

29.05.2006

1966 57267

Majandusaasta aruanne



AS EMAJÕE VEEVÄRK

Majandusaasta algus: 14. juuli 2004 (asutamine)

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	11044696
Aadress:	Tähe 118, Tartu 51013
Telefon:	372 7 301 980
Faks:	372 7 301 980
Elektronpost	emajoevv@emajoevv.ee
Põhitegevusala	Veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitiste ja seadmete ehitus, teenindus, korrashoid
Tegevjuht	Andres Aruhein
Audiitor	Audiitorbüroo ELSS AS

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek



TAPPELMAAKOHUS
REGISTRIOOJALOND
SISOR TULUUD

29.05.2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Aktsiakapital	13
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Muud tegevuskulud	14
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 12 Bilansivälised varad	15
Lisa 13 Rendid	15
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
 <i>Lisatud dokumendid:</i>	
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18

29.03.2006

TEGEVUSARUANNE

AS Emajõe Veevärk on 2004. aasta juulis Keskkonnaministeeriumi initsiatiivil 22 omavalitsuse poolt loodud organisatsioon. Meie missiooniks on viia koostöös aktsionäridest kohalike omavalitsustega ellu käesolev Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi, Eesti riigi ja omavalitsuste poolt rahastatav Emajõe-Võhandu veemajanduse arendamise projekt, et sellelt pinnalt välja kujundada usalduslik ja hästitoimiv koostöösuhe iga aktsionärist omavalitsusega projekti järgseks perioodiks. Pikemas perspektiivis on eesmärgiks tagada ettevõtte jätkusuutlik majandamine läbi kvaliteetse veeteenuse pakkumise.

AS Emajõe Veevärk loodi kasumit taotleva vee-ettevõttena, et tagada Euroopa Liidu (EL) poolt rahastatavas Emajõe-Võhandu suurprojekti osalevatele omavalitsustele maksimaalne toetus EL Ühtekuuluvusfondi poolt. AS Emajõe Veevärgi projektiga saadava toetuse suurusjärk on 516,6 miljonit krooni, millest omavalitsused maksavad 10%. 5% summast on riigi e SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse (KIK) kanda. Tegemist on siis EL Ühtekuuluvusfondi tagastamatu abiga.

Eesmärgid

Projekti üldine eesmärk ja seega ka AS Emajõe Veevärk on ellu kutsutud selleks, et viia projektiga ühinenud omavalitsuste veemajanduse infrastruktuur vastavusse EL nõuetega (vastavalt veepoliitika raamdirektiiv – 2000/60/EÜ; Eesti joogiveestandard; asulareovee direktiiv – 91/271/EMÜ; joogiveedirektiiv – 98/83/EMÜ jt), mis võimaldab kõigi eelduste kohaselt aastal 2007 tagada kohalikule elanikkonnale kvaliteetse joogivee ja aastal 2010 kvaliteetse reovee puhastus- ning kanalisatsiooniteenuse.

Aktsiaseltsi tegevusalad on põhikirja järgselt sõnastatud nii:

- Klientide varustamine kehtestatud normatiividele vastava kvaliteediga joogi- ja tehnilise veega ning joogivee puhastus;
- Klientide heitvee ärajuhtimine ja puhastamine;
- Joogi- ja heitvee kvaliteedi laboratoorne analüüs;
- Veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitiste ja seadmete projekteerimine ja ehitus, teenindus, korrashoid, rekonstrueerimine ja remont;
- Veevarustuse ja kanalisatsiooni energeetika seadmete hooldus ja remont;
- Veevarustuse ja kanalisatsiooni tehniliste tingimuste väljatöötamine ja väljastamine;
- Veevarustuse ja kanalisatsiooni alased konsultatsioonid.

See tähendab, et projekti lõppedes voolab inimeste kraanides euronõuete kohane kraanivesi ja loodusesse juhitakse nõuetekohaselt puhastatud reovett. Kõige selle juures on tagatud pikaajaliselt jätkusuutlik võrguhooldus, edaspidised investeeringud ja kvaliteetne veeteenuse osutamine elanikele.

