU
	Kütuseauto Iveco Eurocargo	Metsaväljavedaja Logman 811F	
Kohustus seisuga 31.12.2005.a.	735 863	4 023 277	4 759 140
Sellest lühiajaline osa	340 969	1 226 347	1 567 316
Sellest pikaajaline osa	394 894	2 796 930	3 191 824
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	265 603	1 262 678	1 528 281
Aruandeperioodil makstud intressid	33 676	183 322	216 998
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK
Intressimäär			

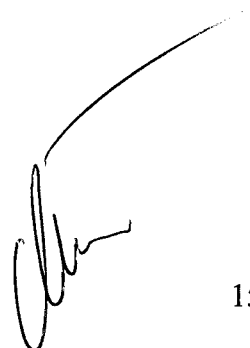


Lisa 6. Võlakohustused
kroonides

Lühiajalistes võlakohustustes on kajastatud:

- Lühiajalised laenud tagasimakse tähtajaga 1 aasta, laenud on tagatiseta.
- Hansapanga krediitkaardi kasutamise lepingute järgne toimiv krediidilimiit on 10 000 krooni.

	HASAPANK AS Pikaajaline pangalaen	MUUD LAENUD Tagatiseta võlakohustused	KOKKU
Kohustus seisuga 31.12.2005.a.	3 438 351	3 252 264	6 690 615
Sellest lühiajaline osa	236 909	1 225 000	1 461 909
Sellest pikaajaline osa	1 600 721	2 027 264	3 627 985
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	162 369	3 938 500	4 100 869
Aruandeperioodil makstud intressid	188 916	63 736	252 652
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK



30-06-2006

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega
kroonides

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Osaühing BaltEst Consult on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostu-müügitehinguid alljärgnevates mahtudes koos käibemaksuga:

A. Müügid

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Tehingu sisu	Nõude jääk 31.12.2004.	Tehingu summa	Laekunud 2005.a.	Nõude jääk 31.12.2005.
Kodugaas OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõte		750	38 466	24 000	15 216
		renditeenus		38 466		
Texor OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõte		31 400	2 311 672	2 288 800	54 272
		Põhivara müük		1 634 300		
		renditeenus		677 372		
NRC Invest OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõte			4 880 354	4 261 495	618 859
		Põhivara müük		619 500		
		renditeenus		4 260 854		
Oilman OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõte		-	69 340	60 700	8 640
		renditeenus		69 340		
Kokku müügid			32 150	7 299 832	6 634 995	696 987



30-06-2006

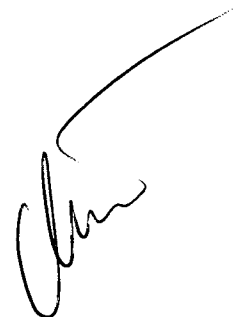
B. Ostud

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Tehingu sisu	Kohustuse jääk 31.12.2004.	Tehingu summa	Tasutud 2005.a.	Kohustuse jääk 31.12.2005.
Texor OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte		1 124 978	106 577	1 231 555	-
		Saadud teenused		106 577		
Viljandi Naftabaas OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte		-	21 375	21 000	375
		Makstud intressid	-	21 375	21 000	375
Kokku ostud			1 124 978	127952	1 252 555	375

Lisa 8. Bilansipäevajärgsed sündmused

Aastaaruande koostamise perioodil on toimunud oluline sündmus: 30 jaanuaril 2006 omandati osalus omanikuga seotud ettevõtetes järgmistel tingimustel:

- | | | | |
|--------------------------|--------------|---------------|------------|
| 1) Viljandi Naftabaas OÜ | osalus 100 % | soetusväärtus | 500 000 kr |
| 2) Kodugaas OÜ | osalus 100% | soetusväärtus | 140 000 kr |
| 3) Texor OÜ | osalus 100% | soetusväärtus | 500 000 kr |
| 4) NRC Invest OÜ | osalus 100% | soetusväärtus | 40 000 kr |
| 5) Pinska Grupp OÜ | osalus 80 % | soetusväärtus | 32 000 kr. |



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

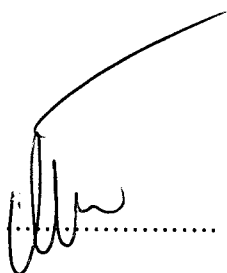
30-06-2006

Juhatuse kinnitus majandusaastaruandele

Osaühing Baltest Consult juhatus on koostanud 2005 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande.

Mark Orav

juhatuse esimees



28.06
.....2006 a.

30-06-2006

2005.a kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk enne majandusaasta
aruande kinnitamist

781 121

2005.a aruandeaasta kasum, -kahjum

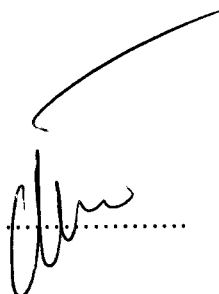
2 643 310

Eelmiste aastate jaotamata kasum, -kahjum
mis kantakse järgmisesse aastasse

3 424 431

Mark Orav

juhatuse esimees



28.06.....2006 a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2006

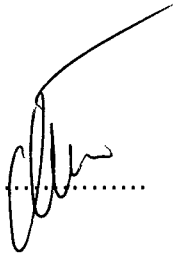
Tartu Maakohtu Registriosakond

.....

**Osaühing BALTEST CONSULT osanike nimekiri seisuga
28.06.2006.a**

**KAISA ORAV
IS.KOOD:47412296013
Aadress: Suur-Kaare 94,Viljandi
Omab osaku väärtuses 40 000 krooni**

Mark Orav juhatuse esimees



28.06.....2006.a