

13.04.2007

282. 68111
EL

AS VTÜ VARUMINE

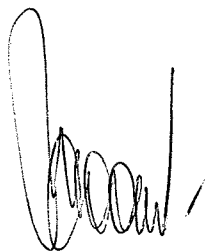
2006.a. majandusaasta aruanne

ÄRINIMI	AS VTÜ Varumine
ÄRIREGISTRI KOOD	10021411
AADDRESS	Turu 16, Viljandi 71013, Eesti Vabariik
TELEFON	43 34 433
FAKS	43 34 433
ELEKTRONPOST	varumine@hotmail.ee
JUHATAJA	Margus Toomla
AUDIITOR	Ksenia Lukkanen
PÕHITEGEVUSALA	mitteeluruumide rent ja hooldus
MAJANDUSAASTA ALGUS	01.01.2006.a.
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.12.2006.a.
Lisatud	üle 10 % hääleõigusega aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga

13.04.2007

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha	17
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest	17
Lisa 5. Varud	17
Lisa 6. Sidusettevõtete osad	17
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 8. Materiaalne põhivara	20
Lisa 9. Maksud	20
Lisa 10. Laenukohustused	21
Lisa 11. Kapitalirent	21
Lisa 12. Aktsiakapital	22
Lisa 13. Müügitulu	22
Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara	22
Lisa 15. Kasutusrent	22
Lisa 16. Muud äritulud	22
Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 18. Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 19. Muud ärikulud	23
Lisa 20. Tehinguga seotud osapooled	23
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	25
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	26
AS VTÜ VARUMINE 2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	27



TEGEVUSARUANNE

13.04.2007

AS VTÜ Varumine põhitegevuseks 2006.a. oli mitteiluruumide rent ja hooldus ning turuteenuste osutamine väliturul. Lisategevusena tegeleti sekundaarse tooraine varumisega ning pudelite, alumiiniumipurkide ja plastikpudelite kokkuostu ja realiseerimisega.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 711 562 krooni. Suuremaks investeerimiseks oli taara kokkuostu automaadi soetamine.

2006.a. oli AS VTÜ Varumine müügitulu 3 384 838 krooni. Võrreldes 2005.a. suurenes käive 88 703 krooni.

2006.a. kasum oli 1 039 020 krooni. Võrreldes 2005.a. kasvas kasum 159 908 krooni. Kasv 15,4 %.

AS VTÜ Varumisel on sidusettevõtte OÜ Akriptor, mille põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük, arendamine, haldamine, üürimine ja rentimine. Osalus sidusettevõttes on 23 %.

2007.a. põhitegevuseks on endiselt turuhoone haldamine, samuti turuteenuste osutamine väliturul. 2007.a. on planeeritud turuhoone juurdeehitus.

AS VTÜ Varumisel on 1 aktsionär 1391 aktsiaga. Ühe aktsia nimiväärtus on 500 krooni ja kogu aktsiakapital 695 500 krooni.

AS VTÜ Varumine on 3 nõukogu liiget, ning neile maksti 2006.a. nõukogu liikme töötasu 9000 krooni.

Keskmine töötajate arv asutuses oli 9 töötajat ja neile makstud töötasude ja lisatasude summa oli 717 591 krooni.

Juhatajale ja nõukogu liikmetele ei ole tagasikutsumisel ette nähtud hüvitisi.

AS VTÜ Varumine peamised finantssuhtarvud:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,5
ROA (%)	16,33
ROE (%)	19,42
Müügikäibe puhasrentaablus	30,7

Juhataja:



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13.04.2007

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja

$$\text{Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja} = \frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$$

Koguvara puhasrentaablus (ROA)

$$\text{ROA(kogu vara puhasrentaablus)} = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{keskmine kogu vara}} * 100\%$$

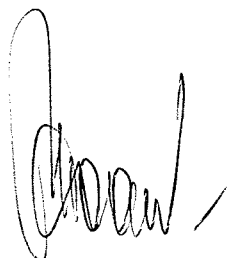
Omakapitali rentaablus(ROE)

$$\text{ROE(omakapitali rentaablus)} = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{keskmine omakapital}} * 100\%$$

