

AS PK OLIVER

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02. 05. 2008

23.05.2008

2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

clie

Juriidiline aadress:	Laeva küla Laeva vald Tartumaa 60601
Äriregistri nr.	10299709
Telefon:	+372 7344272
Faks:	+372 7344272
E-mail:	aspk.oliver@mail.ee
Interneti koduleht:	
Audiitor:	Aime Terasmaa
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007
EMTAK	02202 Metsavarumisjääkide kogumine ja tootmine kütteks

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestud põhimõtteid	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Kapitalirent	15
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad tarnijatele ja ettemaksed	16
Lisa 15 Omakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjalid ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud ja ärikulud	17
Lisa 20 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud vara	18
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Aktsionäride nimekiri	22

AS PK Oliver 2007.a. tegevusaruanne

AS PK Oliver asutati 1993. aastal. Aktsiaseltsi põhitegevus on hakkepuidu tootmine, puisteainete ost-müük ning transport ning saematerjali tootmine.

2007.a.jätkus AS PK Oliver-i traditsioonilise äritegevuse mahtude kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Oma positsioone kindlustati Eesti ja Läti turul ning alustati müüki Leedu turul. Jooksva aastal on plaanis panna rõhk hakketeenuse suurendamisele.

2007. aastal moodustas AS PK Oliver müügitulu 58188408 krooni. Seejuures kasvas müük aastaga ligi 50%. Müügi kasv oli seotud eeskätt turu avanemisega Balti riikidesse. Müügitulust moodustas 8% eksport. Suurim ekspordiriigid olid Leedu ja Läti. Aruandeaasta kasum oli 5140887 krooni.

2008. a. planeeritakse käibe kasvu 20% seoses hakkepuidu ja teenuse hinna kallinemise arelt.. Aruandeperioodil investeeriti ettevõtte materiaalsesse põhivarasse kokku 11310223 krooni.

Suuremateks investeeringuteks olid kapitalirendi korras uue tehnika soetamine . 2008.a. on kavas jätkata investeerimist ettevõtte materiaalsesse põhivarasse enamalt masinapargi välja vahetamise konkurentsivõimelisemate masinate näol.

Ettevõttes töötas 2007. aastal keskmiselt 24 põhikohaga töötajat ning kogu 2007. aasta palgakulu brutosummas oli 2962697 krooni.

Tegevusplaanid järgnevas aastaks:

- kindlustada positsioone Eesti ja Läti turul
- tõsta tootmise efektiivsust kvaliteetsema toormaterjali arvelt
- suurendada puisteainete(hake,saepuru,höövlilaast) tootmist ja vahendamist
- ehitada tootmishooned vastavaks tänapäevastele nõuetele
- saavutada suur osalus Tartusse rajatavas koostootmisjaamas.

Peamised finantssuhtarvud

	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	58188408	38673501
Tulu kasv	50,4%	29%
<i>(Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 - müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100)</i>		
Puhaskasum	5140887	813083
Kasumi kasv	535,2%	35,57%
<i>(Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 - puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100)</i>		
Puhasrentaablus	8,8 %	2,10 %
<i>(Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100)</i>		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,86	0,82
<i>(Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused)</i>		
ROA	12 %	3,08
<i>(ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100)</i>		
ROE	35 %	8,58
<i>(ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100)</i>		



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 18 toodud AS PK OLIVER 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS PK OLIVER on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tartu, 24 märts..... 2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	540 943	286 065
Lühiajalised finantsinvesteeringud		0	509
Nõuded ostjate vastu	3	8 628 232	3 350 779
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3,4	268 433	1 411
Muud lühiajalised nõuded	3	145 823	116 702
Ettemaksed teenuste eest	3	445 551	76 007
Varud	5	2 239 394	2 987 808
Bioloogilised varad		0	407 930
Müügiootel põhivara		1 079 000	0
Käibevara kokku		13347376	7 227 211
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,7,8	1 038 110	1 221 012
Kinnisvarainvesteeringud	9	4 580 000	5 445 000
Materiaalne põhivara	10	21168871	12 471 658
Bioloogilised varad		1895704	0
Põhivara kokku		28682685	19 137 670
VARAD KOKKU		42030061	26 364 881
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11,12,13	6 103 323	3 699 038
Võlad tarnijatele	14	7 372 813	3 682 050
Võlad töövõtjatele		302 571	177 498
Maksuvõlad	4	251 316	392 060
Muud võlad		10 817	26 399
Saadud ettemaksed	14	1 500 000	870 000
Lühiajalised kohustused kokku		15 540 840	8 847 045
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	10 992 142	6 118 270
Muud pikaajalised võlad		0	750 000
Sihtfinantseerimine		880122	1173496
Pikaajalised kohustused kokku		11 872 264	8 041 766
KOHUSTUSED KOKKU		27 413 104	16 888 811
Omakapital			
Aktiivkapital	15	600 000	400 000
Registreerimata aktsia- või osakapital		0	200 000
Kohustuslik reservkapital		60 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		8 816 070	8 022 987
Aruandeaasta kasum/kahjum		5140887	813 083
OMAKAPITAL KOKKU		14616957	9 476 070
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		42030061	26 364 881

