

07. 06. 2007

1504 62595

leel

**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2006**

OÜ LOTT JA POJAD

Majandusaasta:	01.01.2006-31.12.2006
Registrikood:	11073338
Aadress:	Sõbra 22, Tartu, 50107
Telefon:	372 5292 408
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2006-31.12.2006 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 3. Bioloogilised varad.....	11
Lisa 4. Kasutusrent.....	11
Lisa 5. Pikaajaline laen.....	11
Lisa 6. Omakapital.....	12
Lisa 7. Müügitulu.....	12
Lisa 8. Seotud osapooled.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13

Tegevuaruanne

2006. aasta majandustegevuseks oli korteri, aadressil Pepleri tn 23-10 Tartus, välja rentimine.

Ettevõttes töötajaid polnud ja juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

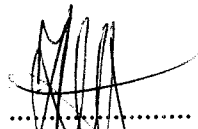
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lott ja Pojad deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lott ja Pojad finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.05.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Lott ja Pojad on jätkuvalt tegutsev.

Jaan Lott

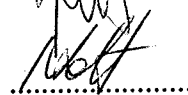
juhatuse liige



04. juuni 2007. a

Nele-Triin Lott

juhatuse liige



04. juuni 2007. a

Juhatuse liige



Bilanss	31.12.2006	31.12.2005	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	2 299	10 048	
Käibevara kokku	2 299	10 048	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	704 864	704 864	2
Bioloogilised varad	1 050	1 050	3
Põhivara kokku	705 914	705 914	
Aktiva (varad) kokku	708 213	715 962	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	14 000	5 000	8
Kokku	14 000	5 000	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	1 597	1 412	
Muud võlad	7 838	8 276	
Saadud ettemaksed	0	6 194	
Kokku	9 435	15 882	
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	0	6 000	
Lühiajalised kohustused kokku	23 435	26 882	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	592 000	646 000	5, 8
Kokku	592 000	646 000	
Pikaajalised kohustused kokku	592 000	646 000	
Kohustused kokku	615 435	672 882	
Omakapital			6
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	154	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 926	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 698	3 080	
Omakapital kokku	92 778	43 080	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	708 213	715 962	

Kasumiaruanne (skeem 1)	2006	2005	lisa nr
Müügitulu	62 805	61 629	2, 7
Muud äritulud	3	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	1 880	
Muud tegevuskulud	12 993	56 607	2
Muud ärikulud	125	72	
Ärikasum (-kahjum)	49 690	3 072	
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud	8	8	
Kokku finantstulud ja -kulud	8	8	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	49 698	3 080	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	49 698	3 080	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	49 698	3 080	

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	2006	2005	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	49 690	3 072	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 447	21 882	
Kokku rahavood äritegevusest	37 243	24 954	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	0	-1 050	3
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	-704 864	2
Saadud intressid	8	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	-705 906	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	700 000	5, 8
Laenude tagasimaksed	-45 000	-49 000	8
Osakapitali sissemaks	0	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 000	691 000	
Rahavood kokku	-7 749	10 048	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 048	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 749	10 048	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 299	10 048	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
saldo 29.09.2004	40 000	0	0	40 000	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 080	3 080	
Saldo 31.12.2005	40 000	0	3 080	43 080	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	154	49 544	49 698	
Saldo 31.12.2006	40 000	154	52 624	92 778	6

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Lott ja Pojad 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lott ja Pojad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui :

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja
- (c) vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendileandjana saadavad kasutusredi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 6.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule peab moodustama kohustusliku reservkapitali. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2005	704 864
Saldo 31.12.2006	704 864

Kinnisvarainvesteeringu väärus pole aastaga muutunud. Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringust 62 805 krooni ning rendile antud vara haldamisega kaasnev kulu oli 12 221 krooni.

Lisa 3. Bioloogilised varad

2005. aasta juunis ostetud 15 õunapuuistiku väärtus on seisuga 31.12.2006 ikka 1 050 krooni.

Lisa 4. Kasutusrent

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringu (vt lisa 2).

Lisa 5. Pikaajaline laen

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen juhatuse liikmelt tähtajaga üle 5 aasta	592 000	20.12.2017	EEK	Laen on tagatud ettevõtte varaga

OÜ Lott ja Pojad saadud investeeringislaenu tagatiseks on panditud korter Pepleri tn 23-10, Tartus. Laenu tagasimaksmist kajastab lisa 8.

Juhatusel liige



Lisa 6. Omakapital

Osade:	31.12.2006	31.12.2005
Arv, tk	2	2
Nominaalväärtus, kr	40 000	40 000

Bilansipäeva seisuga:	31.12.2006
Vaba omakapital, kr	50 139
Võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	39 108
Sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	11 031

Lisa 7. Müügitulu

Tegevusala	Piirkond	Käive 2006, kr	Osa käibest, %	Käive 2005, kr	Osa käibest, %
Kinnivara rent	Eesti	62 805	100,0	61 629	100,0

Lisa 8. Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lühiajalised kohustused	31.12.2006	31.12.2005
Juhatuse liige	14 000	5 000
Pikaajalised kohustused	31.12.2006	31.12.2005
Juhatuse liige	592 000	646 000
Tehingute maht		
Saadud laenud	2006	2005
Juhatuse liige	0	700 000
Saadud laenu tagsimaksed	2006	2005
Juhatuse liige	45 000	49 000



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Lott ja Pojad majandusaasta 01.01.2006-31.12.2006 aruande kinnitas ühingu
üldkoosolek 04. Juunil 2007. a.

Jaan Lott

juhatuse liige



04. juuni 2007. a

Nele-Triin Lott

juhatuse liige



04. juuni 2007. a

Juhatuse liige



OÜ Lott ja Pojad

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Aruande perioodi puhaskasum, kr	49 698
Jaotada järgmiselt:	
- kohustuslik reservkapital 1/20 puhaskasumist, kr	2 485
- jaotamata kasum , kr	47 213

Juhatuse liige



OÜ Lott ja Pojad

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/registrikood	Osa nimiväärtus
Jaan Lott	Elva , Ploomi 7	36503222729	20 000
Nele-Triin Lott	Tartu, Pepleri 23-10	46707302715	20 000