Müügikäibe puhasrentaablus

$$\text{Müügikäibe puhasrentaablus} = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} * 100\%$$

Juhataja:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

13.06.2007

Juhataja kinnitab AS VTÜ Varumine 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

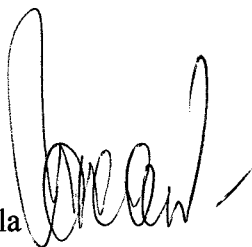
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS VTÜ Varumine finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

AS VTÜ Varumine on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhataja

Margus Toomla



"23." rebruar 2007.a.

Juhataja:

Alikirjastatud identifitseerimisega

kuupäev

28.02.07

allkiri

OO AUDIITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMETI

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSSAKOND
SISSE TULNUD**BILANSS**
(kroonides)

31.12.2006

31.12.2005

Lisa 1 3. 04. 2007

AKTIVA**Käibevara**

Raha

229 330

404 408

2

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

48 761

21 417

3

Ettemaksed teenuste eest

7 960

6 975

4

Kokku

56 721

28 392

Varud

Müügiks ostetud kaubad

0

4 521

Tooraine ja materjal

27 522

29 722

Kokku

27 522

34 243

5

Käibevara kokku

313 573

467 043

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad

1 021 384

908 026

6

Kinnisvarainvesteeringud

4 220 393

4 506 110

7

Materiaalne põhivara

Maa

59 820

59 820

Ehitised

69 739

0

Masinad ja seadmed

558 437

0

Muu materiaalne põhivara

41 815

287 258

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

209 400

Kokku materiaalne põhivara

939 211

347 078

8

Põhivara kokku

6 180 988

5 761 214

AKTIVA KOKKU

6 494 561

6 228 257

PASSIVA**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Pikaajal. laenu tagasimaks järgn. periood.

180 000

850 000

10

Lühiajalise kapitalirendi kohustus

56 320

0

10, 11

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

69 204

66 285

Võlad töövõtjatele

45 479

23 393

Maksuvõlad

83 282

80 143

9

Saadud ettemaksed

192 670

199 850

Lühiajalised kohustused kokku

626 955

1 219 671

Pikaajalised kohustused

Pikaajaline pangalaen

0

180 000

10

Kohustused kokku

626 955

1 399 671

Omakapital

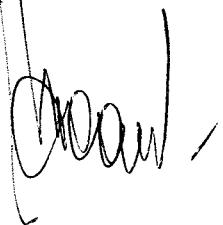
Aktsiakapital

695 500

695 500

12

Juhataja:



Alkirjastatud identiteetseerimisega

kuupäev 28.02.07

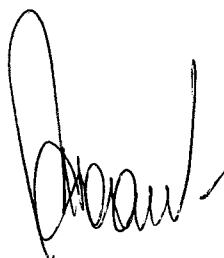
allkirj OÜ AUDITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

Kohustuslik reservkapital	80 300	80 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 052 786	3 173 674
Aruandeaasta kasum	1 039 020	879 112
Omakapital kokku	5 867 606	4 828 586
PASSIVA KOKKU	6 494 561	6 228 257

TARTU MAAMOHUS
REGISTRIOSAKOND
SIISKI TULNUD

13.04.2007

Juhataja:



/Allkirjastatud identifitseerimisloka-

kuupäev

28.02.07

allkiri

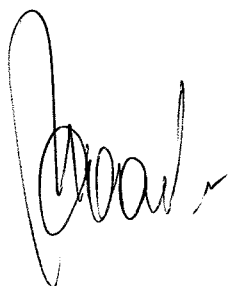
OU AUDITOPISÜROO
LÜKKANEN & PAULVERE

19.04.2007

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	2006	2005	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	3 384 838	3 296 135	13
Muud äritulud	48 786	57 050	16
Äritulud kokku	3 433 624	3 353 185	
Ärikulud			
Kaup, toore, materjal, teenus	-700 369	-669 924	17
Mitmesugused tegevuskulud	-169 499	-156 570	18
Tööjõukulud			
sellest töötasud	-717 591	-623 709	
sotsiaalmaks	-237 538	-207 315	
töötuskindlustusmaks	-2 102	-3 094	
Tööjõukulud kokku	-957 231	-834 118	
Põhivara kulum			7, 8
sellest põhivara kulum	-328 829	-245 312	
kinnisvarainvesteeringu kulum	-285 717	-714 293	
Põhivara kulum kokku	-614 546	-959 605	
Muud ärikulud	-500	-1 525	19
Ärikulud kokku	-2 442 145	-2 621 742	
Ärikasum	991 479	731 443	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulu	0	4 734	
Intressikulu	-40 517	-103 396	
kapitaliosalusel arvestatud kasum	88 058	246 331	6
Kokku finantstulud ja -kulud	47 541	147 669	
Aruandeaasta kasum	1 039 020	879 112	

Juhataja:



Alldirigeeritud identsusearv

kuupäev 28.02.07

allkiri

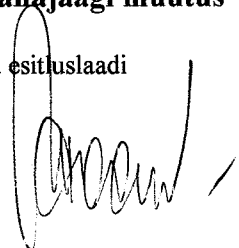
OU AUDITORIPÕRHO
TUKKANEN & TROMBERG

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2006	2005 (korregeeritud)	Lisad 1.3.06. 2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	1 039 020	879 112	
Kap.osaluse kasum	-88 058	-246 331	6
Põhivara kulum	614 546	959 605	7, 8
Intressikulu	40 517	103 396 *	
Põhivara müügisum (amortiseerunud põhivara)	-21 186	0	
Rahavoogude muutus puhaskasumist	1 584 839	1 695 782	
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest			
Nõuete ja ettemaksete muutus	-28 329	48 521	
Mitmesugused nõuded	0	7 799	
Tulevaste perioodide kulu	0	-1 670	
Varude muutus	6 721	4 276	
Tarnijate arvete võla muutus	2 919	6 424	
Maksuvõlgade muutus	3 139	9 671	
Võlad töövõtjatele	22 086	-1 261	
Ostjate ettemaksete muutus	-7 180	-18 200	
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest	-644	55 560	
Kokku rahavood äritegevusest	1 584 195	1 751 342	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-711 562	-10 380	8
sh. Kapitalirendi korras	220 800	0	
Sidusettevõtete soetus	-25 300	0	
Makstud lõpetamata ehitise eest	-209 400	0	8
Põhivara müük (amortiseerunud põhivara)	21 186	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-704 276	-10 380	
Rahavood finantseerimisest			
Laenude tagasimaksed	-850 000	-1 850 000	10
Lühiajaline kapitalirendi kohustus	-164 480	0	
Makstud intressid	-40 517	-103 396 *	
Kokku rahavood finantseerimisest	-1 054 997	-1 953 396	
Kokku rahavood	-175 078	-212 434	
Kassa ja pangakonto 31.12.2005.a.	404 408	616 842	2
Kassa ja pangakonto 31.12.2006.a.	229 330	404 408	2
Kokku rahajäägi muutus	-175 078	-212 434	

*muudetud esituslaadi

Juhataja:



 Alkijastatud: Kõnitsa...
 kuupäev 28.02.07
 allkiri
 OÜ AUDITPROJEKT
 LUKKAMEN S. PAALMESE

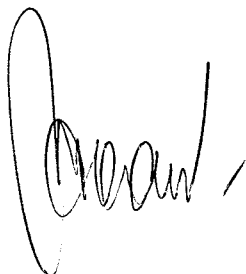
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 04. 2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004.a.	695 500	80 300	3 173 674	3 949 474
2005.a. puhaskasum	0	0	879 112	879 112
Saldo 31.12.2005.a.	695 500	80 300	4 052 786	4 828 586
2006.a. puhaskasum	0	0	1 039 020	1 039 020
Saldo 31.12.2006.a.	695 500	80 300	5 091 806	5 867 606

Juhataja:



 AS VTÜ Varumine
 korpäev 28.02.07
 allkirj
 OÜ AUDITOMESTROO
 LUKKAWEN & PARTNER

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

13.06.2007

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS VTÜ Varumine 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3 – kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

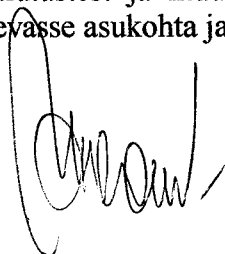
C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhataja:



Arutanud ja allkirjastanud
28.02.07
Kontrollinud
Kontrollinud
Kontrollinud

13.04.2007

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

E. Tütar- ja sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emasettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirenditingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusi (s.o notaritasu, riigilõiv, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhataja:



28.02.07
allkirj
KUKKANEN & PARTNER

13.04.2007

Ettevõttekinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3 – 12,5 % aastas.

31.12.05-ni arvestatikinnisvarainvesteeringu kulumit 10% aastas, 2006-st on juhatus otsusega amortisatsioonimäära alandatud 4 %-ni, seoses vara kasutusea ümberhindamisega.

Mõju:

2005.a. amortisatsioon 10%

714 292

2005.a. kui oleks amortisatsioon 4%

285 717

Mõju kasumiaruandele ja netovarale 428 575

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutusega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

G. Materiaalne põhivara

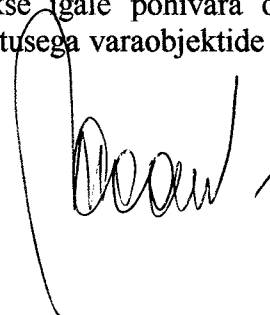
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja ja maksumusega alates 5000 EEK. Vara, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 EEK, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasuliku tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasulik eluea jooksul kulusse ainult

Juhataja:



28.02.07
allkirj
Majandusliku tegevuse juht

soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

TARTU MAANDUS-
REGISTRIKAMER
SISSA TULNU

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

13.04.2007

- | | |
|------------------------------|-----------|
| • Ehitised | 3 – 5 % |
| • Tootmiseseadmed | 8 – 10 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 10 – 20 % |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20 – 30 % |

Piiramatult kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgema kahest järgnevast näitajast: vara neto müühind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (nt. Intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

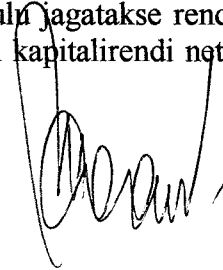
H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendiandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdsväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega

Juhataja:



28.02.07

kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

TARTU MAAKOHUS
REKVISIITJOSAKOND
KESKSE TULNUD

19.04.2007

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

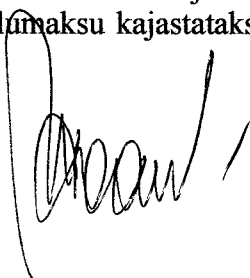
Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaanseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui

Juhataja:



28.02.07

dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

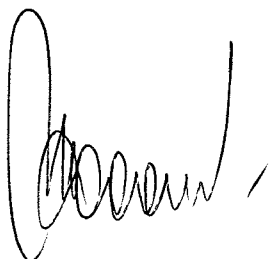
MAA- ja
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

L. Kohustuslik reservkapital

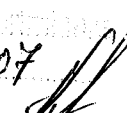
13.04.2007

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kui reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Juhataja:



28.02.07



18.04.2007

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	30 686	9569
Pangakontod	198 644	394 839
Raha kokku	229 330	404 408

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	48761	21417
Nõuded ostjate vastu kokku	48761	21417

Nõuded on hinnatud 31.12.2006.a. seisuga ja kõik ülaltoodud nõuded on aruande koostamise ajaks laekunud.

Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2006	31.12.2005
Varakindlustuse ettemaks	7 960	6 975
Varakindlustuse ettemaks kokku	7 960	6 975

Lisa 5. Varud

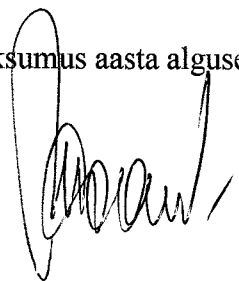
	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	0	4 521
Tooraine ja materjal	27 522	29 722
s.h ostetud kaubad müügiks	26 622	28 462
majapidamismaterjal	900	1 260
Varud kokku	27 522	34 243

Varud inventeeritud 31.12.2006.a. seisuga. Juhatuse hinnangul ei esine varusid, mille netorealiseerimise maksumus oleks väiksem bilansilisest maksumusest.

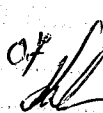
Lisa 6. Sidusettevõtete osad

	OÜ Akriptor
Osade arv aasta alguses	1
Aruandeaastal soetatud osad	0
Aruandeaastal müüdud osad	0
Osade arv 31.12.2006.a.	1
Osaluse % aasta lõpus	23%
Soetusmaksumus aasta alguses	691 380

Juhataja:



28.02.07



Turuhind aasta alguses

ei ole börsil noteeritud

13.04.2007

Bilansiline maksumus aasta alguses**908 026**.....

Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum

88 058

Osalise suurendamine

25 300

Bilansiline maksumus 31.12.2006.a.**1 021 384**

Turuhind 31.12.2006.a.

ei ole börsil noteeritud

Soetusmaksumus 31.12.2006.a.

716 680

Ostuanalüüs 2006.a. lõpul**OÜ Akriptor
bilanss
31.12.2006.a.****AS VTÜ
Varumine osa**

Investeeriija osa

23%

Raha

134 253

30 878

Nõuded ja ettemaksed

36 409

8 374

Põhivara

5 858 846

1 347 535

Varad kokku**6 029 508****1 386 787**

Kohustused

1 588 708

365 403

Omakapital

4 440 800

1 021 384

s.h. kasum

382 862

88 058

Kokustused ja omakapital kokku**6 029 508****1 386 787****Kapitaliosaluse kasum 2006.a.****88 058****Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2006.a.****OÜ Akriptor**

Osakapital

3 110 000

Reservkapital

300 000

Eelmise perioodi jaotamata kasum

647 938

Aruandeaasta kasum

382 862

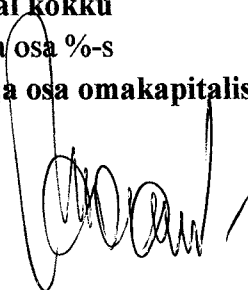
Omakapital kokku**4 440 800**

Investeeriija osa %-s

23

Investeeriija osa omakapitalist**1 021 384**

Juhataja:

Kontrolli ja kontrolli
28.02.07
KONTROLLI JA KONTROLLI
KONTROLLI JA KONTROLLI

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

13.04.2007

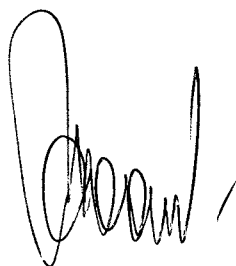
Objektid	Maa	Hooned	Kokku	
Saldo 31.12.2005.a.	220 357	4 285 753	4 506 110	
Kulum 2006.a.	0	-285 717	-285 717	
Saldo 31.12.2006.a.	220 357	4 000 036	4 220 393	
			31.12.2006	31.12.2005
Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus 31.12.2006.a.			7 363 279	7 363 279
s.h. maa			220 357	220 357
hoone			7 142 922	7 142 922
Akumuleerunud kulum	0	0	-3 142 886	-2 857 169
Jääkväärtus	0	0	4 220 393	4 506 110
		2 006	2005	
Kinnisvarainvest. teenitud renditulu	0	1 940 448	1 946 390	
Haldamisega seotud kulud	0	1 480 963	1 883 449	
Netotulu	0	459 485	62 941	

Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 15). Hoone ehitati 2002.a. ja on täielikult kaetud rendilepingutega. Ettevõtte ise kasutab väheolulist osa hoonest.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil:

1. Renditulu, s.t. saadavate ja võimaliku müügihinna rahavoogude nüüdisväärtus on suurem kui soetusmaksumus.
2. Kuna hoone on ehitatud 2002.a. siis põhjust ümberhindamiseks ei ole. Eeldatakse, et objekt on rendilepingutega kaetud ka järgnevatel aastatel.

