

21. 04. 2008

22.04.2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

cl

Äriniimi	OÜ PRO FIKSUM
Äriregistri kood	10962094
Aadress	Alajaama, Otepää vald, Valgamaa
Telefon	5157019
Elektronpost	info@profiksum.ee
Kodulehekülg	www.profiksum.ee
Põhitegevusala	Puitaara ja puitluste tootmine (EMTAK 16241)
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Külli Uibo
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek
	2. Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused	14
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 6. Varud	14
Lisa 7. Materiaalne põhivara	15
Lisa 8. Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	15
Lisa 9. Pikaajalised kohustused	16
Lisa 10. Omakapital	17
Lisa 11. Müügitulud tegevusealade ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
Lisa 12. Müüdud kaupade kulu	18
Lisa 13. Turustuskulud	18
Lisa 14. Üldhalduskulud	18
Lisa 15. Muud ärikulud	19
Lisa 16. Muud äritulud	19
Lisa 17. Laenu tagatis	19
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Osanike nimekiri	22

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Pro Fiksum on ettevõtte, mis tegeleb peamiselt puitaluste ja saematerjali tootmisega. 2007. aastal jätkus oü Pro Fiksum traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Ettevõtte peab väga oluliseks ka püsivate ostu- ja müügipartnerite olemasolu, mis tagab häireteta ja stabiilse tegevuse.

Tulud, kulud ja kasum

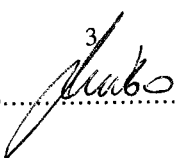
2007. aastal moodustas oü Pro Fiksum müügitulu 9,19 mln krooni. Müügitulust moodustas 100 % omatoodangu müük. Seejuures kasvas toodangu müük aastaga 33,7 %.

Oü Pro Fiksum müügitulust moodustas 85% eksport ja 15% müük Eestisse. Toodangu müük välisturgudele kasvas 25,1%. Seda eelkõige toodangu turuhindade kallinemise tõttu. Ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Soome Vabariik.

Oü Pro Fiksum puhaskasumiks kujunes 2,55 mln krooni, mis on 153,3% rohkem kui eelmisel aastal. Puhaskasumi kasv tugines müügi kasvul ning müüdava toodangu turuhindade kasvul. Üldhalduskulud olid 0,40 mln krooni ja turustuskulud 0,79 mln krooni, kasvades vastavalt 9,5% ja – 9,6%. Turustuskulude vähenemine on tingitud efektiivsemast logistikast. Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 0,46 mln krooni ehk 106,9% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kiire kasvu töid endaga kaasa investeeringud tootmisvõimsuste suurendamisesse ja töötajate olemtingimuste parandamisse.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (krooni)	9 192 635	7 692 359
Tulu kasv %	19,5	85,89
Brutokasumimäär %	40,2	34,78

Juhatuse esimees.....³.....Jaan Uibo

Brutokasum (krooni)	3 695 153	2 675 434
Puhaskasum (krooni)	2 555 778	1 008 838
Kasumi kasv %	153,34	102,37
Puhasrentaablus %	27,8	13,11
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,48	0,45
ROA %	34,13	19,78
ROE %	67,22	80,95

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

2007.a. on olnud ettevõtte üheks eesmärgiks suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul. Oleme otse ettevõttes korraldanud kutse- ja ümberõpet.

Olles oma tegevuspiirkonnas arvestatavaks tööandjaks, on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud välispartnerite ja -kliientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. .

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,2 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid tootmisseadme ost (0,35 mln krooni) ning töötajate elamistingimuste parandamiseks korteri ost (0,65 mln krooni). 2007.a. alustati ka kaasaegse tooraine hoiulao ehitust.

Aruandeaasta alguses lõpetati ka laoplatside ja sissesõiduteede rekonstrueerimine. Projekti elluviimiseks sai ettevõtte Euroopa Liidu struktuurifondidest toetust 1,1 mln.

Personal

OÜ Pro Fiksum on tööleping sõlmitud 1 töötajaga ning 5 isikut töötavad tööettevõtlus lepingute alusel. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0,05 mln krooni, langes aastaga 68,95%. Tööjõukulude languse tingis töötajate arvu vähenemine. Tööettevõtluslepingute alusel moodustus teenustööde maht 0,14 mln krooni.

Ettevõtte juhatusele töötasusid ei makstud. Juhatuse lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Oü Pro Fiksum põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt püütakse säilitada 2008. aastal müüki ja turuosa Soome Vabariigis ja laiendada turgu Eestis.

