

äiregistra

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.04.2006

30 h. 575021
El.

AKTSIASELTS "ROGER PUIT"

2005.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

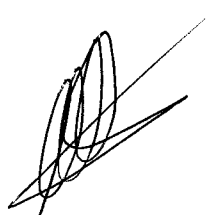
Juriidiline aadress:	Abja v. Lasari k. 69304 Viljandi mk.
Äriregistri nr.	10106076
Telefon:	43 47 647
Faks:	43 47 710
E-mail:	<u>rogerpuut@hot.ee</u>
Audiitor:	OÜ Infora
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005 - 31.12.2005
Majandusaasta aruandele on lisatud:	audiitori järeldusotsus kasumi jaotamise ettepanek

21.04.2006

AKTSIASELTS "ROGER PUIT" ÜLDANDMED

Asutus: Arregistri nr:	AS ROGER PUIT 10106076
Aadress: Kontor:	Abja v. Lasari k. 69304 Viljandi mk. Pärnu mnt. 24B 71020 Viljandi
Telefon: Mobiiltelefon: Faks: E-mail:	43 47-647 50-41062, 50-49310, 50-69981 43 47-710 rogerpuit@hotmail.ee
Tegevjuhi nimi:	Margus Meimer
Juhataja: Nõukogu esimees: Nõukogu liikmed:	Margus Meimer Mati Seppo Siim Sillamaa Galina Köhler
Põhitegevusala: Audiitori nimi: Audiitori järeldusotsuse kuupäev:	metsa ülestöötamine, metsamaterjali müük, metsamaade ost Krista Lehtsalu 03.04.2006.a.

Juhataja



21.04.2005

Majandusaasta aruande sisukord

Aktsiaselts "Roger Puit" üldandmed	lk. 2
Eessõna majandusaasta aruandele	lk. 4
Tegevusaruanne	lk. 5
Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	lk. 7
Raamatupidamisbilanss	lk. 8
Kasumiaruanne	lk. 10
Rahakäibe aruanne	lk. 11
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 13

Majandusaasta aruande lisad:

Lisa 1 "Juhatuse deklaratsioon"	lk. 14
Lisa 2 "Arvestusmeetodid ja hindamiselused"	lk. 15
Lisa 3 "Bilansi ja kasumiaruande kirjete lisad"	lk. 17
Lisa 3.1. "Raha ja pangakontod"	lk. 17
Lisa 3.2. "Aktsiad ja muud väärtpaberid"	lk. 17
Lisa 3.3. "Nõuded ostjate vastu"	lk. 17
Lisa 3.3. Viitlaekumised ja ettemaksed	lk. 18
Lisa 3.4. "Ettemaksed, tulevaste perioodide kulud"	lk. 18
Lisa 3.5. Raiefond	lk. 18
Lisa 3.6. "Varud"	lk. 19
Lisa 3.7. "Väheolulise maksumusega inventar"	lk. 19
Lisa 3.8. Kinnisvarainvesteering	lk. 19
Lisa 3.9. "Materiaalne põhivara"	lk. 20
	lk. 22
Lisa 3.10. "Rendikohustused"	lk. 23
Lisa 3.11. "Lühi- ja pikaajalised võlakohustused"	lk. 25
Lisa 3.12. "Maksude arvestus"	lk. 27
Lisa 3.14. "Võlgnevus töövõtjatele"	lk. 27
Lisa 3.14. Intressivõlad	lk. 27
Lisa 3.15. "Müügitulu"	lk. 28
Lisa 3.16. "Laenu tagatis ja panditud vara"	lk. 28

Allkirjad majandusaasta aruandele	lk. 29
-----------------------------------	--------

Juhataja

21. 04. 2006

EESSÕNA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Roger Puit tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostajaks on ettevõtte juhatus

AS Roger Puit juhatuse moodustab juhatuse esimees

AS Roger Puit majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2006 kuni 29.03.2006.a.

AS Roger Puit juhataja kinnitas majandusaasta aruande 30.03.2006.a.

AS Roger Puit nõukogu kinnitas majandusaasta aruande 03.04.2006.a.

AS Roger Puit aktsionäride üldkoosolek kinnitas majandusaasta aruande 05.04.2006.a.

Majandusaasta aruande viimasele lehele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Juhataja

Alikirjastatub identifitseerimiseks

30.03.2006

△

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

21.04.2006

2005.a. tegevusaruanne

AS Roger Puit põhitegevuseks 1995.a. alates on metsa ülestöötamine ja väljavedu ning metsamaterjali müük.

1998.a. lisandus põhitegevusalale metsamaade ost, mis on põhiline tegevusala, mille lõppeesmärgiks on oma metskonna loomine Viljandi maakonnas. Metskonna suuruseks näeb projekt kokku 10 000 ha metsamaad.

01.01.2006.a. seisuga on meil ostetud 11 252 ha kinnistuid, millest metsamaad on 8 000 ha, millel kasvab ca 904 tuh tm metsa, põllumaad 1 704 ha, looduslike rohumaid 635 ha ja muud maad 913 ha.

Oma põhitegevuse teostamisel on meil kasutada alljärgnev tehnika:

--	metsa väljaveoks metsaväljaveotraktorid	-	TIMBERJACK 1 TIMBERJACK 2 MTZ 82
--	metsa lõikamiseks metsatöömasin	-	LOGMAN 2tk
--	sortimendi realiseerimiseks metsaveo autod	-	VOLVO F12 4 tk

2005 a. realiseerisime 60,69 tuhat tm ümarpuitu. Kasvava metsana realiseerisime 1563 tm
Oma kinnistute peal uuendasime metsa 52,0 ha-l.

Meie toodangu (metsamaterjali) põhilisteks ostjateks 2005.a. olid:

AS Nor-Est Wood, AS Mets ja Puu, Sõdra Eesti AS, Viiratsi Saeveski, Sakala Saeveski AS, AS Holmen Mets, Marmande OÜ, United Loggers OÜ, Raja K.T.

Müüdud sordimendid olid järgmised:

paberipuu	23,08	tuh.tm	38,00%
palk	24,107	"	39,70%
küte	11,187	"	18,40%
pakk	2,325	"	3,90%
	<u>60,69</u>		

2005.a. moodustas AS Roger Puit müügitulu 33.8 milj.krooni. Müügitulust moodustas 99% toodangu ja 1% teenuste müük.

AS Roger Puit müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

AS Roger Puit brutokasumiks kujunes 23,2 milj.krooni, mis on 69% rohkem kui eelmisel aastal. Bruto-kasumi kasv tugines kinnistute erinevate komponentide hindade muutmisel.

Üldhalduskulud olid 2,9 milj.krooni, eelmisel aastal oli sama.

Juhataja

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks 5

30.03.2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

21.04.2006

AS-I ROGER PUIT tegevjuht on ka firma juhatuse esimees. Juhatuse ja nõukogu liikmed oma liikmeksoleku eest aruandeaastal palka ei saanud.

Juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud olid 2005.a. 648 000 krooni. Keskmine töötajate arv oli 30 ning nende palkade ja lisatasude brutosumma oli 3 478 843 krooni, millele lisandus sotsiaal- ja ravikindlustusmaksed summas 1 148 483 krooni.

Tegevjuhi palk 2005.a. oli 168 000 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	33 832	37 785
Tulu kasv	-10%	59%
Brutokasumi määr %	69%	37%
Puhaskasum (tuh kr)	15 430	10 842
Kasumi kasv	42%	-59%
Puhasrentaabilus	46%	29%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,19	3,29
ROA	12%	10%
ROE	28%	26%

Juhataja



.....
Allkirjastatud identifitseerimisega

30.03.2006

6

21.06.2008

Kasumi jaotamise otsus

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.04	36 352 381
2005.aasta puhaskasum	15 429 869
Jaotuskõlblik kasum kokku	51 782 250
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:	
Dividendideks	2 000 000
Dividendide tulumaks	
Jaotatud kasum kokku	2 000 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	49 782 250

Juhataja

.....
Allkirjastatud identseltseerimisega

7

30.03.2015

AUDITORFIRMA INFORA OÜ

RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

BILANSS

	31.12.05	31.12.04	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3157	4567657	3.1.
Lühiajalised finantsinvesteeringud	4960	4960	3.2.
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	994799	3455040	3.3.
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2204	
Muud lühiajalised nõuded	0	6	3.12.
Ettemaksed teenuste eest	80501	82953	3.4.
Kokku	1075300	3540203	
Kasv.metsa 10.a. raiemaht	17796046	21077052	3.5.
Kokku	17796046	21077052	
Varud			
Ettemaksed varude eest	239	203100	3.6.
Kokku	239	203100	
Käibevara kokku	18879702	29392971	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	9516711	4819169	3.8.
Materiaalne põhivara			3.9.
Maa	19730270	846114	
Ehitised	382160	424792	
Masinad ja seadmed	6011812	7952222	
Muu materiaalne põhivara	0	0	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	35400	35400	
Kokku	26159642	9258528	
Bioloogilised varad			3.9.
Kasv.mets	71011400	67147400	
Ettemaksed kinnistute eest	1011440	2256408	
Kokku	72022840	69403808	
Põhivara kokku	107699193	83481505	
VARAD KOKKU	126578895	112874476	