Kaido Parv



5

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 "24" 2008
 Jätkatuse liige

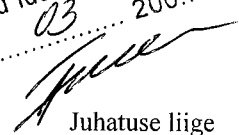
Kasumiaruanne (Skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	16	58 188 408	38 673 501
Muud äritulud	17	3565441	800 062
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-47 324 940	-20 847 598
Mitmesugused tegevuskulud	19	-2 960 281	-13 009 859
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 227 628	-1 778 923
Sotsiaalmaks		-735 069	-587 045
Tööjõu kulud kokku		-2 962 697	-2 365 968
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	-1 682 719	-1 369 309
Muud ärikulud	19	-989004	-532 057
Ärikasum (-kahjum)		5834208	1 348 772
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt			
tütarettevõtjatesse	8	-104674	-46 584
Finantstulud ja -kulud investeringutelt			
sidusettevõtjatesse	8	-68457	0
Intressikulud		-536 991	-522 313
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-5 340	0
Muud finantstulud ja -kulud		22141	33208
Finantstulud ja -kulud kokku		-693321	-535689
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		5140887	813 083
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		5140887	813 083

Kaido Parv



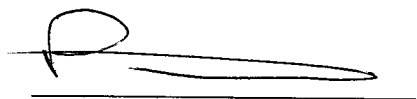
Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "24" 2008 a.

 Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		5834208	813083
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	1682719	1369309
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist		-92621	-130589
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	9	-390000	0
Arvelduskrediidi muutus		-33413	258469
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4	-5502541	709859
Varude muutus	5	748414	453966
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	4289510	354838
Sihtfinantseerimisest tuludesse	20	-293374	-293374
Kapitali osaluse kahjum	8	173131	46584
Makstud intressid		-536991	0
Valuutakursi kahjum		5340	
Kokku rahavood äritegevusest		5884382	3582145
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-577774	-2677020
Materiaalse põhivara müük		1154458	3405643
Bioloogiline vara ümberkvalifitseeritud		-1274498	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-1000000	0
Kinnisvarainvesteeringute müük		1094597	0
Tütarettevõtete müük		9771	0
Sidusettevõtete soetus		0	-98001
Antud laenud		-273000	-1964000
Antud laenude tagasimaksed		240331	1454000
Saadud intressid		22141	0
Muud fin. investeeringud		0	538110
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-603974	-417488
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1430003	2203761
Saadud laenude tagasimaksed		-1697006	-2210667
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-4758527	-3133895
Aktsiate emiteerimine		0	200000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-5025530	-2940801
Rahavood kokku	2	254878	223856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		286065	62209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		540943	286065

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital ¹							
	Aktσια- kapital	Ülekurss	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	400000			40000		5351323	5791323
Kohustusliku reservkapitali suurendamine							
Väljakuulutatud dividendid							
Emiteeritud aktsiakapital	200000						200000
Finantsinvesteeringute ümberhindlus						2671664	2671664
2006.a puhaskasum						813083	813083
Saldo seisuga 31.12.2006	600000			40000		8836070	9476070
Kohustusliku reservkapitali suurendamine				20000		-20000	0
Aruandeperioodi puhaskasum						5140887	5140887
Saldo seisuga 31.12.2007	600000			60000		13956957	14616957



Kaido Parv

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "24." 2008.a.

 Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS PK OLIVER 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtted

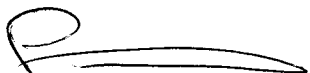
Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud



või kohustatud rahuldama investeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	10 %
• Masinad ja seadmed	10 %
• Transpordivahendid	20 %
• Muu inventar	20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või tehta väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	451	7987
Pangakontod	540492	278078
Raha kokku	540943	286065

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	8709957	3350779
<i>s.h Ostjatele laekumata arved</i>	<i>8628232</i>	<i>3368831</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-81725</i>	<i>-18052</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	268433	1411
Muud lühiajalised nõuded	145824	116702
Ettemaksed teenuste eest	438652	76007
Nõuded ja ettemaksed kokku	9481141	3544899

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	268433			238965
Üksikisiku tulumaks		84897		52705
Sotsiaalmaks		155209		93829
Kohustuslik kogumispension		6974		3831
Töötuskindlustusmaks		4236		2582
Maksuintressid			1411	148
Kokku	268433	251316	1411	392060

Kaido Parv



12

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "24" 200... a.
 Juhatuses liige

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	1077395	588340
Saematerjal	54956	0
Valmistoodang	100000	746688
Müügiks ostetud kaubad	100926	100926
Ettemaksed kinnistute eest	906117	1551854
Varud kokku	2239394	2987808

Lisa 6 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1038110	1038110
Aktsiad (AS Tartu Tehnika)	538110	538110
Võlakirjad	500000	500000

2006a. on teinud PK Oliver portfelliinvesteeringu, mille osaluseks on 6% AS Tartu Tehnika aktsiatest.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	0	114444
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	0	68458
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 6)	1038110	1038110
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1038110	1221012

Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted

2007. a omas AS PK OLIVER. osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	PINIX UAB		KOKKU
Asukoht	Leedu Vabariik		
Põhitegevusala	Puidutootmine		
Osaluse % aasta alguses	98		98
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses (pole nõutav konsolideeritud aruandes)	98		98
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	114444		114444
Müüdud osalused			
Müüdud osaluse %	98		98
Aruandeaastal müüdud osalus müügihinnas	9770		9770
Aruandeaastal müüdud osaluse müügiakasum/-kahjum	-104674		-104674
Osaluse % aasta lõpus	0		0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0		0

2007. a omas OÜ BOHLEN EH osalust järgmistes sidusettevõtetes:

			KOKKU
Asukoht	Eesti Vabariik		
Põhitegevusala	puidutootmine		
Soetusmaksumus 2006.a.	98000		
Osaluse % aasta alguses	49		49
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	68457		68457
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	68457		68457
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-68457		-68457
Müüdud osalused			
Müüdud osaluse %			
Aruandeaastal müüdud osaluse müügikasum/-kahjum			
Osaluse % aasta lõpus	49		49
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	49		49
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0		0
Bilansiväline kahjum	-21264		-21264

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	292484	365371
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	105329	148236
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	187155	217135

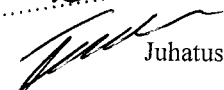
Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2005	0
2006.a. soetatud	5445000
Saldo 31.12.2006	5445000
Soetamine	1000000
Ümberklassifitseerimine (müügiootel)	-1079000
Müüdud (soetusmaksumus)	-1176000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	390000
Saldo 31.12.2007	4580000

Kaido Parv



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"24" 2008. a.


Juhatus liige

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	450905	1028058	13836849	0	365430	15681242
Akumuleeritud kulum	0	-98571	-3111013	0	0	-3209584
Jääkmaksumus	450905	929487	10725836	0	365430	12471658
2007. a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul	230000	0	10514822	428532	136869	11310223
Ümberklassifitseerimine	131543	0	0	0	0	131543
Müük	-77048	-869000	-250647	0	0	-1196695
Amortisatsioonikulu	0	-14065	-1610229	-58425	0	-1682719
Müüdud PV kulu		57232	77629			134861
Saldo seisuga 31.12.2007	735400	103654	19457411	370107	502299	21168871
Soetusmaksumus	735400	159058	24101024	428532	502299	25926313
Akumuleeritud kulum	0	-55404	-4643613	-58425	0	-4757442
Jääkmaksumus	735400	103654	19457411	370107	502299	21168871

Lisa 11 Kasutusrent

AS PK OLIVER. on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	2007	2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	52322	49707
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	132778	0
1-5 aastat	0	185100

Lisa 12 Kapitalirent

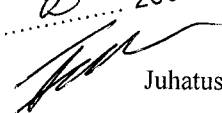
Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	11718373	0	11718373
2007.a. soetatud	9 693588	371909	10065497
Lõpetatud lepingud	-740423		-740423
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	20671538	371909	21 043 447
Akumuleeritud kulum	-10328156	-55786	-10383942
Jääkmaksumus	10343382	316123	10659505

Kaido Parv



 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "24" 23 2008. a.



