

12. 05. 2005

33

KONTROLLITUD

Liene Adamson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MALMERK

kontsern

2004

Tallinn

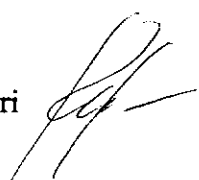
Kontsern MALMERK
2004.aasta
majandusaasta aruanne

Malmerk on Eesti ehitusturul tegutsev kontsern. Põhitegevusteks on ehitusmaterjalide tootmine ja -paigaldamine ning kinnisvara haldamine.

Aadress	Valdeku 132 11216 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood	10075003
Telefon	37 26 599 200
Faks	37 26 599 209
E-post	malmerk@malmerk.ee
Kodulehekülg	www.malmerk.ee
Tegevjuht	Andres Suurküla
Audiitor	AS Tawest IA International
Aruandeaasta algus	01.01.2004
Aruandeaasta lõpp	31.12.2004
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	- audiitori järeldusotsus - kasumi jaotamise ettepanek

Dokument koosneb 33 leheküljest

juhatuse liikme allkiri



12.05.2005

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Juhtkonna deklaratsioon	7
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuse aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Arvestuspõhimõtted	11
Muudatused arvestuspõhimõtetes	15
Lisa 2. Raha ja pangakontod	16
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 4. Emaettevõtja muud nõuded	16
Lisa 5. Viitlaekumised	16
Lisa 6. Ettemaksed	17
Lisa 7. Varud	17
Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 10. Kasutusrendi tingimustel väljaüritud hooned	19
Lisa 11. Immateriaalne põhivara	20
Lisa 12. Materiaalne põhivara	20
Lisa 13. Kapitalirent	22
Lisa 14. Laenu- ja võlakohustused	22
Lisa 15. Võlad tarnijatele	23
Lisa 16. Maksuvõlad	24
Lisa 17. Viitvõlad	25
Lisa 18. Konsolideeritud müügitulu	25
Lisa 19. Emaettevõtja tehingud seotud osapooltega	26
Lisa 20. Kontserni elimineeritud sisekäive	27
Lisa 21. Muud potentsiaalsed kohustused	27
Lisa 22. Müüdud toodangu kulu	28
Lisa 23. Turustuskulud	28
Lisa 24. Üldhalduskulu	29
Lisa 25. Aktsiakapital	29
Audiitori järeldusotsus	30
Kasumijaotuse ettepanek	31
Juhatuse ja nõukogu allkirjad	32
Aktsionäride nimekiri	33

12.05.2005

Tegevusaruanne**Üldinfo**

Malmerk on pikaajalise majandustegevuse käigus moodustunud tootmiskontsern, mis tegeleb mõningal määral ka hulgi- ja jaemüügiga. Kontserni kuulub emaettevõtja Malmerk, neli 100% osalusega tütarettvõtjat (AS Klaasmerk, AS Plastmerk, AS Malmerk Fassaadid ja AS Lukukoda) ning kolm 50% osalusega sidusettevõtjat (AS Pal-Klaas, OÜ Akna- ja Uksekeskus ja OÜ Klassik Paat). Kõik sidusettevõtjad on allutatud emaettevõtja kontrollile ja emaettevõtjal on võime otsustada nende finants- ja majandustegevuse põhimõtete üle. Seega kuuluvad nad konsolideerimisele vastavalt osalusele.

Kontsern tegutseb põhiliselt Eesti ehitusturul, kuid tegeleb ka ekspordiga. Ekspordi osakaalu püütakse aasta aastalt suurendada. Kontserni eesmärk on jätkuvalt pakkuda keskkonna- ja kliendisõbralikke kaasaja nõuetele vastavaid tooteid ja teenuseid. Oma arengus on kontsern läbinud etapid, kus algusaastatel laieneti intensiivselt kuid peale majanduslanguse perioodi 1997-1998.a. ühendati osa loodud ettevõtteid. Ühinemise strateegiline eesmärk oli muutuda konkurentsivõimelisemaks. Omandades turul suuremat läbilöögivõimet ja positsiooni vähendati ka ärilise ebaõnnestumise võimalusi. Võttes arvesse mastaabisäästuefekti läbi tekkinud ressursside efektiivsemat kasutamist ning tekkinud võimalust leida sünergiat tegevjuhtimise-, tootearendamise- ja finantsjuhtimise töös, osutus tütarettvõtjate liitmine põhjendatuks. Käesoleval ajal on kontsern asunud uuesti laienemise teele, nüüd on eesmärgiks turgude mitmekesistamine.

Äritegevuse ülevaade

Emaettevõtja põhitegevus on kinnisvara (tootmis- ja büroohooned, rajatised, maa) haldamine, üürimine, investeerimistegevus ja kontserni üldjuhtimine. Emaettevõtja müügitulu oli 2004.a. 22,9 miljonit krooni, mis põhiliselt koosnes üüritulust ja kommunaalteenuste müügist. Kontserni kogu müügitulu oli 230,7 miljonit krooni, peale sisekäibest tekkinud müügitulu elimineerimist kujunes konsolideeritud müügituluks kokku 201,3 miljonit krooni.

Kontsern pöörab olulisel määral tähelepanu investeerimisele.

2004.a. investeeris emaettevõtte AS Klaasmerk jaoks uue büroohoone ehitamisse 2,1 miljonit krooni, peale selle lõpetati 2003.a. käivitatud kinnisvaraprojekt, mis hõlmas Männiku tee 140 kinnistule lao- ja kontorihoone ehitust, mahuga 6014m². Ehituse maksumuseks kujunes 24 miljonit krooni. Ehitus on seotud pikaajalise üürilepinguga AS Asva Eesti (alates 2005.a. ümber nimetatud Ruukki Metals Eesti AS) kasuks. Selle projekti teostamiseks soetati juurde osa kinnistust Männiku tee 140, maksumusega 0,3 milj krooni. Aasta lõpul soetati veel kaks kinnistud mis asuvad Tallinnast väljasõidul, Tartu maantee ääres, kokku maksumusega 5,7 milj. krooni. Soetuse eesmärk on tulevikus tegevuse laiendamine. Peale selle tehti veel investeeringuid tootmis- ja arvutustehnikasse kokku 0,4 milj. krooni eest ning lõpetati ühe sõiduauto liising.

Tütarettvõtjate olulisemad investeeringud aruandeperioodil olid alljärgnevad:

AS Klaasmerk soetas uue klaaspaketiliini, etiketisüsteemi ja lõikelaua kokku 2,1 miljoni krooni eest, peale selle täiendas tõstemehhanisme ja soetas uusi arvuteid.

AS Plastmerk soetas seadmeid maksumusega 450 tuhat krooni ja liisis transpordivahendeid 233 tuhande krooni eest.

AS Malmerk Fassaadid soetas seadmeid 97 t. krooni eest ja liisingautosid 585 tuhande krooni eest.



Kontsern MALMERK

Sidusettevõtjates oli olulisim investeering AS Pal-Klaas kinnistu väljaost Paliveres ja investeering tootmisestruktuuridesse 2,3 miljoni krooni eest.

Kontserniettevõtjates tehti veel investeeringuid arvuti- ja kontoritehnikasse ning tootmisinventari. Kontsernis investeeriti materiaalse- ja immateriaalse põhivara soetustesse kokku 37,9 milj. krooni, mis on positiivne näitaja.

Üldine majandustegevus kujunes 2004.a. stabiilseks. Müügitulu on kontsernis kasvanud kokku 13,8 milj. krooni. Kasum kasvas 4,4 milj. krooni, mis kinnitab sisemise rangema kuluarvestuse ja planeerimise rakendamise tõhusust.

Kontserni äritegevus on hooajaline ning sõltub paljuski talvistest ehitustingimustest. Aktiivsem müügi- ja tootmisgevus toimub suvel ja sügisel. Talv on olenevalt aastast suhteliselt vaikne hooaeg.

Vaatomata tegevusvaldkondade laiendamisele kavatseb kontsern jätkuvalt tegutseda Eesti ehitusturul. Olulisemat rõhku pööratakse tulevikus ekspordi osakaalu suurendamisele, hõivates mitmete tooterühmadega lähivälisurget.

Arvestades toodete elutsükliga ja turu arengusuundadega on kavas ka tulevikus jätkata innovaatiliste projektide väljatöötamist ja arendamist, rikastamaks Eesti ehitusmaastikku.

Olulisemad tööd ja objektid, mis valmisid 2004.a. kontserni ettevõtjate osavõtul olid Valge tn. elamu, Pae Gümnaasium, Lennujaama hotell, Kaarli pst korterelamu ja Valga Tehnika laokompleks. Akende asendused tehti veel väga mitmetes koolides ja sotsiaalmajades. Suurimad lukustussüsteemid paigaldati City Palza ärihoones, TTÜ loodusteaduste majas, Välisministeeriumi hoones ja Magdaleena haiglas.

Kontserniettevõtjad osalesid koostöös suuremate ehitusettevõtetega veel paljudel muudel objektidel, mis on valminud Tallinnas, mujal Eestis kuid ka lähivälismaal.

2004.a. otsustasid Pal-Klaas aktsionärid osta tagasi ja kustutada BSE Fondile kuuluvad aktsiad 7778 tüki nimiväärtusega 100 krooni, soetusväärtusega 6750 tuh. krooni. Selle tehingu tulemusena jäi Pal-Klaas omanikering kaheliikmeliseks, kummalegi kuulub 50%.

Peale selle korrigeeris Malmerk Saku Suurhalli tehtud investeeringut ja hindas selle alla nimiväärtusele, kandes finantskahjumisse 1,2 milj. krooni. Muid olulisi muudatusi pikaajaliste finantsinvesteeringute osas ei toimunud.

Finantspositsiooni ülevaade

Kontserni ema- ja tütarettevõtjad kasutavad finantsvarade planeerimiseks ja juhtimiseks kontsernikontot, mis annab märgatavat edu investeerimistegevuses ja konversioonitsükli juhtimises. Täiendava tagatisena on tütarettevõtjatel alati võimalik kasutada emaettevõtja käendust või garantiid.

Kontsernis rakendatakse konservatiivset rahanduspoliitikat ja eelkõige tänu kontsernikonto kasutamisele on laenukoormus suhteliselt madal. Sama konservatiivne on kontserni kasumijaotuse poliitika, mille põhiline eesmärk on tütarettevõtjate kasumi reinvesteering ja emaettevõtja kasumi arvelt omanikutulu väljamaksmine, mis on viimastel aastatel olnud 1,5 krooni aktsialt.

Tänu heale likviidsusele tagastas emaettevõtja ennetähtaegselt kaks kõrgema intressiga laenu, kuid kasutas Männiku tee objekti ja Tartu mnt kinnistute soetamise finantseerimisel uusi laene. Kontsern ei oma olulisi valuutariske, kuna põhiliselt tegutsetakse siseturul. Ekspordi-, impordi korral on valuutana kasutusel EUR, vahesel määral toimub ka SEK ja USD tehingud, kuid nendega seotud valuutariskid pole märkimisväärsed. Malmerk finantssuhtarvude võrdlus: 2004.a.

EPS = 6,4 krooni 2003.a. EPS = 4,7 krooni

P/E = 1,56 P/E = 2,13

ROA = 12,2% ROA = 10,8%

ROE = 20,7% ROE = 17,5%

12.05.2005

Muud valdkonnad

AS Malmerk juhatus on kolmeliikmeline ja nõukogu viieliikmeline. 01.01.2004 sõlmiti nii emaettevõttes kui tütarettevõtetes juhatuse liikmetega võlaõigusseadusele tuginev juhatuse liikme leping ning lõpetati töölepingud. Sellega on kontserni juhtimine viidud juriidiliselt õigetesse raamidesse.

Malmerk juhatuse kolmele liikmetele maksti 2004.a. tasu juhatuse töö eest 1438,6 t. krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Nõukogu liikmetele pole ettenähtud mingeid täiendavaid soodustusi ja tasusid nende ametist lahkumisel või tagasiastumisel, juhatuse liikmetele makstakse lahkumishüvitust kuni kuue kuu tasu ulatuses.

AS Malmerk keskmine töötajate arv 2004.a. oli 18, kontsernis kokku oli keskmiselt 233 töötajat, kellest sidusettevõtetes töötab 40 inimest. Ettevõtete nõukogudele eraldi juhtimistasu ei makstud. Palgakulu (ilma maksukuludeta) oli kokku 30,2 miljonit krooni, mis teeb kontsernis keskmiseks töötasuks töötaja kohta 10819 krooni kuus. Seal hulgas maksti juhatustele tasu 4,4 milj. krooni.

Kontsernis on 2004.a. lõpu seisuga välja antud lühiajalisi tagatise ning garantiisid 0,8 ja pikaajalisi 3,4 milj krooni eest.

Bilansipäevale järgnenud olulisemad sündmused

Emaettevõtjal on kavas 2005.a. lõplikult välja ehitada senise kelder-laohoone pealne ja rajada sinna AS Malmerk Fassaadid ja AS Assabalt tarbeks kontorihoone koos olmeruumidega. Peale selle avardatakse Valdeku 132 territooriumi ümbritseva aia nihutamisega, et laiendada InLookColor ja Schüco Eesti ladustamise võimalusi. Viiakse lõpule AS Pal-Klaas omaaktsiate kustutamine.



12.05.2005

2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne

Juhtkonna deklaratsioon

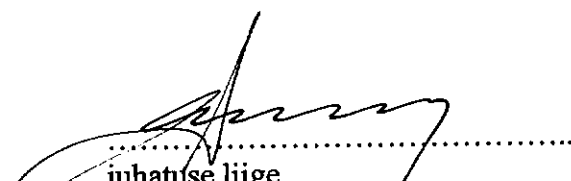
AS Malmerk juhatus deklareerib oma vastutust kontserni 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid, hindamisalused ja põhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Emaettevõtja AS Malmerk ja kontsern on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

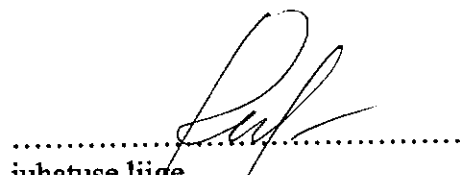
Juhatus kinnitab lehekülgedel 8-32 toodud kontserni Malmerk 2004.a. raamatupidamise aastaaruande ja lisade koostamise õigsust ja täielikkust :


.....
juhatuse esimees
Andres Suurküla

„6.“ mai 2005


.....
juhatuse liige
Jaan Kadak

„6.“ mai 2005


.....
juhatuse liige
Maie Ploompuu

„6.“ mai 2005

juhatuse liikme allkiri



12.05.2005

Bilanss**Tuhandetes kroonides**

		Emaettevõtja		Kontsern	
VARAD		31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA					
Raha ja pangakontod	2	1297	484	11189	7630
Nõuded ostjate vastu	3	328	233	15663	15803
Muud nõuded	4	167	3744	179	518
Viitlaekumised	5	0	0	120	118
Ettemaksed	6	64	1532	420	2035
Varud	7	0	0	19937	18542
KÄIBEVARA KOKKU		1856	5993	47508	44646
PÕHIVARA					
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	39718	35987	81	1303
Firmaväärtus		0	0	48	-126
Kinnisvarainvesteeringud	9,13	54647	24656	42085	13373
Materiaalne põhivara	10,12	2479	26782	38556	61220
Immateriaalne põhivara	11	62	75	1149	859
PÕHIVARA KOKKU		96906	87500	81919	76629
VARAD KOKKU		98762	93493	129427	121275
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED					
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	14	3807	3905	4484	4009
Kapitalirendi tagasimaksed järgneval perioodil	13,14	418	356	3537	2774
Võlakohustused kokku		4225	4261	8021	6783
Ostjate ettemaksed	15	1	237	1437	1279
Võlad tarnijatele	15	529	5790	11166	17435
Muud lühiajalised võlad		20	26	246	510
Maksuvõlad	16	431	149	2795	2130
Viitvõlad	17	1533	2639	6018	6569
Muud ettemakstud tulevased tulud		78	266	78	266
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6817	13368	29761	34972
Pikaajalised laenud	14	17016	14519	19076	14898
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	13,14	1150	1632	6811	7431
Muud pikaajalised võlakohustused		0	78	0	78
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		18166	16229	25887	22407
vähemusosalus				4597	7411
Aktiivkapital nimiväärtuses	25	23879	23879	23879	23879
Kohustuslik reservkapital		2388	2388	2388	2388
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		32209	26471	32209	26471
Aruandeaasta kasum		15303	11158	15303	11158
OMAKAPITAL KOKKU		73779	63896	73779	63896
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU		98762	93493	129427	121275