Juhataja

Allkirjastatud identiteetseerimisega

30.03.2006

8

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

21.06.2008

BILANSS

2007			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	1381115	1300373	3.10.
Pikaajaliste hüpoteekide tagasimaksed	841931	807230	3.11.
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	4451888	3747125	3.11.
Lühiajalised laenud ja tagasimaksed	303898	10000	3.11.
Kokku	6978832	5864728	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	430766	1888807	
Võlad töövõtjatele	407039	390461	3.14.
Maksuvõlad	804749	784675	3.13.
Muud võlad	3937	14078	
Saadud ettemaksed	0	5805	
Kokku	1646491	3083826	
Lühiajalised kohustused kokku	8625323	8948554	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused			3.11.
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	63511060	62913279	
Kokku	63511060	62913279	
Pikaajalised kohustused kokku	63511060	62913279	
Kohustused kokku	72136383	71861833	
Omakapital			
Aktsiakapital	2000000	2000000	
Kohustuslik reservkapital	660262	660262	
Eelmsre perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36352381	27510014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15429869	10842367	
Omakapital kokku	54442512	41012643	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	126578895	112874476	

Juhataja



Alkirjastatud identiteetide kontrollimiseks

21.06.2008

9

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

21.06.2005

KASUMIARUANNE 01.01.05 - 31.12.05

31.12.05

		korregeeritud	
Müügitulu	33832086	37785245	3.12.
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10586510	-23933543	
Brutokasum	23245576	13851702	
Üldhalduskulud	-2893234	-2949366	
Muud äritulud	839580	301711	
Muud ärikulud	-3713	-6190	
Ärikasum	21188209	11197857	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt (EVP)		37481	
Intressikulu	-2050848	-2420834	
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-5625	69104	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Finantstulud ja -kulud kokku	-2056471	-2314250	
Kinnisvara ümberhindamine	-3182535	1958760	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15949203	10842367	
Tulumaks	-519334		
Aruandeaasta puhaskasum	15429869	10842367	

Juhataja _____

Alikirjastatud idonifitseerimiseks

30.06.2005

10

AUDITORFIRMA INFORA OÜ

Rahavoogude aruanne

2005

2004

Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	21 188 213	11 197 857
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 987 692	2 041 973
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-865 427	-347 750
Kinniavarainvesteeringu ümberhindlus	-8 034 755	
10. aasta raiefondi ümberhindlus		59 505
Kahjum, kasum valuutakursi muutustest	-5623	4 999
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2464903	-2 710 927
10.a.raiefoni muutus	3281006	-4 590 439
Varude muutus	2861	-195 675
Äritegevusega seotud kohustiste muutus	-1692742	-247 294
Makstud intresse	-2062273	-2 446 051
Makstud ettevõtte tulumaksu	-252502	0
Kokku rahavood äritegevusest	16011353	2 766 198
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-24 576	-3 055 763
Materiaalse põhivara müük	708 000	934 000
Kinnistute soetus	-19461830	-784 619
Kinnistute, kinnisvara müük	871251	0
Kinnistute ettemaks		-1647075
Antud laenud	-10 000	400000
Antud laenude tagasimaksed	10 000	-400000
Saadud intressid	20 499	17 652
Saadud muu finantstulu		37 293
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 886 656	-4 498 512
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7823119	29227688
Laenude tagasimaksed	-6276501	-22667280
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1392534	-1372615
Makstud hüpoteegid	-843281	-1564568
Makstud dividendid	-2000000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2689197	3623225
Rahavood kokku	-4 564 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4567657	2676746
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4564500	1890911
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3157	4567657

Juhataja

.....
 Allkirjastatud identiteetseerimisega

14.03.2005

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

21.04.2015

31.12.2003.a. Rahakäibe aruande lisa nr.1

Ärikasumi korrigeerimised on lülitatud järgmistele kasumiaruande kirjetele:

	<u>kasumiaruande kirjete nimetus</u>
Amortisatsioonikulu	Kulum
Materiaalse põhivara müügikasum	Muud äritulud
Tehingud EVP-dega	Muud finantstulud ja -kulud
Kapitalirendi maksetest tulenevad intressid	Finantskulud - intressid
Laenudest tulenevad intressid	Finantskulud - intressid
Kahjum põhivara mahakandmisest	Kulu
Kahjum valuutakursi muutustest (laen)	Finantskulu

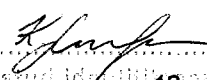
31.12.2003.a. Rahakäibe aruande lisa nr.2

Käibekapitali muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed:

Aktsiad ja väärtpaberid (EVP)
Nõuded ostjate vastu
Viitlaekumised
Maksude ettemaksete muutus
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud
Varud
Võlad hankijatele
Maksuvõlad
Võlad töövõtjatele
Viitvõlad
Intressivõlad
Tellijate ettemaksed

Juhataja




Allkirjastatud identiteetseks 12. printideks

20.03.2015

21.06.2006

Omakapitali liikumise aruanne

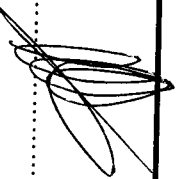
Arvutamisele esitatud

30.03.2006

AUDITORIFIRMA INFORA OÜ

	AKTIAKAPITAL			Välja kuulutatud/ makstud dividendid	Reserv kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital/ muutus kokku
	1	2	3					
SEIS 31.12.2004	200	10 000	2 000 000		660 262	27 510 014	10 842 367	41 012 643
divid. tulum. parandus						0	0	
Saldo seisuga 31.12.04	200	10 000	2 000 000		660 262	27 510 014	10 842 367	41 012 643
LIIKUMINE 2005.a.								
kasumi jaotamise otsus								
a) eelmiste perioodide jaotamata kasumi kandm						10 842 367	-10 842 367	
b) divid. väljakuulutamise				2 000 000		-2 000 000		
dividendid kokku				-2 000 000				-2 000 000
majandusaasta kasum							18 612 404	18 612 404
kasv. metsa ümberhind								
materiaalse põhivara								
ümberklassifit. kinnisvar							-3 182 535	-3 182 535
SEIS 31.12.2005.a.	200	10 000	2 000 000	0	660 262	36 352 381	15 429 869	54 442 512

Juhataja



LISAD

AS-ITSE KASUTAMISE
KESKISELISEL
KASUTAMISEL

2006.03.30

Lisa 1. Juhatuse deklaratsioon.

AS-I ROGER PUIT juhatus on äriseadustiku paragrafist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamis-tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 29.03.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koos-tamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemal perioodil kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

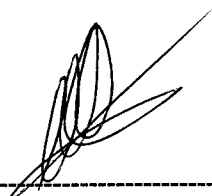
Juhatuse hinnangul on AS ROGER PUIT jätkuvalt tegutsev äriühing.

ALLKIRI
AS Roger Puit juhataja



30.03.2006.a.

Juhataja



.....
Allkirjastatud identiteetideks

30.03.2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 2. Aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Roger Puit raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 2.

Lõppenud majandusaastal ei ole muudetud pikaajaliste kohustuste (hüpoteegid) hindamisaluseid.

Kinnisvarainvesteeringud - kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga 1.jaanuar 2003 klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks ning hinnatud ümber nende õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenev vahe kajastati seisuga 1.jaanuar 2003 eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena. 2005.a. kajastati ümberhindluse vahed kasumiaruandes.

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile kajastatakse dividendide tulumaks dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välisvaluuta tehingud

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud raamatupidamise seaduse & 26 alusel tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Eesti Panga valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekt omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendati tekkepõhiselt kuludes.

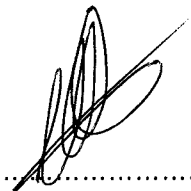
Kapitalirendina on käsitletud rent, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi-kohustus on võetud bilansis arvele.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Juhataja



.....
Allkirjastatud identifiitseerimiseks

30.03.2015

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügi-
tulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressimulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Dividendide tulumaksukulu kajastatakse majandusaasta kasumiaruandes kuluna

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud iga-aas-
tastest puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib
kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid
aktsionäridele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohus-
tused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega,
mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud väljarenditud põllumaa ja majad, mida ettevõtte antud hetkel ei kasuta.
Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soeta-
misega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud
kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvestee-
ringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel inventuuril ja antud hetke turuhinnast. Õiglase väärtuse
muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga
üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Alla 10 000 krooni maksvaid varasid võetakse arvele
väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmisel kantakse kuludesse. Arvestust peetakse bilansiväliselt.

Juhataja



.....
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

30.03.2015

16

21.06.2006

Lisa 3 . Bilansi ja kasumiaruande kirjete lisad**Lisa 3.1 Raha ja pangakontod**

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakontode jääkidest.

Nimetus	kroonides	
	31.12.05	31.12.04
Arvelduskonto Hansapangas (EEK)	0	4 529 517
Arvelduskonto Ühispangas (EEK)	2 915	3 353
Arvelduskonto Hansapangas (EUR)	237	32 487
Kassa (EEK)	5	2 300
EEK	3 157	4 567 657

Sularaha ja pangakontode jäägid on inventeeritud 31.12.2005 seisuga.

Välisvaluuta pangakontod on hinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursiga. Kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes finantstulu ja -kuluna.

Lisa 3.2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliseks kasutuseks soetatud EVP-de arvestus FIFO meetodil.

	01.01.05	ost	tasumine	31.12.05
EVP	5061			5061
EEK	4960			4960
	<u>4960</u>			<u>4960</u>

Aktsiad on kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimis- maksumus ning nende väärtuse muutus on näidatud kasumiaruandes finantstulu ja -kuluna.