Juhataja:



28.02.07

2006-02-28

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD**Lisa 8. Materiaalne
põhivara**

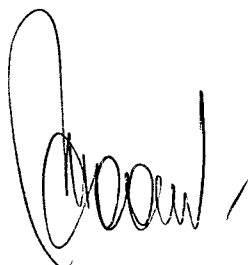
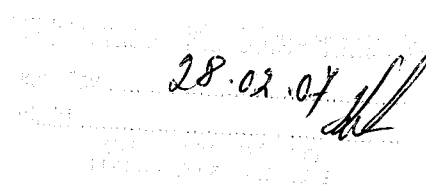
13.06.2007

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpeta- mata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus	59 820	694 545	155 921	1 252 656	0	2 162 942
31.12.2006.a.						
Soetamine 2006.a.	0	75 394	636 169	0	209 400	920 963
Müüdud põhivara	0	0	-155 921	0	0	-155 921
Saldo 31.12.2006.a.	59 820	769 939	636 169	1 252 656	209 400	2 927 984
Kulum 31.12.2005.a.	0	-694 545	-155 921	-965 398	0	-1 815 864
Arvestatud kulum 2006.a.	0	-5 655	-77 732	-245 443	0	-328 830
Müüdud põhivara kulum	0	0	155 921		0	155 921
Saldo 31.12.2005.a.	0	-700 200	-77 732	-1 210 841	0	-1 988 773
Jääkväärtus						
31.12.2005.a.	59 820	0	0	287 258	0	347 078
31.12.2006.a.	59 820	69 739	558 437	41 815	209 400	939 211

Lisa 9. Maksud

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	37 083	32 410
Sotsiaalmaks	28 833	28 445
Üksikisiku tulumaks	15 556	16 588
Töötuskindlustusmaks	730	1 159
Kohustuslik kogumispension	1 080	1 084
Erisoodustuse tulumaks	0	457
Maksud kokku	83 282	80 143

Juhataja:

Lisa 10. Laenukohustused

13.04.2007

	Saldo 31.12.06	Tagasi maksta Lühi- ajaline	Pika- ajaline	Tagasi- makse tähtaeg	Intressimäär
Pikaajalised pangalaenud	180 000	180 000	0		6 kuu EURIBOR + 2,2% aastas
s.h.SEB Eesti Ühispank	180 000	180 000	0	10.03.07.	
Kapitalirendikohustused	56 320	56 320	0	15.03.07.	4,80%
Kokku	236 320	236 320	0		

	Saldo 31.12.05	Tagasi maksta Lühi- ajaline	Pika- ajaline	Tagasi- makse tähtaeg	Intressimäär
Pikaajalised pangalaenud	1 030 000	850 000	180 000		6 kuu EURIBOR + 2,2% aastas
s.h.SEB Eesti Ühispank	1 030 000	850 000	180 000	10.03.07.	
Kokku	1 030 000	850 000	180 000		

Lisa 11. Kapitalirent

Saldo 31.12.2006.a.

Masinad ja seadmed

Soetusmaksumus	276 000
Akumuleeritud kulum	-23 000
Jääkmaksumus	253 000

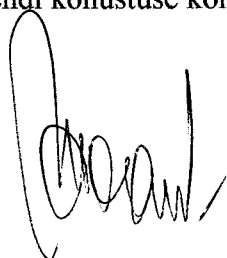
Saldo 31.12.2005.a.

Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0

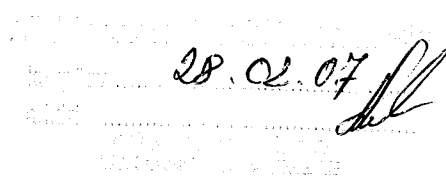
Saadud lühiajalist kapitalirenti 2006.a.	220 800
Tagasi makstud 2006.a.	164 480
Tagasi maksta 2007.a	56 320

Kapitalirendi kohustuse kohta on informatsiooni toodud lisas 10.

