

28. 03. 2006

15 h. 57244
.....
EJ.

OÜ TORNISTELL

2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood	11136278
Aadress:	Kreutzwaldi 64, Tartu 51014
Telefon:	372 7313261
Faks:	372 7313400
E-mail:	karl.zeigo@emu.ee
Interneti kodulehekülg:	www.emu.ee
Põhitegevusala:	majutusteenuse osutamine
Aruandeaasta algus:	07.06.05
Aruandeaasta lõpp:	31.12.05
Tegevjuht:	Karl Zeigo

Lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri
---------------------	--

Sisukord

28.03.2006

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (SKEEM 1).....	6
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist).....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha.....	11
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.....	11
Lisa 4 Müügitulu.....	12
Lisa 5 Tegevuskulud.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.....	14

Juhatuse liige
Karl Zeigo



24.03.06

28.03.2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ TORNİ HOSTELL asutati 06.mail 2005.aastal Eesti Põllumajandusülikooli poolt. 05.juulil 2005.a. kanti OÜ TORNİ HOSTELL äriregistrisse.

OÜ TORNİ HOSTELL kuulub 100 % Eesti Maaülikooli omandisse.

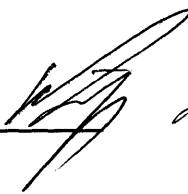
OÜ TORNİ HOSTELL põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine ning rendi- ja üüriteenused.

2005.aastal tegeleti mõlema valdkonnaga.

Plaanis on jätkata majandustegevust mõlemas valdkonnas.

Juhatus koosneb ühest liikmest. 2005.aastal juhatuse liikmele ei ole töötasu makstud.

Juhatuses liige
Karl Zeigo



24.03.06

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

28.03.2006

Äriühingu tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TORNİ HOSTELL 31.12.2005 finantsseisundit ning perioodil 07.06.2005 - 31.12.2005 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ TORNİ HOSTELL tegutseb jätkuvalt.


Juhatuse liige
Karl Zeigo

24.03.06

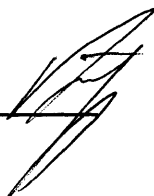
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIGSAKOND
SISSE TULNUD

28.03.2006

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	07.06.2005.....
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	161 642	40 000
Nõuded ja ettemaksud		23 030	0
Nõuded ostjate vastu		7 500	0
Maksude ettemaksed	2,3	15 398	0
Muud lühiajalised nõuded	2	132	0
Käibevara kokku		184 672	40 000
VARAD KOKKU		184 672	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		13 403	0
KOHUSTUSED KOKKU		13 403	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		131 269	0
OMAKAPITAL KOKKU		171 269	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		184 672	40 000

Juhatuse liige
Karl Zeigo

24.03.06

TARTU MAAKORRUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.03.2006

Kasumiaruanne (SKEEM 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2005
Äritulud		
Müügitulu	4	289 956
Kokku		289 956
Ärikulud		
Muud tegevuskulud	5	158 687
Kokku		158 687
Ärikasum		131 269
Kasum enne tulumaksustamist		131 269
Aruandeaasta puhaskasum		131 269


Juhatuse liige
Karl Zeigo

24.03.06

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.03.2006

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)
(kroonides)

2005

Rahavood äritegevusest

Ärikasum 131 269

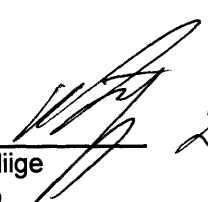
Korrigeerimisel:

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus -23 030

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus 13 403

Kokku rahavood äritegevusest 121 642**Rahavood finantseerimistegevusest**

Osakapitali sissemaks 40 000

Kokku rahavood finantseerimistegevusest 40 000**Rahavood kokku****161 642****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 0****Raha ja raha ekvivalentide muutus 161 642****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 161 642**
Juhatusel liige
Karl Zeigo

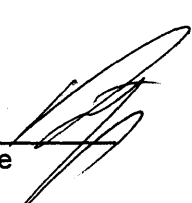
24.03.06

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.03.2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 06.07.2005	0	0	0
Omakapital sissemaks	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	131 269	131 269
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	131 269	171 269


Juhatusel liige
Karl Zeigo

24.03.06

28.03.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ TORNISTOSTELL'i 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

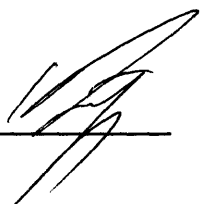
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Juhatuses liige
Karl Zeigo



24.03.06

28.03.2006

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt.

Tulude arvestus

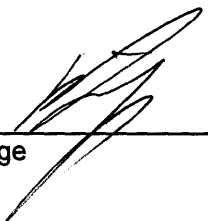
Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvtud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige
Karl Zeigo



24.03.06

OÜ TORNİ HOSTELL**2005.a majandusaasta aruanne**PÄRTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

28.03.2006

Lisa 1 Raha
(kroonides)

	31.12.2005
Sularaha kassas	3000
Pangakontod	158642
Raha ja pangakontod kokku	161642

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2005
Intressid	132
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	15 398
Viitlaekumised kokku	15 530

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded
(kroonides)

	31.12.2005
Maksude ettemaks	15 398
Käibemaks	15 398


Juhatuse liige
Karl Zeigo

29.03.06

OÜ TORNİ HOSTELL**2005.a majandusaasta aruanne**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.03.2006

Lisa 4 Müügitulu
(kroonides)

OÜ TORNİ HOSTELL müügitulu jaguneb georraafiliste piirkondade lõiked järgmiselt:

	31.12.2005
Eesti	289 956

OÜ TORNİ HOSTELL müügitulu jaguneb tegevusalade lõiked järgmiselt:

	31.12.2005
Majutusteenus	289193
Ruumide rent	763
Kokku	289 956

Lisa 5 Tegevuskulud
(kroonides)

	31.12.2005
Üür	87 875
Küte ja soojusenergia	17 651
Elekter	14 418
Vesi ja kanalisatsioon	10 039
Muud tegevuskulud	28 704
Kokku	158 687

Juhatuse liige
Karl Zeigo 24.03.06

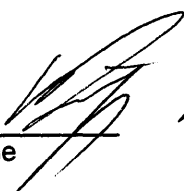
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.03.2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ TORNİ HOSTELL juhatus teeb nõukogu üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta.....
puhaskasum 131 269 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali - 4 000 krooni
2. jaotamata kasum - 127 269 krooni


Juhatuse liige
Karl Zeigo

24.03.06

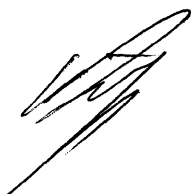
TARTU MAJANDUS
REGISTRIKAMOND
SISSE TULNU

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

28.03.2006

OÜ TORNISTELL'i tegevjuhtkond on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Karl Zeigo juhatuse liige 24.03.06

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Jüri Kirss

nõukogu liige

24.03.2006.

Mati Mägi

nõukogu liige



24.03.2006.a.

Kadri Kollist

nõukogu liige



24.03.2006.a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.02.2006

.....

OÜ TORNİ HOSTELL kuulub 100% Eesti Maaülikooli omandisse.

40 000 EEK Eesti Maaülikool

Reg.nr. 74001086

**Aadress: Kreutzwaldi 64
 51014 Tartu**