Juhatuses liige

Lisa 13 Laenukohustused

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1562100	1217409	344691		2011	
s.h.arvelduskrediit	1203144	1203144			2009	5,4
Pikaajalised pangalaenud	1969516	451978	1517538		2011	5,87
Kapitalirendikohustused	13563849	4433936	9129913		2012	8,15
Kokku	17095465	6103323	10992142			

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas

AS PK OLIVER oli alates 20.09.2006 tähtajaga kuni 20.09.2008 avatud arvelduslaenu limiit summas 1 300 000 krooni, millest kasutatud oli 1 203 144 krooni

Lisa 14 Võlad tarnijatele ja ettemaksed

Võlad tarnijale on 7372813 EEK, mille maksetähtaeg saabub 2008. aastal.

Saadud ettemaksed 1500000 EEK on saadud müügiotel kinnisvara eest ja tehingud toimuvad 2008.aastal.

Lisa 15 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aksia/osakapital (kroonides)	600000	600000
Aktsiate/osade arv (tk)	600	600
Aktsiate/osade nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

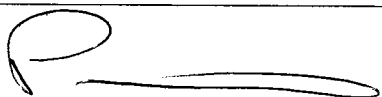
Lisa 16 Müügitulu

AS PK OLIVER müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti Vabariik	53469761	35496298
Läti Vabariik	2894688	3177203
Leedu Vabariik	1823959	
Kokku	58188408	38673501

AS PK OLIVER müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Hakkepuidu tärned (EMTAK 02202)	56823042	36085726
Renditulu (EMTAK 68201)	292484	365371
Teenustööd (EMTAK 02202)	265309	1559143
Kinnisvara vahendus (EMTAK 68101)	807573	663261
Kokku	58188408	38673501



Lisa 17 Muud äritulud

	2007	2006
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 18)	331002	293374
Tulu põhivara müügist	1172446	226073
Realiseeritud kasum valuutakursi muutusest	22500	
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	758451	0
Bioloogilise vara ümberklassifitseerimine	1270107	0
Muud äritulud	10935	280615
Muud äritulud kokku	3565441	800062

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	31596129	20298712
Kaubad müügiks	0	44236
Elekter ja kütte	4184282	504650
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	2557343	0
Transporditeenus	8874867	0
Muud teenused	112319	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	47324940	20847598

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud ja muud ärikulud**Muud tegevuskulud**

	2007.a.	2006.a.
Rendikulu	151781	82130
Muud kulud	1577406	786832
Kasutusrent	52326	88509
Materjalikulu	614	302977
Väheväärtusliku põhivara kulu	125816	498523
Metsa koondamine	60000	0
Telefon, fax	206394	177495
Teenustööd	334125	466001
Kindlustus	405329	353189
Põhivara rem. ja hooldus kulu	0	2328591
Kütte ja õli kulud	0	3163573
Transpordikulu	0	4717919
Raskeveokimaks	46490	44120
Muud tegevuskulud kokku	2960281	13009859

Muud ärikulud

	2007.a.	2006.a.
Kahjum valuutakursi muutustest	287041	15018
Viivised ja trahvid	45022	52852
Kahjum põhivara likvideerimisest	553530	0
Muud kulud	103411	464187
Muud ärikulud kokku	989004	532057

Kaido Parv



17

Juhatusel liige
Allkirjastatud identifitseerimiseks

"24" 2008. a.