Ettevõtte oluliste sündmuste kronoloogia

- **2003-2004** Ühtekuuluvusfondi (ÜF) taotluse 'Emajõgi and Võhandu catchment area water management' koostamine.
- **02.07.2004** toimus ettevõtte põhikirja ja aktsionäride lepingu allkirjutamine.
- **11.08.2004** esitas Eesti ÜF taotluse Regionaalarengu Peadirektoraadile.
- **25.11.2004** teavitas Regionaalarengu Peadirektoraat Eestit ÜF taotluse registreerimisnumbri omistamisest (2004EE16CPE007) ning lisainformatsiooni saamise vajalikkusest.
- **08.12.2004** sõlmisid AS Emajõe Veevärk, Eesti keskkonnaministeerium ja Keskkonnainvesteeringute keskus välisabi projekti elluviimise lepingu.
- **31.03.2005** Euroopa Komisjoni kirjaga nr 06691 kuulutatakse Emajõe ja Võhandu valgala veeprojekti kulud abikõlblikeks.
- **21.11.2005** allkirjastati AS Emajõe Veevärgi ning konsortsium Keskkonnaprojekt OÜ ning Eesti Projekt AS poolt projekteerimis-ehitamise pakkumiskutse dokumentide ja eskiisprojekti

19.03.2006

koostamise leping Emajõe alamvesikonna veemajanduse infrastruktuuri rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks.

- **23.12.2005** allkirjastati Euroopa Ühenduste Komisjoni otsus (CCI 2004/EE/16/CPE/007) rahastamaks Emajõe ja Võhandu valgala veemajandusprojekti.

Senised tegevused

- **Ettevõtte struktuuri ja tegevuse ülesehitamine.** Kuna ettevõtte loodi nullist, siis oli vaja leida kontor ja luua ettevalmistav projektimeeskond, sõlmida kõik töö lihtsustamiseks vajalikud lepingud, rahastamise lepingud. Hetkel töö 3 inimest. Kontor asub rendipindadel, kuna ei ole teada täpne meeskonna suurus tulevikus.
- **Leping varade üleandmiseks** ehk kohalike omavalitsuste **vara tasuta võõrandamine** projektiga hõlmatud omavalitsuste poolt AS Emajõe Veevärgile (juuli-november 2005). Varad on enamuses üle antud 2005. aasta lõpuks, viimased notariaalsed aktid allkirjastatakse 2006 aasta esimeses pooles.
- **Koostöölepingud omavalitsuste seniste operaatorite ehk vee-ettevõtjatega või omavalitsuste endiga** - lepingute sõlmimise protsess kestab. Koostöö seisneb siinkohal tööjaotuse piirides, mis hakkab sõltuma senise veemajandaja võimalustest ja läbirääkimiste käigus paika pandud tingimustest. Igal juhul peab tegutsev vee-ettevõtte tagama varade edaspidise hea peremeheliku käsitluse ja hoolduse ning toimiva kliendihalduse.
- **Pakkumiskutse ja eskiisprojekti koostamise hange** Hanke võitjaks kuulutati konsortsium Keskkonnaprojekt OÜ ning Eesti Projekt AS. Projekteerimis-ehitamise pakkumiskutse dokumentide ja eskiisprojekti koostamise leping AS Emajõe Veevärgi ja konsortsiumi vahel sõlmiti 21. novembril 2005. Töö rahastamiseks ja teostamiseks sõlmiti Keskkonnaministeeriumiga sihtfinantseerimise leping.

