

05. 05. 2008

1444 80924



OÜ EHITUSHOOV

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007.a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007.a.

Registreerimisnumber: 10946468

Aadress: Puiestee 71a 51009 Tartu linn Eesti Vabariik

Telefon/faks: 50 87 057

Elektronposti aadress: ehitushoov@ehitushoov.ee

Põhitegevusala: Ehitusmaterjalide ja -konstruktsioonide valmistamine, müük
ja paigaldus.

Majandusaasta aruandele lisatud:

1. Osanike nimekiri 31.12.2007.a. seisuga.

Tegevjuht: Urmas Aavik

Juhatus: Urmas Aavik

Lichetty Aavik

Omar Sõmer

Juhatuse liige:

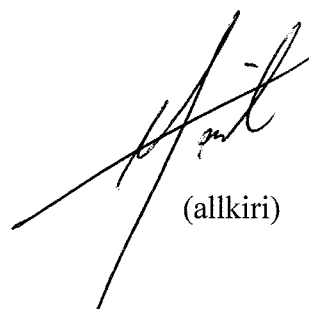


(allkiri)

Sisukord

	lk
1. Juhatuse deklaratsioon	3
2. 2007. aasta tegevusaruanne	4
3. 2007. aasta raamatupidamise aruanne	5
- bilanss	5
- kasumiaruanne	6
- rahavoogude aruanne	7
- omakapital osaühingus	8
- raamatupidamise aastaaruande lisad	9-10
1) Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	11
2) Materiaalne põhivara	11
3) Viitvõlad	11
4) Realiseerimise netokäive	11
5) Laenukohustused	12
6) Kapitalirent	12
4. Majandusaasta aruande allkirjad	13

Juhatuse liige
Urmas Aavik



(allkiri)

Juhatuse deklaratsioon

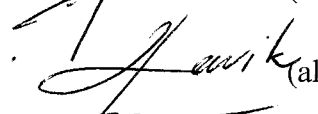
OÜ Ehitushoov juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande.

Juhatus deklareerib, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt heale Eesti raamatupidamise tavale;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustulase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustulane on jätkuvalt tegutsev.

01. mai 2008.a. Tartus

Juhatuse liikmete kinnitus:

Urmas Aavik	01. mai 2008.a.		(allkiri)
Lichetty Aavik	01. mai 2008.a.		(allkiri)
Omar Sõmer	01. mai 2008.a.		(allkiri)

Tegevusaruanne

OÜ EHITUSHOOV on Eesti kapitalil põhinev ehitusettevõtte, mis on loodud Tartus 2003. aasta sügisel, eesmärgiga pakkuda klientidele erinevaid ehitusteenuseid, alustades akende ning uste valmistamisega ja lõpetades fassaaditöödega.

2006. majandusaasta viis ettevõtte suurde kahjumisse, kuid 2007. aastal tehti ettevõttesse investering, mis peaks tulevikus vähendama ettevõtte tegevuskulusid: ettevõttele soetati ehitustellingute komplekt Saksamaa ettevõttelt GIGI-Intertrade GmbH.

Vaatamata eeltoodule kujunes 2007. aasta lõpuks siiski ettevõttele kahjum 16 235 krooni, kuna sobiv tellingute komplekt õnnestus leida alles 2007. aasta oktoobrikuus. Ning kümne kuuga tuli ettevõttel maksta tellingute rendikulu üle 60 500 krooni. 2008. aastal on antud tegevuskulu väikse ligi 85% võrra, sest tellingud on ettevõtte põhivara ja pika kasutusea tõttu kantakse kulusse aastas 9393,66 krooni amortisatsiooni.

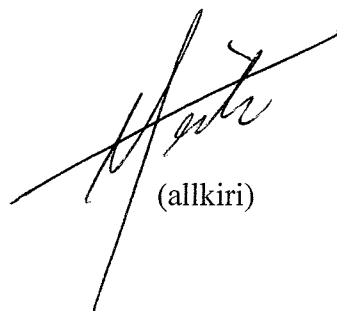
2007. aastal sõlmis osaühing Ehitushoov ühe töölepingu. Kokku maksti 2007. aastal töötasusid 265 868 krooni ning sotsiaalmakse tasuti 75 714 krooni.

Juhatuse liikmed täidavad ettevõttes lisaks juhatuse liikme kohustustele ka sisetööde- ja fassaaditööde meistrite ülesandeid, ning osalevad ise aktiivselt ehitustöös.

2008.a. planeerib ettevõtte jätkata lisaks vahtpolüstüreenist õhekrohvsüsteemidele ka puit- ja plekkfassaadide paigaldamist. Selleks on ettevõttele soetatud nurgasaed ja saepink. Plekkmaterjale planeeritakse tarnida osaühingult Plekimees või osaühingult Olli Plekikeskus.

