

12.07.2007

14.07.2006

OÜ MARKETRON KONSULTATSIOONID

2006.aasta majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2006 - 31.12.2006.a
Äriregistri kood	10254471
Aadress	Riia 130, Tartu 51014
Telefon	(372)7390201
Faks	(372)7390101
Põhitegevusala	kinnisvaraalased konsultatsioonid



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Maksude ettemaksed	11
Lisa 3. Pikaajalised nõuded.....	11
Lisa 4. Osakapital	11
Lisa 5. Müügitulu	11
Allkirjad majandusaasta aruandele.....	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Osanike nimekiri.....	14

Tegevusaruanne

OÜ Marketron Konsultatsioonid põhitegevuseks kinnisvaraalaste konsultatsioonide osutamine, kinnisvara arendus ja äriprojektide finantseerimine.

2006.aastal aktiivset majandustegevut ei arendatud.

2007. aastal on kavas jätkata konsultatsioonide osutamisega ja osaleda kinnisvara projektides.

Juhatus koosneb ühest inimesest. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.
Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

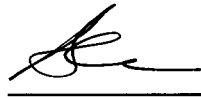
Juhatusdeklaratsioon

OÜ Marketron Konsultatsioonid juhatus deklareerib oma vastutust 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Marketron Konsultatsioonid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Marketron Konsultatsioonid on jätkuvalt tegutsev.

juhataja

Margus Kübar



29.06.2007.a

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		14532	13622
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		300000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	23402	23537
Nõuded ja ettemaksed kokku		323402	23537
Käibevara kokku		337934	37159
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	3	0	300000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		0	300000
Põhivara kokku		0	300000
VARAD KOKKU		337934	337159
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital	4	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		293159	453318
Aruandeaasta kasum (kahjum)		775	-160159
Omakapital kokku		337934	337159
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		337934	337159



Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	Lisa nr	2006	2005
Äritulud			
Müügitulu	5	20750	0
Äritulud kokku		20750	0
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		20002	160391
Ärikulud kokku		20002	160391
Ärikasum (-kahjum)		748	-160391
Finantstulud ja kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		27	232
Finantstulud ja kulud kokku		27	232
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		775	-160159

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	748	-160391
<i>Äritegevusega seotud nõuete muutus</i>	<i>135</i>	<i>67323</i>
Nõuded ostjate vastu	0	90860
Maksude ettemaksed	135	-23537
<i>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</i>	<i>0</i>	<i>-1000</i>
Maksuvõlad	0	-900
Muud võlad	0	-100
Saadud intressid	27	232
Kokku rahavood äritegevusest	910	-93836
Rahavood investeerimisest		
Antud nõuete tagasimaksed	0	20003
Kokku rahavood investeerimisest	0	20003
Kokku rahavood	910	-73833
Raha jääk aruandeaasta algul:	13622	87455
Raha jäägi muutus kokku	910	-73833
Raha jääk aruandeaasta lõpul:	14532	13622



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Elmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Reserv- kapital	Kokku
31.12.2004.a	40000	315627	137691	4000	497318
2004.a kasumi jaotamine		137691	-137691		0
Aruandeaasta kahjum			-160159		-160159
31.12.2005.a	40000	453318	-160159	4000	337159
2005.a kahjumi katamine		-160159	160159		0
Aruandeaasta kasum			775		775
31.12.2006.a	40000	293159	775	4000	337934

Täiendav info osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Marketron Konsultatsioonid raamatupidamise aastaaruanne 2006. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Marketron Konsultatsioonid kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

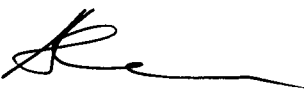
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp
Maa

Kasulik eluiga
ei amortiseerita



Ehitised ja rajatised	20-40 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu põhivara	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riski ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Marketron Konsultatsioonid käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2. Maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	23402	23537
Kokku	23402	23537

Lisa 3. Pikaajalised nõuded

	Nõude jääk		Intressi- määr kuus	Makse tähtaeg
	31.12.2006	31.12.2005		
Ostjad	0	300000	0	2007.a
Kokku	0	300000		

Lisa 4. Osakapital

Osaühingu asutamisel moodustati osakapital, mille suurus oli 10000 krooni ja see tasuti rahalisel teel. 1999.a suurendati osakapitali 40000 kroonini ning sissemakse tehti mitterahalisel teel nõude tasaarvelduse korras.

Osakapital koosneb ühest osast suurusega 40000 krooni. Osa kuulub füüsilisele isikule.

Lisa 5. Müügitulu

Kogu müügitulu geograafilises lõikes toimus Eesti Vabariigis.
Tegevusalade lõikes koosnes müügitulu:

	2006	2005
konsultatsioonide osutamine	20750	0



Allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ Marketron Konsultatsioonid 2006. aasta majandusaasta aruandele kirjutab alla:

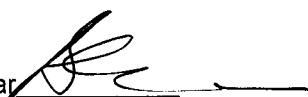
juhataja

Margus Kübar

 29.06.2007.a

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2006.a kasum	775
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	293159
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a kasumi jaotamist	293934



Osanike nimekiri

seisuga 29. juuni 2007.a

Jrk.nr	Osaniku nimi	Osaniku isikukood	Osaniku elukoht	Osade arv	Ühe osa nominaalväärtus	Osa omandamise kuupäev
1	Margus Kübar	37101312725	Soontaga küla, Puka vald	1	40000.-	04.07.2005.a

