

17
Elo Matsi

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MÄNNIKU SAEKODA OÜ

Majandusaasta algus: 01 jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31 detsember 2004

Äriregistri kood 10449876

Aadress Männiku tee 140b, Saku vald, 75501

Telefon 6 728 110, 6 041 082

Faks 6 041 082

Interneti kodulehekülg www.saeoda.ee

Põhitegevusala treppide valmistamine

Tegevjuht Gerhard Ploomipuu

Audiitorkontroll Ellen Pärm

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss- Aktiva	5
Bilanss- Passiva	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1.Raha ja pangakontod	11
Lisa 2.Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Varud	11
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 5.Maksuvõlad	12
Lisa 6. Kapitalirent	12
Lisa 7.Kasutusrent	13
Lisa 8.Müügitulu	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Lisatud:	
Audiitori järeldusotsus	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Andmed osanike kohta	

Tegevusaruanne

OÜ Männiku Saekoda asutati 1992.a. Algselt valmistati uksi,aknaid, sisustust baaridele ja igat liiki puittooteid.

Alates 1995 aastast oli meie firma üks esimesi kes hakkas tootma puittreppe.

Nüüdseks ongi meie toodanguks ainult trepid.

2004.a. moodustas OÜ Männiku Saekoda müügitulu 3,551 mln. krooni, kasvades eelmise aastaga võrreldes 15 %.

Toodangut müüme põhiliselt Eestis. Ekspordi-ja ühendusesisese käibe osa välistellijale otsemüügil on minimaalne. 2004.a. oli see 1,58 % toodangust.

Läbi Eesti palkmajafirmade on meie treppe müüdud Saksamaale, Norrasse, Hispaaniasse, Andorrasse, Jaapanisse, Rootsi ja Soome.

Läbi palkmajafirmade müügil on meie kaudne eksport 54,5 %-ni toodangust.

OÜ Männiku Saekoda 2004.a. brutokasumiks kujunes 575,0 tuh.krooni, mis on 2,2 korda suurem kui eelmisel aastal.

Brutokasumi kasv tugineb müügi kasvul seoses tootmisprotsessi ümberkorraldusega efektiivsuse tõstmiseks.

Osäühing on pidevalt investeerinud tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse.

Aruande aastal investeeriti põhivarasse 823,8 tuh. krooni. Suuremaks investeeringuks on Houfek Aligator paksusmasina soetamine (108 tuh.krooni) ja kruvikompressor (56 tuh.krooni). Tootmise ümberkorraldamise läbiviimiseks 2005 aastal, tasuti Weeke puidutöötlemiskeskuse eest ettemaksu 592 tuh.krooni. Kokku on Weeke keskuse maksumus 2 367 tuh. krooni.

2004.a. sai Männiku Saekoda OÜ juriidiliselt kasutatava maa omanikuks oma tootmise asukohas.

Osanikud suurendasid omakapitali 120 000.- krooni võrra rahalise sissemakse teel.

Omakapitali suuruseks on nüüd 520 000.- krooni.

Bilansi koostamise perioodil on Tallinna Linnakohtu registriosakonna poolt 17 jaanuaril 2005.a. tehtud ka vastav kanne.

Keskmine töötajate arv 2004 aastal on 18 inimest, nende töötasude kogusumma 2004.a. on 671 305 krooni.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Osäühingu direktor on ühtlasi juhatuse esimees.

Juhatusel liikmetele eraldi tasu makstud ei ole.

OÜ Männiku Saekoda põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on Weeke puidutöötlemiskeskuse tööle rakendamine. Väga tähtis on turupositsiooni säilitamine ja suurendamine tootmissidemete tugevdamise teel palkmaju tootvate-ja ehitusfirmadega.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Äriseadustikust lähtuvalt on OÜ Männiku Saekoda juhatus koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 12.05.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Kirjete järjekord on kooskõlas kasumiaruande skeemiga nr.1.

Juhatuse hinnangul on OÜ Männiku Saekoda jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Harjumaal, "31" mail 2005.a.