Juhataja:



21



13.04.2007

Lisa 12. Aktsiakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiakapital (kroonides)	695 500	695 500
Aktsiate arv (tk)	1391	1391
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	500	500

AS VTÜ Varumine 100% onanikuks on Viljandi Tarbijate Ühistu.

Põhikirja järgi on AS VTÜ Varumine minimaalne aktsiate arv 800 tk ja maksimaalne 3200 tk.

Lisa 13. Müügitulu

	2006.a.	2005.a.
Hulgikäive	337 345	228 504
Pandipakendi käitlus	85 809	0
Turuteenuse müük	1 021 236	1 121 241
Kinnisvara rent	1 940 448	1 946 390
Müügitulu kokku	3 384 838	3 296 135

Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara

Pikaajaline pangalaen 180 000 krooni on tagatud hüpoteegiga ja kommertspandiga. Laenu tagatiseks on 2001.a. hüpoteegiga koormatud kinnistu asukohaga Viljandis Turu 16 summas 7 000 000 krooni ja kommertspant vallavarale summas 500 000 krooni. Laenu on käendanud piiramatus ulatuses Viljandi Tarbijate Ühistu.

Lisa 15. Kasutusrent

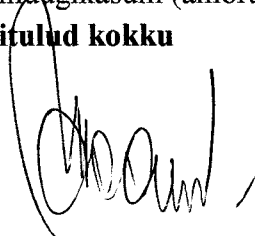
	2006.a.	2005.a.
Saadud kinnisvara renditulu	1 940 448	1 946 390
Muud renditulud	27 600	27 600
Kasutusrent kokku	1 968 048	1 973 990

Toodud andmed sisaldavad nii kinnisvara kui ka materiaalse põhivara renditulu. Väljarenditud kinnisvara on kaetud rendilepingutega, lepingu lõppedes on õigus rendilepingut pikendada.

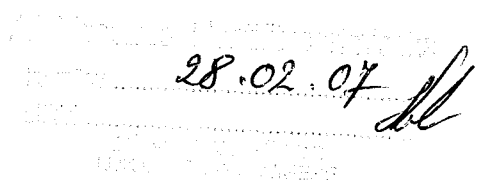
Lisa 16. Muud äritulud

	2006.a.	2005.a.
Saadud trahvid, viivised	0	29 450
Muud renditulud	27 600	27 600
Põhivara müügisumma (amortiseerunud)	21 186	0
Muud äritulud kokku	48 786	57 050

Juhataja:



28.02.07



13.04.2007

Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006.a.	2005.a.
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21 192	39 467
Elekter, küte, autokütus	423 658	385 059
Hoolduskoristus	65 887	65 520
Põhivara hooldus, remont	65 992	55 089
Valvekulu	19 455	19 680
Vesi, kanalisatsioon	27 964	28 434
Muud teenused	76 221	76 675
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	700 369	669 924

Lisa 18. Mitmesugused tegevuskulud

	2006.a.	2005.a.
Audiitorteenus	15 000	9 000
Panga teenustasud	7 217	8 702
Täiendõppekulu	4350	3 200
Kindlustuskulu	7 581	6 009
Kontoritarbed	5 967	7 465
Maamaks	8 354	8 354
Väheväärtusliku põhivara kulu	46 533	59 250
Kasutusrendi kulu	18 000	18 000
Muud kulud	56 497	36 590
Mitmesugused tegevuskulud kokku	169 499	156 570

Lisa 19. Muud ärikulud

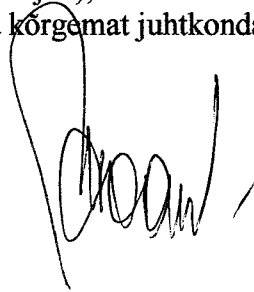
	2006.a.	2005.a.
Muud maksud	500	1 525
Muud äritulud kokku	500	1 525

Lisa 20. Tehinguga seotud osapooled

AS VTÜ Varumine aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

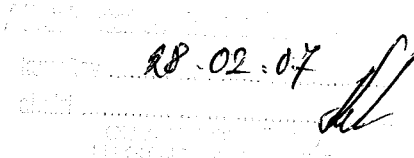
- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Juhataja:



23

18.02.07



- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS VTÜ Varumine emaettevõtja on Viljandi Tarbijate Ühistu ja sidusettevõtja on OÜ Akriptor.

