

3 u. uu. 2006

16.11.2006

88

OIH VENTURES OÜ TARTU

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Sihi 25 50411 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11045678
E-mail:	jaan@gmx.at
Telefon:	+372 51 42 052
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus, haldamine, hooldus, vahendus ja rent; konsultatsiooniteenuste osutamine; litsenseerimata koolitustegevus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	17.08.2004-31.12.2005

Is

30 -06- 2006

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 5 Osakapital	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2005.a.majandusaasta aruandele	15



30 -06- 2006

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ OIH VENTURES peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingute teostamine, äri- ning projektikonsultatsiooniteenuste osutamine ning litsenseerimata koolitustegevus.

Ettevõtte ainuosanikuks on Jaan Tulviste.

Juriidiline aadress: Sihi 25, Tartu
Äriregistri number: 11045678
Telefon: +372 51 42 052
E-Mail: jaan@gmx.at



30 -06- 2003

TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ OIH VENTURES kanti äriregistrisse 17. augustil 2004. aastal, seega lõppes esimene majandusaasta.

Ettevõtte netokäive 2005. aastal oli 121 514 krooni ning kasum 59 121 krooni. Ettevõtte palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2006. aasta eesmärk on keskenduda põhitegevusalale – konsultatsiooniteenuste osutamisele ning kinnisvaraga seotud tehingute teostamisele.



30-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ OIH VENTURES 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. OÜ OIH VENTURES on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Jaan Tulviste

Juhatusesimees

Tallinn, 30.06.2006

30 -06- 2006

Bilanss

(kroonides)

31.12.2005 17.08.2004 Lisa nr.

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	35 952	40 000	2
Nõuded ja ettemaksed	67 600	0	3
Käibevara kokku	103 552	40 000	
VARAD KOKKU	103 552	40 000	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed	4 431	0	4
Lühiajalised kohustused kokku	4 431	0	
KOHUSTUSED KOKKU	4 431	0	

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Aruandeaasta kasum/kahjum	59 121	0	
OMAKAPITAL KOKKU	99 121	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	103 552	40 000	

Handwritten signature

30-06-2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Müügitulu	121 514	0
Mitmesugused tegevuskulud	-62 405	0
Ärikasum	59 109	0
Finantstulud ja finantskulud	12	0
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist	59 121	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	59 121	0

Handwritten signature

30 -06- 2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2005	2004	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	59 109	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67 600	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 431	0	4
Kokku rahavood äritegevusest	-4 060	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	12	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12	0	
Rahavood kokku	-4 048	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 952	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 048	0	



30 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 17.08.2004	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	59 121	59 121
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	59 121	99 121



30-06-2006

—Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ OIH VENTURES 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eeliste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

5

30-06-2006

(s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulude.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- ehitised ja rajatised 10 aastat
- muu inventar 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

E. Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eesti jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga



30-06-2006

23/77 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapitali iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitaliste ei või teha väljamakseid osanikele

f

30 -06- 2006

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2005</u>	<u>17.08.2004</u>
Sularaha kassas	29 157	0
Pangakontod	6 795	40 000
Raha ja pangakontod kokku	35 952	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2005</u>	<u>17.08.2004</u>
Nõuded ostjate vastu		
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>67 600</i>	<i>0</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	67 600	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2005</u>	<u>17.08.2004</u>
Võlad tarnijatele	930	0
Ettemaksed	3500	0
Kokku	4430	0

Lisa 5 Osakapital

	<u>31.12.2005</u>	<u>17.08.2004</u>
Osakapital	40 000	40 000

Osakapital on ühes osas, üldsummas 40 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2005.a. moodustas 55 318 krooni.



30 -06- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31.12.2005.a. on OÜ OIH VENTURES eelmiste perioodide ja aruandeaasta kasum-kahjum järgmine:

Aruandeaasta kasum/kahjum	59 121
Kasum kokku	59 121

OÜ OIH VENTURES juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005.a. kasum/kahjum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	56 165
Kohustuslik reservkapital	2 956
Kokku	59 121



Jaan Tulviste

Juhatuse esimees

TAH. MAJANDUS-
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2006

Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

OÜ OIH VENTURES 2005. a. majandusaasta aruande allkirjastamine 30.06.2006:



Jaan Tulviste

Juhatuse esimees

OIH Ventures OÜ osanikud

30 -06- 2000

Osanik: Jaan Tulviste
Isikukood: 38003292723
Aadress: Suur-Ameerika 22-26, Tallinn
Osa: 1
Osa suurus: 40000