Edasine tegevuskava:

- **Pakkumiskutse ja eskiisprojekti koostamise lõpule viimine oktoobris novembris 2006.** Koostatakse pakkumiskutse dokument projekteerimis-ehitamishanke korraldamiseks (nn kollane FIDIC) kogutakse kokku materjal geoloogilistest oludest, tehakse geodeetilisi uuringuid, pakutakse välja tehnilised lahendused asulate veevarustus ja kanalisatsioonisüsteemi rajamiseks
- **Projekteerimis-ehitamise hange.** Valminud PKD põhjal kuulutatakse välja rahvusvaheline hange projekti elluviimiseks (ehitaja leiab projekteerija, tellib tööprojektid). Välja kuulutamine ja hanke hindamise protsess kestab u 3-6 kuud.
- **Ehituslepingu sõlmimine ja orienteeruva ehitusgraafiku koostamine** Hanke lõpptähtaeg on 2009 aasta lõpp.
- **Vee hinna kujundamine piirkonniti.** Kujundada välja vastavalt tehnoloogiale veehind. Veehinda mõjutavaks faktoriks on igal juhul elektri hind ja selle tõus (tulenevalt elektrit tarbivatest veeseadmetest). Veehinda vallas hakkavad kujundama veeteenuse operaatori tegevuskulud (sh seadmete hooldus), tarbijahinna indeksi muutus ja vee- ning kanalisatsiooniteenuse müügimaht aastas. Seetõttu on selge, et valdade lõikes veehind hakkab kujunema erinevatel alustel, millest tuleneb ka varieeruv veeühiku hind.
- **Oma opereerimismeeskonna loomine.**

Ettevõtte müügitulu moodustas aruandeaastal 1,68 miljonit krooni, mis saadi ettevõtte omanikele projekti juhtimise teenuse osutamisest.

Tegevjuhi ja nõukogu liikmete aruandeaastal arvestatud tasude summa on 634 545 krooni. Töötajatele arvestatud tasu üldsumma on 917 39 krooni ja töötajate keskmine arv aruandeperioodil oli 1.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSELOMÜND
SISSE TULINUD

29.09.2006

AS Emajõe Veevärk peamised finantssuhtarvud:

	2005
Varade rentaablus	0,014
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,014
Maksevõime üldine tase	57,767
Omakapital ühe aktsia kohta	1521,419

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku.

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused.

Omakapital ühe aktsia kohta = (omakapital – eelisaktsiad) / lihtaktsiate arv.



Juhataja
ANDRES ARUHEIN

TARTU MAAKOHTS
REGISTRIOSS/SOND
SISSE TULEMID

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

20.03.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Emajõe Veevärk juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 20.03.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS Emajõe Veevärk jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

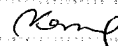
Juhatus kinnitab perioodi 14.07.2004-31.12.2005.a kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 20. märts 2006.a



Juhataja
ANDRES ARUHEIN

21.03.2006



TAPRI MAAKOHTIS
REGISTRILALUND
SISSE TULUD

29.03.2006

Bilanss

(kroonides)

ALGBILANSS.....

	Lisa nr	31.12.2005	14.07.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	17 730 943	601 500
Nõuded ostjate vastu	11	17 625	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	7 741	0
Käibevara kokku		17 756 309	601 500
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	20 000	0
Põhivara kokku		20 000	0
VARAD KOKKU		17 776 309	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		24 609	0
Maksuvõlad	3	59 163	0
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	4	122 607	0
Lühiajalised kohustused kokku		206 379	0
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	10	101 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		101 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		307 379	0
Omakapital			
Aktiivkapital	6	11 482 000	401 000
Ülekurss	6	5 741 000	200 500
Aruandeaasta kasum		245 930	0
OMAKAPITAL KOKKU		17 468 930	601 500
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 776 309	601 500

21.03.2006

Kemp

TARTU MAAKOHTIS
REGISTRIOSEADUS
SISSE TULEMIS

21.03.2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	14.07.2004-31.12.2005
Müügitulu	7	1 676 560
Muud äritulud		931
Muud tegevuskulud	8	-459 164
Tööjõu kulud		
Palgakulu		-775 327
Sotsiaalmaks		-256 942
Tööjõu kulud kokku		-1 032 269
Ärikasum		186 058
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	9	59 872
Finantstulud ja -kulud kokku		59 872
Aruandeaasta kasum		245 930