Lisa 3.3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.05	31.12.04
Ostjate laekumata arved	1 005 006	3 470 558
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-10 207	-15 518
	<u>994 799</u>	<u>3 455 040</u>

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Juhataja

Alkijastatud identifitseerimiseks

10.01.2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

21.03.2006

Lisa 3.3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.05	31.12.04
Intressid		6
Muud viitlaekumised		0
Ebatõenäoliselt laekuv nõue		0
	0	6

Lisa 3.4 Ettemaksed, tulevaste perioodide kulud

	31.12.05	31.12.04
Maksude ettemaksed (Lisa 3.10)		2 204
Tulevaste perioodide kulud	80 501	82 953
	80 501	85 157

Tulevaste perioodide kulude hulka kuuluvad: Transpordivahendite kindlustus 43 072 krooni, ajakirjandus 12 752 krooni, rendi ettemaks 4 485 krooni, veoselehed 4 150 krooni, liikmemaksud 1 042 krooni ja tagatisraha 15 000

Lisa 3.5 Raiefond

2005 aasta bilansis on eraldi reana käibevara all kasvava metsa 10.a.raiefond

	31.12.05	31.12.04
Raiefond tm	193 920	162 893
	0	495
Raiefond kroonides	17 796 047	21 077 052

Raiefondi arvele võtmine toimub OÜ Metsabüroo poolt koostatud erametsade majandamiskava koondandmete alusel. Eraldi võetakse arvele ka metstkondadest ja eraisikutelt ostetud raiefond
Koondandmed esitatakse tm-tes iga aasta seisuga 01.01

Raiefondi kuluks kandmine toimub vastavalt ülestöötamisele, mille aluseks on väljaantud metsateatiseid tm-tes ja kord aastas läbiviidud inventuur.

Juhataja

.....
Ajakirjastatud identifitseerimiseks

18

21.03.2006

AUDIITORFIRMA INFOERA OÜ

21.12.2005

Lisa 3.6 Varud

	31.12.05	31.12.04
Ettemaksed tarnijatele	239	203 100
	239	203 100

Tooraine ja materjal ning soetatud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ja teistest otsestest väljaminekutest.

Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur. Varude füüsiline inventuur viidi läbi 30.12.2005.a.

Ettevõtte varusid kolmandate osapoolte käes ei ole.

Lisa 3.7 Väheolulise maksumusega inventar

Väheolulised objektid kogusummas 273 603 krooni on kantud kuludesse. Objektid, mille maksumus on alla 1 000 krooni, kantakse kohe kuluks.

Väheolulised varad on arvel koguseliselt. Inventuur viidi läbi 30.12.2005.a..

Lisa 3.8 Kinnisvarainvesteeringud

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutele teenitud renditulu	124 775	69 267
Kinnisvarainvesteeringutele haldamise kulud (maamaks)	-34 138	-17 681
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	90 637	51 586

2005.a. toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Renditud põllumaa	3 536 150
Majad	1 283 019
Saldo 01.01.2004	4 819 169
Soetamine ja parendused	839 012
Kasum, kahjum	-318 253
Müük	-510 046
Saldo 31.12.2005	9 516 711

Juhataja

Alikirjastatud isikult

19
30.12.2005

Lisa 3.9 Materiaalse põhivara liikumine

Saldo seisuga 31.12.2003

	Maa ja ehitised	Kasv mets	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaks kinnisv.eest	Majad	Kokku
Soetusmaksumus	1 078 765	60 762 800	11 719 289	25 217	389 132	609 333		74 584 536
Akum.kulum	-43 333		-6 739 267	-25 217	0	0		-6 807 817
Jääkmaksumus	1 035 432	60 762 800	4 980 022	0	389 132	609 333		67 776 719

2004.a. toimunud muutused

Soetamine	118768	20673616	5046715			1647075	744421	28230595
Müük	-11250		-65000					-76250
Mahakandmine			-135593					-135593
Liikum.kirjete vahel	353732				-353732			0
Amorti- satsioon	-8136		159915 -2033837					159915 -2041973
Ümberklassifits. kinnisvaraks	-217640						-744421	-962061
Ümberklassifits. 10.a. raiemah.		-14289016						-14289016

Soetusmaksumus	1 322 375	67 147 400	16 565 411	25 217	35 400	2 256 408	0	87 352 211
Akum.kulum	-51 469		-8 613 189	-25 217				-8 689 875
Jääkmaksumus	1 270 906	67 147 400	7 952 222	0	35 400	2 256 408	0	78 662 336

Juhataja

Altkirjastatud identiteetseimiseks

30.03.2005

20

AUDITORFIRMA INFORA OÜ

TASE JA ARVASTUS
 2005. a. 31.12.2005
 21.04.2006

Lisa Lisa 3.9 Materiaalse põhivara liikumine

Saldo seisuga 31.12.2004

	Maa ja ehitis	Kasv. mets	Masinad ja seadmed	Ehitised	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaks kinnist. eest	Majad	Kokku
Soetusmaks	846114	67147400	16 565 411	476 261	25 217	35 400	2 256 408	0	87 352 211
Akum.kulum			-8 613 189	-51 469	-25 217				-8 689 875
Jääkmaksumus	846114	67147400	7 952 222	424 792	0	35 400	2 256 408	0	78 662 336