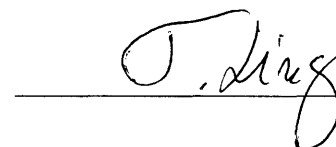
Gerhard Ploomipuu

juhatuse esimees



Tõnis Linnamägi

juhatuse liige



BILANSS
Seisuga 31.12.2004

			Kroonides	
			31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA				
Käibevara				
1.	Raha ja pangakonto	lisa 1	149 551	127 067
2.	Nõuded ostjate vastu	lisa 2	356 522	226 518
2.1.	Ostjatelt laekumata arved		377 172	247 168
2.2.	Ebatõenäoliselt laekuvad arved		(-) 20 650	(-) 20 650
3.	Ettemaksed		73 168	5 510
3.1.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		9 345	5 510
3.2.	Ettemakstud maksud	lisa 5	63 823	
4.	Varud	lisa 3	53 284	132 387
4.1.	Tooraine ja materjal		53 284	103 227
4.2.	Ettemaksed tarnijatele	lisa 7		29 160
KÄIBEVARA KOKKU			632 525	491 482
PÕHIVARA				
6.	Materiaalne põhivara	lisa 4	2 301 922	1 488 109
6.1.	Masinad ja seadmed		979 544	757 481
6.1.1.	Maa		264 180	264 180
6.1.2.	Hooned		71 914	71 914
6.1.3.	Muu inventar		394 534	394 534
6.1.4.	Ettemaks materiaalse põhivara eest		591 750	
6.2.	Akumuleeritud põhivara kulum (-)		- 535 230	- 414 528
PÕHIVARA KOKKU			1 766 692	1 073 581
AKTIVA (VARAD) KOKKU			2 399 217	1 565 063

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

		31.12.2004	31.12.2003
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
7. Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	lisa 6	88 441	86 669
8. Ostjate ettemaksed		130 397	26 000
9. Võlad tarnijatele		164 047	51 730
9.1. Tarnijatele tasumata arved		164 047	51 730
10. Maksuvõlad	lisa 5	61 179	76 297
11. Viitvõlad		203 499	179 283
11.1. Võlad töövõtjatele		178 731	139 988
11.2. Muud viitvõlad		24 768	39 295
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		647 563	419 979
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
12. Kapitalirendikohustused	lisa 6	57 905	146346
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		57 905	146 346
KOHUSTUSED KOKKU		705 468	566 325
OMAKAPITAL			
11. Aktsiakapital		400 000	400 000
11.1. Äriregistris registreerimisel osakapital		120 000	
12. Kohustuslik reservkapital		23 161	10 227
13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		575 577	329 836
14. Aruandeaasta tulem		575 011	258 675
OMAKAPITAL KOKKU		1 693 749	998 738
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 399 217	1 565 063



Kasumiaruanne skeem 1

		01.01.2004- 31.12.2004	01.01.2003- 31.12.2003
ÄRITULUD			
1.	Müügitulu lisa 8	3 551 086	3 063 411
2.	Muud äritulud	73 017	55 695
	ÄRITULUD KOKKU	3 624 103	3 119 106
ÄRIKULUD			
1.	Kaubad, toore,materjal,teenused	1 315 080	1 135 538
2.	Mitmesugused tegevuskulud	680 494	795 352
3.	Tööjõukulud	896 575	803 820
	s.h. palgakulu	671 305	602 405
	sotsiaalmaks	225 270	201 415
4.	Põhivara kulum	130 701	102 055
	ÄRIKULUD KOKKU	3 022 850	2 836 765
	ÄRIKASUM	601 253	282 341
	FINANTSTULUD JA -KULUD	- 26 242	- 23 666
5.	Intressikulu	26 775	23 799
5.1.	viivised, intressid	160	
6.	Intressitulud	693	133
	KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	575 011	258 675
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM	575 011	258 675

Juhatus liige



Omakapitali muutuse aruanne

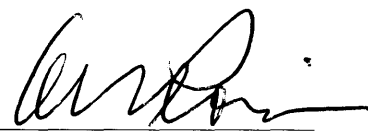
	Osakapi- tal	kohustuslik reservkapi- tal	Eelm.per-de jaotamata kasum	aruande- perioodi kasum	Kroonides Kokku
Saldo Seisuga 01.01.2003	400 000	6 020	249 896	84 147	740 063
Reservkapitali suurendamine		4 207		- 4 207	
Eelmiste perioodide kasum			79 940	- 79 940	
2003.a. kasum				258 675	
Seisuga 31.12.2003	400 000	10 227	329 836	258 675	998 738
Reservkapitali suurendamine		12 934		- 12 934	
Eelmiste perioodide kasum			245 741	- 245 741	
2004.a. kasum				575 011	575 011
Tasutud, kuid registriosakonnas registreerimisel osakapital	120 000				120 000
Seisuga 31.12.2004.a.	520 000	23 161	575 577	575 011	1 693 749

2004.a. uusi osasid ei ole emiteeritud.
2004.a. eest ei ole arvestatud ega makstud dividende.



