

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09.06.2008

142. 82281

El

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	OÜ TASEREK
Äriregistri kood	10288449
Aadress	Ormissoni 17, TARTU
Telefon	7331105
Faks	7331105
Elektronpost	taserek@hotmail.ee
Põhitegevusala	Metsamajandus
Majandusaasta algus	1. Jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. Detsember
Tegevjuht	Juhan Lukke
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamisaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4. Kohustused.....	11
Lisa 5. Osakapital.....	11
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Osanike nimekiri.....	14

Juhan Lukke

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

OÜ TASEREK põhitegevuseks on metsakasvatuse ja muud metsamajanduse tegevusalad.

- EMTAK kood 02101 - metsaistutamine, ümberistutamine, taastamine ja harvendamine;
- EMTAK kood 02201 - metsavarumine;
- EMTAK kood 02202 - küttepüüde tootmine;
- EMTAK kood 42991 - maa-ala kruntideks jaotamine koos maa parendamisega.

Põhitegevus - metsamajanduslik tegevus - jätkub ka 2008.a.

2004. aastal algatas OÜ Taserek Kase-Juhani kinnistu detailplaneeringu, mis on 2005.a. vallavolikogu poolt ka kehtestatud.

Eesmärk on 14 elamuga privaatse elamurajooni väljaarendamine.

Kuna kõrghaljastusega (kask ja mänd) kinnistu asub vaid mõneminutilise sõidu kaugusel linnapiirist, on huvi kruntide vastu suur, kuna tänasel kinnisvaraturul pakutakse valdavalt lagedatele põldudele loodud elamukrunte.

Hetkel on käimas kinnistu jagamine osadeks, et tulevastele omanikele pakkuda juba vormistatud kinnistut koos majakarbiga.

2008 aasta plaanis on alustada esimese neljast majast koosneva grupi majakarpide ehitamist.

Et tagada ühtlase ja sobiva arhitektuuriga elamurajoon koos kvaliteetsete ehitusmaterjalide kasutamisega, on otsustatud ehitada majad valmis kuni siseviimistluse etapini.

Siseviimistluse saab juba iga tulevane omanik oma maitse järgi teha.

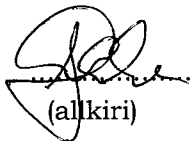
Eesmärk on püüda turul veidi nõudlikumat klienti, kes eelistab privaatsemat elukeskkonda parkmetsas kogumitele maanteeäärsetel põldudel.

OÜ Taserek juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

Nõukogu töötas 2007.a. ühiskondlikel alustel.

Juhatusel liikme tasu 2007.a. oli 24 492 krooni.

Juhan Lukke Juhatusel liige


(allkiri)

25.03.08
(kuupäev)

Raamatupidamise aastaaruanne

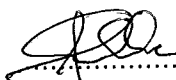
Juhatuse deklaratsioon

OÜ TASEREK juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise 2007.a. aastaaruande. Juhatus deklareerib, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ TASEREK finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) OÜ TASEREK on jätkuvalt tegutsev.

Juhan Lukke

Juhatuse liige


.....
(allkiri)

25.03.08
.....
(kuupäev)

OÜ TASEREK BILANSS SEISUGA 31.12.2007

(kroonides)

AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006
Raha	502 648	339 356
Nõuded ostjate vastu	5 236	0
Nõuded ja ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	118 714	46 710 Lisa 2
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	47 458	133 898
Kokku käibevara	674 056	519 964
Materiaalne vara kokku		
Maa	777 000	777 000 Lisa 3
Masinad ja seadmed	149 113	125 428
Lõpetamata ehitus	1 263 991	649 506
Kokku põhivara	2 190 104	1 551 934
AKTIVA KOKKU	2 864 160	2 071 898
PASSIVA		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud	2 115 000	1 265 000 Lisa 4
Võlad tarnijatele		
Võlad tarnijatele	17 997	10 470
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	0	0
Intressivõlad	20 520	9 570
Kokku	20 520	9 570
Lühiajalised kohustused kokku	2 153 517	1 285 040
Pikaajalised laenukohustused	147 726	117 726 Lisa 4
Pikaajalised kohustused kokku	147 726	117 726
Kokku kohustused	2 301 243	1 402 766
Osakapital nominaalväärtuses	400 000	400 000 Lisa 5
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	229 132	389 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 215	-160 316
Omakapital kokku	562 917	669 132
PASSIVA KOKKU	2 864 160	2 071 898

Juhan Lukke
Juhatuse liige



K A S U M I A R U A N N E 2007

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
ÄRITULUD		
Müügitulu	123 180	129 067 Lisa 6
Muud äritulud	54 237	0
KOKKU ÄRITULUD	177 417	129 067
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 250	-169 565
Mitmesugused tegevuskulud	-28 336	-24 781
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-24 492	-11 461
Sotsiaalmaksud	-8 088	-3 768
Kokku	-32 580	-15 229
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 772	-17 289
Muud ärikulud	-82	-206
KOKKU ÄRIKULUD	-179 020	-227 070
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-1 603	-98 003
FINANTSTULUD ja -KULUD		
intressikulud	-105 589	-42 226
muud finantstulud ja -kulud	977	-20 087
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-106 215	-160 316
ARUANDE AASTA PUHASKASUM	-106 215	-160 316