Lisa 20 Sihtfinantseerimine

AS PK OLIVER. on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2007	2006
Tegevuskulude finantseerimine		
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	37628	0
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	1173496	1466870
Amortiseeritud tulusse	-293374	-293374
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	880122	1173496
Tuluna kajastatud toetus kokku	331002	293374

Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad

AS PK OLIVER poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. hüpoteek ettevõtte Külitsel, Ülenurme vald, Tartumaa, asuvale kinnistule oli 31.12.2007 seisuga 1 000 000 krooni;
2. hüpoteek ettevõtte Külitsel, Ülenurme vald, Tartumaa, asuvale kinnistule oli 31.12.2007 seisuga 3 000 000 krooni;
3. kommertsant vallasvarale 1 000 000 krooni .

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

AS PK OLIVER aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;
tütarettevõtteid;
sidusettevõtteid;
eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Antud laenud (sidusettevõte)	70000 krooni
Tagastatud	70000 krooni
Jääk 31.12.2007	0 krooni

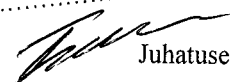
Saadud laenud (omanikud)	270000 krooni
Saadud laenud (omanikega seotud ettevõtte)	551650 krooni
Tagastatud	821650 krooni

Kaido Parv



18

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"24" 13 200...a.


Juhatuses liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

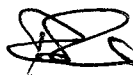
AS PK OLIVER 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 24.märts 2008 otsusega, allkirjastamine 24.märts 2008:



Juhatuse liige
(Kaido Parv)



Nõukogu esimees
(Priit Raidvee)



Nõukogu liige
(Allar Raidvee)



Nõukogu liige
(Arvo Pennonen)



FIBROIIN

osaühing

reg.nr.10012671

Sõltumatu Audiitori aruanne

AS PK OLIVER Aktsionäridele ja Nõukogule.

Olen kontrollinud AS PK OLIVER 31.detsember 2007.a.lõppenud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007.a., kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne lehekülgedel 5 kuni 18 on koostatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane kajastamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuste hulka kuulub asjakohane sisekontrollisüsteemi töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta ning põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen sooritanud auditi kooskõlas EV audiitortegevuse eeskirjadega, mis nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et EV Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab AS PK OLIVER 31.detsember 2007 aasta finantstulemuseks 5 140 887 krooni kasumit ning bilansimahuks 42 030 061 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta tulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 24.märts 2008.a.

Vannutatud audiitor
Aime Terasmaa
tunnistus nr.381



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS PK OLIVER juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 5140887 krooni alljärgnevalt:

1. Jätta puhaskasum jaotamata.

Lisada jaotamata kasumi hulka ja jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist on 13956957 krooni

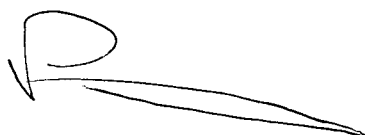


AS PK Oliver aktsionäride nimekiri seisuga 29.06.2008**Kaido Parv Tartu Möisavahe 63-48 36805262721**

nimelised A aktsiad nim.väärtuses 1000.- 5 omand.aeg 01.07.1993
nim.väärtuses 1000.- 65 omand.aeg 30.06.1994
nim.väärtuses 1000.- 130 omand.aeg 30.06.1997
nim.väärtus 1000.- 100 omand.aeg 28.02.2007

Priit Raidvee Tartu Võru 163-1 36607172737

nimelised A aktsiad nim.väärtuses 1000.- 5 omand.aeg 01.07.1993
nim.väärtuses 1000.- 65 omand.aeg 30.06.1994
nim.väärtuses 1000.- 130 omand.aeg 30.06.1997
nim.väärtus 1000.- 100 omand.aeg 28.02.2007



AS PK Oliver üldkoosoleku
protokoll

24.03.2008

Koosoleku algus 11.00 lõpp 12.00

Kohal olid aktsionärid Kaido Parv 3000 häält ja Priit Raidvee 3000 häält.
Puudujaid ei olnud.

Koosoleku juhatajaks valiti Kaido Parv ja protokollijaks Priit Raidvee.

Päevakord

1. 2007 aasta majandusaruande kinnitamine.
2. 2007 aasta kasumi jaotamine

1. Otsustati kinnitada 2007 aasta majandusaasta aruanne kasumiga 5140887 krooni ja bilansi maht summas 42030061 krooni.
2. Otsustati kasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse summas 5140887 krooni.

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 13956957 krooni

Otsuse poolt oli 6000 häält.

Koosoleku juhataja



Kaido Parv

Protokollija



Priit Raidvee