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2004.a.	Kroonides 2003.a.
I rahavood äritegevusest			
Majandusaasta tulem Ärikasum		601 253	282 341
Kasum põhivara müügist		- 73 017	- 18 000
Kahjum põhivara mahakandmisest			9 219
Mat.põhivara kulum ja allahindlus	4	130 701	102 055
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu		0	- 16 350
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		(-)197 662	(-)87 565
Varud (+/-)		79 103	115 834
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		225 812	(-) 48 142
Makstud intressid		- 26 935	- 23 799
Kokku rahavood äritegevusest		739 255	315 593
Rahavood invsteerimistegevusest			
Ettemaks põhivara eest	4	- 591 750	
Põhivara soetamine	4	- 232 063	-142 482
Põhivara müük	4	73 017	18 000
Intresside laekumine		693	133
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 750 103	- 124 349
Finantseerimistegevuse rahavood			
Osakapitali suurendamine		120 000	
Kapitalirendi põhiosa maksed	6	- 86 668	- 88 128
Rahavood finantseerimistegevusest		33 332	- 88 128
Rahajäägi kogumuutus		22 484	103 116
Raha algjääk		127 067	23 951
Raha lõppjääk		149 551	127 067



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 7 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Maad ei amortiseerita

Hooned 10% aastas

Masinaid ja seadmeid 10% aastas, neist

Kuivati ja biopuhasti 20 % aastas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserve

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasude reservi korrigeeritakse üks kord aastas –aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule OÜ Männiku Saekoda kannab iga aastast tulust 1/20 reservkapitali, milliseid kandeid tehakse kuni reservkapitali suuruseks on 1/10 aktsiakapitalist.



Kõik aruande lisad on koostatud kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	10 049	12 721
Arvelduskontol pangas	139 502	114 346
Kokku	149 551	127 067

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastub bilansis summas 377 172 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2004.a. seisuga summas 20650. Laekumata arved maksetähtaegade lõikes:

Aegumata	Ületanud Alla 1 kuu	Ületanud 1- -3 kuud	Ületanud 3- kuud- 1 aasta	Ületanud üle aasta	Kokku
100 584	165 760	9 845	33 542	67 441	377 172

Lisa 3. Varud

2004.a. aasta inventuuriga kanti tootmises kasutatud materjale kulusse summas 1 173 843.- krooni. Materjalide jääk on inventeeritud.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa-ja ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaks	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	336 094	757 481		394 534	1 488 109
Soetamine		197 105		34 958	232 063
Müük		- 10 000			- 10 000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest			591 750		591 750
SOETUSMAKSUMUS 31.12.2004	336 094	944 586	591 750	429 492	2 301 922
Akumuleeritud põhivara kulum 31.12.2003	25 766	165 505		223 258	414 529
Aruandeperioodil arvestatud kulumit	7 191	69 665		53 845	130 701
Müüdnud põhivara kulum		- 10 000			- 10 000
Mahakantud põhivara kulum					
Akumuleeritud põhivara kulum 31.12.2004	32 957	225 170		277 103	535 230
Jääkmaksumus 31.12.2003	310 328	591 976		171 277	1 073 581
Jääkmaksumus 31.12.2004	303 137	719 416	591 750	152 389	1 766 692

Täielikult amortiseerunud põhivara on OÜ Männiku Saekoda raamatupidamises seisuga 31.12.2004.a. summas 177 970 krooni.