01. mai 2008.a. Tartus

Juhatuse liige:
Urmas Aavik



(allkiri)

OÜ Ehitushoov 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne

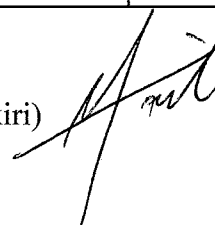
Bilanss

Bilansikirje	Lisa	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
		31.12.2007	1.01.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		4 813	59 586
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		11 110	11 110
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed	1	2 649	0
Käibevara kokku		18 572	70 696
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	2	35 000	0
Masinad ja seadmed	2	301 656	203 229
Akumuleeritud põhivara kulum	2	-102 568	-55 340
Materiaalne põhivara kokku		234 088	147 889
AKTIVA KOKKU		252 660	218 585

PASSIVA			
Lühiajalised Kohustused			
Hankijatele tasumata arved		3 833	1 158
Maksuvõlad	1	9 805	28 008
Võlad töövõtjatele	3	48 782	29 404
Tagatiseta võlakohustused	5	125 000	65 000
Järelmaksulepingu kohustused		200	0
Lühiajalised kohustused kokku		187 620	123 570
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	5,6	58 915	72 655
Pikaajalised kohustused kokku		58 915	72 655
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		5 337	5 337
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-22 977	101 404
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-16 235	-124 381
Kokku omakapital		6 125	22 360
PASSIVA KOKKU		252 660	145 930

Juhatuse liige
Urmas Aavik

(allkiri)



Kasumiaruanne

		01.01.07-31.12.07	01.01.06-31.12.06
Müügitulud	4	1 111 250	1 052 561
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-543 132	-571 432
Mitmesugused tegevuskulud		-206 684	-249 800
Tööjõu kulud			
a) palgakulud		-249 259	-227 561
b) sotsiaalmaksud		-75 714	-71 648
Põhivara kulum		-47 228	-49 923
Muud äritulud ja -kulud		-1 242	-1 613
Ärikasum (kahjum)		-12 009	-119 416
Finantstulud ja -kulud		-4 269	-2 507
Intressitulu		43	42
Muu finantskulu			-2 500
Kokku finantstulud ja -kulud		-4 226	-4 965
Kasum majandustegevusest		-16 235	-124 381
Aruandeaasta puhaskasum		-16 235	-124 381

Juhatuse liige
Urmas Aavik



(allkiri)

Rahavoogude aruanne

	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-12 009	-119 416
TÄPSUSTUSED		
Amortisatsioon	47 228	49 923
Käibevara muutus	-2 649	4 605
Lühiajaliste kohustuste muutus	4 050	31 889
Saadud intressid	43	42
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	36 663	-32 957
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamise muutus	-133 427	-178 229
Põhivara müügi muutus	0	31 667
Tagatiseta võlakohustuste muutus	60 000	65 000
Kapitalirendi pikaajalise kohustuse muutus	-13 740	72 655
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-87 167	-8 907
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Finantstulude/-kulude muutus	-4 269	-5 007
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-4 269	-5 007
RAHAVOOD KOKKU	-54 773	-46 871
Raha jääk perioodi alguses	59 586	106 457
Raha jääk perioodi lõpus	4 813	59 586
MUUTUS	-54 773	-46 871

Juhatuse liige
Urmas Aavik

(allkiri)



Omakapital osaühingus

Osaühingu Ehitushoov osakapital on 40 000 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne 2007 aastal:

Periood	Osakapital	Kohustus- likud reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku oma- kapital
Jääk seisuga 31.12.2005.a.	40 000	503	9 550	96 688	146 741
2005.a Kasum/-kahjum				-96 688	-96 688
Kasumi jaotamine 2005.a.		4 834	91 854		96 688
Seisuga 31.12.2005.a.	40 000	5 337	101 404	0	146 741
2006.a. Kasum/-kahjum				-124 381	-124 381
Kasumi jaotamine 2006.a.			-124381	124 381	0
Seisuga 31.12.2006.a.	40 000	5 337	-22 977	0	22 360
2007.a. Kasum/-kahjum				-16 235	-16 235
Seisuga 31.12.2007.a.	40 000	5 337	-22 977	-16 235	6 125

Juhatuse liige
Urmas Aavik



(allkiri)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Ehitushoov raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille ekspuaterimisest loodetakse tulevikus saada tulu. Väheväärtuslikuks loetakse vara soetusmaksumusega kuni 10 000 krooni ja kasutuseaga kuni üks aasta. Väheväärtuslikud varad kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Väheväärtusliku vara üle peetakse bilansivälist arvestust.

Kulumit arvestatakse põhivara soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust tööeest. Erinevatele põhivara rühmadele rakendatakse alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

- | | |
|------------------------|-----------|
| 1. hooned ja rajatised | 1 - 7 % |
| 2. masinad ja seadmed | 10 - 40 % |
| 3. muu inventar | 10 - 50 % |

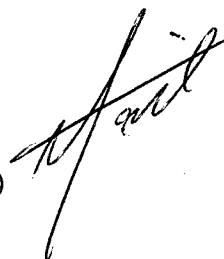
Jooksvaid remondikuluseid kajastatakse perioodikuludena.

