

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIRAKOND  
SISSELOPPEMIS

27-06-2006

186 60079

2-

**OÜ RAKE-TOM**

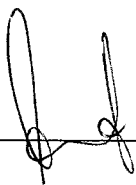
**VILJANDI**

**2005 A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                             |                                                            |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Laidoneri plats 1-2,<br>71 003, Viljandi<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.             | 11132489                                                   |
| Telefon:                    | 51 44 003                                                  |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01 jaanuar – 31 detsember                                  |
| Juhatuse liikmed:           | Toomas Kivistik                                            |

**SISUKORD**

|                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....                                                | 3  |
| TEGEVUSARUANNE.....                                                                            | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                              | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                                          | 5  |
| RAAMATUPIDAMISE BILANSS.....                                                                   | 6  |
| KASUMIARUANNE.....                                                                             | 7  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE.....                                                                       | 8  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                                                              | 9  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....                                                        | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja<br>hindamisalused ..... | 10 |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod.....                                                                | 11 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....                                                               | 12 |
| Lisa 3 Varud.....                                                                              | 12 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara .....                                                              | 12 |
| Lisa 5 Muud laenud .....                                                                       | 13 |
| Lisa 6 Maksud.....                                                                             | 13 |
| Lisa 7 Muud viitvõlad.....                                                                     | 13 |
| Lisa 8 Osakapital .....                                                                        | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu.....                                                                          | 14 |
| Lisa 10 Müüdid teenuste kulu.....                                                              | 14 |
| Lisa 11 Üldhalduskulud .....                                                                   | 14 |
| Lisa 12 Muud ärikulud.....                                                                     | 15 |
| MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK .....                                                  | 16 |
| Juhatuse allkirjad 2005 aasta majandusaasta aruandele .....                                    | 17 |
| OÜ Rake-Tom osanike nimekiri seisuga 15.06.2006.....                                           | 18 |



## ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

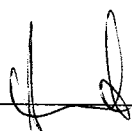
### Osaühing Rake-Tom

Juriidiline aadress: Laidoneri plats 1-2,  
71 003, Viljandi  
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 11132489

Telefon: 51 44 003

Osaühingu põhitegevusaladeks on kinnisvara arenduse ja haldamisega seotud teenuste vahetamine ja tööjõu vahendus.



**TEGEVUSARUANNE**

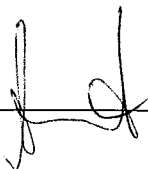
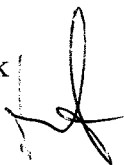
Osaühing Rake-Tom asutati 28.aprill 2005.a. Põhitegevusaladeks on kinnisvara arenduse ja haldamisega seotud teenuste vahetamine ja tööjõu vahendus.

Juhatus on üheliikmeline. Palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmele maksti töötasu 40000 krooni. Osaühingul on üks osanik, osakapitali suurus on 40 000 krooni.

2005.a käive oli 358 607 krooni, aktiivset tegevust alustati juulikuust

2006 aasta käibeks planeerin 1 500 000 krooni ning kasumiks 200 000 krooni.

Toomas Kivistik  
Juhatusel liige

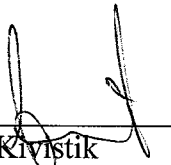
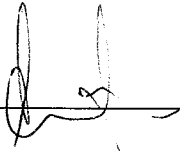


**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Rake-Tom 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 3) OÜ Rake-Tom on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

  
Toomas Kivistik  
Juhatus liige  
Juhatus liige:

**RAAMATUPIDAMISE BILANSS****VARAD**

|                                       | 31.12.2005    | 30.04.2005    | lisad    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                      |               |               |          |
| Raha                                  | 44 499        | 0             | 1        |
| Nõuded ja ettemaksud                  | 19 427        | 0             | 2        |
| Varud                                 | 0             | 11 000        | 3        |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                | <b>63 926</b> | <b>11 000</b> |          |
| <b>PÕHIVARA</b>                       |               |               |          |
| Materiaalne põhivara                  |               |               |          |
| Inventar                              | 34 000        | 34 000        |          |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus) | -6 381        | 0             |          |
| <b>Kokku materiaalne põhivara</b>     | <b>27 619</b> | <b>34 000</b> | <b>4</b> |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                 | <b>27 619</b> | <b>34 000</b> |          |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>91 545</b> | <b>45 000</b> |          |

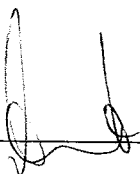
**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

|                                      |               |          |   |
|--------------------------------------|---------------|----------|---|
| Muud laenud                          | 20 000        | 0        | 5 |
| Võlad tarnijatele                    | 1 745         | 0        |   |
| Maksuvõlad                           | 10 093        | 0        | 6 |
| Muud viitvõlad                       | 14 031        | 0        | 7 |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>45 869</b> | <b>0</b> |   |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>              | <b>45 869</b> | <b>0</b> |   |

**OMAKAPITAL OSAÜHINGUS**

|                              |               |               |   |
|------------------------------|---------------|---------------|---|
| Osakapital nimiväärtuses     | 40 000        | 40 000        | 8 |
| Ülekurss                     | 5 000         | 5 000         |   |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum) | 676           | 0             |   |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>      | <b>45 676</b> | <b>45 000</b> |   |

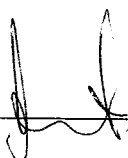
|                                       |               |               |  |
|---------------------------------------|---------------|---------------|--|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>91 545</b> | <b>45 000</b> |  |
|---------------------------------------|---------------|---------------|--|



**KASUMIARUANNE**

Skeem nr 2

|                                            | 31.12.2005    | 30.04.2005 | lisad |
|--------------------------------------------|---------------|------------|-------|
| MÜÜGITULU                                  | 358 607       | 0          | 9     |
| MÜÜDUD TOODANGU (kaupade, teenuste) KULU   | -269 157      | 0          | 10    |
| <b>BRUTOKASUM (KAHJUM)</b>                 | <b>89 450</b> | <b>0</b>   |       |
| ÜLDHALDUSKULUD                             | -84 302       | 0          | 11    |
| MUUD ÄRIKULUD                              | - 4 486       | 0          | 12    |
| <b>ÄRIKASUM (KAHJUM)</b>                   | <b>662</b>    | <b>0</b>   |       |
| FINANTSTULUD -KULUD                        | 14            | 0          |       |
| <b>FINANTSTULUD -KULUD KOKKU</b>           | <b>14</b>     | <b>0</b>   |       |
| <b>KASUM ENNE TULUMAKSUGA MAKSUSTAMIST</b> | <b>676</b>    | <b>0</b>   |       |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)</b>    | <b>676</b>    | <b>0</b>   |       |

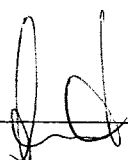


**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

|                                               | <b>2 005</b>  | <b>2 004</b> | <b>lisad</b> |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                 |               |              |              |
| Puhaskasum                                    | 676           | 0            |              |
| Kasumi korrigeerimine:                        | 6 381         | 0            |              |
| Põhivara kulum                                | 6 381         | 0            | 4            |
| Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus:         | - 8 427       | 0            |              |
| Sh. nõuete muutus                             | -19 427       | 0            | 2            |
| Varude muutus                                 | 11 000        | 0            | 3            |
| Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus:       | 25 869        | 0            |              |
| Sh. võlad tarnijatele                         | 1 745         | 0            |              |
| maksukohustuste muutus                        | 10 093        | 0            | 6            |
| viitvõlad                                     | 14 031        | 0            | 7            |
|                                               |               | 0            |              |
| <b>KOKKU ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD</b>             | <b>24 499</b> | <b>0</b>     |              |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>             |               |              |              |
| Saadud laenu                                  | 60 000        | 0            | 5            |
| Tasutud laenu                                 | -40000        | 0            | 5            |
| <b>KOKKU FINANTSEERIMISE RAHAVOOD</b>         | <b>20 000</b> | <b>0</b>     |              |
| <b>KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD</b>               | <b>44 499</b> | <b>0</b>     |              |
| Raha ja rahaekvivalentide jääk perioodi algul | 0             | 0            | 1            |
| Raha ja rahaekvivalentide jääk perioodi lõpul | 44 499        | 0            | 1            |
| <b>RAHA JA RAHAEKVIVALENTIDE MUUTUS</b>       | <b>44 499</b> | <b>0</b>     |              |