Lisa 5. Maksuvõlad

	31.12.2004		31.12.2003
Maksu liik	ettemaks	maksuvõlg	maksuvõlg
Käibemaks	63 823	-	24 882
Sotsiaalmaks		41 696	33 458
Isikutulumaks		15 519	14 761
Erisoodustuse tulumaks		1 405	1 405
Töötuskindlustuse maks		1 912	1 365
Kogumispension		487	426
Maksuviivised		160	
Kokku	63 823	61 179	76 297

Lisa 6. Kapitalirent

OU Männiku Saekoda rendib kapitalirenditingimustel
nelikantpinku Weinig –ja sõiduauto:

		Masinad- ja Seadmed	Transpordi- vahendid	Kokku
Soetusmaksumus	31.12.2004			
Soetusmaksumus	31.12.2003	353 115	53 637	406 752
Bilansiline jääkmaksumus	31.12.2004	279 561	46 932	326 493
Bilansiline jääkmaksumus	31.12.2003	314 873	52 296	367 168
Kulum	2004.a.	- 35 312	- 5 364	- 40 676

	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendivõlgnevus	146 346	233 015
s.h.tähtajaga kuni 1 aasta	88 441	86 669
1- 5 aastat	57 905	146 346
	2004	2003
Aruandeperioodil tasutud maksed	86 668	88 128
Intressimäär, %	8,7-12%	8,7-12%
Aruandeperioodi intressikulu	26 775	22 209



Lisa 7. Kasutusrent

OÜ Männiku Saekoda rendib kasutusrendi tingimustel sõiduatot Toyota Corolla:

2004 aasta maksed summas	2003 aasta maksed summas
27 720	85 152

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed summas 130 598 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

	2004.a.	2003.a.
Realisatsioon kokku	3 551 086	3 063 411
Toodangu müük	3 510 786	3 018 156
Ostetud kaupade-ja teenuste müük	40 300	45 255

Läbi palkmaju tootvate firmade on meie poolt toodetud treppe müüdud väljaspoole Eestit summas 1 916 438 krooni, ehk 54,5 % toogangu mahust.

OÜ Männiku Saekoda müügitulu riikide lõikes:

	2004	2003
Eesti	3 494 886	3 035 288
Rootsi	9 388	7 000
Soome		21 123
Taani	46 812	

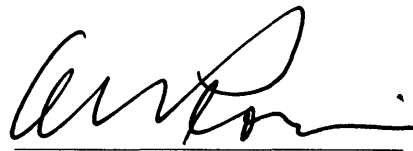


Majandusaasta aruande allkirjad

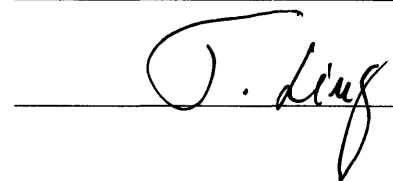
OÜ Männiku Saekoda juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "1" mail 2005.a osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Gerhard Ploomipuu	juhatuse esimees	
-------------------	------------------	--



Tõnis Linnamägi	juhatuse liige	
-----------------	----------------	--



Audiitori järeldusotsus Männiku Saekoda OÜ osanikele

Olen auditeerinud Männiku Saekoda OÜ 31.detsembril 2004. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2004, perioodi 01.01.-31.12.2004 kasumiaruannet, rahavoogude ja omakapitali muutuse aruandeid ning aastaaruande lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu kohustuseks on auditi tulemustele tuginedes anda hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 575 011 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 2 399 217 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Männiku Saekoda finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kosel, 31. mail 2005.a.

Ellen Pärm 
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 155, 14.05.1992

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Männiku Saekoda juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku 2004 aasta majandustegevuse kasumi, summas 575 011 krooni jaotada alljärgnevalt :

-kohustuslik reserv	28 839 krooni
-eelmise perioodi jaotamata kasumi arvele	546 172 krooni.



ANDMED
Osanike kohta

Jrk. Osaniku ees- ja perekonnanimi Nr.	Aadress	Isikukood	Osade arv	Osa nimiväärt.	Osakapitali väärtus	
1.	Gerhard Ploomipuu	Lasteaia tn. 11-25	35502020379	3442	100	344 200
2.	Tõnis Linnamägi	Uus-Saku 12-12	36006260240	1721	100	172 100
3.	Ülo Erelt	Muratsi küla, Kaarma vald, Saare maakond	351090100231	37	100	3 700