2005.a. toimunud muutused

Soetamine	226 874	21 370 160	24 576				-1 244 968	209 139	20 585 781
Müük	-4 100	-178 100	-2 828 326						-3 010 526
Mahakandmine									0
Liikumine kirjate vahel									0
Amortisatsiooni arvestus			2 808 400	-42 632					2 808 400
			-1 945 060						-1 987 692
Ümberklassifitseer kinnisvaraks	-73 115							-209 139	-282 254
Ümberklassifitseer 10.a. raiemahuks		-17 328 060							-17 328 060
	149 659	3 864 000	-1 940 410	-42 632			-1 244 968	0	785 649

Õiglase väärtus	26 842 367								26 842 367
Ümber.kinnisvaraks	-8 107 870								-8 107 870

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	19730270	71011400	13 761 661	476 261	25 217	35 400	1 011 440	0	106 051 649
Akum.kulum			-7 749 849	-94 101	-25 217				-7 869 167
Jääkmaksumus	19730270	71011400	6 011 812	382 160	0	35 400	1 011 440	0	98 182 482

Ehitisena on arvel viihall ja viihalli kõrvale ehitatud puukuur koos laoplatsti ja aiaga. Komplekti maksumus on 476 261 krooni (100 000+376 261).

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 5 - 10% aastas.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 25 - 40% aastas lineaarse meetodi alusel. Liisitud sõiduaautosid amortiseeritakse vastavalt lepingutele 36 kuud.

2005.a. ostime sõiduauto haagise summas 24 576 krooni.

Juhataja


 Allkirjastatud identiteetseerimiseks 21

8.6.08, 2008

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

21.04.2006

2005.a. müüsiime 1 traktori soetusmaksumusega 2 678 766 krooni, kulum 2 658 840 krooni, müügihind 650 000 krooni. Traktori müügist saadud kasum 627 956 krooni on kajastatud kasumiaruande kirjel *Muud äritulud*

2005.a. müüsiime 1 auto soetusmaksumusega 149 560 krooni, kulum 149 560 krooni, müügihind 58 000 krooni. Auto müügist saadud kasum 57 072 krooni on kajastatud kasumiaruande kirjel *Muud äritulud*

2005.a. ostsiime välja sõiduauto KIA Sorento jääkmaksumusega 92 161 krooni.

Üldjuhul amortiseeritakse muu inventar 20% aastas.

Kinnistud koosnevad üksteisest eristavatest komponentidest, millele olime ja raamatupidamises eraldi varadena arvele võtnud.
2005.a. muutsime erinevaid hindu.

erinevad hinnad kinnitanud 1995.a.

	ha	vana summa	uus summa	muutus
maa	11243,02	1422503	28264870	26842367
ümberk.käibev				-26842367

Lõpetamata ehituse all arvestatakse AS Viljandi EKE Projekti poolt koostatud geodeetilist alusplaani Piiri-Kupitsa kinnistule summas 35 400 krooni.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud matersiaalse põhivara inventuur.

2005.a. klassifitseeriti matersiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks väljarenditud põllumaa ja elumajad:

Põllumaa	146,23 ha	73 115
Elumajad		209 139

Väljarenditud põllumaa hinnati ümber, hindamisel arvestati turuväärtust st. selle hinnaga on ettevõtte võimalik seda põllumaad müüa. Ümberhindamisel tekkinud vahe kajastatakse jooksva aasta kasumis, kahjumis.

Hinnati ümber ka varem väljarenditud põllumaa, s.o. 707,23 ha

Seisuga 01.01.2006.a. on arvel olev ja väljarenditud põllumaa hind sama, s.o. 10 000 krooni ha.

2005 .a. müüdi kinnistud (maa 4 100.-, kasv.mets 178 100.-, elumajad 510 046) soetusmaksumusega 692 246 ja ka käibevarana arvel olev mets 10 366 krooni, müügihind 871 251 krooni, kasum 147 845 krooni.
On kajastatud kasumiaruande kirjel *Muud äritulud*

Juhataja

.....
Allkirjastatud identiteetseerimisega

30.08.2005

Lisa 3.10 Kapitalirendimaksed

2005.a.

2006.a.

Renditud vara	Soetus maksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed		
		rendivõla kustutus	intressid	rendivõla	intressid	rendivõlg
				kustutus 2006.a.		
Metsaveotraktor Logman	2 886 861	621 814	72 698	663 458	31 054	114 818
Metsaveotraktor Logman	2 013 481	464 530	72 274	488 510	48 293	690 799
KIA SORENTO						
	386 704	79 501	12 173	34 629	3 569	115 111
KIA SORENTO	307 203	60 438	7 992	0	0	0
VOLVO V70	566 089	74 090	23 074	79 407	17 757	212 030
	0	1 300 373	188 211	1 266 004	100 673	1 132 758

1 760
189 971

* intressi muutus 2005.a. 1 760 krooni

Renditehingute arvestusel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist "Rendiarvestus"

Kapitalirendi makseid makstakse iga kuu esitatud arvete järgi. 2005.a. maksti rendimakseid 1 300 373 krooni ja intresse 189 971 krooni. Intressikulu on kajastatud kasumiaruande kirjel *Intressikulu*

2005.a. ostime välja sõiduauto KIA SORENTO jääkmaksumusega 92 161 krooni.

