

03.04.2006

15 a. 57306

El.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2005

aruandeaasta lõpp: 31.12.2005

ärinimi või sihtasutuse nimi: ARHITEKTIBÜROO SIIM & PÖLLUMAA OÜ

registrikood: 10085374

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: J. KUPERJANOVI TN 16

küla/alev/alevik/linn: TARTU LINN

vald:

postisihtnumber: 50409

maakond: TARTU

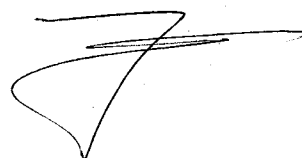
telefon: 7427839

faks: 7384061

e-posti aadress: arhitektid@arhidee.ee

veebilehe aadress: www.arhidee.ee

põhitegevusala: PROJEKTEERIMISTEENUSED

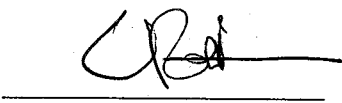


03.04.2006

Sisukord

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad	3
Tegevusaruanne 2005.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1.Aruandeaasta koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2.Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 3.Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4.Laenukohustused	11
Lisa 5.Võlad ja ettemaksed.....	11
Lisa 6.Maksuvõlad	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele	13

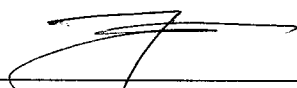
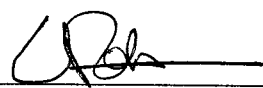

Jüri Siim
juhatuse liige


Uku Põllumaa
juhatuse liige

03.04.2006

Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva 06.03.2006 vahemikul. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul on Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Jüri Siim
juhatuse liige
Uku Põllumaa
juhatuse liige

03.04.2006

TEGEVUSARUANNE

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ põhitegevuseks on projekteerimisteenuste osutamine. Teenuste müügitulu 2005 aastal oli 3 023 790 krooni.

Palgalisi töötajaid oli 2005 aastal viis, lisaks ajutised lepingulised töötajad. 2005.a on arvestatud töötasu 748 800 krooni, sealhulgas juhatusliikme tasu 438 000 krooni.

Arhitektibüroo majandustulemused on olnud stabiilsed.

Pidevalt on uuendatud nii riistvara kui ka tarkvara litsentse, ilma milleta ei ole projekteerimistevõime võimalik.

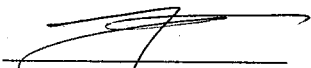
Tegevusvaldkonnas on hoonete projekteerimine, projekteerimistööde peatöövõtt, detailplaneeringud, ehituste konsultatsioonid ja järelvalve.

Projekteeritud on nii elamuid kui ärihooneid, samuti tehtud erinevaid detailplaneeringuid mis on sageli väga pikaajalise tsükliga.

2005 aasta suuremad lepingupartnerid on nii avalik-õiguslikud institutsioonid kui ka erafirmad: Tartu ja Võru Linnavalitsused, AS Eesti Post, Ravimiamet, AS Agerinvest, RTG Projektbüroo, Echo Hill OÜ, Famila Ehitus OÜ, Vasaramaja OÜ, OÜ Kediiv, Alpter Grupp jt.

Suuremate tellimuste osas on tellitud ka alltöövõtt projekti eriosadele projektijuhtimise raames.

Seoses töömahtude suurenemisega on kavas palgata lisatööjõudu. Ilma büroo olulise laiendamiseta ei ole võimalik osaleda suuremates riigihangetes nii Eesti kui ka EL piirides.


Jüri Siim
juhatuse liige


Uku Põllumaa
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

(kroonides) 3. 04. 2006

VARA	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
		Korrigeeritud	
Käibevara			
Raha	339497	360666	
Nõuded ja ettemaksed	427285	96169	2
Käibevara kokku	766782	456835	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	356525	419905	3
Põhivara kokku	356525	419905	
VARAD KOKKU	1123307	876740	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

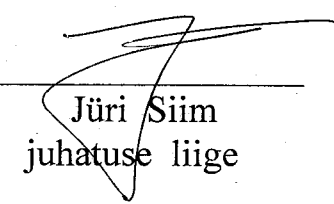
Laenukohustused	148582	146372	4
Võlad ja ettemaksed	349436	146898	5,6
Lühiajalised kohustused kokku	498018	293270	

Pikaajalised kohustused

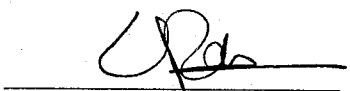
Pikaajalised laenukohustused	62570	211153	4
Pikaajalised kohustused kokku	62570	211153	

Omakapital

Osakapital	40000	40000	
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	128317	93738	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	390402	234579	
Omakapital kokku	562719	372317	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL 1123307**876740**

Jüri Siim
juhatuse liige



Uku Põllumaa
juhatuse liige

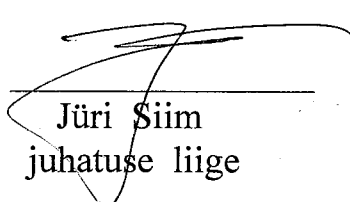
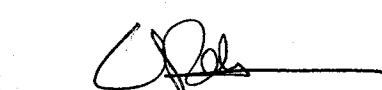
03.04.2008

Skeem nr. 2

KASUMIARUANNE

(kroonides)

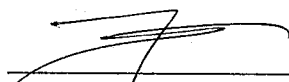
	2005	2004 Korrigeeritud	Lisa
Müügitulu	3 023790	2 800100	
Müüdud teenuste kulu	-2 566580	-2 507328	
Brutokasum	457210	292772	
Muud ärikulud	-414	-2257	
Ärikasum	456796	290515	
Finantstulud ja kulud	-4175	-3234	
Kasum enne maksustamist	452621	287281	
Tulumaks	-62219	-52702	
Aruandeaasta puhaskasum	390402	234579	


Jüri Siim
juhatuse liige
Uku Põllumaa
juhatuse liige

03.04.2006

**Rahavoogude aruanne
(kroonides)**

	2005	2004	Lisa
Korrigeeritud			
Rahavood äritegevusest			
puhaskasum (+), kahjum(-)	390402	234579	
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	105726	69929	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-331116	142782	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	147537	-68302	5
Kokku rahavood äritegevusest	+312549	+378988	
 Rahavoogude muutused investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetus	-42346	-448128	3
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-146372	+357524	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-188718	-90604	
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-145000	-150000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-145000	-150000	
 Raha jääk perioodi alguses	360666	222282	
Rahajäägi muutus	-21169	138384	
Raha jääk perioodi lõpus	339497	360666	



Jüri Siim
juhatuse liige

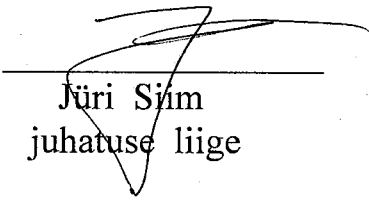


Uku Põllumaa
juhatuse liige

03.04.2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2003	40000	4000	26684	217054	287738
2003.a.puhaskasumi jagamine			67054	-67054	0
Dividendid				-150000	-150000
2004.a. puhaskasum				234579	234579
31.12.2004	40000	4000	93738	234579	372317
31.12.2004	40000	4000	93738	234579	372317
2004.a. puhaskasumi jagamine			34579	-34579	
Dividendid				-200000	-200000
Aruandeaasta kasum				390402	390402
31.12.2005	40000	4000	128317	390402	562719


Jüri Siim
juhatuse liige
Uku Põllumaa
juhatuse liige

03.06.2006

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis on jõustunud 01.01.2003 ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2005 ja lõppes 31.detsembril 2005.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

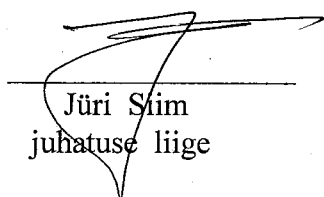
Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. 2005 aastal amortiseeriti põhivara 20% lineaarse meetodi alusel.

Kapitali- ja kasutusrendid

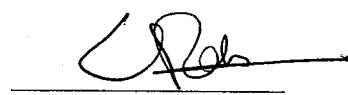
Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.



Jüri Siim
juhatuse liige



Uku Põllumaa
juhatuse liige

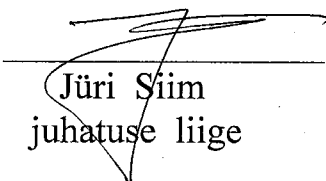
03.04.2006

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	423920	86420
Muud lühiajalised nõuded	3365	9749
Nõuded kokku	427285	96169

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	61069
Akumuleeritud kulum	-19363
Jääkmaksumus	41706
2004.a toimunud muutused	
Ostud	448128
Amortisatsioonikulu	-69929
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	509197
Akumuleeritud kulum	-89292
Jääkmaksumus	419905
2005.a toimunud muutused	
Ostud	42346
Amortisatsioonikulu	-105726
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	551543
Akumuleeritud kulum	-195018
Jääkmaksumus	356525


Jüri Siim
juhatuse liige
Uku Põllumaa
juhatuse liige

Lisa 4. Laenukohustused

03.06.2006

	31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Kapitalirendikohustused	211152	148582	62570	2007.a.