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                    | Osa-<br>kapital | Ülekurss | Aruande-<br>aasta<br>kasum/<br>kahjum | Kokku  |
|--------------------|-----------------|----------|---------------------------------------|--------|
| 30.04.2005         | 40 000          | 5 000    | 0                                     | 45 000 |
| Aruandeaasta kasum |                 |          | 676                                   | 676    |
| 31.12.2005         | 40 000          | 5 000    | 676                                   | 45 676 |



## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Rake-Tom 2005 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

OÜ Rake-Tom kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

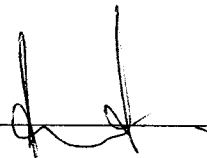
### **Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### **Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta, põhivara maksumuse alampiir on 8 000.- krooni.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse algselt ja lisatakse tööde lõpetamisel põhivara maksumusele.



Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

- \* Hooned, ehitised 10%
- \* Masinad ja seadmed 20%
- \* Inventar 20 - 30%

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamisese arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

### **Tulude arvestus**

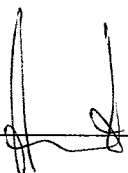
Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

### **Rahavoogude aruanne**

OÜ Rake-Tom rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantstehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

### **Lisa 1 Raha ja pangakontod**

|                                  | 31.12.2005    | 30.04.2005 |
|----------------------------------|---------------|------------|
| Raha kassas                      | 12 965        | 0          |
| Raha pangas                      | 31 534        | 0          |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>44 499</b> | <b>0</b>   |



**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

|                                   | <b>31.12.2005</b> | <b>30.04.2005</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 17 510            | 0                 |
| Käibemaksu ettemaks               | 1 917             | 0                 |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b> | <b>19 427</b>     | <b>0</b>          |

**Lisa 3 Varud**

|                        | <b>31.12.2005</b> | <b>30.04.2005</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Inventar ja tööriistad | 11 000            | 0                 |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>11 000</b>     | <b>0</b>          |

**Lisa 4 Materiaalne põhivara**

|                                  | <b>Inventar</b> | <b>Kokku</b>  |
|----------------------------------|-----------------|---------------|
| <b>Saldo seisuga 30.04.2005</b>  |                 |               |
| Soetusmaksumus                   | 34 000          | 34 000        |
| Akumuleeritud kulum              | 0               | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>34 000</b>   | <b>34 000</b> |
| <b>2005.a. toimunud muutused</b> |                 |               |
| Arvestatud kulum                 | - 6 381         | - 6 381       |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>  |                 |               |
| Soetusmaksumus                   | 34 000          | 34 000        |
| Akumuleeritud kulum              | - 6 381         | - 6 381       |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>27 619</b>   | <b>27 619</b> |

**Lisa 5 Muud laenud**

|                                    | 31.12.2005    | 30.04.2005 |
|------------------------------------|---------------|------------|
| Saadud lühiajalist laenu omanikult | 60 000        | 0          |
| Laenu tagasimaksed                 | -40 000       | 0          |
| <b>Muud laenud kokku</b>           | <b>20 000</b> | <b>0</b>   |

**Lisa 6 Maksud**

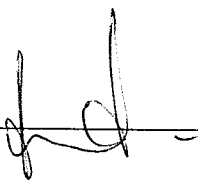
|                        | Ettemaks<br>31.12.2005 | Maksuvõlg<br>31.12.2005 | Maksuvõlg<br>30.04.2005 |
|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Üksikisiku tulumaks    | 0                      | 1 992                   | 0                       |
| Sotsiaalmaks           | 0                      | 7 469                   | 0                       |
| Käibemaks              | 1 917                  | 0                       | 0                       |
| Erisoodustuse tulumaks | 0                      | 632                     | 0                       |
| <b>Kokku</b>           | <b>1 917</b>           | <b>10 093</b>           | <b>0</b>                |