Juhataja

.....
Allkirjastatud identiteetseks

23
30.03.2006

21.06.2005

Lisa 3.10 Kapitalirendimaksed

2004.a.

Renditud vara	Soetus maksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed		
		rendivõla kustutus	intressid	rendivõla	intressid	rendivõla
				kustutus 2005.a.		kustutus
Metsaveotraktor Logman 1	2 886 861	582 784	111 728	621 814	72 698	778 276
Metsaveotraktor Logset	2 678 766	198 130	3 707	0	0	0
Metsaveotraktor Logman 2	2 013 481	369 643	78 417	464 530	72 274	1 179 309
KIA Sorento	386 704	74 660	17 014	79 501	12 173	149 740
KIA Sorento	307 203	61 698	12 954	60 438	7 992	92 161
Volkswagen GOLF	135 593	16 570	2 805	0	0	0
VOLVO V70	566 089	69 130	28 034	74 090	23 074	291 437
	8 974 697	1 372 615	254 659	1 300 373	188 211	2 490 923

Renditehingute arvestusel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist "Rendiarvestus"

2004.a. liisisime kapitalirendi tingimustel ühe metsaveotraktori maksumusega 2 013 481.- krooni.

2004.a. tagastasime sõiduauto Volkswagen GOLF seoses rendilepingu lõppemisega .

Kapitalirendi makseid makstakse iga kuu esitatud arvete järgi. 2004.a. maksti rendimakseid 1 372 615 krooni ja intresse 254 659 krooni. Intressikulu on kajastatud kasumiaruande kirjel *Intressikulu*

Juhataja

.....
Alldijastatud identiteetideks

24

Lisa 3.11 Lühi- ja pikaajalised võlakohustused

Kreeditori nimi	Võlgnevuse jääk 31.12.05.a.	Kuulub tasumisele 2006	Intress %	Võlgnevuse lõpliku kustutamise tähtaeg
Hüpoteek EV kasuks (kinnistud)	29 030 243 29 030 243	841 931 841 931	5-10%	50.aastat
H-pank lep. 052591	1 061 645	410 958	5,194%	11.07.08
H-pank lep. 250012	5 000 000	0	4,097%	05.12.05
H-pank lep. 099808	7 407 391	1 111 108	5.212%	31.08.07
H-pank lep. 314074	23 394 507	2 752 294	5,215	30.06.14
PMKF	1 893 446	177 528	7,00%	31.08.16
Laenud kokku	38 756 989	4 451 888		
AS Nordea Finanse ES	149 740	149 740		30.05.06
"	291 437	79 407		15.10.07
"	778 276	663 458		28.02.07
"				
AS Hansa Liising	1 179 309	488 510		30.04.08
Liisingud kokku	2 398 762	1 381 115		

2005.a. jooksul arvestati hüpoteegi intresse summas 49 755 krooni.
Intressid kajastatud kasumiarunde kirjel *Intressikul* u

2006.a. tasumisele kuuluva liisingmakse sees on arvestatud ka KIA Sorento jääkmaksumus summas 115 111 krooni. Liising lõpeb mais 2006.a.

2005.a. on arvestatud pikaajalised võlakohustused (hüpoteek):

Võlgnevus	31.12.2004	2005.a. soetatud kinnistud	Tasutud 2005.a. kinnistute eest	Võlgnevuse jääk 31.12.2005
27 476 012	EVP	2 397 512	843 281	29 030 243
27 476 012	EEK	2 397 512	843 281	29 030 243

Juhataja

.....
Allkirjastatud identiteetseks
25

8.6.03.2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

2006.aastal tasumisele kuuluv hüpoteegi järelmaks 841 0934 krooni on näidatud bilansis lühiajalise võlakohustusena kirjel Pikaajalise hüpoteegi tagasimaksed.

2006 .aastal tagasimaksmisele kuuluv osa pikaajalisest pangalaenust summas 4 451 888 krooni on näidatud bilansis lühiajaliste võlakohustusena kirjel Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil.

