

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

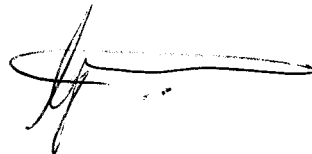
09.06.2008

12.2.82274
ES.

TERAMO OÜ

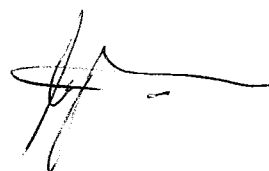
2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus:	Teramo OÜ
Aadress:	Tartu vald, Vahi küla
Äriregistri kood:	10915686
Telefon:	56233388
Majandusaasta algus:	1.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2007
Juhatuse liige:	Erki Jõelaid



SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Raamatupidamisbilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja rakendatud avestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2. Raha.....	8
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	8
Lisa 4. Varud.....	8
Lisa 5. Põhivara.....	9
Lisa 6. Maksuvõlad, maksude ettemaksed.....	9
Lisa 7. Võlad töövõtjatele.....	9
Lisa 8. Lühiajalised laenud.....	9
Lisa 9. Pikaajalised kohustused, panditud vara.....	10
Lisa 10. Müügitulu.....	10
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud.....	10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele.....	11



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Teramo OÜ on loodud kinnisvara arenduse eesmärgil.

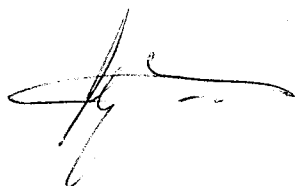
2003.a. juunis osteti kinnistu Tartumaal Vahi külas suurusega 8,53 ha, mis jagati 31 kinnistuks. 2007.a. müüdi 2 krunti. Kokku on 2003-2007 müüdud 17 krunti, üks neist koos majaga. Lisaks kruntide müügile tegeldakse ehitusteenuse osutamisega.

2006.a. soetati arenduse eesmärgil kinnistu Harjumaal Viimsi vallas. Kinnistu ost finantseeriti pangalaenuga. 2007.a. nimetatud kinnistul ehitustegevust ei alustatud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata kinnisvara arendusega, vastavalt võimalustele osutada ehitusteenust.

Lõppenud majandusaastal töötas firmas 3 inimest põhikohaga. Palga kogukulu (koos sotsiaalamaksuga) oli 203 449 EEK. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Erki Jõelaid
Juhatuse liige

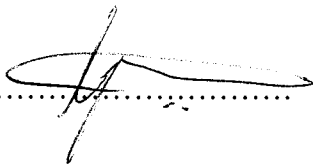


JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Teramo juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ning kannab vastutust nimetatud aruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et

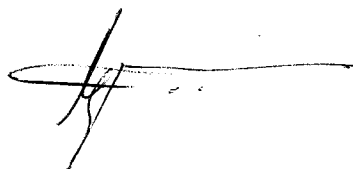
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

.....

Erki Jõelaid
Juhatuse liige

7.veebbruaril 2008.a.

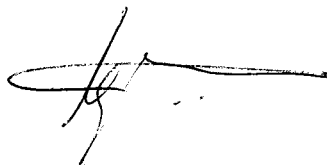
RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha	302 128	73 926
Nõuded ja ettemaksed		
Antud laenud	298 000	
Nõuded ostjate vastu	37 169	1 144 000
Maksude ettemaksed	392 202	415 433
Nõuded ja ettemaksed kokku	727 371	1 559 433
Varud		
Tooraine ja materjal	60 924	52 806
Müügiks ostetud kinnistud	2 804 144	2 903 905
Müügiks ostetud kaubad	339 822	
Lõpetamata toodang	0	506 178
Ettemaksed kinnistute eest	1 202 263	1 202 263
Varud kokku	4 407 153	4 665 152
Käibevara kokku	5 436 652	6 298 511
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Ehitised	48 785	55 437
Masinad ja seadmed	46 709	47 810
Muu põhivara	20 874	10 713
Põhivara kokku	116 368	113 960
AKTIVA KOKKU	5 553 021	6412471
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud	1 137 000	2 345 000
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele		15 866
Maksuvõlad	10 916	10 272
Võlad töövõtjatele	9 518	10 290
Saadud ettemaksed	60 000	
Võlad ja ettemaksed kokku	80 434	36 428
Lühiajalised kohustused kokku	1 217 434	2 381 428
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised pangalaenud	1 714 980	2 140 580
Pikaajalised kohustused kokku	1 714 980	2 140 580
Kohustused kokku	2 932 414	4 522 008
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide kasum	1 844 263	176420
Aruandeaasta kasum	730 144	1 667 843
Omakapital kokku	2 620 607	1 890 463
PASSIVA KOKKU	5 553 021	6 412 471



KASUMIARUANNE

	2007	2006
Äritulud		
Müügitulu	2 991 791	3 386 770
Ärikulud		
Kaubad	-299 973	-303 394
Mitmesugused tegevuskulud	-1 524 577	-1 120 499
Tööjõu kulud	-203 449	-173 606
Põhivara kulum	-23 863	-11 132
Ärikasum	939 926	1 778 139
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud ja -kulud	-209 782	-110 296
Kasum enne tulumaksustamist	730 144	1 667 843
Aruandeaasta puhaskasum	730 144	1 667 843