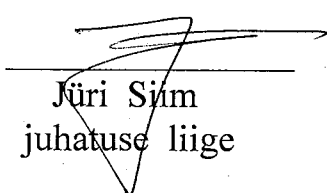
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

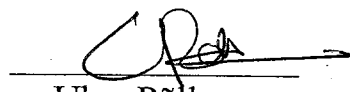
	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	27146	11362
Võlad töövõtjatele	59992	41200
Maksuvõlad	136143	80684
Dividendivõlad	55000	0
Muud viitvõlad	71155	13652
Võlad ja ettemaksed kokku	349436	146898

Rahavoogude aruandes on elimineeritud realt „Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus” maksmata dividendide võlgnevus summas 55000 krooni.

Lisa 6. Maksuvõlad

Maksuliigid	Jääk 31.12.2005 Maksuvõlad	Jääk 31.12.2004 Maksuvõlad
Käibemaks	80083	34224
Sotsiaalmaks	33000	26796
Üksikisiku tulumaks	21705	18746
Töötuskindlustusmaks	825	618
Kogumispensionimaks	530	300
KOKKU	136143	80684


 Jüri Siim
 juhatuse liige

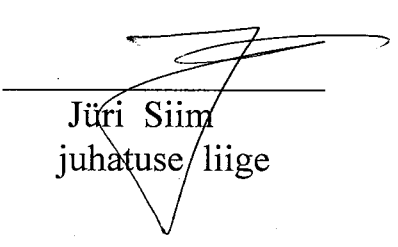

 Uku Põllumaa
 juhatuse liige

03.04.2006

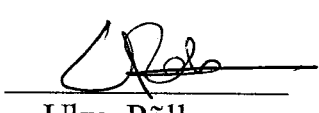
Kasumijaotamise ettepanek

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ osanike koosolek otsustas 2005 aasta puhaskasum kanda alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2004	128317
2005.a. aruandeaasta kasum	390402
Kokku jaotamiseks	518719
Dividendide väljamaksmiseks	200000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumijääk pärast 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamist	318719



Jüri Siim
juhatuse liige



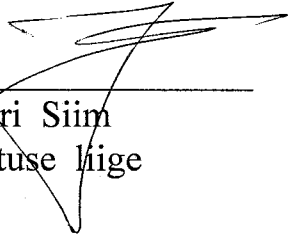
Uku Põllumaa
juhatuse liige

TARTU MAJANDUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.04.2006

Majandusaasta aruande allkirjad

2005.a majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, majandusaasta aruandest ja kasumijaotamise ettepanekust ja on allkirjastatud 20 märtsil 2006 aastal.



Jüri Siim
juhatuse liige



Uku Põllumaa
juhatuse liige

20 märtsil 2006.a

03.04.2006

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

Osanike üldkoosoleku protokoll nr. 80

Tartu, 20. märts 2006. a.

Osalejad: osanikud Jüri Siim 50% ja Uku Põllumaa 50%

Päevakord : aastaaruande kinnitamine ja dividendide jaotamine

OTSUSTATI

1. kinnitada 2005. a. majandusaasta aruanne
2. jaotamiseks kuuluvast kasumist 518719.- krooni
jaotada 200000.- krooni dividendidena järgmiselt:

U. Põllumaa -	100000.- kr.
J. Siim -	100000.- kr.
3. jätta jaotamata 318719.- krooni kasumit.

Dividendid maksta välja 5 kuu jooksul.

Jüri Siim _____/juhatuse liige/

Uku Põllumaa _____/juhatuse liige/

03.04.2006

SIIM & PÖLLUMAA
ARHITEKTIBÜROO

Kuperjanovi16, TARTU 50409
tel./fax 7427839
registr. Nr. 10085374

TARTU MAAKOHUS, registriosakond

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ osanike nimekiri:

Jüri Siim -50% osaühingu osakapitalist; 20'000.- krooni väärtuses osa
Isikukood 36007022755
Elukoht Tartu linn, Linnu 6a

Uku Põllumaa -50% osaühingu osakapitalist; 20'000.- krooni väärtuses osa
Isikukood 36211202711
Elukoht Tartu linn, Lepiku 10-4

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ
Juhatuse liige

20.03.2006.a.



Jüri Siim