2008.a. lõpetame toorme lao ehituse ning plaanime laiendust olemasolevale laoplatsile. Loodame investeerida kaasaegsetesse puidukuivati seadmetesse ning taotleda võimalusi investeerimistoetuste saamiseks Euroopa Liidu struktuurifondidest.

Jaan Uibo

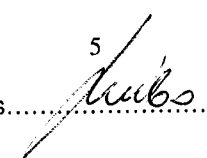
Juhatuse esimees

.......... 03.03.2008

Külli Uibo

Tegevjuht

.......... 03.03.2008

5
Juhatuse esimees..........Jaan Uibo

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud majandusaasta 01.01.2007.a. kuni 31.12.2007.a. kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Oü PRO FIKSUM tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ✓ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ✓ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt oü PRO FIKSUM finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ✓ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (03.03.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ✓ Oü PRO FIKSUM on jätkuvalt tegutsev.

Jaan Uibo

Juhatuse esimees

..... 03.03.2008

Külli Uibo

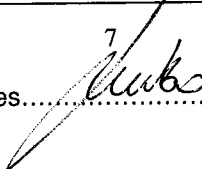
Tegevjuht

..... 03.03.2008

Juhatuse esimees.....⁶.....Jaani Uibo

Bilanss (kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	2	43 927	33 874
NÕUDED JA ETTEMAKSUD			
Nõuded ostjate vastu	3	416 725	278 782
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	178 390	148 453
Muud lühiajalised nõuded	5	437 512	153 829
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		1 134	1 038
KOKKU		1 033 761	582 102
VARUD	6		
Tooraine ja materjal		1 202 977	145 633
Lõpetamata toodang		1 930	1 930
Valmistoodang		46 632	45 504
KOKKU		1 251 539	193 067
KÄIBEVARA KOKKU		2 329 227	809 043
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA	7		
Ehitised		4 078 291	3 708 530
Masinad ja seadmed		779 810	529 489
Muu materiaalne põhivara		167 532	53 334
Lõpetamata ehitised		134 325	0
KOKKU		5 159 958	4 291 353
PÕHIVARA KOKKU		5 159 958	4 291 353
VARAD KOKKU		7 489 185	5 100 396
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		12 000	142 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9,17	312 341	1 377 637
KOKKU		324 341	1 519 637
VÕLAD JA ETTEMAKSED			
Võlad tarnijatele		361 293	289 207
Võlad töövõtjatele		4 000	3 500
Maksuvõlad		0	1 581
Muud võlad		1 332	1 166
KOKKU		366 625	295 454

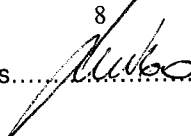
Juhatuse esimees..........Jaan Uiibo

MUUD TULEVASTE PERIOODIDE ETTEMAKSTUD TULUD	8	884 772	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 575 738	1 815 091
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	9,17	2 111 431	2 039 067
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 111 431	2 039 067
KOHUSTUSED KOKKU		3 687 169	3 854 158
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL	10	40 000	40 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (KAHJUM)		1 206 238	197 400
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		2 555 778	1 008 838
OMAKAPITAL KOKKU		3 802 016	1 246 238
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 489 185	5 100 396

Kasumiaruanne (kroonides)

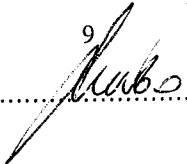
	Lisa nr.	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006
Müügitulu	11	9 192 635	7 692 359
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12	5 497 482	5 016 925
BRUTOKASUM		3 695 153	2 675 434
Turustuskulud	13	789 256	873 329
Üldhalduskulud	14	399 398	704 617
Muud ärikulud	15	6 670	
Muud äritulud	16	250 680	18 192
ÄRIKASUM		2 750 509	1 115 680
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		166	63
Intressikulud		190 781	101 017
Kahjum valuutakursi muutusest		4 116	5 888
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		- 194 731	- 106 842
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		2 555 778	1 008 838
ARUANDEAASTA KASUM		2 555 778	1 008 838

8

Juhatuse esimees..........Jaan Uiibo

Rahavoogude aruanne (kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Lisa	2007	2006
Ärikasum		2 750 509	1 115 680
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	465 181	224 781
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	- 451 659	- 232 793
Varude muutus	6	- 1 058 472	327 831
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		71 171	- 193 529
Makstud intressid		- 190 781	- 101 017
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 585 949	1 140 953
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	7	- 1 199 461	- 2 533 457
Lõpetamata ehitised	7	- 134 325	0
Saadud intressid		166	63
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		- 1 333 621	- 2 533 394
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	9	500 000	3 167 000
Laenude tagasimaksed	9	- 1 622 931	- 1 219 019
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	8	884 772	0
Reservide vähendamine		0	- 520 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		- 238 159	1 427 981
RAHAVOOD KOKKU		14 169	35 540
Valuutakursside muutuste mõju		- 4 116	- 5 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		33 874	4 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus		10 053	29 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	43 927	33 874

