

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 06. 2008

Bel 82891

clq

Ärinimi : ESIMENE MAI OÜ

Registrikood: 11136613

Tänava nimi,
maja ja korteri number: Ülikooli 12

Linn: TARTU

Postisihthnumber: 51003

Maakond: TARTU

telefon: 50 33709

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	8
Lisa 3. Põhivara liikumine.....	8
Lisa 4. Võlakohustused	9
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	9
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele.....	11

Tegevusaruanne

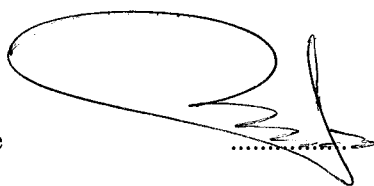
OÜ Esimene Mai põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.EMTAK (68329)
2007.a. müügitulu puudus. Aruandeaasta lõppes kahjumiga 187 856 krooni.

2007.a. jooksul juhatusele tasusid ei makstud.

2008.a. otsime jätkuvalt võimalusi läbirääkimisteks Maa-ametiga kõrval asetsevate kinnistute erastamiseks.

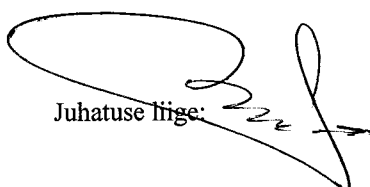
Gennadi Jõgi

juhatuse liige



29.05.2008

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

01.jaanuar 2007 kuni 31. detsember 2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Esimene Mai tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2007. aasta (periood 01.01.2007-31.12.2007) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Esimene Mai finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (29.05.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Esimene Mai on jätkuvalt tegutsev.

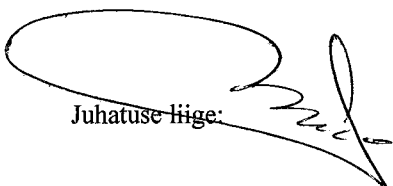
Gennadi Jõgi

juhatuse liige



29.05.2008

Juhatuse liige:



Bilanss
(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	14 262	2 916
Käibevara kokku		14 262	2 916
 Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	400 000	400 000
Kokku		400 000	400 000
Põhivara kokku		400 000	400 000
 VARAD KOKKU		414 262	402 916
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused			
<i>Laenukohustused</i>	4	257 270	347 120
<i>Intressivõlad</i>		37 701	8 649
KOKKU		294 971	355 769
Lühiajalised kohustused kokku		294 971	355 769
 Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		80 000	40 000
Ülekurss (aazio)		220 000	
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 147	-12 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-187 856	20 035
OMAKAPITAL KOKKU		119 291	47 147
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		414 262	402 916

Kasumiaruanne

Skeem 1

(kroonides)

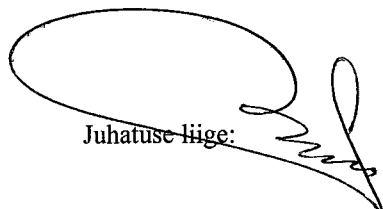
	Lisa nr	2007	2006
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	5	-157 139	21 697
Muud ärikulud		0	-1 671
Maamaks		-1 671	0
Ärikasum (-kahjum)*		-158 810	20 026
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		6	9
Intressikulud		-29 052	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-29 046	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-187 856	20 035
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-187 856	20 035

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	0	-12 888	27 112
Aruandeperioodi puhaskasum			20 035	20 035
Saldo 31.12.2006	40 000	0	7 147	47 147
Osakapitali suurendamine	40 000	0	0	40 000
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	0
Ülekurss (aazio)	220 000	0	0	220 000
Aruandeperioodi puhaskasum(kahjum)	0	0	-187 856	-187 856
Saldo 31.12.2007	300 000	4 000	-184 709	119 291

Seisuga 31.12.2007. a jaguneb ettevõtte osakapital 80 000 krooni 2 osaks. Mõlemad osad on nimiväärtuses 40 000 krooni. Osakapitali eest on tasutud rahaliselt.

