

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.05.2008

25 h 80901
ES

AS DECORA

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Tartu Riia 128

Äriregistri nr. 10150195

Telefon: 733 1350

Faks: 733 1351

E-mail: decora@decora.ee

Interneti koduleht: www.decora.ee

Põhitegevusala: Ehitusmaterjalide jae-ja hulgimüük
EMTAK 47529

Audiitor: Kaja Loog

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha	16
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	16
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed.....	16
Lisa 5. Maksud.....	17
Lisa 6. Varud.....	17
Lisa 7. Materiaalne põhivara	17
Lisa 8. Kapitalirent	18
Lisa 9. Kasutusrent	19
Lisa 10. Laenukohustused.....	19
Lisa 11. Võlad töövõtlatele.....	20
Lisa 12. Omakapital.....	20
Lisa 13. Müügitulu.....	20
Lisa 14. Muud äritulud.....	21
Lisa 15. Kaubad, mitmesugused tegevuskulud.....	21
Lisa 16. Laenude tagatised ja panditud varad.....	22
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega.....	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	25

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Decora peamiseks tegevusalaks on ehitusmaterjalide jae-ja hulgimüük.

AS Decora annab tööd 131 töötajale.

Juriidiline aadress: Tartu Riia 128

Äriregistri nr.	10150195
Telefon:	733 1350
Faks:	733 1351
E-mail:	decora@decora.ee
Audiitor:	Kaja Loog

TEGEVUSARUANNE

AS Decora on ehitus-ja viimistlusmaterjalide jae- ja hulgimüügiga tegelev ettevõte, mis tegutseb aastast 1993. Aastani 2000 tegeldi vaid viimistlusmaterjalide müügiga, kuid soodasid tingimised ehitusturul andsid võimaluse alustada aktiivselt ka üldehitusmaterjalide müügiga, millest kasvas välja väga tugev projektimüügi võrgustik.

AS Decora kauplused asuvad Tartus, Pärnus ning Võrus. 2007.aasta lõpus algasid ettevalmistustööd uue kaupluse avamiseks Viljandis, mis avab oma ukse 2008.a. märtsis.

2007.a. jätkasid tegevust ka 3 Decora kaubamärki kasutavat kauplust Viljandis, Rakveres ja Tapal, millega opereeris OÜ AL. Põhikaupluste täienduseks oleme välja arendanud tiheda edasimüütajate võrgu, tänu millele saab meie kaupu osta igas Eestimaa paigas.

2007.a. novembris avasime Tartumaal Ülenurme vallas tsentraalse logistikakaskuse. Logistikakeskuses toimub igapäevane importkauba vahendus Decora kauplustesse ning hulgimüük üle Eesti.

Meie motoks on „Kodud ja bürood kauniks!”, mille eesmärgiks on aidata inimesi kodude, büroode ning ühiskondlike ruumide omanäoliseks muutmisel. Värskendame pidevalt oma kaubavalikut, et meie inimesed saaksid kaasas käia kiirelt muutuvate ehitus-ja sisustusmaterjalide trendidega. Lisaks koos klientide kodude, büroode ja ühiskondlike ruumide kaunimaks muutmisele toetame ka ühiskonnale vajaminevaid projekte. Aastal 2007 toetasime suusataja Aivar Rehemaad ja kolmikhüppaja Kaire Leibakut.

2007.a. toimus AS Decora äritegevuse mahtude stabiliseerumine. 2007.aasta käive oli 353 844 255 krooni, kasvades 15,2 % ning aruandeaasta puhaskasum oli 15 880 953 krooni, kasvades 3,9 %.

Struktuuriüksuste lõikes kujunes AS Decora käive alljärgnevalt:

Tartu kauplus	236,9 milj
Pärnu kauplus	62,9 milj
Võru kauplus	47,4 milj

Peamine kauplemine toodete ja teenustega toimus Eestis, ekspordi maht jäi alla 1% kogukäibest. Aruande aastal soetati kaupu müügiks 281,3 milj.krooni eest, millest kaupade import moodustas 63,9 milj. krooni. Peamised koostööpartnerid on Euroopa Liidust ja Hiinast. Import Hiinast moodustas 4,1 milj. krooni.

2007.aastal vahetati välja kogu Decora kaupluste IT tarkvara ja riistvara, mis aitas oluliselt parandada kauplustevahelist suhtlemist ning opereerimist kaubavarudega.

AS Decora 2008.aasta põhieesmärgiks on kindlustada oma positsiooni turul, mis toimub läbi kaubavaliku suurendamise, uue üksuse avamise Viljandis ning Võru kaupluse laiendamise näol. 2008.aasta lõpus algavad ettevalmistustööd Tallinna kaupluse avamiseks, mis plaanide kohaselt avab oma ukse 2009.aasta märtsis.

Üleüldine intressikulude ja pangateenuste tõus ning surve palgatõusuks toob kaasa ka müüdavate kaupade hinnatõusu 2008.aastal. Keskmiseks hinnatõusuks oleme planeerinud 10%, mis sisaldab ka tarnijate poolt meile müüdavate kaupade hinnatõusu.

AS Decora olulisemad finantssuhtarvud on järgmised:

	2007	2006
Käibe kasv %	15,2	44,2
Kasumi kasv%	3,9	147,3
Puhasrentaablus %	4,5	5,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	1,7
ROA	12,7	15,0
ROE	24,2	30,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

AS Decora keskmine töötajate arv majandusaastal oli 131 inimest, töötajate tasu üldsumma 22 502 132 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest ja 3 nõukogu liikmest. AS Decora juhatuse liikmele maksti 2007.aastal tasu 76 573 krooni. Nõukogu liikmetele tasu 2007.aastal ei makstud.

.....
Juhatuses liige

Eike Tubli-Müür

Tartu, 10. märts 2008

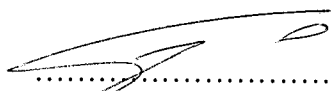
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 22 toodud AS Decora 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS DECORA on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


.....
Juhatus liige
Eike Tubli-Müür

Tartu, *10. märts*..... 2008

Bilanss (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	7 125 897	3 292 837
NÕUDED JA ETTEMAKSED			
Nõuded ostjate vastu		22 408 789	19 735 091
Ettemaksed teenuste eest		160 119	71 333
Muud lühiajalised nõuded		569 236	444 031
Kokku	4	23 138 144	20 250 455
VARUD			
Müügiks ostetud kaubad		64 179 011	53 791 436
Ettemaksed tarnijatele		315 448	713 897
Kokku	6	64 494 459	54 505 333
Käibevara kokku		94 758 500	78 048 625
Põhivara			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
Pikaajalised nõuded	3	10 500 000	6 000 000
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa		757 000	757 000
Ehitised		11 605 625	12 163 929
Masinad ja seadmed		5 093 537	4 570 407
Muu materiaalne põhivara		2 227 968	582 154
Kokku	7	19 684 130	18 073 490
Põhivara kokku		30 184 130	24 073 490
VARAD KOKKU		124 942 630	102 122 115
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel per.	10	3 070 564	2 203 752
Lühiajalised laenud		5 244 649	
Kokku		8 315 213	2 203 752
Ostjate ettemaksed kaupade eest		43 410	40 875
Võlad tarnijatele		37 564 171	38 085 226
Maksuvõlad	5	3 197 499	2 580 018
Võlad töövõtjatele	11	4 107 886	2 834 614
Lühiajalised kohustused kokku		53 228 179	45 744 485
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenud ja kapitalirendi kohustused		6 193 435	6 737 567
Pikaajalised kohustused kokku	10	6 193 435	6 737 567
KOHUSTUSED KOKKU		59 421 614	52 482 052
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	12	4 780 600	4 780 600
Kohustuslik reservkapital		478 060	478 060
Eelmiste preiodode jaotamata kasum		44 381 403	29 097 444
Aruandeaasta kasum		15 880 953	15 283 959
Omakapital kokku		65 521 016	49 640 063
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		124 942 630	102 122 115



11.04.08
A. Decora

Kasumiaruanne (SKEEM 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	13	353 844 255	307 152 325
Muud äritulud	14	333 175	653 690
Äritulud kokku		354 177 430	307 806 015
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-281 251 934	-251 393 422
Mitmesugused tegevuskulud	15	- 23 937 726	-19 879 942
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-22 502 132	-14 228 086
Sotsiaalmaks		-7 284 635	-4 562 172
Tööjõu kulud kokku		-29 786 767	18 790 258
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-2 746 578	-1 936 671
Muud ärkulud		-85 249	0
Ärikulud kokku		-337 808 254	-292 000 293
Ärikasum		16 369 176	15 805 722
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-960 160	-736 774
Muud finantstulud ja -kulud	4	471 937	215 011
Finantstulud ja -kulud kokku		-488 223	-521 763
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		15 880 953	15 283 959
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		15 880 953	15 283 959

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		16 369 176	15 805 722
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	2 746 578	1 936 671
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	14	-61 301	-120 662
Muud finantstulud	4	471 937	215 011
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 887 689	-770 106
Nõuded ostjate vastu		- 2 673 698	-1 928 782
Mitmesugused nõuded		- 125 205	1 159 346
Tulevaste perioodide kulude ettemaksed		-88 786	-670
Varude muutus		-9 989 126	-13 258 497
Äritegevustega seotud kohustuste ja ettemaks. muutus		1 372 233	10 979 228
Ostjate ettemaksed		2 535	34 278
Võlgnevus tarnijatele		-521 055	8 772 892
Maksuvõlad	5	617 481	869 957
Viitvõlad	11	1 273 272	1 302 101
Makstud intressid		-960 160	-736 774
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		7 061 648	14 050 593
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	7	-667 928	-1 157 351
Materiaalse põhivara müük	7	359 746	238 089
Antud pikaajalist laenu	24	-4 500 000	-1 500 000
KOKKU RAHAV. INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-4 808 182	-2 419 262
Finantseerimistegevuse rahavood			
Arvelduskrediidi jäägi muutus		0	-6 307 955
Faktooring		5 244 649	0
Laenude tagasimaksed	10	-1 469 238	-1 345 035
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	10	-2 195 817	-1 041 093
KOKKU RAHAV. FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		1 579 594	-8 694 083
RAHAVOOD KOKKU		3 833 060	2 937 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 292 837	355 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 833 060	2 937 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	7 125 897	3 292 837

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Aksia- kapital	Reserv- kapital	Aruandeaas- ta kasum	Eelmiste per. jaotamata kasum	Kokku
31.12.1999	800 600	80 060	1 799 330	664 061	3 344 051
1999.a. kasumi jaotamine			-1 799 330	1 799 330	
Aktsiate emissioon	3 980 000				3 980 000
Aruandeaasta kasum			3 939 770		3 939 770
31.12.2000	4 780 600	80 060	3 939 770	2 463 391	11 263 821
2000.a. kasumi jaotamine		398 000	-3 939 770	3 541 770	
Aruandeaasta kasum			2 446 261		2 446 261
31.12.2001	4 780 600	478 060	2 446 261	6 005 161	13 710 082
2001.a. kasumi jaotamine			-2 446 261	2 446 261	
Aruandeaasta kasum			6 317 526		6 317 526
31.12.2002	4 780 600	478 060	6 317 526	8 451 422	20 027 608
2002.a. kasumi jaotamine			-6 317 526	6 317 526	
Aruandeaasta kasum			3 703 008		3 703 008
31.12.2003	4 780 600	478 060	3 703 008	14 768 948	23 730 616
2003.a. kasumi jaotamine			-3 703 008	3 703 008	
Aruandeaasta kasum			4 444 935		4 444 935
31.12.2004	4 780 600	478 060	4 444 935	18 471 956	28 175 551
2004.a. kasumi jaotamine			- 4 444 935	4 444 935	
Aruandeaasta kasum			6 180 553		6 180 553
31.12.2005	4 780 600	478 060	6 180 553	22 916 891	34 356 104
2005.a. kasumi jaotamine			-6 180 553	6 180 553	
Aruandeaasta kasum			15 283 959		15 283 959
31.12.2006	4 780 600	478 060	15 283 959	29 097 444	49 640 63
2006.a. kasumi jaotamine			-15 283 959	15 283 959	
Aruandeaasta kasum			15 880 953		
31.12.2007	4 780 600	478 060	15 880 953	44 381 403	65 521 016

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Decora 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Decora kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks

langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

4. Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

5. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta..

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid .

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

6. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on



vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-8% |
| • Masinad ja seadmed | 20-40% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-40% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust..

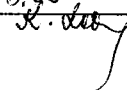
7. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

7.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.



7.2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

8. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

9. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

10. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

11. Tehingud välisvaluutas.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Hansapanga valuutakursid. . Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Hansapanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

12. Tulude arvestus

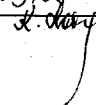
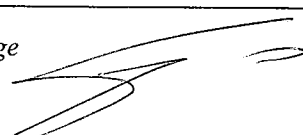
Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

13. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

14. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	606 068	288 206
Pangakontod	6 519 829	3 004 631
Sh. Ühispank	241 942	166 301
Hansapank	6 277 887	166 301
Raha kokku	7 125 897	3 292 837

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Antud pikaajalist laenu (intress 5%)	10 500 000	6 000 000

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		
s.h Ostjatelt laekumata arved	22 408 789	19 735 091
Muud lühiajalised nõuded	569 236	444 031
Intressid	469 236	215 000
Muud nõuded (antud laenu)	100 000	229 031
Tulevaste perioodide kulud	160 119	71 333
Sh. kindlustusmaksed	91 320	65 902
ajakirjad, ajalehed	13 867	5 431
rendikulud	30 000	
kpl.inventar	24 932	
Nõuded ja ettemaksed kokku	23 138 144	20 250 455



Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2007 Maksuvõlg	31.12.2006 Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	564	597
Käibemaks	2 189 029	1 829 006
Üksikisiku tulumaks	349 340	260 903
Sotsiaalmaks	613 108	454 908
Kohustuslik kogumispension	28 829	22 242
Töötuskindlustusmaks	16 629	12 362
Kokku	3 197 499	2 580 18

Lisa 6. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	64 179 011	53 791 436
Ettemaksed varude eest	315 448	713 897
Varud kokku	64 494 459	54 505 333

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	757 000	16 409 738	8 596 009	1 248 122	27 010 869
Soetamine			532 379	135 549	667 928
Soetamine kapitalirendiga			1 964 919	2 022 816	3 987 735
Müük			-685 797		-685 797
Soetusmaksumus 31.12.2007	757 000	16 409 738	10 407 510	3 406 487	30 980 735
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		-4 245 809	-4 025 602	-665 968	-8 937 379
Arvestatud kulum		-558 304	-1 675 723	-512 551	-2 746 578
Müüdud põhivara kulum			387 352		387 352
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		-4 804 113	-5 313 973	-1 178 519	-11 296 605
Jääkmaksumus 31.12.2006	757 000	12 163 929	4 570 407	582 154	18 073 490
Jääkmaksumus 31.12.2007	757 000	11 605 625	5 093 537	2 227 968	19 684 130



Lisa 8. Kapitalirent

AS Decora rendib kapitalirendi tingimustes järgmiseid varasid:

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2006	5 757 798
Soetamine kapitalirendiga 2007	3 987 735
Müük 2007	-636 390
Saldo seisuga 31.12.2006 soetusmaksumuses	9 109 143
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-3 660 480
Bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2007	5 448 663

Kapitalirendi kohustused liisingu esemete lõikes:

Kohustise nimetus	Jääk 31.12.2006	Tasutud 2007	Tasuda 2008	Pikaajaline kohustus	Intress	Tähtaeg
Liisingu eseme 1	95 609	50 926	44 683		*E+1,4	30.10.2008
Liisingu eseme 3	147 595	75 259	72 336		E+1,4	30.11.2008
Liisingu eseme 4	169 197	169 197			5,5	lõpetatud
Liisingu eseme 5	72 983	12 089	60 894		5,35	15.10.2008
Liisingu eseme 6	116 420	46 747	48 749	20 924	E+1,4	30.05.2009
Liisingu eseme 7	56 510	21 159	22 056	13 295	E+1,4	30.07.2009
Liisingu eseme 8	68 514	24 806	25 860	17 848	E+1,4	30.08.2009
Liisingu eseme 9	225 462	56 825	59 167	109 470	E+1,4	30.09.2010
Liisingu eseme 10	134 176	134 176			E+1,8	lõpetatud
Liisingu eseme 11	164 067	46 720	48 821	68 526	E+1,4	30.04.2010
Liisingu eseme 12	254 982	54 652	57 081	143 249	E+1,35	30.04.2011
Liisingu eseme 1	332 427	95 069	98 991	138 367	E+1,1	30.04.2010
Liisingu eseme 14	387 688	81 722	85 149	220 817	E+1,1	30.05.2011
Liisingu eseme 15	341 666	87 699	91 708	162 259	E+1,1	15.08.2010
Kokku 11-15	2 567 296	957 046	715 495	894 755		
Liisingu eseme 16		367 458	207 341	506 521	E+1,1	30.03.2011
Liisingu eseme 17		80 361	73 960	19 080	E+1,1	15.03.2009
Liisingu eseme 18		93 017	85 837	22 145	E+1,1	30.03.2009
Liisingu eseme 19		70 681	27 004	65 979	E+1,09	30.03.2011
Liisingu eseme 20		153 935	63 091	166 829	E+1,09	30.05.2011
Liisingu eseme 21		68 533	57 816	164 651	E+1,1	15.07.2011
Liisingu eseme 22		104 567	49 522	206 910	E+1,11	15.08.2012
Liisingu eseme 23		271 131	129 461	540 904	E+1,11	15.08.2012
Liisingu eseme 24		29 088	124 710	237 203	5,70	15.11.2012
Kokku 16-24		1 238 771	818 742	1 930 222		
Kokku 1-24		2 195 817	1 534 237	2 824 977		

Lisa 9. Kasutusrent

AS Decora rendib kasutusrendi tingimustel järgmiseid masinaid ja seadmeid:

	Rendimakse 2007	Rendimakse2006
Maa ja ehitised	8 244 174	4 836 603
Masinad ja seadmed	15 126	79 313
Kokku	8 259 300	4 915 916

Lisa 10. Laenukohustused

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2006	2007	2008	2009-2012	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenu						
s.h investeerimislaen	6 374 023	1 469 238	1 536 327	3 368 458	08.12.2010	5,019
Kapitalirendikohustused	2 567 296	2 910 261	1 534 237	2 824 977	vt. lisa8	vt. lisa8
Kokku	8 941 319	4 379 499	3 070 564	6 193 435		

2007. a. on soetatud kapitalirendiga põhivara summas :3 387 735 vt. Lisa 1

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 16.

AS Decora oli alates 08.11.2007 tähtajaga kuni 07.11.2008 avatud arvelduskrediidi limiit summas 13 000 000 krooni intressimääraga 5,2 %, kohustistasu 0,3% . Seisuga 31.12.2007 oli arvelduskrediiti saldo bilansis 0.

Hansa Liisinguga sõlmitud faktooringlepingu limiit on 8 000 000, intressimäär 4,8% , avansimäär 90%.

Kuna kinnistu Pärnus Lai 18 müüakse OÜ-le Hansamaakler, läheb investeerimislaenu kohustus alates jaanuarist 2008.a. üle ostjale.

Lisa 11. Võlad töövõtjalele

	31.12.2007	31.12.2006
Töötasu, litsentsitasu	1 591 104	1 179 852
Kinnipeetud tulumaks	343412	262 163
Pensionikindlustus	31329	24 379
Töötuskindlustus	17353	13 281
Arvestatud sotsiaalmaks	639982	476 835
Puhkusetasude reserv	1 484 706	878 104
Kokku	4 107 886	2 834 614

Lisa 12. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiakapital (kroonides)	4 780 600	4 780 600
Aktsiate arv	484	484
Aktsiate nimiväärtus (6 A aktsiat a'100 krooni)	600	600
Aktsiate nimiväärtus (478 B aktsiat a' 10 000 krooni)	4 780 000	4 780 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 60 262 356 (31. detsember 2006: 44 381 403) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsiooni, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 47 607 261 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 12 655 095 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 34 617 494 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 9 763 909 krooni.

Lisa 13. Müügitulu

AS Decora müügituluks on jae-ja hulgikaubandus, mis jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	EMTAK	2007	2006
Soome Vabariik	47529	38 644	82 516
Läti Vabariik	47529	778 129	578 548
Venemaa	47529		42 198
Norra Kuningriik	47529	10 032	122 033
Eesti Vabariik	47529	353 017 450	306 327 030
Kokku		353 844 255	307 152 325

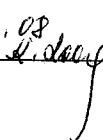
Lisa 14. Muud äritulud

	2007	2006
Tulu põhivara müügist	61 301	120 662
Kahjude hüvitus	69 671	98 702
Kasum valuutakursi muutumisest	41 413	31 147
Ostuhinna alandamine	134 889	339 180
Muud äritulud	25 901	63 999
Muud äritulud kokku	333 175	653 690

Lisa 15. Kaubad. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Kaubad müügiks	281 251 934	251 393 422
Mitmesugused tegevuskulud		
Elekter ja küte	1 110 945	988 065
Remonditööd	554 713	1 836 674
Kpl. inventar	897 943	318 180
Rendikulud	8 259 300	4 915 916
Logistikakulud	3 605 906	3 542 464
Kindlustusmaksed	278 559	252 720
Autohooldus, kütus	1 410 887	1 210 621
Reklaamikulud	1 673 412	1 411 239
Arvutid ja tarkvara hooldus	672 777	778 061
Telefoniside	387 876	392 828
Lootusetu võlg	767 558	268 614
Pangateenused	1 276 695	925 667
Töötervishoid, täiendõpe, teenistusriietus	314 151	218 981
Valvekulud	157 155	127 256
Muud tegevuskulud	2 569 849	2 692 656
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 937 726	19 879 942



11.03.08


Lisa 16. Laenude tagatised ja panditud varad

Hansapangaga sõlmitud arvelduskrediidi lepingu limiit on 5 000 000 krooni. Laenu tagatiseks on

1. hüpoteek ettevõtte Pärnus asuvale kinnistule, väärtuses 15 778 753 krooni;
2. kommerts pant ettevõtte vallasvarale summas 4 000 000 krooni.

Hansapangaga sõlmistud investeerimislaenu lepingu limiit on 12 500 000 krooni. Laenu jääk seisuga 31.12.2007 on 4 904 785 krooni. Laenu tagatiseks on

1. hüpoteek ettevõtte Pärnus asuvale kinnistule, väärtuses 15 778 753 krooni;
2. kommerts pant ettevõtte vallasvarale summas 4 500 000 krooni

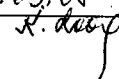
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

AS Decora aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Decora on 2007. a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid ning andnud laenu seotud osapooltega firmadele alljärgnevalt:

	2007	2006	Saldo 31.12.07
Hansa Maakler OÜ antud pikaajalist laenu	5 000 000	1 500 000	10 500 000
Hansa Maakler OÜ pikaajalise laenu tagasimaks	-500 000		
Hansa Maakler müüdud kaubad ja arvest.intressi	4 172 461	269 502	1 064 589
Aktsiavahendus OÜ antud lühiajalist laenu	100 000		100 000
Aktsiavahendus OÜ arvest. intressi	4 653		4 653
Kokku nõuded	8 777 114	1 769 502	11 669 242
DDKN Holding OÜ ostetud kaupu ja teenuseid		12 779 354	0
Hansa Maakler OÜ ostetud teenuseid	2 764 611	1 041 911	48 721
Kokku kohustused	2 764 611	13 821 265	48 721

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUSOTSUS**AS Decora aktsionäridele.**

Olen auditeerinud AS Decora raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

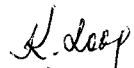
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Decora finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 11. märts 2008. a



Kaja Loog

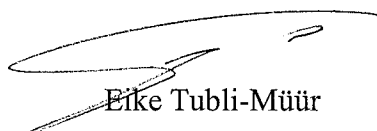
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Decora juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku suunata 2007. aasta puhaskasum summas 15 880 953 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	44 381 403
Aruandeaasta kasum	15 880 953
Jaotamata kasum 2008.a. alguseks	60 262 356

AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku maksta aktsionäridele eelmiste perioodide jaotamata kasumist netodividende summas 1 264 000 krooni .



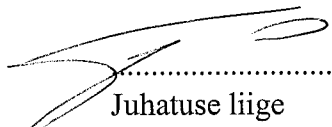
Eike Tubli-Müür

juhatuse liige

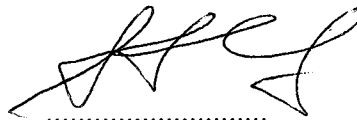
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

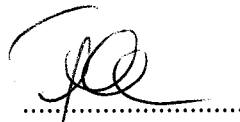
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järelauditsusest, läbivaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.


.....
Juhatus liige
Eike Tubli-Müür

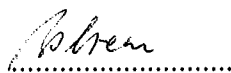
14. märts 2008


.....
Nõukogu esimees
Andrus Allik

14. märts 2008


.....
Nõukogu liige
Anu Toova

14. märts 2008


.....
Nõukogu liige
Karmen Ploom

14. märts 2008