Juhatuse esimees.....⁹ .....Jaan Uibo

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Investeeri- misfond	Jaotamata kasum	KOKKU
Seis 01.01.2006	40 000	520 000	197 400	757 400
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 008 838	1 008 838
Reservide vähendamine	-	- 520 000	-	- 520 000
Seis 31.12.2006	40 000	0	1 206 238	1 246 238
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	2 555 778	2 555 778
Seis 31.12.2007	40 000	0	3 762 016	3 802 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osaühistu PRO FIKSUM 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühistu PRO FISKUM kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 2 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Osaühistu PRO FIKSUM ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100 % tema osakapitalist kuulub Eestis tegutsevatele juriidilistele ja eraisikutele.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevate rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on arvestuse aluseks neto realiseerimisväärtus.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Aruandeperioodil varude allahindlusi teostatud ei ole.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille seotusmaksumus ületab 4 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised	33 aastat
Seadmed	5 – 6 aastat
Muu inventar	3 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2007.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Konto jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

	31.12.2007	31.12.2006
Arvelduskonto Hansapangas	43 927	33 874
KOKKU	43 927	33 874

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	416 725	278 782
KOKKU	416 725	278 782

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

MAKSULIIK	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	178 390	-	148 453	-
Üksikisiku tulumaks	-	-	-	324
Sotsiaalmaks	-	-	-	1 155
Töötuskindlustusmakse	-	-	-	32
Kogumispensionimakse	-	-	-	70
KOKKU	178 390	-	148 453	1 581

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded aruandvate isikute vastu	437 512	153 829
KOKKU	437 512	153 829

Lisa 6.Varud

VARUDE GRUPP	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	1 202 977	145 633
Lõpetamata toodang	1 930	1 930
Valmistoodang	46 632	45 504
KOKKU	1 251 539	193 067

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Ehitised, rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus					
<i>Soetusmaksumuses seisuga 31.12.2006</i>	3 816 427	763 210	88 992	0	4 668 629
Soetused	650 000	393 588	155 873	134 325	1 333 786
<i>Soetusmaksumuses seisuga 31.12.2007</i>	4 466 427	1 156 798	244 865	134 325	6 002 415
Akumuleeritud kulum					
<i>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006</i>	107 896	233 721	35 659	0	377 276
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	280 240	143 267	41 674	0	465 181
<i>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007</i>	388 136	376 988	77 333	0	842 457
Jääkväärtus					
<i>Jääkväärtus seisuga 31.12.2006</i>	3 708 531	529 489	53 333	0	4 291 353
<i>Jääkväärtus seisuga 31.12.2007</i>	4 078 291	779 810	167 532	134 325	5 159 958

Lisa 8. Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	2007	2006
Saadi teotusi Euroopa Liidu struktuurifondidest Infrastruktuuri arendamiseks	1 124 398	18 192
Saadi teotusi Euroopa Liidu struktuurifondidest Töötajate koolituseks	9800	0
Kanti ärituludesse toetus koolituseks 100 %	9800	18 192
Kanti ärituludesse toetus infrastruktuuri arendamiseks amortisatsiooni võrra	239 626	0
KOKKU MUUD TULEVASTE PERIOODIDE ETTEMAKSTUD TULUD	884 772	18 192

15

Juhatuse esimees.....Jaan Uibo

Lisa 9. Pikaajalised kohustused**1.**

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustus e lõppemine	Intressi-määr	Alus- valuuta	Muud tingimused
Investeeringislaen tootmishoone ostuks	1 500 000 EEK	16.05.2012	4,0 % + 6 kuu EURIBOR	EUR	Laen on tagatud eraisiku hüpoteegi-ga kinnistule
sh. tasutud 2007.a. aastal	194 709				
sh. maksetähtaeg 2008.a.	194 710				
sh. maksetähtaeg 2009.a. – 2012.a.	827 285				
Laenujääk seisuga 31.12.2007	1 021 995				

2.

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustus e lõppemine	Intressi-määr	Alus- valuuta	Muud tingimused
Investeeringislaen sissesõiduteede ja laoplatside rekonstrueerimiseks	2 200 000 EEK	28.08.2016	3,0 % + 6 kuu EURIBOR	EUR	Laen on tagatud eraisiku Hüpoteegi-ga kinnistutele
sh. tasutud 2007.a. aastal	1 182 937				
sh. maksetähtaeg 2008.a.	89 551				
sh. maksetähtaeg 2009.a. – 2016.a.	927 512				
Laenujääk seisuga 31.12.2007	1 017 063				

3.

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustused lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringiselaen korteriomandi ostuks	400 000 EEK	22.05.2017	4,0 % + 6 kuu EURIBOR	EUR	Laen on tagatud hüpoteegi- ja ostetud korteri-omandile
sh. tasutud 2007.a. aastal	15 286				
sh. maksetähtaeg 2008.a.	28 080				
sh. maksetähtaeg 2009.a. – 2017.a.	356 634				
Laenujääk seisuga 31.12.2007	384 714				

Lisa 10. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Omakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	EMTAK	2007	2006
Puitaara ja puitluste tootmine	16241	7 706 185	5 668 857
Saematerjali tootmine	16101	1 025 524	1 526 426
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine sh. hakkepuit ja saepuru	16109	388 476	302 581
Ehituspusepa- ja tiseritoodete tootmine	16230	0	180 989
Muude ehituspusepa- ja tiseritoodete tootmine	16239	72 450	13 506
KOKKU		9 192 635	7 692 359

Piirkond	2007	2006
Eesti	1 381 389	1 847 896
Soome	7 811 246	5 844 463
KOKKU	9 192 635	7 692 359

Lisa 12. Müüdud kaupade kulud

	2007	2006
Tooraine ja põhimaterjalid	4 051 270	4 094 829
Ostetud teenused	365 808	300 758
Remondikulud	429 201	223 642
Elektri- ja soojaenergia	108 065	106 600
Kulum	421 829	204 103
Instrumendid ja muud väikevahendid	57 325	30 827
Tööjõukulu	63 984	55 992
Muud kulud	0	174
KOKKU MÜÜDUD KAUPADE KULUD	5 497 482	5 016 925

Lisa 13. Turustuskulud

	2007	2006
Transport	789 256	873 329
KOKKU TURUSTUSKULUD	789 256	873 329

Lisa 14. Üldhalduskulud

	2007	2006
Ostetud teenused	185 963	184 029
Kulum	43 352	20 678
Tööjõukulu	0	351 911
Ostetud väikevahendid ja materjalid	70 343	35 143
Muud kulud	99 730	112 856
KOKKU ÜLDHALDUSKULUD	399 398	704 617

Lisa 15. Muud ärikulud

	2007	2006
Kohustistasud	3 026	0
Tasutud korteriomandi kommunaalmaksed	3 644	0
KOKKU MUUD ÄRIKULUD	6 670	0

Lisa 16. Muud äritulud

	2007	2006
Tuludesse kantud tarnijate ettemaksed	1 254	0
Saadud toetused aruandeperioodi kulude katteks	249 426	18 192
KOKKU MUUD ÄRITULUD	250 680	18 192

Lisa 17. Laenu tagatis

1. Tootmishoone soetamiseks võetud investeerimislaenu (vt lisa 8) tagatised on alljärgnevad:

- eraisikute hüpoteegid kinnistutele.

2. Investeerimislaen sissesõiduteede ja laoplatside rekonstrueerimiseks (vt lisa 8) on tagatud:

- eraisikute hüpoteegid kinnistutele.

3. Investeerimiselaen korteriomandi ostuks (vt lisa 8) on tagatud:

- hüpoteegiga ostetud korteriomandile.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Osaühing PRO FIKSUM tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Jaan Uiibo

Juhatuse esimees

..... 03.03.2008

Külli Uiibo

Tegevjuht

..... 03.03.2008

20
Juhatuse esimees.....Jaan Uiibo

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	1 206 238
2007. aasta puhaskasum	2 555 778
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	3 762 016

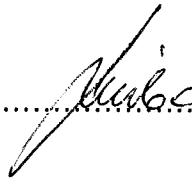
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

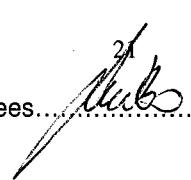
- Kasum jätta jaotamata

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008	3 762 016
---	------------------

Jaan Uiho

Juhatuse esimees

.......... 03.03.2008

Juhatuse esimees..........Jaan Uiho

OSAÜHING PRO FIKSUM OSANIKE NIMEKIRI

Jrk. nr.	Ees- ja perekonnani mi	Isikukood	Elukoht	Osaku nimiväär - tus	Osa- kute arv	Osakuid kokku /kr
1.	Jaan Uibo	36403295711	Kopli 7 -17, Otepää 67403 Valgamaa	40 000	1	40 000

Juhatuse esimees.....Jaan Uibo