juhatuse liikme allkiri



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 04.05.05 Allkiri: 

as Tawest LA International

12.05.2005

Kasumiaruanne

		Emaettevõtja		Kontsern	
		31.12.2004	2003	31.12.2004	31.12.2003
Müügitulu	18,19,20	22899	14913	201296	189760
Müüdud toodangu (teenuste) kulu	22	9404	8229	163192	157694
Brutokasum		13495	6684	38104	32066
Turustuskulud	23	22	36	12906	11933
Üldhalduskulud	24	2745	2921	10128	9264
Muud äritulud		0	416	3283	2080
Muud ärikulud		145	118	661	1143
Ärikasum		10583	4025	17692	11806
Finantstulu intressist		47	28	114	73
Finantskulu intressist		-895	-416	-1477	-850
Muud finantstulud ja - kulud		5568	7521	-1026	176
Finantstulud/kulud kokku		4720	7133	-2389	-601
Kasum majandustegevusest		15303	11158	15303	11205
Tulumaks		0			47
Aruandeaasta puhaskasum		15303	11158	15303	11158

Rahavoogude aruanne**Kaudne meetod**

		Emaettevõtja		Kontsern	
		2004	2003	2004	2003
Rahavood äritegevusest					
Ärikasum		10583	4025	17692	11806
ärikasumi korrigeerimine					
amortisatsiooniga		2677	1775	8937	6375
tulemuutuste põhivara müügist		0	-416	-182	-468
nõuete muutus	3	1450	-1883	3748	1380
varude muutus	7	0	0	-1395	-2564
kohustuste muutus		-5546	5172	-6256	5078
makstud ettevõtte tulumaks	16	0		0	-47
makstud intressid		-894	-415	-1476	-865
Rahavood äritegevusest kokku		8270	8258	21068	20695
Rahavood investeerimistegevusest		-4912	-22721	-11392	-32029
Sh põhivara soetus ja müük		-8459	-28322	-10094	-31814
aktiivide soetus		0	-260	0	-260
saadud dividendid		0	133	0	133
antud laenud		0		-1766	-185
laenude tagastus		3500	5700	358	51
saadud intress		47	28	110	46
Rahavood finantseerimisest		-2545	12914	-6084	10200
Sh saadud laenud	14	6930	16847	9213	17639
laenude tagasimaksed	14	-4532	-2311	-4215	-2623
kapitalirendi maksed	13	-314	-549	-3674	-3360
makstud dividendid		-4629	-925	-4629	-1058
muud tegevused			-148	-2779	-398
Rahajäägi kogumuutus		813	-1549	3592	-1134
Raha algjääk	2	484	2033	7630	8764
Raha lõppjääk	2	1297	484	11222	7630

Rahavoogude aruanne on koostatud põhitegevusest genereeritud rahavoogude osas kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevus on kajastatud otsesel meetodil. Kontsernisisesest tegevusest tekkinud rahavood on elimineeritud.

juhatuse liikme allkiri

9

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 04.05.05 Allkiri: 

as Tawest IA International

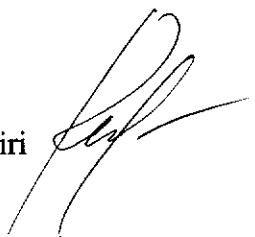
Omakapitali muutuse aruanne**AS Malmerk – emettevõtja**

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.02	23879	2388	17891	10968	55126
Puhaskasum 2002			+10968	-10968	0
Dividendi reservkapitali muutus			-14		-14
Makstud dividend			-2374		-2374
2003.a. kasum				11158	11158
Seisuga 31.12.2003	23879	2388	26471	11158	63896
Puhaskasum 2003			+11158	-11158	
Makstud dividendid			-3582		-3582
omaaktsiad			-1838		-1838
2004.a. kasum				15303	15303
Seisuga 31.12.2004	23879	2388	32209	15303	73779

Tütar- ja sidusettevõtjate omakapitali koosseis**seisuga 31.12.2004**

Nimi	Aktsia / osakapital	Kohustuslik reservkapital (muu reserv)	Ülekurss ja omaaktsiad	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Omakapital kokku
Klaasmerk	2624	262		10108	1413	14407
Plastmerk	2100	210		3867	607	6784
Malmerk Fassaadid	3480	348		4033	1689	9550
Lukukoda	405	40		3098	787	4330
Kokku tütarettevõtjad	8609	860		21106	4496	35071
Akna- ja Uksekeskus 50%	20	2		300	121	443
Pal-Klaas 50%	1389	139	1611	2351	2087	4202
Klassik Paat 50%	20	0	-3375	-137	-111	-48
ostuanalüüs	48*				-12	48*
Kokku sidusettevõtjad	2380	100		318	1539	4337

OÜ Klassik-Paat ostuanalüüsi ja kajastatud osakapitali vahe on 48 tuhat krooni, mis kajastatakse emettevõtja kahjumisse järgneva kolme aasta jooksul



Lisa nr 1**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS, IFRS) ja mida on täiendatud EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Juhatuse hinnangul kajastab aruanne emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit ning majandustulemit õigesti ja õiglaselt. Emaettevõtja kajastab aruandes tütarettevõtjaid ja sidusettevõtjaid konsolideeritult.

Raamatupidamise arvestuses on järgitud soetusmaksumuse printsiipi. Õige ja õiglase kajastamise aluseks raamatupidamisarvestuses on majandustehingu reaalne majanduslik sisu. Sisekäibed ja sisemised realiseerimata kasumiosad on elimineeritud. Aruannetes on kajastatud kõiki teadaolevaid olulisi äriske ja potentsiaalseid võimalusi, väheolulisi objekte on arvestatud lihtsustatud viisil. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist. Aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ - 11. Kasumiaruande skeem on nr. 2. Aruanne on koostatud tuhandetes kroonides.

Arvestuspõhimõtted**Muudatused arvestuspõhimõtetes ja esitlusviisides**

Malmerk grupp rakendas enamuse 01.01.2003 jõustunud RTJ tagasiulatuvalt juba 2002.a. majandusaasta aruande koostamisel, välja arvatud RTJ 3 finantsinvesteeringute diskonteerimise osas ja RTJ 5 põhivara õiglase väärtuse määramise osas.

Rakendatud on hoonete ja maa osas kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumuse printsiip. Rendilepingute kajastamisel kasutatakse jätkuvalt sõiduautode kasutusrendi kajastamisel kapitalirendi põhimõtet kuna olulised õigused ja kohustused on üle tulnud ettevõttesse. Kõik arvestuspõhimõtete muudatustest tulenenud korrigeerimised kajastati 2002.a. ja varasemate perioodide näitajate korrigeerimisena.

Konsolideerimine:

AS Malmerk konsolideerimata finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodi alusel, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendiga.

Konsolideeritud majandusaasta aruande osad on koostatud rida-realt meetodil. Omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Sidusettevõtjate osas on kirjed kajastatud vastavalt RTJ 11, kus konsolideerimise aluseks loetakse kontrolli õigust ehk valitsevat mõju ja kajastamine toimub sarnaselt tütarettevõtjatega vastavalt osaluse protsendile. Elimineeritud on kõik olulised omavaheliste tehingute mõjud ning vastastikused nõuded ja kohustused. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud aruannetes kajastatud eraldi kirjena. Bilansis ja kasumiaruandes viiakse varad ja kohustused, kulud ja tulud kontserni kui majandusüksuse soetusmaksumusse. Ostuanalüüsist tekkinud negatiivne firmaväärtus amortiseeritakse kasumisse 5 aasta jooksul, seni kajastatakse see kontsernibilansis negatiivse varana.

Konsolideeritud majandusüksused kasutavad olulises mahus samu arvestusmeetodeid ja kajastavad sarnaseid tehinguid ühtemoodi, erinevuste esinemised tuuakse eraldi välja.