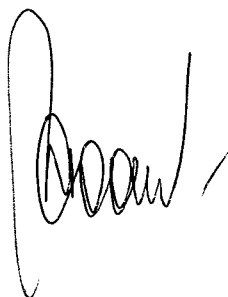
TARTU MAAKORRUS
REGISTRISAKONN
SISSE TULNUD

13.04.2007

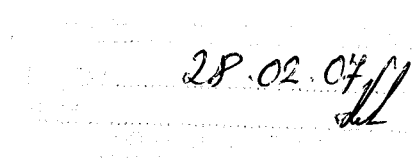
Emaettevõtja	2006.a.		2005.a.		
	Ost	Müük	Ost	Müük	
Kaubad ja teenused	78 778	1 687	10 364	3 907	
Renditeenused	0	443 917	0	442 075	
Pandipakendi käitlus	0	101 255	0	0	
Kokku	78 778	445 604	10 364	445 982	
Sidusettevõtja	2006.a.		2005.a.		
	Ost	Müük	Ost	Müük	
Osa ost	25 300	0	0	0	
Kokku	25 300	0	0	0	

AS VTÜ Varumine juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Juhataja:



28.02.07



13.04.2007

AUDIITORIBÜROO LUKKANEN & PAUMERE

Jõe 3, Tallinn 10151, tel: 6 814 454 ,reg.nr.10250407

AS VTÜ Varumine aktsionärile

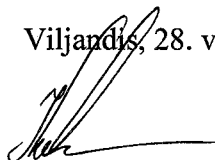
Audiitori järelauditsus

Oleme auditeerinud AS VTÜ Varumine 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 24. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Audit hõlmas väljavõtetlikult algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjalide kogumit, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Auditi käigus on jälgitud raamatupidamistavade korralduse vastavust Eestis kehtivatele seadustele ja normatiividele ning rahvusvaheliselt tunnustatud hea raamatupidamistava põhimõtetele. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS VTÜ Varumine finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Viljandi, 28. veebruaril 2007.a.



Ksenia Lukkanen
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.373

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

13.04.2007

AS VTÜ Varumine juhataja teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006.a.....
puhaskasum 1 039 020 krooni alljärgnevalt:

- jaotamata kasumisse 1 039 020 krooni

Margus Toomla

Juhataja

AS VTÜ VARUMINE 2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

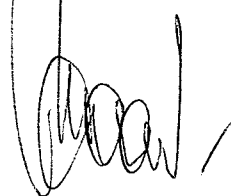
13.04.2007

AS VTÜ Varumine on koostanud 2006.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

AS VTÜ Varumine nõukogu on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud.

AS VTÜ Varumine 2006.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt "04" *aprill* 2007.a.

Juhataja
Margus Toomla



Nõukogu esimees
Neeme Roosaar



"04" *aprill* 2007.a.

"04" *aprill* 2007.a.

Nõukogu liige
Jaan Lukas



"04" *aprill* 2007.a.

Nõukogu liige
Riina Heinmäe - Rosson



"04" *aprill* 2007.a.

13.04.2007

Lisa AS VTÜ Varumine 2006.a. majandusaasta aruandele

AS VTÜ Varumine üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanikud seisuga "04..." *aprill* 2007.a.

100% aktsiate omanik on Viljandi Tarbijate Ühistu (äriregistri koor 10249309, asukohaga Tallinna t. 3 Viljandi).

1391 nimelist aktsiat nimiväärtusega 500 krooni summas 695 500 krooni.

1283 aktsiat märgitud ja omandatud 26.09.1994.a.

106 aktsiat ostetud eraaktsionäride käest 2001.a.

2 aktsiat ostetud osaühingult RUH 2004.a.

Juhataja

Margus Toomla

"04." *aprill* 2007.a.