**Lisa 7 Muud viitvõlad**

|                             | 31.12.2005    | 30.04.2005 |
|-----------------------------|---------------|------------|
| Palgakohustus               | 10 000        | 0          |
| Puhkusekohustus             | 3 986         | 0          |
| Aruandvad isikud            | 45            | 0          |
| <b>Muud viitvõlad kokku</b> | <b>14 031</b> | <b>0</b>   |

**Lisa 8 Osakapital**

|                          | 31.12.2005 | 30.04.2005 |
|--------------------------|------------|------------|
| Osakapital nimiväärtuses | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv                | 1          | 1          |



**Lisa 9 Müügitulu****Geograafiliste piirkondade lõikes:**

|       | 2005    | 2004 |
|-------|---------|------|
| Soome | 358 607 | 0    |

**Tegevusalade lõikes:**

|                | 2005           | 2004     |
|----------------|----------------|----------|
| Ehitusteenused | 358 607        | 0        |
| <b>Kokku</b>   | <b>358 607</b> | <b>0</b> |

**Lisa 10 Müüdnud teenuste kulu**

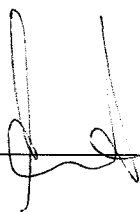
|                       | 31.12.2005     | 30.04.2005 |
|-----------------------|----------------|------------|
| Ostetud teenused      | 133 078        | 0          |
| Töötasu               | 40 000         | 0          |
| Sotsiaalmaks          | 13 200         | 0          |
| Puhkuse reserv        | 3 986          | 0          |
| Materjal, tarvikud    | 13 884         | 0          |
| Kütus, määrdeained    | 35 040         | 0          |
| Kulum                 | 6 381          | 0          |
| Auto tarvikud, remont | 17 477         | 0          |
| Muud majanduskulud    | 6 111          | 0          |
| <b>Kokku</b>          | <b>269 157</b> | <b>0</b>   |

**Lisa 11 Üldhalduskulud**

|                               | 31.12.2005    | 30.04.2005 |
|-------------------------------|---------------|------------|
| Kindlustuskulud               | 751           | 0          |
| Sidekulud                     | 20 203        | 0          |
| Majanduskulud                 | 586           | 0          |
| Pangateenused                 | 3 478         | 0          |
| Inventar                      | 6 775         | 0          |
| Raamatupidamisteenused        | 9 000         | 0          |
| Lähetuskulud                  | 34 007        | 0          |
| Kantseleitarbed               | 508           | 0          |
| Erisoodustuse maksud          | 7 224         | 0          |
| Muud kulud ( riigilõivud jms) | 1 770         | 0          |
| <b>Kokku</b>                  | <b>84 302</b> | <b>0</b>   |

**Lisa 12 Muud ärikulud**

|                       | <b>31.12.2005</b> | <b>30.04.2005</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Asutamiskulud         | 4 014             | 0                 |
| Valuutakursi muutused | 472               | 0                 |
|                       |                   | 0                 |
| <b>Kokku</b>          | <b>4 486</b>      | <b>0</b>          |



---

27

## MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

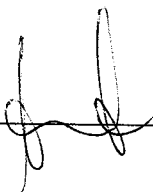
OÜ Rake-Tom juhatus teeb ettepaneku 2005 aasta puhaskasumi jaotamiseks:

- 1) Tulenevalt äriseadustikust, suunata kasumist reservkapitali moodustamiseks 676 krooni



---

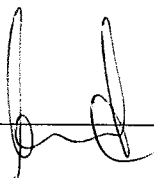
Toomas Kivistik  
Juhatus liige



**Juhatusel allkirjad 2005 aasta majandusaasta aruandele**

2005.a. majandusaasta tulemused on osaniku poolt läbi vaadatud ja kinnitatud 15.juunil 2006.a.

OÜ Rake-Tom majandusaasta aruande allkirjastamine 15.juuni 2006.a.

  
\_\_\_\_\_  
Toomas Kivistik  
Juhatusel liige

## OÜ Rake-Tom osanike nimekiri seisuga 15.06.2006

| Osaniku nimi    | isikukood   | elukoht       | osa suurus |
|-----------------|-------------|---------------|------------|
| Toomas Kivistik | 36104286011 | Viljandi linn | 40 000     |

Toomas Kivistik  
Juhatuses liige