Juhan Lukke

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasum	-106 215	-160 316
Materiaalse põhivara amortisatsioon	23 772	17 289
Kasum(kahjum) põhivara müügist (kasum-,kahjum+)	-54 237	0
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
Nõuete ja ettemaksete muutus	-77 240	-21 413
Varud	86 440	-112 269
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-67 963	-6 932
Võlakohustuste ümberjaotus		
Kokku rahavoog äritegevusest	-195 443	-283 641
Rahavoog aruandeaasta investeeringutest		
Kapitaalehitus (-)	-614 485	-601 243
Pv müügist tegelikult laekunud summad (+)	93 220	0
Kokku rahavoog investeeringutest	-521 265	-601 243
Rahavoog finantseerimisest		
Saadud laen	880 000	1 290 500
Tasutud laen	0	-181 337
Kokku rahavoog finantseerimisest	880 000	1 109 163
Kokku ettevõtte rahavoog	163 292	224 279
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	339 356	115 077
Raha ja ekvivalentide muutus	163 292	224 279
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	502 648	339 356

Juhan Lukke

Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	389 448	829 448
Aruandeperioodi puhaskasum			-160 316	-160 316
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	229 132	669 132
Aruandeperioodi puhaskasum			-106 215	-106 215
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	122 917	562 917

Juhan Lukke
Juhatuse liige



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Taserek 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavaid juhendeid.

OO Taserek kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud ärikuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 365 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse 1 kord aastas.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3 - 10 %
Seadmed	10 - 25 %
Sõidukid	10 - 33 %
Muu inventar	10 - 40 %

Juhan Lukke
Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Elimineeritakse mitterahaliste tehingute mõju, korrigeerides kasumit.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
	Nõue	Nõue
Maksuliik		
Käibemaks	117 283	46 710
Sotsiaalmaks	1 348	0
Pensionikindlustus	82	0
Kokku	118 713	46 710

Juhan Lukke
Juhatuse liige



Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)	Maa	Ehitised	Masinad	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	777 000	649 506	211 873	10 085	1 648 464
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	-86 445	-10 085	-96 530
Ehitus	0				0
Jääkmaksumus 31.12.2005	777 000	649 506	125 428	0	1 551 934
Aruandeaasta tehingud					
Ehitus	0	614 485	0	0	614 485
Põhivara arvele	0	0	86 441	0	86 441
Põhivara arvelt maha	0	0	-38 984	0	-38 984
Amortisatsioonikulu	0	0	-23 772	0	-23 772
Soetusmaksumus 31.12.2006	777 000	1 263 991	259 330	10 085	2 310 406
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	-110 217	-10 085	-120 302
Jääkmaksumus 31.12.2006	777 000	1 263 991	149 113	0	2 190 104

Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgnev tabel:

(kroonides)	Maa	Ehitised	Masinad	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	777 000	48 263	211 873	10 085	1 047 221
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	-69 156	-10 085	-79 241
Jääkmaksumus 31.12.2005	777 000	48 263	142 717	0	967 980
Aruandeaasta tehingud					
Ehitus	0	601 243	0	0	601 243
Amortisatsioonikulu	0	0	-17 289	0	-17 289
Soetusmaksumus 31.12.2006	777 000	649 506	211 873	10 085	1 648 464
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	-86 445	-10 085	-96 530
Jääkmaksumus 31.12.2006	777 000	649 506	125 428	0	1 551 934

2005.a. teostati detailplaneering kinnistule Kase-Juhani (5.1 hektarit)

Teostatud parendused 2005-2007.a. on detailplaneeringu kehtestamisega teostatud kulutused.

Lisa 4. Kohustused

(kroonides)

Kohustused	summa	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr
1. Lühiajaline investeerimislaen	1 750 000	12.01.08	7 %
2. Lühiajaline laen	365 000	16.02.08	3 %
3. Pikaajaline laen eraisikudelt	117 726	01.01.09	0 %

Lisa 5. Osakapital

Osaühingu osakapital on 400 000 krooni, koosneb ühest osast.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	EMTAK kood	2006	2006
Puitmaterjali müük	02201	74594	129067
Renditeenus	77 111	40536	0
Muud	45 201	8050	0
Kokku		123 180	129 067

Juhan Lukke
Juhatuse liige



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

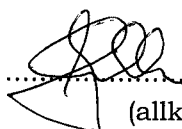
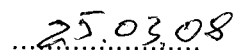
2007.a. aastaaruande on koostanud osaühingu juhatus.

OÜ Taserek juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande ja raamatupidamisaruande.

Juhatus:

Juhan Lukke

Juhatus liige

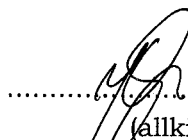
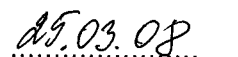

.....
(allkiri)
.....
(kuupäev)

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamisaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

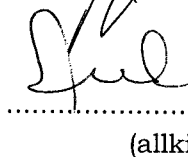
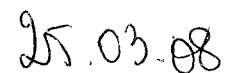
Jana Oja

Nõukogu liige


.....
(allkiri)
.....
(kuupäev)

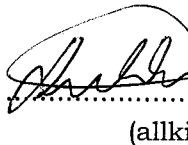
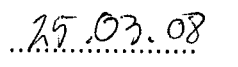
Iivi Lukke

Nõukogu liige


.....
(allkiri)
.....
(kuupäev)

Andrus Lukke

Nõukogu liige


.....
(allkiri)
.....
(kuupäev)

OÜ Taserek 2007.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	229 132
2007.a. kahjum	-106 215
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	

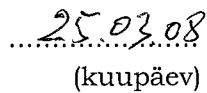
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	122 917
--	----------------

Juhatus:

Juhan Lukke

Juhatuse liige


(allkiri)
(kuupäev)

OÜ TASEREK

Reg.nr.: 10288449

Ormissoni 17, Tartu

OÜ Taserek osanike nimekiri seisuga 25. märts 2008

OÜ Taserek osakute nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku
toimumise seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Aadress	Isikukood
1. Juhan Lukke	Ormissoni 17, Tartu	36405232732

Nimeline osa, nimiväärtusega 400 000 krooni.

Juhan Lukke
Juhatuse liige