Inventeerimine

Aruande koostamiseks inventeeritakse kõik varad, kohustuste- ja nõuete saldod ning ettemaksed tulevaste perioodide tulude- ja kulude osas. Põhivarade ja varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur, eesmärgiga fikseerida kogus, kvaliteet ja eeldatav kasutusiga. Vajadusel korrigeeritakse põhivara tulevaste perioodide amortisatsiooni arvestust kui esialgne kasutusea hinnang pole osutunud õigeks. Sagedasi amortisatsiooninormide muudatusi on välditud. Materjalide varud emaettevõttes puuduvad, tavapärast viiakse varude inventuurid tütarettevõtjate juures läbi iga kuu, seega varade allahindamise vajadust esineb harva.

Raha ja raha ekvivalendid:

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja deposiite tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ostjate vastu:

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtete tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjatelt laekumata arvete osas on hinnatud lähtuvalt tõenäoselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Vaatamata ebatõenäoselt laekuvate nõuete kulusse kandmisele, kajastatakse neid nõudeid laekumiseni või bilansist mahakandmiseni bilansikirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Varud:

Varud, valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega kaasnenud tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja otseseid transpordikuluseid, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid tootmiskuluseid kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Äriühenduste arvestusmeetodid

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes algselt omandatud osaluse soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud varade ja kohustuste (ehk netovarade) õiglase väärtusega, omandatud osaluse soetusväärtuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse (positiivse või negatiivse) firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastab Malmerk osalust omandatud ettevõtte varadest ja kohustustest ning tekkinud firmaväärtust oma bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludest ja kuludest oma kasumiaruandes.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõtjal kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtja aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul tähendab see 20-50% aktsiate või osade omamist. Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Emaettevõtja



bilansis kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil, mille puhul korrigeeritakse investeeringu soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osaluse muutusega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga. AS Malmerk tütaretevõtte 100%lise osalusega on AS Malmerk Fassaadid, AS Klaasmerk, AS Plastmerk ja AS Lukukoda. Sidusettevõtte on OÜ Akna- ja Uksekeskus (50%), OÜ Klassik Paat (50%) ja AS Pal-Klaas (50%).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara investeeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse analoogselt materiaalse põhivaraga. Konsolideeritud bilansis on lähtuvalt majandusüksuse kui terviku põhimõttest kinnisvarainvesteeringute grupist välja viidud rendihooned ja maa, mida kasutavad tütaretevõtjad.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansisettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad maksumusega alates 10 000 kroonist, millede kasutusega ületab ühte aastat. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otsestest tema kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud (ehitatud) põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Parendused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoselt osalevad lisanduvate tulude tekkimises, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis on tehtud selleks, et säilitada tulevikus teenitavat tulu, kajastatakse perioodi kuluna. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormide intervallid:

Kivikonstruktsiooniga hooned	1,5 - 3%	33-66 aastat
Metallkonstruktsiooniga hooned	3 - 10%	10-33 aastat
Masinad ja seadmed	10 - 30%	3-10 aastat
Arvutustehnika	20 - 50%	2-5 aastat
Majandusinventar	10 - 20%	5-10 aastat
Transpordivahendid	15 - 25%	4-7 aastat

Maad ei amortiseerita.

Konkreetsed amortisatsiooni norm määratakse lähtuvalt soetatud põhivara olemusest, kasutusintensiivsusest ja kasutuseast. Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasutusead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varadena arvele ja amortiseeritakse vastavalt eeldatavale tegelikule kasutuseale.

Reaalsest majanduslikust sisust ning Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr 9 "Rendilepingud" määratud kapitalirendi mõistest tulenevalt, kajastab rentnik üldjuhul kapitalirendi tingimustel renditud ressursse (kasutusrendi lepingutega liisitud sõiduaudod) oma bilansis varana vaatamata sellele, et renditud vara omandiõigus kuulub rendileandjale.

Hoonete ehitamiseks või maa soetamiseks võetud laenude intresse ei kajastata vara soetusmaksumuses.

Rendi eesmärgil soetatud maa, ehitised ja rajatised näidatakse alates 2002.a aruande koostamisest kinnisvarainvesteeringuna ja kajastatakse soetusmaksumuses materiaalse põhivara grupis.

Immateriaalne põhivara

Võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kuludest. Immateriaalne põhivara kajastatakse edaspidi bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset vara amortiseeritakse kuni 5-20 aasta jooksul. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis ainult siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäone, et ettevõtte saab objektilt majanduslikku kasu.

Kapitali- ja kasutusrendid:

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam-selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerumise kuupäeval ning on kindel, et rentnik või temaga seotud isikud seda optsiooni kasutavad
- lepinguperiood kattub suure osa renditava vara majanduslikult kasuliku elueaga
- renditav vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määratleda, kuid mille lõplik maksumus või tähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, eelnevatest kogemustest ja vajadusel ka sõltumatu eksperdi hinnangust. Kui prognoositud väljamaksed on kaalutud nende realiseerumise tõenäosusega siis on eraldise eeldatav maksumus keskmine prognoositud väljamaksete summa. Vajadusel eraldis diskonteeritakse nüüdisväärtusesse. Realiseerimata eraldis kantakse tulusse samal kasumiaruande kirjel, kus varem kirjendati eraldise moodustamise kulu. Lubadused, käendused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtja kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükatud tulumaksu kohustusi. Maksustamisele kuuluvad väljamakstavad dividendid.

Dividendi tulumaks

Alates 01.01.2003 hakati tulumaksuga maksustama kõiki dividende ja muid kasumieraldisi. Varem maksustati ainult füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele makstud dividende TMS (§50lg.1). Topeltmaksustamise vältimiseks on õigus teha tulumaksu tasaarvestust (§54lg5¹). Kui residendist äriühing või mitteresidendi püsiv tegevuskoht on saanud pärast 01.01.2003 dividende residendist äriühingult ning talle kuulub sellel ajal vähemalt 20% dividendi maksja aktsiatest või osadest, võib ta dividendi saaja §50lg1 või §53 lg4 tasumisele kuuluvast tulumaksust maha arvata summa, mis võrdub 26/74-ga äriühingult saadud dividendidest. Mahaarvamisi saab teha ainult 20% osalusega residendi dividendide tulumaksu arvelt,



12.05.2005

väiksema osalus korral tekib topeltmaksustamine. Dividendide maksustamise saab arvestada § 60 tulenevate erisustega, mille eesmärk on hoida ära topeltmaksustamine enne 2000.a teenitud kasumilt. Kui tehakse 94-99 aasta maksustatud kasumi arvelt väljamakseid on õigust kasutada tulumaksu vähendamise koefitsienti ja eelmistel perioodidel ettemakstud tulumaksu. TMS §60 lg 3-5, mis võimaldasid mahaarvamise õigust üle kanda kaotasid 01.01.2003 kehtivuse. Juhul, kui soodustusi ei saa rakendada kuulub dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastamisele maksukuluna väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga ametliku valuutakursi alusel. Juhul, kui välisvaluutas fikseeritud nõue laekub välisvaluutas ja konverteeritakse kohe Eesti krooniks, siis kirjendatakse raha laekumine laekumispäeva kommertspanga vahetuskursiga. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed vahendid ja valuutas arvestatud kohustused ümberhinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindluse realiseerimata kasum/kahjum on kajastatud periooditulu või -kuluna kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse hetkest, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust saab usaldusväärselt hinnata ning dividenditulule on tekkinud nõudeõigus.

Kohustused

Bilansis kajastatud kohustused on aruandeperioodil või varasemal perioodil tekkinud võlg, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Puhkusetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhkuseosad on inventeeritud ja kajastatud kuludes vastavalt tekkeperioodile. Kasutamata puhkuseosa eest tekkinud kohustus on kajastatud lühiajalise võlana töövõtjatele.

Rahavood

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil, mille käigus ärikasumit korrigeeritakse põhivara kulumiga ja müügi tulemiga. Arvesse on võetud äritegevusega seotud nõuete, kohustuste ja varude muutus. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil. Konsolideerimisgrupi omavahelistest tehingutest tekkinud rahavood on elimineeritud.

Reservi moodustamine

Vastavalt Äriseadusele on AS Malmerk ja tütarettevõtjates moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Sidusettevõtjates on reserv osaliselt moodustamata.

Muudatused arvestuspõhimõtetes ja juhtkonna hinnangutes

Olulised muudatused arvestuspõhimõtetes viidi sisse eelmiste aruannete koostamise käigus.