21.03.2006

Kemp

TARTU LAAVALTÖÖS
REKLAAMIOSAKSUND
SISALDUS

29.06.2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	14.07.2004- 31.12.2005	Rahavoog asutamisel
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		186 058	0
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-21 421	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		206 379	0
Kokku rahavood äritegevusest		371 016	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-20 000	0
Saadud intressid		55 927	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		35 927	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aktsiate emiteerimine	6	11 081 000	401 000
Ülekurs	6	5 540 500	200 500
Saadud varade sihtfinantseerimine	10	101 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		16 722 500	601 500
Rahavood kokku		17 129 443	601 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	601 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		17 129 443	601 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	17 730 943	601 500

21.03.2006

Kamp

TÄPSEMAJANDUS
REGISTRIKORDI
SISSEVIHUTUS

29.03.2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Ülekurss	Jaotamata kasum	Kokku
Asutamine 14.07.2004	401 000	200 500	0	601 500
Aktsiakapitali suurendus	11 081 000	5 540 500	0	16 621 500
Aruandeperioodi kasum	0	0	245 930	245 930
Saldo seisuga 31.12.2005	11 482 000	5 741 000	245 930	17 468 930

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.

21.03.2006

Kamp

TALITUS
REKVISIITID
SISSE

29.03.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Emajõe Veevärk raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja likviidsusfondi osakuid.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

21.03.2006

Kamp

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intrissitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rendid

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel välja tasuta saadud ehk bilansivälist vara (vt lisa 12). Nimetatud varad on antud tasuta kasutusse.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	Algbilanss
Pangakontod	72 243	601 500
Ühispanga Likviidsusfondi osakud	4 858 700	0
Tähtajalised hoiused	12 800 000	0
Raha ja pangakontod kokku	17 730 943	601 500

21.03.2006

Kaup

TAPPEL MAA KINNIS
REGISTRATSIOON
SISSEVIITUS

29.03.2006

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005
Intressid	3 945
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	3 596
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	200
Viitlaekumised kokku	7 741

Lisa 3 Maksud

	31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	3 596	0
Üksikisiku tulumaks	0	22 172
Sotsiaalmaks	0	35 310
Kohustuslik kogumispension	0	1 380
Töötuskindlustusmaks	0	301
	3 596	59 163

Lisa 4 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	41 754
Ostjate ettemaksed	15 479
Muud viitvõlad	65 374
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	122 607

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara koosneb projekteerimiskulust summas 20 000 krooni (alikirje „Lõpetamata ehitised ja ettemaksed“).

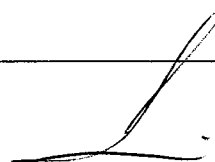
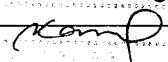
Lisa 6 Aktsiakapital

	31.12.2005
Aktsiakapital (kroonides)	11 482 000
Aktsiate arv (tk)	11 482
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000

Asutamisel 2004.a emiteeriti 401 1000-kroonise nimiväärtusega lihtaktsiat ülekursiga 500 krooni. 2005. aasta alguses suurendati aktsiakapitali 11081 1000-kroonise nimiväärtusega lihtaktsia emiteerimisega, ülekurs 500 krooni aktsia kohta.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 245 930 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 189366 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 56 564 krooni.

21.03.2006



TÄRVAVALITSUS
REGISTRATSIOONID
SISSELOPPE

29.03.2006

Lisa 7 Müügitulu

AS EMAJÕE VEEVÄRK müügitulu koosneb aktsionäride poolt tasutavatest Emajõe Veevärgi arendamise ja majandamisteenustest (projektijuhtimisteenustes). Vt ka lisa 11.

