

09.06.2008

MAJANDUSAASTA AARUANNE

166 82251

liq

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

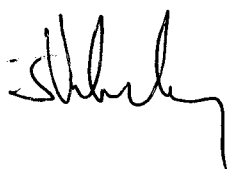
Ärinimi: OÜ RÄNDURI
Äriregistri kood: 11073568

Tänav: Jüri 36
Linn: Võru
Postisihtnumber: 65609
Maakond: Võrumaa

Telefon: 514 0554
e-posti aadress: imre@randur.ee

Lisatud dokumendid: Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Kasumi jaotamise ettepanek



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavooguude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	9
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4. Maksuvõlad	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 6. Lühiajaline laen	11
Lisa 7. Võlad tarnijatele.....	11
Lisa 8. Muud viitvõlad	11
Lisa 9. Osakapital.....	11
Lisa 10. Müügitulu.....	12
Lisa 11. Muud äritulud	12
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud.....	12
Lisa 14. Muud ärikulud.....	13
Osanike allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	14



Tegevusaruanne

OÜ Ränduri 2007 aasta majandusaasta oli suhteliselt edukas, kuna firma teenis kasumit 1 580 386 krooni. Osa kasumist makstakse välja dividendideks (50 000 krooni). Ülejäänud summa on plaanis investeerida paarismaja ehitusse, millelt ootame samuti realiseerimist 2008.a. sügiseks.

Firma põhitegevuseks 2007. aastal oli kinnisvara arendus. Aasta esimesel poolel vahendasime talusid ja arendasime suvekodusid ning aasta teisel poolel alustasime uue arendusprojektiga PAARISMAJA. Selle tegevusega seoses on firmal kavas palgata lisaks kaks ehitusmeest. Kuna tegemist on väikefirmaga plaanime töötajate arvu jätta nelja inimese peale.

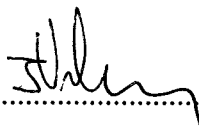
2007.a. majandusaastal realiseerisime ca 6-7 kinnistut, põhiliselt oli tegemist talukoha, suvekodu või krundi müügiga. Aruandeaasta netokäive oli 4 386 000 krooni, mis jagunes kinnisvaraalaseks tegevuseks (kood 68329) summas 4 369 000 krooni ja materjali müügiks (kood 31091) summas 17 000 krooni.

Osaühingus sai tööd majandusaastal 3 töötajat ja neile arvestati tasusid kokku summas 121 000 krooni.

Osanikele mingeid tasusid majandusaastal ei arvestatud ega makstud.

Imre Viilukas

juhatuse liige



.....

25.05.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2007-31.12.2007

Juhatuse deklaratsioon

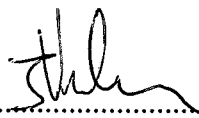
Kinnitan lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Ränduri 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ränduri finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Ränduri on jätkuvalt tegutsev osaühing.

Imre Viilukas

juhatuse liige



25.05.2008

Raamatupidamisbilanss

kroonides

AKTIVA

	Lisa nr	31.12.2007	korregeeritud 31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha	2	1 237 998	50 384
Nõuded ostjate vastu	3	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	201 550	45 662
KÄIBEVARA KOKKU		1 439 548	96 046
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	5		
Muu inventar jääkmaksumuses		141 754	139 386
Kinnisvarainvesteeringud		1 115 000	1 725 000
Lõpetamata ehitus		708 874	0
PÕHIVARA KOKKU		1 965 628	1 864 386
AKTIVA KOKKU		3 405 176	1 960 432

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele	6	15 697	8 471
Lühiajaline laen	7	1 498 074	1 658 009
Maksuvõlad	4	9 091	338
Muud viitvõlad	8	8 313	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 531 175	1 666 818
KOHUSTUSED KOKKU		1 531 175	1 666 818
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses	9	80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		205 615	35 498
Aruandeaasta kasum		1 580 386	170 117
KOKKU OMAKAPITAL		1 874 001	293 615
PASSIVA KOKKU		3 405 176	1 960 433

Kasumiaruanne

kroonides			2007	korrigeeritud 2006
	Lisa nr			
Müügitulu	10		4 386 000	1 547 000
Muud äritulud	11		1	551 567
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12		-2 574 285	-1 002 510
Mitmesugused tegevuskulud	13		-77 706	-160 211
Tööjõukulud				
		palgakulu	-90 772	0
		sotsiaalmaksud	-30 228	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5		-40 260	-27 218
Muud ärikulud	14		-752	-738 511
Ärikasum(kahjum)			1 571 998	170 117
Finantstulud ja -kulud				
Intressikulu			-9 231	0
Muud finantstulud			17 619	0
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST			1 580 386	170 117



Rahavooguude aruanne

kroonides	2007	korregeeritud 2006
Ärikasum	1 571 998	170 117
<i>Korrigeerimised:</i>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 260	27 218
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	-2 304 000	-802 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-155 888	-20 691
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 292	6 607
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-823 338	-618 749
Materiaalse põhivara soetamine	-2 206 501	-2 538 387
Põhivara müük	4 369 000	1 547 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	2 162 499	-991 387
Saadud laenud	2 235 000	1 658 009
Laenude tagasimaksed	-2 394 935	0
Makstud intressid	-9 231	0
Saadud intressid	17 619	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-151 547	1 658 009
RAHAVOOD KOKKU	1 187 614	47 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 384	2 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 187 614	47 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 237 998	50 384



Omakapitali muutuse aruanne

	kroonides				
	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2006	80 000		43 498		123 498
Reservi suurendamine		8 000		-8 000	0
2006.a. kasum				170 117	170 117
Seisuga 31.12.2006	80 000	8 000	43 498	162 117	293 615
Seisuga 01.01.2007	80 000	8 000	205 615		293 615
2007.a. kasum				1 580 386	1 580 386
Seisuga 31.12.2007	80 000	8 000	205 615	1 580 386	1 874 001



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruanne on koostatud RTJ-2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest ja investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara ümberhindlust 2007 aastal tehtud ei ole.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud arvestatakse tekkepõhiselt, lugedes müügi või ostu toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üleminekut ostjale või müüjale.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Sularaha kassas	1 211 777	22 179
Pangakontod EEK	26 221	28 205
Kokku	1 237 998	50 384



Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

2006 aasta korrigeerimata bilansis oli kajastatud ostjatelt laekumata arveid summas 31 578 krooni. 2007 aastal korrigeeriti 2006 aasta saldosiid ning ostjatelt laekumata arveid ei olnud. Enamkajastatud nõue kanti perioodikuludesse.

Lisa 4. Maksuvõlad

	2007 nõue	kohustus	2006 nõue	kohustus
Sotsiaalmaks		5 457		
Töötuskindlustusmakse		147		
Isiku tulumaks		2 796		
Pensionikindlustusmakse		100		
Maamaks		591		338
Käibemaks	201 550		45 662	
Kokku	201 550	9 091	45 662	338

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kinnisvara- investeering	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Seisuga 31.12.2005				
-soetusmaksumus	101 400	0	0	101 400
Amortisatsioonikulu	-3 182	0	0	-3 182
-jääkmaksumus	98 218	0	0	98 218
Ostetud 2006 aasta jooksul	68 387	2 470 000	0	2 538 387
Müüdud 2006 aasta jooksul	0	-745 000	0	
Amortisatsioonikulu	-27 218	0	0	-27 218
Seisuga 31.12.2006				
-soetusmaksumus	169 787	1 725 000	0	1 894 787
-akumuleeritud kulum	-30 400	0	0	-30 400
-jääkmaksumus	139 386	1 725 000	0	1 864 386
Seisuga 31.12.2006				
Ostetud 2007 aasta jooksul	42 627	1 455 000	708 874	2 206 501
Müüdud 2007 aasta jooksul	0	-2 065 000	0	-2 065 000
Amortisatsioonikulu	-40 260	0	0	-40 260
Seisuga 31.12.2007				0
-soetusmaksumus	212 414	1 115 000	708 874	2 036 288
-akumuleeritud kulum	-70 660	0	0	-70 660
-jääkmaksumus	141 754	1 115 000	708 874	1 965 628

OÜ Ränduri
Majandusaasta aruanne 2007

2006 aasta korrigeerimata bilansis oli põhivara jääkmaksumuses 1 686 387 krooni.
Korrigeerimisel kanti 178 000 krooni aruandeaasta tuludesse.

Lisa 6. Võlad tarnijatele

2006.aasta korrigeerimata bilansis kajastati tarnijatele tasumata arveid kokku summas 382 038 krooni.
Korrigeerimisel saadi tasumata arvete summaks 8 471 krooni.

Enamarestatud summa (373 567 krooni) kanti perioodi tuludesse.

Lisa 7. Lühiajaline laen

Lühiajaline laen on võetud eraisiku käest protsendita, tagasimaksmise tähtaeg on üks aasta.

2006.aastal on eraisiku laenu kajastatud bilansis vähem 665 363 krooni.
Korrigeerimisel kanti summa kuludesse.

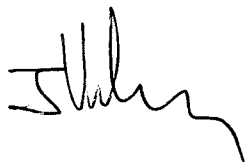
Lisa 8. Muud viitvõlad

	2007	2006
Puhkusetasu reserv	8 313	0
Kokku	8 313	0

Lisa 9. Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakute arv	1	1
Osakute nimiväärtus	80 000	80 000

Põhikirja järgi on osühingu miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni. Osühingu reservkapital on 1/10 osakapitalist.



Lisa 10. Müügitulu

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes	31.12.2007	31.12.2006
Kinnisvara arendus (68329)	4 369 000	1 547 000
Materjali müük (31091)	17 000	0
Kokku	4 386 000	1 547 000

Geograafiliste piirkondade lõikes	31.12.2007	31.12.2006
Eesti	4 386 000	1 547 000

Lisa 11. Muud äritulud

	31.12.2007	31.12.2006
Muud tulud (1)	1	551 567

(1) 2006 aastal kanti saldode korrigeerimise käigus ärituludesse bilansikirjetel olevad summad

Materiaalne põhivara	178 000 krooni	(lisa 5)
Tarnijad	373 567 krooni	(lisa 7)

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2007	31.12.2006
Müügikulu	-2 574 285	-1 002 510

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2007	31.12.2006
Väheväärtuslik põhivara	-49 409	
Kantseleikulud	-7 387	
Raamatupidamisteenus	-7 268	
Riigilõivud	-11 019	
Muud kulud	-2 623	-160 211
Kokku	-77 706	-160 211

Lisa 14. Muud ärikulud

	31.12.2007	31.12.2006
Muud ärikulud (1)	-752	-738 511

(1) 2006 aastal kanti saldode korrigeerimise käigus ärikuludesse bilansikirjetel olevad summad

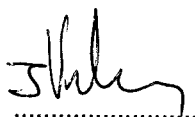
Ostjate laekumata summad	-31 578 krooni	(lisa 3)
Maksude ettemaksed	-41 570 krooni	(lisa 4)
Lühiajaline laen	-665 363 krooni	(lisa 6)



Osanike allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitame OÜ Ränduri 2007.a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Imre Viilukas juhatuse liige



25.05.2008

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	Osakute arv	Nimiväärtus	Osaku märkimise algus
Imre Viilukas	Tartu	37602206028	1	80 000	5.10.2004



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum seisuga 01.01.2007

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 205 615

Aruandeperioodi kasum 1 580 386

Jaotamata kasumi jääk 1 786 001

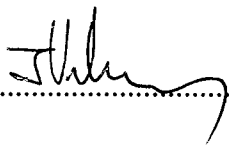
OÜ Ränduri juhatus otsustab üldkoosolekul jaotada kasum järgnevalt:

-50 000 krooni osanikule dividendideks

-ülejäanud kasum jätta jaotamata

Imre Viilukas

juhatuse liige



25.05.2008