Lisa nr 2 Raha ja pangakontod

	emaettevõtja 31.12.2004.a.	emaettevõtja 31.12.2003.a.	kontsern 31.12.2004.a.	kontsern 31.12.2003.a.
Sularaha kassades	7	25	153	192
Pangakontod kokku	1290	459	11036	7438
sh Hansapank	1290	453	8425	6809
Ühispank		6	2	15
Nordea			1933	750
Deposiit			709	313
Sisemine kontsernilimiit			-33	-449
Kokku	1297	484	11189	7630

Lisa nr 3 Nõuded ostjate vastu

	2004.a. emaettevõtja	2003.a. emaettevõtja	2004.a. kontsern	2003.a. kontsern
ostjatelt laekumata arved	328	233	15990	16411
sh ettevõtjate lõikes:				0
Malmerk	328		328	233
Klaasmerk			3300	4320
Plastmerk			2642	7065
Malmerk Fassaadid			7107	1706
Lukukoda			1584	2145
Pal-Klaas 50%			741	637
AUK 50%			255	305
Klassik Paat 50%			33	0
ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0	-327	-608
Nõuded ostjatele kokku	328	233	15663	15803

Lisa 4. Emaettevõtja muud nõuded

Ettevõtjad 2004.a.	Nõuded arvetest	Nõuded LA laenudest	Muud nõuded	Kokku
Tütarettevõtjad	167	0	0	167
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Muud	0	0	0	0
Kokku	167	0	0	167

Lisa 5. Viitlaekumised

	2004.a. emaettevõtja	2003.a. emaettevõtja	2004.a. kontsern	2003.a. Kontsern
Intressid	0	0	29	22
Dividendid	0	0	0	0
muud viitlaekumised	0	0	91	96
Kokku	0	0	120	118

Muude viitlaekumiste all on kajastatud ka laekumata ostuboonus



Lisa 6. Ettemaksed

	2004.a. emaettevõtja	2003.a. emaettevõtja	2004.a. kontsern	2003.a. Kontsern
Maksude ettemaksed kokku	0	1468	7	1622
Sh ettevõtte tulumaks				0
Käibemaks	0	1468		1622
muud maksud	0			0
Muud ettemaksed kokku	64	64	413	413
Ettemaksed kokku	64	1532	420	2035

Muud ettemaksed koosnevad põhiliselt liisingautode kasko- ja liikluskindluste realiseerumata maksetest, vara kindlustusmaksest ja ettemaksetest perioodika ning reklaami eest. Vt. Lisa 16

Lisa nr 7. Varud

	2004.a. emaettevõtja	2003.a. emaettevõtja	2004.a. kontsern	2003.a. Kontsern
Tooraine ja materjal	0	0	10880	9794
Lõpetamata toodang	0	0	676	74
Valmistoodang	0	0	156	11
Kaubad müügiks	0	0	8211	8643
Ettemaksed hankijatele	0	0	14	20
Kokku	0	0	19937	18542
sh Klaasmerk	0	0	3014	2813
Plastmerk	0	0	4246	4047
Malmerk Fassaadid	0	0	5003	4897
Lukukoda	0	0	5549	5929
Pal-Klaas	0	0	1880	767
AUK	0	0	111	78
Klassik Paat	0	0	134	11

Varud on hinnatud FIFO meetodil. Ladudes on teostatud inventuurid, olulisi varude riknemisi ja kadusid pole avastatud.

Lisa nr 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	2004.a. emaettevõtja	2003.a. emaettevõtja	2004.a. kontsern	2003.a. kontsern
Tütarettevõtjate aktsiad	35072	30576		
Sidusettevõtjate aktsiad/osad	4645	4211		
Muud aktsiad/väärtpaberid	1	1200	1	1303
negatiivne firmaväärtus				-126
Pikaajalised nõuded		0	80	
Kokku	39718	35987	81	1177

Konsolideerimisgrupi ettevõtjad:

Tütarettevõtjad	Aadress	Aksia/osa nimiväärtus kroonides	osade ja aktsiate arv	osaluse %	Põhitegevusalad
Klaasmerk	Valdeku 132, Tallinn	1000	2624	100%	klaaspakettide tootmine
Plastmerk	Silikaltsiidi 4, Tallinn	10000	210	100%	PVC akende ja uste tootmine
Malmerk Fassaadid	Valdeku 132, Tallinn	1000	348	100%	avatäited ja fassaadid
Lukukoda	Valdeku 132, Tallinn	1000	405	100%	lukud, sulgurid, lukustusseemid
Grupi sidusettevõtjad					
Pal-Klaas	Lähtru tee 25, Palivere	100	10000	50%	karastatud klaasi tootmine
AUK	Kauba 10, Viljandi	20000	1 osa	50%	ehitusmaterjalide müük
Klassik Paat	Lähte, Tartu maakondi	20000	1 osa	50%	Paatide tootmine

Seoses BSE Fondilt 26% aktsiate tagasiostmisega ja kustutamisega, muutus Malmerk osalus aktsiaseltsis
Pal-Klaas 36%-lt 50%-ks.

Muudatused finantsinvesteeringutes 2004 aastal

	Soetusmaksumus	Bilansiline maksumus aasta alguses	kapitaliosaluse kasum, miinus saadud dividendid	Bilansiline maksumus aasta lõpuks	negatiivne /positiivne firmaväärtus
Malmerk Fassaadid	3403	7861	1689	9550	
Klaasmerk	3578	12994	1413	14407	
Plastmerk	3405	6177	607	6784	
Lukukoda	702	3544	787	4331	
tütarettevõtjad kokku	11088	30576	4496	35072	
Akna Ukse Keskus	170	322	121	443	
Pal-Klaas	1000	3778	2262	4202	
Omaaktsiate tagasiost			(-1838)		
Klassik Paat	260	111	-111	0	48
sidusettevõtjad kokku	1430	4211	434	4645	48
Kokku	12518	34787	4930	39718	48

Muud pikaajalised aktsiad, osakud ja võlatähed.

2001.a. soetas AS Malmerk Rocca al Mare Suurhall aktsiaseltsi 8 – B aktsiat, nimiväärtusega 100 krooni ja ülekurs 149900 krooni aktsia kohta. Seoses ebaselge majandusliku olukorraga Suurhallis on pikaajaline portfelliinvesteering Rocca al Mare Saku Suurhalli alla hinnatud ja kajastatud bilansis nominaalväärtusega summas 800 krooni.



Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalse põhivara grupis on ümberklassifitseeritud ehitised, rajatised, hooned ja maa, mida RTJ – nr 6 alusel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kuna emaettevõtja osakaal kinnisvara kasutamisel oma otstarbeks on väga väike ja suuremat osa kinnisvarast kasutavad tütar- ja sidusettevõtjad ning teised rentnikud, viidi 2002.a. kõik nimetatud vara objektid üle kinnisvarainvesteeringuks ja neid kajastati põhivara grupis soetusväärtuse meetodil. 2003 aasta aruande koostamisel on tütarettevõtjate poolt kasutatavad hooned ja rajatised toodud uuesti materiaalse põhivara alla, kuna ettevõtte kui terviku seisukohalt kasutatakse neid hooneid oma tarbeks ja on õigem jätkata nende kajastamist soetatud põhivarana.

Kinnisvara tulu	2004	2003
Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu	21 027	13 381
Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud	9 404	7 929
Netotulu kinnisvara rentimisest	11 623	5 452

Lisa nr 10 Kasutusrendi tingimustel väljaüritud hooned**Renditulu eesmärgil soetatud vara objektide lõikes seisuga 31.12.2004**

Kinnisvaraobjekt	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum	Kasutusrendi müügitulu	Sh. grupisisene müügitulu	Ümberklassifitseeritud grupisiseseks PV-ks*
Olmehoone AL*	169	106	177	177	169
Viilhall nr 1 *	4237	502	1428	1428	4237
Viilhall nr 2 *	7046	2755	2414	2414	7046
Viilhall nr 3*	3582	1504	1235	1235	3582
Peahoone	1951	203	1258	434	
Tootmishoone nr 2	3146	1522	2490	673	
Ladu-kelder	1271	106	221	86	
Metalliladu	3375	886	1286	0	
Büroohoone	4927	669	779	0	
Asva laohoone	24015	660	4980	0	
KL büroohoone*	2057	17	43	43	2057
Kokku	55776	8930	16311	6490	17091*



12.05.2005

Lisa 11. Immateriaalne põhivara

	emaettevõtja	Tütarettevõtjad	Kontsern
	majandustarkvara	litsentsid kaubamärgid	tarkvara
			KOKKU
saldo seisuga 31.12.03			
soetusmaksumuses	84	66	1051
akumuleeritud kulum	9	54	146
jääkmaksumus	75	12	905
2004.a. toimunud muudatused			
soetused	0	2	116
akumuleeritud kulum	13	7	284
ümberklassifitseeritud			343
saldo seisuga 31.12.04			
soetusmaksumuses	84	68	1510
akumuleeritud kulum	22	61	430
jääkmaksumus	62	7	1080

Immateriaalse põhivarana soetatud tarkvara all kajastatakse majandustarkvara Hansa Financials ja tootmisprogramme.

Lisa nr 12 Materiaalne põhivara**Emaettevõtja materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud**

	Seisuga 31.12.2003			Soetusmaksumuses perioodis			2004	Seisuga 31.12.2004		
	Soetusmaksumus	Akum. Kulum	Jääkväärtus	Ostetud, parendatud, ehitatud	Müüdnud, *akteenitud ehitus	Mk-akt	Perioodi kulum	Soetusväärtus	Akum. Kulum	Jääkväärtus
Põhivara Seal hulgas:										
Kinnisvara investeeringud	32377,6	7722,1	24655,5	5977 26072*			2058,3	64426,6	9780,4	54646,2
Masinad seadmed	3448,2	924	2524,2	353,8	-205,1	-48	508	3549	1290	2259
Muu põhivara	510,3	275,9	234,4	80,4		-43,1	94,4	547,6	327,2	220,4
Lõpetamata ehitus	23418,7	0,0	24418,7	2653,3	26072*		0,0	0,0	0,0	0,0
Ettemaksed	604,6	0	604,6		-604,6		0,0	0,0	0,0	0,0
PV kokku	60359,4	8922	51437,4	9064,6	-809,7	-91,1	2660,7	68523,2	11397,6	57125,7



12.05.2005

Kontserni materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud

PV	seisuga 31.12.2003			soetusväärtuses			2004	Seisuga 31.12.2004		
Nimetus	Soetus	Akum.	Jääk-	Soetused	Müügid	ümb.	Perioodi	Soetus	Akum.	Jääk-
Firma	väärtus	kulum	väärtus		Mk.akt	klassifits.	kulum	väärtus	kulum	väärtus
Maa (Pal-Klaas)	782	0	782			304		1086	0	1086
Ehitised	15387	4104	11283	2057	0	0	779	17444	4883	12561
Kinnisvarainvesteering	16990	3617	13373	29992	0	0	1279	46982	4897	42085
AUK - ehitis	0	0	0					0	0	0
Pal-Klaas ehitised	395	376	19	195		153	63	743	585	158
Masinad ja seadmed:	25262	16230	9032	869	-1004	0	2802	25127	18060	7067
Malmerk	828	419	409	353	-48		122	1133	492	641
Malmerk Fassaadid	7231	4762	2469	23	-638		512	6616	4648	1968
Klaasmerk	12099	8175	3924	284	-43	0	1746	12340	9883	2457
Plastmerk	3594	1700	1894	194	-91	0	327	3697	1936	1761
Lukukoda	1510	1174	336	15	-184	0	95	1341	1101	240
masinad kapitalirendil:			0							
Malmerk	2620	505	2115	0	-205	0	359	2415	797	1618
Malmerk Fassaadid	4944	781	4163	585	-289	0	692	5240	1198	4042
Klaasmerk	3285	819	2466	1807	0	0	689	5092	1506	3586
Plastmerk	2211	405	1806	233	0	0	281	2444	686	1758
Lukukoda	764	468	296	329	-253	0	154	840	445	395
Kapitalirendi PV kokku	13824	2978	10846	2954	-747	0	2175	16031	4632	11399
Pal-Klaas 36% / 50%	4951	1915	3036	1128		1926	833	8005	3519	4486
Klassik Paat 50%	27	1	26	0			3	27	3	24
AUK 50%			0					0	0	0
Masinad ja seadmed kokku	44064	21124	22940	4951	-1751	1926	5813	49190	26214	22976
Inventar:			0							
Malmerk	510	276	234	80	-43	0	94	547	327	220
Malmerk Fassaadid	1377	947	430	74	0	0	136	1451	1083	368
Klaasmerk	1282	576	706	169	-93	-535	80	823	481	342
Plastmerk	796	319	477	256	-125	0	143	927	337	590
Lukukoda	1020	807	213	41	-201	-29	156	831	755	76
Pal-Klaas 36% / 50%	45	18	27	42	0	17	0	104	41	63
Klassik Paat 50%	16	1	15	0	0	0	5	16	7	9
AUK 50%	57	49	8	19	0	0	9	76	57	19
Inventar kokku	5103	2993	2110	681	-462	-547	623	4775	3088	1687
			0							
Pal-Klaas ettemaksed	61		61	23				88	0	88
Malmerk ettemaksed	605		605	0	-605			0		0
Lõpetamata ehitus Malmerk	23419	0	23419	0	0	0	0	0	0	0
			0							
PV KOKKU	106806	32214	74592	37899	-2818	1836	8557	120308	39667	80641

Vt. ka lisa 9, 10,11 ja lisa 13.

Lisa nr 13 Kapitalirent

Kontsern Malmerk rendib kapitalirendi tingimustel sõiduautosid ja tootmisseadmeid. Sõiduautode rendilepingud on sõlmitud kasutusrendi nimetuse all kuid finantsraamatupidamise seisukohalt käsitletakse neid kui kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara. Liisitud sõiduautod, millel puudub ostuoptsioon või on kindel, et optsiooni ei kasutata, kirjendatakse kui renditehingut.

	emaettevõtja Transpordivahendid	tütarettevõtjad Transpordivahendid töömasinad ja seadmed	Kontsern Transpordivahendid töömasinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	2415	15953	18368
Akumuleeritud kulum	-797	-3965	-4762
Jääkmaksumus	1618	11988	13606
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	2620	12835	15455
Akumuleeritud kulum	-505	-2692	-2897
Jääkväärtus	2114	10443	12557
Kapitalirendi võlgnevus			
tähtajaga kuni 1.a.	418	3119	3537
tähtajaga 2-5 aastat	1151	5660	6811
2004.a. tasutud maksed	313	3360	3673
2004.a. intressikulu	111	517	628
keskmine intressi määr	6,6	7,0	6,9

Lisa nr 14. Laenu- ja võlakohustused**Emaettevõtjas**

2004.a. tagastati ennetähtaegselt kaks pikaajalist laenu. Lisandus pikaajaline laen Hansapangalt, mis võeti kinnitute soetamise finantseerimiseks.

Krediit	Saldo	Sh. lühiajaline	Sh pikaajaline	Intr. Määr	Lõpptähtaeg
HP laen	2500	467	2033	3,37%	23.12.2009
EÜP laen	18322	3340	14983	3,6%	20.01.2010
Laenud kokku	20822	3807	17016		

12.05.2005

Võlakohustused ja pangalaenu kontsernis ja tütarettevõtjates kokku

	emaettevõtja	emaettevõtja	Kontsern	Kontsern
	2004.a.	2003.a.	2004.a.	2003.a.
Lühiajalised:				
laenukohustused	3807	3905	4484	4009
liisingkohustused	418	356	3537	2774
Sh: Malmerk Fassaadid			1003	980
Klaasmerk			915	530
Plastmerk			564	503
Lukukoda			111	157
Pal-Klaas			1203	352
lühiajalised kokku	4225	4261	8021	6783
Pikaajalised:				
laenukohustused	17016	14519	19076	14898
liisingkohustused	1150	1632	6811	7431
sh Malmerk Fassaadid			2179	2716
Klaasmerk			1863	1511
Plastmerk			487	850
Lukukoda			229	76
Pal-Klaas			2962	1025
pikaajalised kokku	18166	16151	25887	22329

Konsolideerimisgrupi ettevõtjatel on võlakohustustena kajastatud põhiliselt lühi- ja pikaajalised liisingkohustused ning lühiajaline käibevara krediit. Pikaajalisi laenukohustusi tütarettevõtjatel pole.

Sidusettevõtja AS Pal-Klaas võttis 2004.a. laenu kinnistu soetamiseks ja omaaktsiate tagasiostu finantseerimiseks

Lisa nr 15. Võlad tarnijatele ja saadud ettemaksed

Tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused tarnijate ees, mille keskmine maksetähtaeg on 14 päeva.

Kontserniettevõtja	31.12.2004	31.12.2003
Ettemaksed kokku	1437	1279
Võlad tarnijatele:		
Malmerk	529	5790
Klaasmerk	1355	1524
Plastmerk	4883	1814
Malmerk Fassaadid	1784	5930
Lukukoda	2028	1949
Pal-Klaas	411	234
KL- Paat	88	27
AUK	89	167
kokku	11167	17435

juhatuse liikme allkiri



12.05.2005

Lisa nr 16. Maksuvõlad

maksuvõlad grupi ettevõtjate- ja maksude lõikes

	Emaettevõtja 2004.a.	emaettevõtja 2003.a.	Kontsern 2004.a.	kontsern 2003.a.
Ettemaks				
Käibemaks	0	1468	7	1622
Maksuvõlg				
Käibemaks	281	0	1158	651
Sotsiaalmaks	85	84	925	829
Kohustuslik kogumispension	2	2	31	24
Töötuskindlustusmaks	1	3	35	36
Üksikisiku tulumaks	56	54	618	573
Ettevõtte tulumaks	6	5	25	16
Mitteresidendi tulumaks	0	1	0	1
Maksuviivis	0	0	3	0
Kokku maksuvõlg	431	149	2795	2130

2004.a.maksuvõlad
ettevõtjate lõikes:

	Käibemaks	sotsiaalmaks	tulumaksud	pensioni kindlust.	töötus kindlust
Malmerk	281	85	62	2	1
Klaasmerk	334	206	145	7	7
Plastmerk	155	209	144	8	8
Fassaadid	231	230	158	9	10
Lukukoda	120	84	57	4	3
Pal-Klaas	37	89	64	1	4
AUK	0	11	6	0	1
Klassik Paat	0	11	7	0	1
Kokku 31.12.2004	1158	925	643	31	35

2004.a. tähtaega ületanud maksuvõlgnevusi kontsernis polnud.

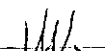
Vt. ka Lisa 6

juhatuse liikme allkiri



24

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 04.05.05 Allkiri: 

as Tawest IA International

Kontsern MALMERK

2004.a. majandusaasta aruanne
17.05.2005**Lisa nr 17. Viitvõlad**

Viitvõlad grupi ettevõtjate lõikes:

	emaettevõtja 2004.a.	emaettevõtja 2003.a.	kontsern 2004.a.	kontsern 2003.a.
Võlad töövõtjatele kokku	222	278	3855	3459
Sh. Võlgnevus palga osas	184	191	2382	2098
Puhkusereserv	38	87	1473	1361
Dividendivõlad	1250	2297	1250	2297
Intressivõlad	0	0	0	0
Muud viitvõlad kokku	61	64	913	813
s.h. Muud võlad			6	25
sotsmaksu viitvõlg	61	63	897	776
töötuskindlustuse viitvõlg		1	10	12
Kokku	1533	2639	6018	6569

Viitvõlad ettevõtjate lõikes:	Võlg töövõtjale	Muud võlad	töötus	sotsiaalmaks	Kokku
Malmerk	222	1250	0	61	1533
Klaasmerk	1047	2	2	172	1223
Plastmerk	619	0	3	202	824
Fassaadid	1037	2	2	222	1264
Lukukoda	516	0	2	104	622
Pal-Klaas	316	2	1	124	443
AUK	73	0	0	12	85
Klassik Paat	25	0	0	0	25
Kokku 31.12.2004	3855	1256	10	897	6018

Lisa nr 18. Konsolideeritud müügitulu

Kontserni Malmerk konsolideerimata netokäive 2004.a. majandusaastal oli 230,7 milj krooni ja konsolideeritud käive oli 201,3 milj krooni. Sisekäive oli kokku 29,4 miljonit krooni. Võrreldes eelmise perioodiga on konsolideeritud käive kasvanud 6%, see tulenes ehitusturu stabiilsusest. Majandusaasta aruande koostamise ajaks on 2005.a esimese kvartali tulemusi hinnates lootus, et 2005 aasta näitajad kujunevad sarnaseks eelmise perioodiga. Peamine osa käibest toimus Eesti Vabariigis, seal hulgas põhiliselt Tallinna linnas. Eksporti osakaal pole 2004 aastal oluliselt kasvanud

juhatuse liikme allkiri



12.05.2005

Turgude jagunemine kodumaise ja eksporditurgude vahel geograafilises lõikes.....

	emaettevõtja 2004	emaettevõtja 2003	kontsern 2004	kontsern 2003
Eesti	22899	14913	168168	157160
Soome			29286	25719
Läti			2808	3214
Saksamaa			362	748
Leedu			522	465
Rootsi			34	67
Norra			79	72
Venemaa			37	2310
Hispaania			0	5
Ekspord kokku		0	33128	32600
Müügitulu kokku	22899	14913	201296	189760

Lisa 19. Emaettevõtja tehingud seotud osapooltega

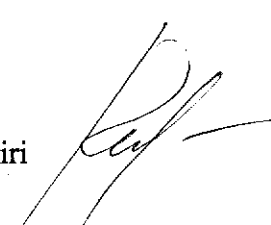
Seotud osapool	Müüdnud teenust	Ostetud materjale /teenust	Müüdnud teenust	Ostetud materjale /teenust
	2004	2004	2003	2003
Malmerk Fassaadid	3229	298	2431	178
Klaasmerk	3376	1	2332	63
Plastmerk	2064	392	1722	272
Lukukoda	345	14	218	14
Pal-Klaas	0	0	12	
AUK	0	0		
Klassik Paat	15	17	1	
KK krediit	(33,1)			
Kokku	9029	722	6716	527

Müügiarveid on 2004.a. esitatud tütarettevõtjatele kokku 9,1 miljoni krooni väärtuses.

Põhiliselt on tegemist üüriarvetega ja kommunaalteenuste müügiga.

Ostuarveid on saadud tütarettevõtjatelt omaehituseks ja remondiks, kokku 722 tuhande krooni eest. Kontsernibilansi koostamisel on need sisekäibed elimineeritud.

Vt. ka Lisa 20



Lisa nr 20. Kontserni elimineeritud sisekäive

firma	müügid						Elimineerimine		
	Malmerk	KL	PL	MF	LK	AUK	Klassik Paat	Pal- Klaas	KOKKU
Malmerk -ostud	→	1	392	298	14		50% 17	50%	722
Klaasmerk	3376		509	524	97			2054	6560
Plastmerk	2064	8373		450	33				10920
MF	3229	4768	61		794			1086	9938
Lukukoda	345	34	0	59				32	470
Pal-Klaas sellest 50%		51 26	18 9	23 12					47
Klassik-Paat sellest 50%	31 15	1							15
AUK sellest 50%	0	3 2	1227 614		163 82				698
vähemusosalus	15	55	1245	23	163				
Kokku	9029	13204	1585	1343	1020	0	17	3172	29370

Vt. ka Lisa 19

Lisa nr 21. Muud potentsiaalsed kohustused

Hansapangaga ja emattevõtjaga sõlmitud käenduslepingud, mis on väljastatud tütarettevõtjate poolt teostatavate või teostatud töödele antud garantiilepingute tagatiseks ja mis ulatuvad 2005.aastasse ning järgnevasse perioodidesse.