Lisa 8 Muud tegevuskulud

Muud tegevuskulud	14.07.2004-31.12.2005
Ostetud teenused	113 949
Ostetud kaubad, materjalid, väheväärtuslik vara	140 853
Rendikulu	160 592
Muud kulud	43 770
Kokku	459 164

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

Muud finantstulud ja -kulud	14.07.2004-31.12.2005
Intressitulud	59 872
Kokku	59 872

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

Aruandeaastal saadi Nõo Vallavalitsuselt 101 000 krooni omaosalustasu Nõo reoveepuhasti settetöötlusseadmete ostmiseks ja paigaldamiseks vastavalt SA'se Keskkonnainvesteeringute Keskus reoveekäitluse programmi 2004.a projektile nr 101.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

AS EMAJÕE VEEVÄRK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke e. aktsionäre;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelmises punktis nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

21.03.2006

Kamp

TARBIJA KAITSE
REGULEERIV JA
SEISUVALVUR

AS EMAJÕE VEEVÄRK on ostanud ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Tehingud seotud osapooltega:

14.07.2004-31.12.2005

29.03.2006

	Ostud	Müügid
Aktsionärid	0	1 676 560
Juhatuse liikmed (lisa 13)	119 000	0
Teenuste ost-müük kokku	119 000	1 676 560

Saldod seotud osapooltega:

31.12.2005

Aktsionärid	17 625
Lühiajalised nõuded kokku	17 625
Juhatuse liikmed	7 000
Aktsionärid	15 479
Lühiajalised kohustused kokku	22 479

Lisa 12 Bilansivälised varad

Bilansivälised varad moodustuvad aktsionäride poolt koostöölepinguga tasuta üleantud varadest.

Reoveepumplad, tk	15
Veetorustik, meeter	95 521
Reoveetorustik, meeter	12 707
Reoveepumplate kogumaksumus, EEK	37 526
Torustiku kogumaksumus, EEK	3 345 002

Lisa 13 RendidKasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

Rendikulu	14.07.2004- 31.12.2005
Ruumid	41 592
Sõiduautod (lisa 11)	119 000
Kokku rendikulu	6 707 601

Järgmiste perioodide rendikulu**mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest 31.12.2005 seisuga:**

maksetähtajaga kuni 1 aasta	112 320
maksetähtajaga 1-5 aastat	162 280

Aktsionäridelt (valdadelt) tasuta saadud veevarustuse- ja kanalisatsioonirajatised (vt lisa 12) on antud tasuta kasutusse veevarustuse- ja kanalisatsiooniteenuste osutamiseks valdade territooriumitel paiknevatele vee-ettevõtjatele kuni Euroopa Liidu Komisjoni Ühtekuuluvusfondi projektiga ette nähtud tööde lõpetamiseni.

21.03.2006

REKORDI
SISSELOO

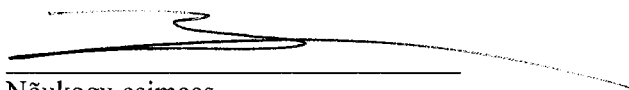
29.03.2006

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS EMAJÕE VEEVÄRK 2004-2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 23. märts 2006, kinnitamine



Juhataja
Andres Aruhein



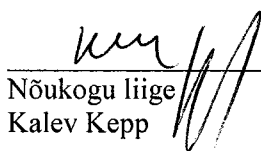
Nõukogu esimees
Kajar Lember



Nõukogu liige
Enn Soodla



Nõukogu liige
Aimar Leht



Nõukogu liige
Kalev Kepp



Nõukogu liige
Toivo Talangu



Nõukogu liige
Gea Järvela



Nõukogu liige
Karin Kroon

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

TARTU MAALAKSUS
REGISTRIKODI 78002000
SISSE TULEMINE

29.03.2006

.....

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIDIRIGENT
SISSE TULNUD

29.03.2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS EMAJÕE VEEVÄRK juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 17.07.2004-31.12.2005. aasta puhaskasum summas 245 930 krooni kohustuslikku reservkapitali.

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



TARTU MAAMAKOHTUS
REKORDI- ja
SISSELOPULDUS

29.03.2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS EMAJÕE VEEVÄRK AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Emajõe Veevärk raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2005, perioodi 14.07.2004 - 31.12.2005 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.a. majandustulemuseks 245 930 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 17 776 309 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Emajõe Veevärk finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu 21. märtsil 2006

Audiitorbüroo ELSS AS

Enn Leppik
vannutatud audiitor

Monika Karniol
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA