

03.06.2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

1664 81901

elo

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse

nimi: Peetrimõisa Villa OÜ

registrikood: 10930415

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Lorupi talu

küla/alev/alevik/linn: Valma küla

vald: Viiratsi vald

postisihtnumber: 70121

maakond: Viljandimaa

telefon: +372 434 3000

faks:

e-posti aadress: info@peetrimoisavilla.ee

veebilehe

aadress: www.peetrimoisavilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	lk 3
Juhatuse deklaratsioon.....	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne skeem 1	lk 6
Rahavoo aruanne	lk 7
Omakapitali muutuste aruanne.....	lk 8
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk 9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	lk 10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	lk 10
Lisa 4 Varud	lk 11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	lk 11
Lisa 6 Kapitalirent	lk 11
Lisa 7 Maksuvõlad ja ettemaksed.....	lk 12
Lisa 8 Osakapital.....	lk 12
Lisa 9 Töötajate arvestus.....	lk 12
Lisa 10 Müügitulu.....	lk 13
Lisa 11 Pikaajalised kohustused	lk 13
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	lk 13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	lk 14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	lk 15
Osanike nimekiri	lk 16



Tegevusaruanne

OÜ Peetrimõisa Villa alustas tegevust 15. mai 2003a.

2007. aastal jätkus Peetrimõisa Villa OÜ äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks seotud teenuste valdkonnas. Põhitegevusharuks on turismindus majutusteenuste pakkumine. Lisateenusena pakume koosviibimiste ning konverentside korraldust. 2007.a. avati Valma Puhkelaager Valma külas, Viiratsi vallas, Viljandimaal. Puhkekülas pakutakse aktiivse puhkuse- ja seiklusturismi tooteid ning majutust. 2008.a on planeeritud Valma puhkekompleksi majutushoone rekonstrueerimine ja pakutavate teenuste täiendamine ning edasi arendamine.

2007. aastal moodustas OÜ Peetrimõisa Villa müügitulu teenustena 2 907,4 tuhat krooni. Seejuures kasvas teenuste müük 8 %. OÜ Peetrimõisa Villa puhaskasumiks kujunes 730,7 tuhat krooni. Kasumi kasv tugines teenuste valiku laienemisel ja müügi kasvul. Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 337,1 tuhat krooni 70,4 tuhat krooni rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kasvu tõid endaga kaasa investeeringud puhkekeskuse rajamisele. Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 760,7 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh.kr)	2907,40	2686,05
Käibe kasv(%)	8%	77%
Puhaskasum(tuh.kr)	730,7	520,4
Brutokasumimäär %	25%	19%
Kasumi kasv %	40%	1295%
Puhasrentaablus (%)	25%	19%
Ärentaablus (%)	23%	0,06%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (määgitulu 2007-müügitulu 2006)/müügitulu 2006*100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu*100

Kasumi kasv (%) = puhaskasum 2007- puhaskasum 2006/(puhaskasum 2006*100

Puhas rentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu *100

Ärentaablus (%) = ärikasum/määgitulu * 100

Ettevõtte järgneva aasta põhieesmärk on olla jätkusuutlik ning arendada tootearendust tervislike- ning taastusravivõimalustega teenuste laiendamisega ja ka turunduspoliitikat. Arengukavas on plaanis pakkuda külalistele laiemat teenusevalikut ilu- ja taastusraviteenusete vallas ning aktiivse puhkuse tooteid ja pakette. Majas on avatud basseini koos vesimassaazi võimalustega ning arendatud toitlustusteenuse pakkumine. Vastavalt juhataja otsusele näeb investeerimispoliitika ette jooksva aastal Valma Puhkeküla arendamist ja teenuse valiku laiendamist.

Viiendal majandusaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud, töötajate keskmine arv on neli töötajat, kelle arvestuslik töötasu 2007. aastal moodustas kokku 190 854 krooni. 2008. aasta hooajaks on plaanitud juurde luua kaks töökohta.

Juhatuse deklaratsioon

Peetrimõisa Villa OÜ juhatus on äriseadustikus lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007.a. ja aastaaruande koostamise päeva 14.04.2008.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

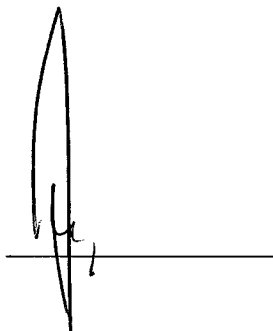
Juhatuse hinnangul on Peetrimõisa Villa OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Viljandis 14. aprill 2008.a

Kalle Kütt

juhatuse esimees



Kalle Kütt juhatuse liige

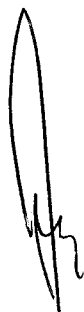


BILANSS
31.12. 2007a.

VARAD	LISAD	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	873 334	263 019
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	61 941	29 550
Muud ettemaksed ja tulev.per.kulud		294 646	138 853
Maksude ettemaksed	7	0	21 943
Kokku		356 587	190 346
Varud ja materjalid	4	103 553	97 443
Käibevara kokku		1 333 474	550 808
Põhivara	5		
Ehitised (jääkmaksumuses)		5 125 500	5 259 556
masinad ja seadmed(jääkmaksumuses)		782 258	811 193
muu põhivara(jääkmaksumuses)		340 866	333 172
lõpetamata ehitis		788 162	209 316
Kokku põhivara		7 036 786	6 613 237
VARAD KOKKU		8 370 260	7 164 045
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	11,12	641 171	860 901
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		82 540	161 248
Võlad töövõtjale		22 878	16 579
Maksuvõlad	7	24 973	15 242
Muud võlad		5 652	3 109
Lühiajalised kohustused kokku		777 214	1 057 079
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused,	11	4 636 919	3 747 288
kapitalirendid	6	102 680	236 958
Pikaajalised kohustused kokku		4 739 599	3 984 246
Omakapital			
Osakapital	8	50 000	50 000
Aazio		1 490 000	1 490 000
Kohustuslik reserve		5 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		577 720	58 282
Aruande aasta kasum		730 727	520 438
Kokku omakapital		2 853 447	2 122 720
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 370 260	7 164 045

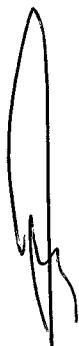
KASUMIARUANNE skeem 1

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
1. Müügitulu	2 907 442	2 686 050
Kokku tulud	2 907 442	2 686 050
2.Kaubad, materjal, toore ja teenused	-1 629 208	- 1 927 622
3.Mitmesugused tegevuskulud	-18 137	- 16 306
4.Tööjõukulud		
Palgakulud	-190 854	-221 213
sotsiaalmaks	-63 148	-72 783
Tööjõukulud kokku	-254 002	-293 996
5.Põhivara kulum	-337 150	-266 749
Kokku ärikulud	-2 238 497	-2 504 673
Ärikasum /- kahjum	668 945	181 377
6.Muud finantstulud	166 144	409 945
Finantstulud kokku	166 144	409 945
7. Finantskulud	-104 362	-70 884
Finantskulud kokku	-104 362	-70 884
Aruandeaasta kasum /- kahjum	730 727	520 438



RAHAVOO ARUANNE

Rahavood äritegevusest	31.12.2007	31.12.2006
Ärikasum	+668 945	+181 377
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	+337 150	+266 749
Makstud intresse	-66 510	-51 192
Varude muutus	-6 110	-17 964
Nõuded ostjate vastu	-32 391	+49 944
Ettemakstud tulev. perioodi kulud	-155 793	+29 960
Lühiajaliste kohustuste muutus	-38 192	-81 010
Rahavoog äritegevusest	+707 099	+377 864
Rahavoog investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-760 699	-1 879 558
Saadud intressid	+118	+68
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	-760 581	-1 879 490
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Toetus EAS-st	+166 026	+409 877
Saadud laenud	+1 509 200	+1 790 000
Laenude tagasimaksed	-879 823	-463 446
Kap.rendi põhiosamaksed	-131 606	-197 783
Kap.rendi käibemaks	0	+42 744
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	+663 797	+1 581 392
Rahavoog kokku	+610 315	+79 766



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aazio	Kohustuslik reserv- kapital	Jooksva aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003.a.	40 000	0	0	23 315	63 315
Reservkapitali suurendamine			4 000	-4 000	0
Puhaskasum 2004.a				1 598	1 598
Saldo 31.12.2004.a.	40 000	0	4 000	20 913	64 913
Puhaskasum 2005.a.		0	0	37 369	37 369
Saldo 31.12.2005.a.	40 000	0	4 000	58 282	102 282
Osakapitali suurendamine	10 000	1 490 000			1 500 000
Puhaskasum 2006.a.				520 438	520 438
Saldo 31.12.2006.a.	50 000	1 490 000	4 000	578 720	2 122 720
Reservkapitali suurendamine			1 000	-1 000	0
Puhaskasum 2007.a.				730 727	730 727
Saldo 31.12.2007.a.	50 000	1 490 000	5 000	1 308 447	2 853 447

Seisuga 31.12.2007.a on osakapitali suurus 50 000.- kr.



AASTAARUANDE LISAD

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Peetrimõisa Villa 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Peetrimõisa Villa kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi investeeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid

raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kajastab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluea:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50 aastat
Seadmed ja muu põhivara	5- 10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakonto

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	17 381	73 999
Pangakontod	855 953	189 020
Kokku	873 334	263 019

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud summas 61 941.- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

	31.12.2007	31.12.2006
Aegumata	61 941	29 550
Kokku	61 941	29 550

Lisa 4. Varud

Varudena summas 103 553.- krooni on kajastatud teenuste osutamiseks vajalikud materjalid, väikevahendid .

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

Materiaalse põhivara piir algab 5000.-kroonist.

