

TARTU MAAKOHUS
REKORDIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

2014 63065

Grand Arendus OÜ

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Lai 34-4

Tartu 51013

Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

10987193

Telefon:

6314 737

Faks:

7420 701

E-mail:

info@nbc.ee

Põhitegevusala:

kinnisvaraarendus

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2005-31.12.2005

03 -07- 2006

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides)	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)	14
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed (kroonides)	14
Lisa 5 Maksud (kroonides)	14
Lisa 6 Varud ja müügioteel varad (kroonides)	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara (kroonides)	15
Lisa 9 Kasutusrent (kroonides)	15
Lisa 10 Võlakohustused (kroonides)	15
Lisa 11 Muud võlad (kroonides)	16
Lisa 12 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (kroonides)	16
Lisa 13 Omakapital (kroonides)	16
Lisa 14 Müügitulu (kroonides)	16
Lisa 15 Rahavoogude aruanne (kroonides)	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri	19
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	20



03 -07- 2006

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

GRAND ARENDUS OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus.

Juriidiline aadress:

Lai 34-4

Tartu 51013

Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

10987193

Telefon:

6314 737

Faks:

7420 701

E-mail:

info@nbc.ee

Põhitegevusala:

kinnisvaraarendus

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2005-31.12.2005



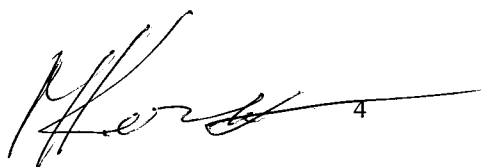
03 -07- 2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Grand Arendus põhitegevusaladeks on jätkuvalt kinnisvara arendus.

Ettevõtte juhatuse liikmete töötasu moodustas 2005.a. 32 280.- krooni.

Grand Arendus OÜ palgalisi töötajaid 2005.a. ei olnud.



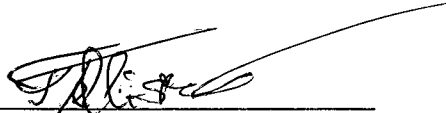
03 -07- 2006

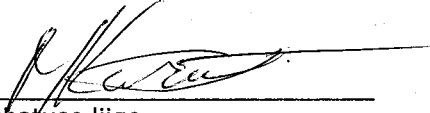
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud Grand Arendus OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

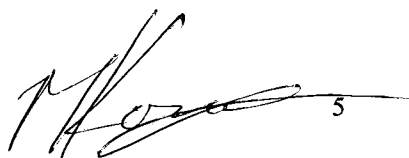
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Grand Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatus liige
(Tiit Tellismaa)


Juhatus liige
(Marek Kerna)

Tallinn, 27. juuni 2006

Juhatus liige

 5

(allkiri)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2003

Bilanss
(kroonides)**VARAD****Käibevara**

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
Raha ja pangakontod	2	657 084	656 800
Nõuded ostjate vastu	3	308 916	454 063
Muud nõuded		3 900	11 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	229	1 077
Varud ja müügioteel varad	6	21 901	17 395
Käibevara kokku		992 030	1 140 335

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	7	2 595 960	135 000
Materiaalne põhivara	8	19 942	22 860
Põhivara kokku		2 615 902	157 860
VARAD KOKKU		3 607 932	1 298 195

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

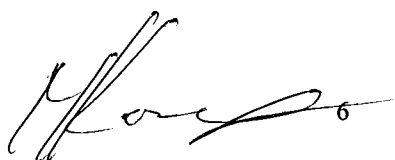
Võlakohustused	10	550 000	550 000
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	51
Võlad tarnijatele		83 825	317 465
Maksuvõlad	5	25 159	1 166
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12	3 586	3 310
Lühiajalised kohustused kokku		662 570	871 992

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	10	500 000	0
Muud pikaajalised võlad	11	440 634	337 000
Pikaajalised kohustused kokku		940 634	337 000
KOHUSTUSED KOKKU		1 603 204	1 208 992

Omakapital

Osakapital	13	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		2 460	0
Realiseerimata kursivahed			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		46 743	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 915 525	49 203
OMAKAPITAL KOKKU		2 004 728	89 203
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 607 932	1 298 195

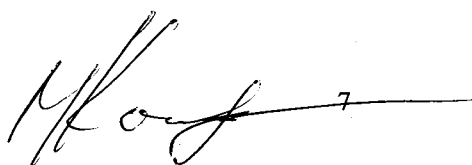


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	14	5 244 901	1 173 256
Muud äritulud		1 905 000	138 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5 056 209	1 036 278
Muud tegevuskulud		83 044	180 585
Tööjõukulud			
Palgakulu		32 280	29 760
Sotsiaalmaks		10 807	9 962
Tööjõukulud kokku		43 087	39 722
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	2 918	486
Muud ärikulud		240	743
Ärikulud kokku		5 185 498	1 257 814
Ärikasum (-kahjum)		1 964 403	53 442
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-49 220	-4 367
Muud finantstulud ja -kulud		342	128
Finantstulud ja -kulud kokku		-48 878	-4 239
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 915 525	49 203
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 915 525	49 203

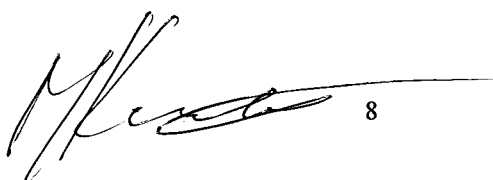


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 964 403	53 442
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	2 918	486
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	153 095	-466 140
Varude muutua		-4 506	-17 395
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15	-209 422	321 992
Makstud intressid		-49 220	-4 367
Kokku rahavood äritegevusest		1 857 268	-111 982
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-23 346
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-2 460 960	-135 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 460 960	-158 346
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		603 634	337 000
Laenude tagasimkased		0	550 000
Saadud intressid		342	128
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		603 976	887 128
Rahavood kokku		284	616 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	656 800	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		284	616 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	657 084	656 800

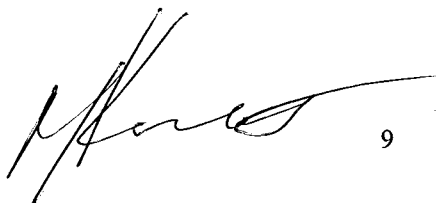


TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa-kapital	Kohus-tuslik reserv-kapital	Jäät-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 26.11.2003	40 000	0	0	40 000
2004. a puhaskasum (korrigeeritud arvestuspõhimõtete muutmise mõjuga)			49 203	49 203
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	49 203	89 203
Reservkapitali suurendamine		2 460	-2 460	
Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2005	40 000	2 460	46 743	89 203
Aruandeperioodi puhaskasum			1 915 525	1 915 525
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	2 460	1 962 268	2 004 728



TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud ~~arvestuspõhimõtted~~

Grand Arendus OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. [Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2005. a hinnati vastavalt juhendile RTJ 5 põhivaragrupis "Maa ja ehitised" enne 1995. a soetatud põhivaraobjektide bilansiline maksumus ümber nende objektide tänasele õiglasele väärtusele. Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses nende varaobjektide uueks soetusmaksumuseks. Ümberhindlusest tulenev positiivne vahe vara uue ja vana bilansilise maksumuse vahel kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena (lisa 13).]

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

C. Nõuded ostjate vastu

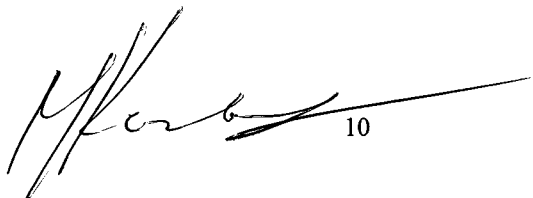
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



03 -07- 2006

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel [soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest]

[Õiglase väärtuse meetodil kajastades:

..., mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

[Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil viidi [kuupäev] läbi enne 1995. a soetatud maa ja ehitiste ümberhindlus. Ümberhinnatud väärtusi loetakse nende objektide nn "uueks soetusmaksumuseks". Täpsem informatsioon ümberhindluse kohta on toodud lisas]

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised

20-30 aastat

Juhatuse liige



(allkiri)

03 -07- 2006

- Tootmiseseadmed
- Muud masinad ja seadmed
- Muu inventar ja IT seadmed

8-12 aastat
5-10 aastat
3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olülised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olülised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, liitsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu liitsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	530 457	562 314
Pangakontod	126 627	94 486
Raha ja pangakontod kokku	657 084	656 800

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	308 916	454 063
Nõuded ostjate vastu kokku	308 916	454 063

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed (kroonides)

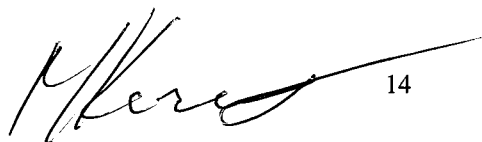
	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	229	1 077
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	229	1 077

Lisa 5 Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		23 959	1 077	
Maaamaks	229			
Üksikisiku tulumaks		218		261
Sotsiaalmaks		888		818
Kohustuslik kogumispension		54		50
Töötuskindlustusmaks		40		37
Kokku	229	25 159	1 077	1 166

Lisa 6 Varud ja müügioteel varad (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaksed hankijatele	21 901	17 395
Varud ja müügioteel varad kokku	21 901	17 395



03 -07- 2006

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

Grand Arendus OÜ tehtud kinnisvarainvesteeringud Tempera tn.4 ja Tempera tn.8 Tartu linnas asuvasse kinnistusse.

Lisa 8 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	23 346	23 346
Akumuleeritud kulum	-486	-486
Jääkmaksumus	22 860	22 860
2005. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-2 918	-2 918
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	23 346	23 346
Akumuleeritud kulum	-3 404	-3 404
Jääkmaksumus	19 942	19 942

Lisa 9 Kasutusrent (kroonides)

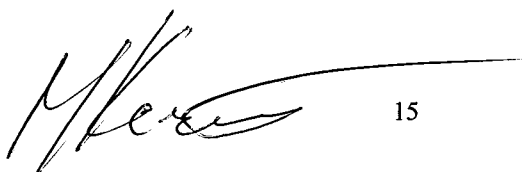
Grand Arendus OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	6 072	0

Lisa 10 Võlakohustused (kroonides)

	Saldo 31.12.2005	1 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised pangalaenud				
AS Hansapank	550 000	550 000	15.09.2006	6%
Pikaajalised pangalaenud				
AS Hansapank	500 000	500 000	29.07.2006	5,5%

Kõik ettevõtte võlakohustused on tabelites Eesti kroonides



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03-07-2006

Lisa 11 Muud võlad (kroonides)

	Saldo 31.12.2005	Saldo 31.12.2004
Omanikulaen	440 634	337 000
Kokku	440 634	337 000

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta
Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides

Lisa 12 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	3 586	3 310
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	3 586	3 310

Lisa 13 Omakapital (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000

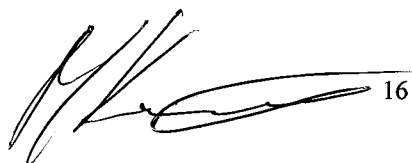
Lisa 14 Müügitulu (kroonides)

Grand Arendus OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Kinnisvara arendus	5 244 901	1 173 256
Kokku	5 244 901	1 173 256

Lisa 15 Rahavoogude aruanne (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku,sh:	153 095	-466 140
Nõuded ostjate vastu	145 147	-454 063
Muud nõuded	7 100	-11 000
Ettemaksed	848	-1 077
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-209 422	321 992
Ostjate ettemaksed	-51	51
Võlad tarnijatele	-233 640	317 465
Maksuvõlad	23 993	1 166
Võlad töövõtjatele	276	3 310

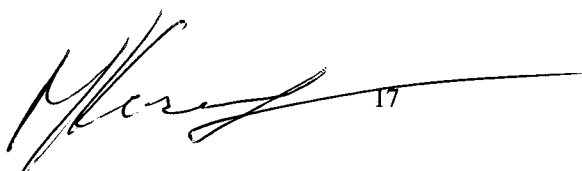


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Grand Arendus OÜ ei ole kohustust teostada raamatupidamise aastaaruandeauditorkontrolli; sest ettevõtte müügitulu on väiksem kui 10 miljonit krooni, bilansimaht väiksem kui 5 miljonit krooni ja töötajate arv väiksem kui 10. Auditorkontroll on kohustuslik, kui vähemalt kaks eelnimetatud kolmest näitajast on toodud mahtudest suuremad.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Grand Arendus OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2005 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	46 743.-
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	1 915 525.-
Kokku jaotamata kasum	1 962 268.-

Grand Arendus OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. Eraldised reservkapitali 1 540 krooni
Pärast seda moodustab reservkapital 4 000 krooni

Järele jääv vaba omakapital summas 1 960 728 krooni jätta jaotamata.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Grand Arendus OÜ üle 10% osakutega määratud hääli omavate nimeliste osakute omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (31.12.2005) seisuga oli alljärgnev:

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ registrikood	Osakute nimiväärtus
Tiit Tellismaa	Tartu	37610172721	20 000
Gand Kinnisvara OÜ	Tartu	10163068	20 000



TARTU MAHOTOUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

03 -07- 2006

Grand Arendus OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27. juuni 2006
otsusega, allkirjastamine 27. juunil 2006:



Juhatuse liige
(Tiit Tellismaa)



Juhatuse liige
(Marek Kerna)