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Juhatuse liige
Urmas Aavik

(allkiri)



Kohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Tulude arvestus

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu arvestatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Omakapital

Osakapitalina on esitatud, märgitud ja tegelikult tasutud osad nimiväärtuses 40 000 krooni seisuga 11. september 2003.a. Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Juhatuse liige
Urmas Aavik

(allkiri)



Lisa 1

MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

Maksuliik	31.12.2007			
	Maksuarvestus		Intressiarvestus	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	2 618		1	
Ettevõtte tulumaks		7		
Üksikisiku tulumaks		2 709		
Sotsiaalmaks		6 902		
Töötuskindlustusmaks		187	5	
Kogumispensionimakse	25			
Kokku	2 643	9 805	6	0

Lisa 2

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed	Muu inventar	Akumul. kulum	Kokku
Jääk 2007.a. alguseks	-	194 916	8 313	-55 340	147 889
Soetatud	35 000	4 491	93 936	-	133 427
Arv. amort. 2007.a.	-	-	-	-47 228	-47 228
Jääk 2007.a. lõpuks		199 407	102 249	-102 568	234 088

Lisa 3

VIITVÕLAD

Võlg töövõtjatele koosneb:

1. Puhkusereserv summas 39 555.-
2. Töötasu võlg summas 9 227.-

Lisa 4

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

OÜ Ehitushoov põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide ja -konstruktsioonide valmistamine müük ja paigaldus. Lisategevusala on raamatupidamisteenuse osutamine väikeettevõtetele.

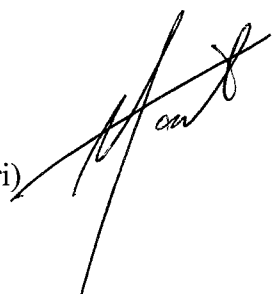
Realisatsioonitegevusalade lõikes:

EEK

1. Ehitusmaterjalide ja -konstruktsioonide valmistamine, müü 1 105 250
2. Raamatupidamisteenuste osutamine 6 000

Juhatuse liige
Urmas Aavik

(allkiri)



Lisa 5

LAENUKOHUSTUSED

31.12.2007.a.	Kohustuse jääk	Makse- tähtaeg	Intressimäär	Alus-valuuta
Kapitalirendikohustused	58 915,00	15.05.2010.a	Euribor+ 2,4%	EUR
Omanikulaen	125 000,00	31.12.2008.a	0%	EEK
Kokku	183 915,00	-	-	-

Lisa 6

KAPITALIRENT

Kapitalirendi tingimustel on soetatud Peugeot Boxer kaubik.

31.12.2007	Masinad ja seadmed (EEK)
Soetusmaksumus	114 831
Jääkmaksumus	76 554

Juhatusel liige
Urmas Aavik

(allkiri)

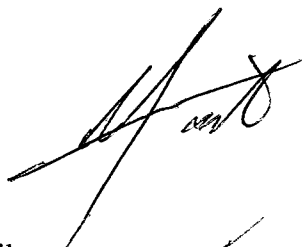


Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus kinnitus majandusaasta aruandele:

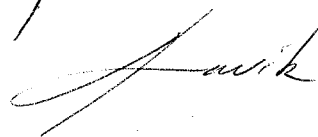
Kinnitame osaühingu Ehitushoov raamatupidamise aruande:

Urmas Aavik
Juhatus liige



01.05.2008.a.
(kuupäev)

Lichetty Aavik
Juhatus liige



01. mai 2008.a.
(kuupäev)

Omar Sõmer
Juhatus liige



01. mai 2008.a.
(kuupäev)

01. mai 2008.a. Tartus

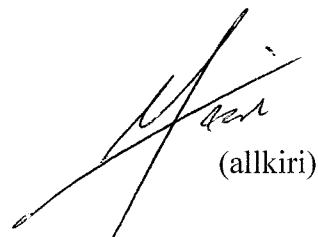
Osaühingu EHITUSHOOV osanike nimekiri
31. detsember 2007.a.

Osaühingu Ehitushoov osakapital on nimiväärtusega 40 000 krooni, mis jaguneb:

Jrk. nr.	Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtuses (Eesti krooni)
1	Urmas Aavik	37607016026	Uus 61-64 Tartu linn Tartumaa Eesti Vabariik.	16 000
2	Lichetty Aavik	48007254917	Uus 61-64 Tartu linn Tartumaa Eesti Vabariik.	12 000
3	Omar Sõmer	38003086518	Pärna 2-31, Tartu linn Tartumaa Eesti Vabariik	12 000

Kuupäev: 01.05.2008.a

OÜ Ehitushoov juhatuse liige:
Urmas Aavik


(allkiri)