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetama ta ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	5 461 960	1 016 843	470 852	209 316	7 158 971
Soetamine 2007.a.	0	114 019	67 834	578 846	760 699
Soetusmaksumus 31.12.2007.a.	5 461 960	1 130 862	538 686	788 162	7 919 670
Akumuleeritud kulum 31.12.2006.	202 404	205 650	137 680	0	545 734
Aruandeaasta kulum	134 056	142 954	60 140	0	337 150
Akumuleeritud kulum 31.12.2007.a	336 460	348 604	197 820	0	882 884
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	5 259 556	811 193	333 172	209 316	6 613 237
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a.	5 125 500	782 258	340 866	788 162	7 036 786

Lisa 6. Kapitalirent

Peetrimõisa Villa OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Renditud vara	Lepingu number	Soetus- maksumus	Akumul. kulum	Aruande- per. Kulum	Intressi-kulu Kasumi- aruandes
Dussid, aurusaunad	0099220	175 851	48 825	18 900	4 912
Hydro Jet vesivoodi	0099219	200 000	51 677	20 004	5 016
ATV Suzuki 700 King quad 4*4	0131662	140 656	40 316	28 128	5 724
ATV Suzuki Eiger LT-A 400F CAMO	0138221	86 355	23 040	17 280	3 260
Dataproyektor HITACHI PJ-LC9	4995657	10 449	3 150	2 100	1 099

Kapitalirendi kohustused

Vara nimetus	Lepingu number	Aruande perioodil tehtud maksete summad	Kohustuste jääksummad (lühiajaline kohustus)	Kohustuste jääksummad (pikaajal. kohustus)	Kohustuste maksetähtajad
Dussid, aurusaunad	0099220	44 353	46 234	15 843	15.04.09
Hydro Jet vesivoodi	0099219	40 836	42 568	14 587	15.04.09
ATV Suzuki King quad	0131662	19 488	20 610	56 866	15.06.11
ATV Suzuki Eiger LT-A 400F CAMO	0138221	20 702	21 966	15 384	15.08.09
Dataprosjektor HITACHI PJ-LC9	4995657	6 227	2 901	0	23.06.08
Kokku		131 606	134 279	102 680	

Lisa 7. Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	1 405	0	2 678
Sotsiaalmaks	0	6 192	0	11 882
Töötukindlustusmakse	0	170	0	322
Kogumispensioni makse	0	0	0	360
Käibemaks	0	17 206	21 943	0
Kokku	0	24 973	21 943	15 242

Lisa 8. Osakapital

Osakapital osahingus aastavahetuse seisuga 50 000.- krooni. Osakapital koosneb ühest osast, ainuosanik Kalle Kütt. 2003 aastal tasuti ühe osa eest 40 000.- krooni. 2006 aastal suurendati osakapitali nimiväärtust 10 000.- krooni võrra. Tasuti mitterahalise sissemaksega ülekursiga 1 490 000.- krooni. Osa omandas ainuosanik Kalle Kütt ning osa liideti talle varem kuulunud 40 000.- kroonisele osale.

Lisa 9. Töötajate arvestus

Keskmine töötajate arv 2007 .a. 4 inimest, kellele arvestati töötasu 190 854.- krooni.

Lisa 10. Müügitulu

2007. aasta müügitulu moodustub Eesti Vabariigis osutatud järgmistest teenustest:

	31.12.2007	31.12.2006
Majutusteenused (55101)	968 565	995 075
Konverentsiteenus (82301)	1 420 823	802 814
SPA ja füüsilise heaoluteenused (96041)	313 373	148 719
toitlustus ja kaup (56211)	204 681	120 705
muud teenused (96099)	0	618 727
Kokku müügitulu	2 907 442	2 686 040
Müügitulu geograafiliselt		
Eesti	2 907 442	2 686 040
Kokku	2 907 442	2 686 040

Lisa 11. Pikaajalised kohustused

2006.aastal võeti Seb Eesti Ühispankast investeerimisaenu summas 400 000.- krooni.

Pank	Lepingu nr.	Aruandeperioodil Tehtud maksed	Kohustuste jääksummad	Kohustuse tähtaeg
Seb Pank	2006011148	198 223	183 329	25.05.2016

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Juhatuse liikme ja ainuomaniku poolt on antud 2007.a. pikaajalist intressita laenu summas 1 050 000.- krooni ja lühiajalist intressita laenu summas 459 200.-krooni, millest on tagasi makstud laenu summas 681 600.- krooni.

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded	506 892	728 816
Pikaajalised nõuded	4 453 590	3 365 735
Kokku	4 960 482	4 094 551

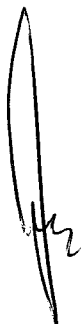
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Peetrimõisa Villa osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud 730 727.- krooni suuruse kasumi alljärgnevalt:

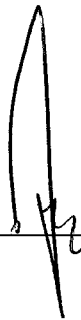
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 730 727.- krooni.



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Peetrimõisa Villa juhatus on koostanud 2007. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 14. aprillil 2008. a. ning millele on allakirjutanud äriühingu juhatuse liige.

Kalle Kütt juhatuse liige



Kalle Kütt juhatuse liige



Osanike nimekiri

OÜ Peetrimõisa Villa osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga oli järgmine:

1. Kalle Kütt

Isikukood:	3720726
Aadress:	Uus-Veeriku tee 26/28-2, Veibri küla, Tartu maakond
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	50 000