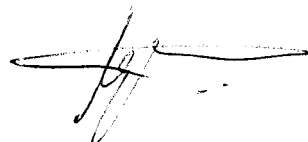


RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	939 927	1 778 139
Põhivara kulum	23 863	11 132
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1 130 063	-1 434 887
Varude muutus	257 999	-1 962 065
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	44 003	-30 127
Makstud intressid	-209 782	-110 296
Rahavood äritegevusest kokku	2 186 073	-1 748 104
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-26 271	-51 309
Antud laenud	-298 000	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-324 271	-51309
Rahavood finantseerimisest		
Saadud pangalaenu		2 560 000
Pangalaenu tagasimaksed	-425 600	-693 220
Saadud muud laenu	300 000	40 000
Muu laenu tagasimaksed	-1 508 000	-50000
Rahavood finantseerimisest kokku	-1 633 600	1 856780
Rahavood kokku	228 202	57 367
Raha jääk perioodi alguses	73 926	16 559
Raha jäägi muutus	228 202	57 367
Raha jääk perioodi lõpus	302 128	73 926

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	42 000	4 200	176 420	222 620
Aruandeaasta kasum			1 667 843	1 667 843
Saldo 31.12.2006	42 000	4 200	1 844 263	1 890 463
Aruandeaasta kasum			730 144	730 144
Saldo 31.12.2007	42 000	4 200	2 574 407	2 620 607



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja rakendatud arvestuspõhimõtted

OÜ Teramo raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Müügi eesmärgil ostetud maa on kajastatud varudena. Maa on arvele võetud tegelikus soetusmaksumuses, kuluks kantakse vastavalt müügile. Müügitulu arvestamise aluseks on maa müügi lepingud.

Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormiks on rajatistel (puurkaev) 10 %, muul põhivaral 20%.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Raha kassas	295 367	8 434
Raha pangas	6 761	65 492
Kokku	302 128	73 926

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summa on 37 169 EEK (31.12.2006 1 144 000 EEK).

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	60 924	52 806
Müügiks ostetud kinnistud	2 804 144	2 903 905
Müügiks ostetud kaubad	339 822	
Lõpetamata toodang		506 178
Ettemaksed kinnistute eest	1202263	1 202 263
Kokku	4 407 153	4 665152



Lisa 5. Põhivara

	<u>Rajatised</u>	<u>Masinad, seadmed</u>	<u>Inventar</u>	<u>Kokku</u>
Soetatud 2006		39831	11478	51309
Amortisatsioon 2006	6 653	3 715	765	11 132
Soetusmaksumus				
31.12.2006	66 525	55 085	11 478	133 088
Kulum 31.12.2006	-11 088	-7 275	-765	-19 129
Jääkväärtus				
31.12.2006	55 437	47 810	10 713	113 960
Soetatud 2007		11 017	15 254	26 271
Amortisatsioon 2007	6 653	12 118	5 093	23 864
Jääkväärtus				
31.12.2007	48 785	46 709	20 874	116 368

Lisa 6. Maksuvõlad, maksude ettemaksed

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	392 202		415 433	
Palgalt kinni peetud tulumaks		2 827		1 622
Sotsiaalmaks		7 442		8 178
Töötuskindlustusmakse		98		121
Pensionikindlustusmakse		549		351
Kokku	392 202	10 916	415 433	10 272

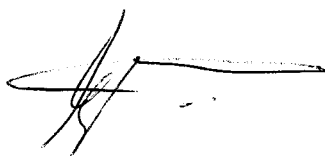
Lisa 7. Võlad töötajatele

Võla töötajatele moodustab detsembrikuu eest arvestatud netopalk summas 9 518 EEK (31.12.2006 10 290 EEK).

Lisa 8. Lühiajalised laenud

Lühiajalise laenuna 1 137 000 (31.12.2006 2 345 000 EEK) kajastub võlgnevus omanikult ostetud kinnistu eest. Laenu tagasi maksmise tähtaeg ei ole määratud, seetõttu on laen kajastatud lühiajalise kohustusena.

Aruandeaastal tagastati 1 208 000 EEK.



Lisa 9. Pikaajalised kohustused, panditud vara

Pikaajalise kohustusena on kajastatud laen Sampo pangast. Laenu jääk aasta alguses oli 2 140 580 EEK. 2007.a. tagastati 425 600 EEK. Pangalaenu jääk aasta lõpus 1714980 EEK.

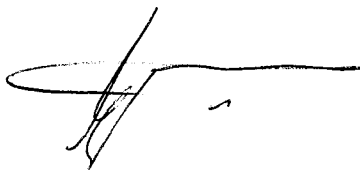
Kinnistutele Viimsi vallas ja Vahi külas on seatud hüpoteek summas 1 040 000 krooni.

Lisa 10. Müügitulu

	2007	2006
Kruntide müük	1 880 000	1 878 340
Ehitiste müük		1 101 695
Ehitus- ja veoteenused	992 301	406 735
Kauba müük	119 490	
Kokku	2 991 791	3 386 770

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Ehituskulud	951 015	536 838
Ehitustehnika rent	40 719	
Elekter	35 325	11 852
Bensiin	78 295	59 230
Muud sõiduauto kulud	72 972	255 491
Muud transpordikulud	118 312	35 111
Bürookulud, sidekulud	14 077	19 715
Pangateenused	12 215	17 931
Väheväärtuslik inventar	14 447	0
Lähetuskulud	46 485	15 600
Kindlustused	43 918	24 916
Muud kulud	96 796	143 815
Kokku	1 524 577	1 120 499



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

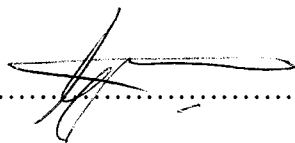
Eelmiste perioodide kasum	1 844 263 EEK
Aruandeperioodi kasum	730 144 EEK
Jaotamata kasum peale aastaaruande kinniamist	2 574 407 EEK

.....
Erki Jõelaid
Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Teramo 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 7.veebbruaril 2008 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 7.veebbruaril 2008).

.....
Erki Jõelaid
Juhatuse liige



OÜ Teramo

Osavõtte nimetusi

1) Enn. jõeleid 36310152737

100% (42000 EEK)

Totevald valik. Netomääring: 13