Tütarfirma	Lühiajaline	Pikaajaline	Lõpptähtaeg	Kellele antud
Malmerk Fassaadid				
pangagarantii	63		30.01.2005	Maru Ehitus
pangagarantii	75		09.02.2005	Maru Ehitus
pangagarantii	376		31.08.2005	FKSM
pangagarantii	200		05.05.2005	Toll
pangagarantii		129	20.02.2006	Merko Ehitus
pangagarantii		24	21.09.2005	Merko Ehitus
pangagarantii		128	07.07.2006	Metus-Est
pangagarantii		114	27.11.2006	Metus-Ehitus
pangagarantii		57	10.12.2006	Merko Ehitus
pangagarantii		31	10.09.2006	Tln. Linnaehitus
pangagarantii		35	07.10.2007	FKSM
pangagarantii		19	25.11.2009	Tartu Ehitus
kokku	714	537		

juhatuse liikme allkiri

Kontsern MALMERK

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2004.a. majandusaasta aruanne
12.05.2005

Plastmerk	pangagarantii	11		12.09.2005	Viskari AS
	pangagarantii		7	1.01.2006	Viskari AS.....
	pangagarantii		8	26.11.2006	Tln. Haridusamet
	Malmerk garantii	19		1.03.2005	Facio Ehitus
	Malmerk garantii	5		1.06.2005	Merko Ehitus
	Malmerk garantii		11	20.02.2006	FKSM
	Malmerk garantii		4	6.01.2006	Facio Ehitus
	Malmerk garantii		14	22.06.2006	Facio Ehitus
	Malmerk garantii		66	01.06.2007	FKSM
	Malmerk garantii				
	kokku	35	110		
Lukukoda					
	Malmerk garantii	36		30.10.2005	FKSM
	Malmerk garantii	3		1.07.2005	FKSM
	Malmerk garantii		19	31.12.2006	FKSM
kokku		39	19		
Pal-Klaas	pangagarantii		500	31.12.2006	EÜP laen
	pangagarantii		2250	15.11.2009	HP laen
	kokku		2750		
Garantiid kokku		788	3416		

AS Malmerk, kui emaettevõtja, on välja andnud lühiajalisi garantiisid 63 t. krooni väärtuses ja pikaajalisi garantiikirjasid summas 114 t. krooni. Bilansi koostamise ajal oli väljaantud lühiajalisi tagatise kokku 788 tuhat krooni ja pikaajalisi tagatise kokku 3416 tuhat krooni eest. Nende tagatiste realiseerumise tõenäosus on nullilähedane, kuna tegutsemise aastate jooksul pole ükski käendusleping realiseerunud.

Lisa 22 Müüdnud toodangu kulu

	emaettevõtja	emaettevõtja	kontsern	kontsern
	2004.a.	2003.a.	2004.a.	2003.a.
materjal			115060	111939
sisseostetud teenus	4824	4822	10673	11885
tööjõukulu	1464	1388	23246	21586
amortisatsioon	2362	1423	6975	4850
muu	754	596	7238	7434
kokku	9404	8229	163192	157694

Lisa 23 Turustuskulud

	emaettevõtja	emaettevõtja	kontsern	kontsern
	2004.a.	2003.a.	2004.a.	2003.a.
reklaam	22	36	1395	1613
marketing ja transport			1059	698
tööjõukulu			6530	6538
amortisatsioon			561	544
muu			3361	2540
kokku	22	36	12906	11933

juhatuse liikme allkiri

12.05.2005

Lisa 24 Üldhalduskulu

	emaettevõtja	emaettevõtja	kontsern	kontsern
	2004.a.	2003.a.	2004.a.	2003.a.
kontor	81	134	1262	978
tööjõukulu	2000	2049	6715	6343
amortisatsioon	316	352	728	674
muu	348	386	1423	1269
kokku	2745	2921	10128	9264

Lisa nr 25. Aktsiakapital

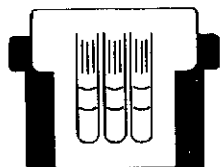
Emaettevõtja aktsiakapital summas 23 879 000 krooni jaguneb 2 387 900. lihtaktsiaks nimiväärtusega 10,00 (kümme) krooni.

Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 8 120 000, neist on väljastatud 2 387 900 aktsiat.

Aruande koostamise ajaks emaettevõtjas tagasiostetud omaaktsiaid bilansis ei ole.

2004.a. kuulutas emaettevõtja välja dividende 3582 tuhat krooni, sellest maksti välja 2332 tuhat krooni, dividendivõlg aruandes oli kajastatud 1250 tuhat krooni. Aruande koostamise ajaks on see võlgnevus likvideeritud ja omanikutulu välja makstud.





Tawest

Tallinn Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
12.05.2005

TALLINN
04.05.05.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS MALMERK AKTSIONÄRIDELE

Oleme teostanud auditi AS-i Malmerk ja AS-i Malmerk kontserni bilansile seisuga 31.12.2004.a. ja 2004. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS-i Malmerk ja AS-i Malmerk kontserni juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipi ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 15 303 tuhat krooni kasumit ning emafirma bilansimahuks 98 762 tuhat krooni ja kontserni bilansimahuks 129 427 tuhat krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Malmerk ja AS-i Malmerk kontserni majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004 a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

AS Malmerk juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Saldo:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	32 209
2004.a. majandusaasta kasum	15 303
Jaotamata kasum kokku seisuga 01.01.2005	47 512

Ettepanek jaotuseks:

Maksta dividendide	3 582
Liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile	11 721
Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist	43 930

Juhatus teeb ettepaneku maksta jaotamata kasumi arvelt aktsionäridele dividende 1,50 krooni aktsia kohta ja liita jaotamata kasumiosa eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Andres Suurküla

Jaan Kadak

Maie Ploompuu

Nõukogu aruanne

AS Malmerk nõukogu on vaadanud läbi AS Malmerk juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande ja kiidab heaks aruande esitamise üldkoosolekule käesoleval viisil ja mahus.

Ole Tammo

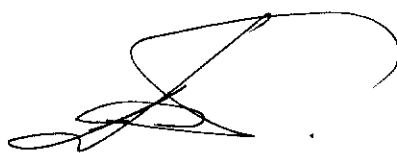
juhatuse liikme allkiri

Nõukogu ja juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele:

Nõukogu allkirjad:


.....
nõukogu esimees Ole Tammo

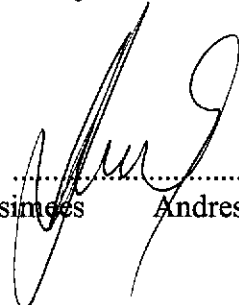

.....
liikmed Maritta Malkamäki

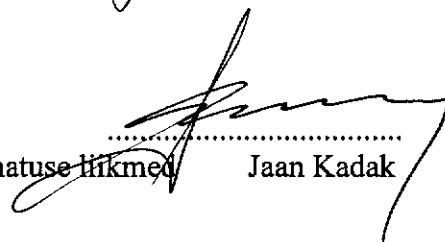

.....
Andrus Tammo

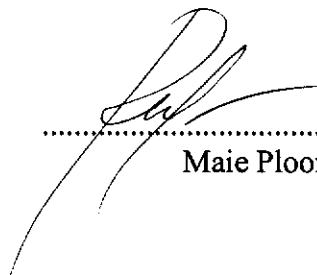

.....
Tapio Kinanen


.....
Raino Kalekin

Juhatuse allkirjad:


.....
juhatuse esimees Andres Suurküla


.....
juhatuse liikmed Jaan Kadak


.....
Maie Ploompuu



AS Malmerk aktsionärid, kes omavad üle 10% aktsiatest on:

nimi	aadress	isikukood	aktsia järjekorra number	märkimise või omandamise aeg
Maritta Malkamäki	Rajamäki Soome Vabariik	220153-064R	01 – kuni 465500-ni 2364086-st kuni 2364590-ni	11.09.1998 31.08.2001
Andres Suurküla	Tallinn	35204160250	465501-st kuni 931000-ni 2030001-st kuni 2045162-ni 2382641-st kuni 2385444-ni 2362575-st kuni 2363078-ni	11.09.1998 07.12.1998 25.10.1999 31.08.2001
Jaan Kadak	Tallinn	35507180222	931001-st kuni 1298500-ni 2045163-st kuni 2060324-ni 2385445-st kuni 2386010-ni 2373915-st kuni 2375174-ni 2365095-st kuni 2366071-ni 2363078-st kuni 2363581-ni	11.09.1998 07.12.1998 28.12.1999 28.12.1999 28.12.1999 31.08.2001
Ole Tammo	Tallinn	32702020281	1298501-st kuni 1666000-ni 2379837-st kuni 2382640-ni 2363582-st kuni 2364086-ni	11.09.1998 28.10.1999 31.08.2001
OY Logical Finance Ab	Hyvinkää Soome Vabariik	379817	1666001-st kuni 2030000-ni 2366072-st kuni 2368874-ni 2364591-st kuni 236094-ni	11.09.1998 27.10.1999 31.08.2001