2005.aastal on tasutud intresse pangalaenudelt 1 831 197 krooni.Intressid kajastatud kasumiaruande kirjel *Intressikulu*

2006.aastal tasumisele kuuluv osa pikaajalisest võlast kapitalirendi osa summas 1 381 115 krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste võlakohustustena juurdekirjutatud kirjel Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed

2005.aastal on tasutud intresse kapitalirendilt 189 971 krooni,intressid kajastatud kasumiaruande kirjel *Intressikulu*

Lisa 3.11 Lühiajalised laenud

Kreeditori nimi	Võlgnevuse jääk 31.12.05	Kuulub tasumisele 2005.a.	
M,Meimer	2 600	2 600	lühiajaline laen
HP - arvelduskrediit	301 298	301 298	

2005.aastal pikendati arvelduskrediidi lepingut . Arvelduskrediit lepingu järgi on 1 500 000 krooni.

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult ja telefoni teel vastaspoolega,mis on aluseks ka hindamisel.

Juhataja

.....
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

30.03.2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

23.06.2006

Lisa 3.13 Maksuvõlad

Maksuliigid	Jääk		Jääk	
	31.12.2005.a.		31.12.2004.a.	
	Ettemaks	Maksuvõlad	Ettemaks	Maksuvõlad
Käibemaks		249396		482 317
Sotsiaalmaks		176 054		178 659
Üksikisiku tulumaks		94 959		105 245
Erisoodustude tulumaks		4 421		4 919
Töötuskindlustus		6 036		7 649
Kogumispension		6 070		5 886
Maamaks		981	2 204	
Dividendi tulumaks		266832		
		804 749	2 204	784 675

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu on kajastatud kohustuse ja kuluna dividendide välja-
 kuulutamise hetkel, s.o.märts 2005.a.

Dividendide tulumaksu on kajastatud kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutati.

Dividendid maksti välja 2005.a.jooksul.

Lisa 3.14

	31.12.05	31.12.04
Võlad töövõtjatele	209 144	188 002
Puhkusetasukohustusest	197 895	202 459
	407 039	390 461

Puhkusetasukohustus vähenes võrreldes eelmise aastaga 4 564 krooni võrra töötajate arvu vähenemisega
 s.o. üks töötaja

Puhkusekohustuse vähenemise tulemusena tekkinud kulu on kajastatud kasumiaruandes.

Intressivõlad tulenevad laenulepingutest ja kapitalirendimaksetest, mille maksetähtaeg on jaanuaris.
 Intressivõlad on kajastatud muudes võlgades.

Intressivõlad	2563	14078
Muud	1374	0
	3937	14078

Juhataja

.....
 Allkirjastatud identiteetseerimisega

27

30.03.2006

28.06.2005

Lisa 3.15 Müügitulu geograafilises lõikes

2005.a. müügitulu on 33 832 086 krooni. (2004 müügitulu oli 37 785 245 krooni). Kogu toodang müüdi Eesti Vabariigis.

Lisa 3.16 Laenu tagatis ja panditud vara

2005.aastal saadud pikaajalise pangalaenu ja eelnevate pangalaenude kasuks on seatud esimese järjekorra hüpoteek AS-I ROGER PUIT metsamaa kinnistutele.

Põllumajanduse Ja Maaelu Krediteerimise Fondi laenu tagatiseks on 2001.a. hüpoteegiga koormatud kinnistud.

Hüpoteegiga koormatud kinnistu	Panditud vara		Hüpoteegi summa
	Bilansiline maksumus	Orienteeruv turuhind	
Riigi hüpoteek	29 030 243	37 500 000	29 030 243
Panga hüpoteek	59 448 169	71 211 300	42 500 000
SPMKF	2 500 000	4 675 100	2 500 000
	108 537 717	113 386 400	

2003.a. on sõlmitud kaks käenduslepingut. Käendatavaks summaks on 166 433 krooni ja käendatavateks on kaks oma ettevõtte töötajat.

2004.a. lõppes üks käendusleping summas 35 000 krooni.

Juhataja

.....
Aukirjastatud idamärgiserimiseks

30.07.2005²⁸

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

TAHITI 12/11/2006
R00-01 12/11/2006
S001-000000
21.04.2006

Allkirjad majandusaasta aruandele

AS Roger Puit juhatuse ja nõukogu liikmete kinnitus lehekülgedel 1 - 28 esitatud majandusaasta aruandele:

M.Meimer

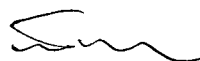
AS Roger Puit juhataja



03.04.06

M.Seppo

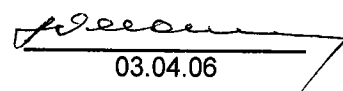
AS Roger Puit nõukogu esimees



03.04.06

S.Sillamaa

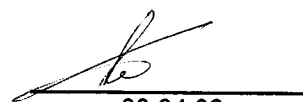
AS Roger Puit nõukogu liige



03.04.06

G.Köhler

AS Roger Puit nõukogu liige



03.04.06

Juhataja



AS Roger Puit
Tallinn, 19/21
71013 Viljandi

29.03.2006

Audiitori järeldusotsus AS Roger Puit aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Roger Puit 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 15'429'869.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 126'578'895.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Roger Puit majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

30. märts 2006. a.



Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.
Isikukood 46411126017