Juhatuses liige:



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-187 856	20 035
Kokku rahavood äritegevusest	-187 856	20 035
Investeermistegevuse rahavood	249 052	
Rahavood investeermistegevusest	249 052	0
Rahavood finantseermistegevusest		
Osakapitali sissemaks	40 000	0
Saadud laenud	525 150	107 120
Laenude tagasimaksed	-615 000	-131 025
Kokku rahavood finantseermistegevusest	-49 850	-23 905
Rahavood kokku	11 346	-3 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 916	6 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 346	3 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 262	2 916

Juhatuses liige:

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Esimene Mai 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Esimene Mai kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 krooni ning kasutseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa Ei amortiseerita

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse see algselt arvele tema soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse kinnisvarainvesteeringu eeldatavalt kasulikust tööeast lähtudes. Amortisatsiooni määr kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 0%.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	21	
Pangakontod	14 241	2 916
Raha kokku	14 262	2 916

Lisa 3. Põhivara liikumine/kinnisvarainvesteeringud

Soetamine	Maa	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	400 000	400 000
Jääkmaksumus 31.12.2005	400 000	400 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	400 000	400 000
Jääkmaksumus 31.12.2006	400 000	400 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	400 000	400 000
Jääkmaksumus 31.12.2007	400 000	400 000

Lisa 4. Võlakohustused

Alljärgnev tabel selgitab bilanskirjeid. Tagatiseta võlakohustused, lühi- ja pikaajalised laenud, mittekonventeeritavad võlakohustused.

Võlakohustuse liik	Saadud laen 2006	Tasutud 2006	Saldo 31.12.2006
Laen OÜ Metall	255 000	0	255 000
Laen Ikaros Grupp	50 000	0	50 000
Laen OÜ Legua	172 000	130 000	42 000
Gennadi Jõgi	120	0	120
KOKKU	477 120	130 000	347 120

Võlakohustuse liik	Saadud laen 2007	Tasutud 2007	Saldo 31.12.2007
Laen OÜ Metall	255 000	255 000	0
Laen Ikaros Grupp	375 000	0	375 000
Laen OÜ Legua	242 000	360 000	-118 000
Gennadi Jõgi	270	0	270
KOKKU	872 270	615 000	257 270

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- Sidusettevõtte, emaettevõtte;

OÜ ESIMENE MAI tehingud laenukohustuste ja osakapitali osas 2007.a. seotud osapooltega:

	Osad 2007	Osad 2006
OÜ Legua/emaettevõtte	40 000	20 000

Saldod 31.12.2006

		31.12.2006 võlg
OÜ Legua/emaettevõtte	laen	42 000
OÜ Legua/emaettevõtte	intress	3 205
KOKKU		45 205

Saldod 31.12.2007

		31.12.2007 võlg
OÜ Legua/emaettevõtte	laen	-118 000
KOKKU		-118 000

Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	%
Kinnistu Raatuse tn.72 ja 74 korrashoid	9 948	6
Muud teenused (2006.a. kulude tagasikanne)	130 000	83
Kantseleitarbed,postilkulud	48	0
Pangateenused	69	0
Juriidilised kulud,lepingutasud	12 310	8
Riigilõiv	280	0
Raamatupidamisteenused	4 484	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	157 139	100

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Esimene Mai tegevjuhtkond on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

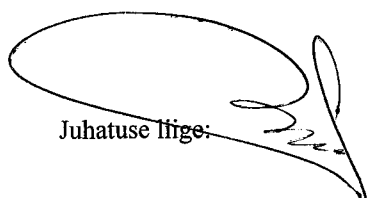
Tegevjuhtkond:

Gennadi Jõgi

juhatuse liige



29.05.2008



Juhatuse liige:

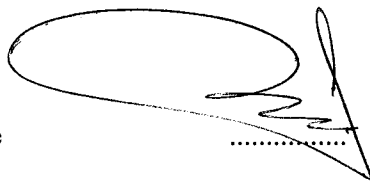
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 147
2007.aasta puhaskasum (kahjum)	- 187 856

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007: -184 709

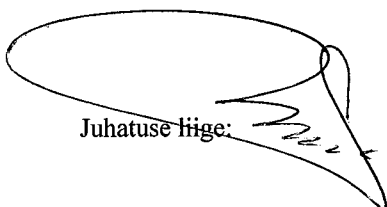
Gennadi Jõgi

juhatuse liige



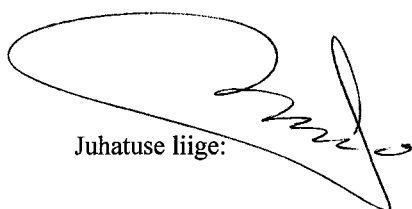
29.05.2008

Juhatuse liige:



Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ registrikood	Osade nimiväärtus
OÜ Legua	A.Laigo 10 TARTU 51011	10946110	40 000 krooni
Raul Markus	Juhkentali 8-16 TALLINN	36807292719	40 000 krooni



Juhatuse liige: