

06.06.2008

22.06.2008

li

NORDIC PREFAB HOUSES OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: Nordic Prefab. Houses OÜ

Registrikood 11011952

Aadress: Tähe 133c, 51013 Tartu

Telefon: + 372 734 9787

Faks: + 372 734 9788

Elektronposti aadress: nph@nph.ee

Interneti kodulehekülg: www.nph.ee

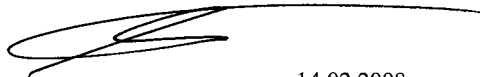
Audiitor: Malle Rannik, PKF Estonia OÜ

Raamatupidamine: Meel OÜ, tel 7366151 faks 7331094
Haldur: Jaanika Lillenberg

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri majandusaasta kinnitamise seisuga
Audiitori järeldusotsus

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 2)	7
Rahavoogude aruanne (kaudne)	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 3 Varud.....	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 5 Laenukohustused	15
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7 Eraldised.....	15
Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused	16
Lisa 9 Omakapital	16
Lisa 10 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	16
Lisa 11 Rendid	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused	18
Lisa 14 Finantstulud- ja kulud.....	18
Lisa 15 Investeeringis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud ning.....	19
mitterahalised tehingud	19
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	20



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Nordic Prefab. Houses OÜ asutati 2004 aastal.

Nordic Prefab. Houses OÜ omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:
Matek AS - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Nordic Prefab. Houses OÜ alustas 2007 majandusaasta algul tootmistegevust uues hoones, ühtlasi teostati nimetatud tootmishoone ehitustöid kokkuleppel rendileandja Matek Tootmise KV OÜ-ga.
- Nordic Prefab. Houses OÜ lõpetas 2007 majandusaasta lõpul põhitegevuse ja andis selle üle emaettevõttele Matek AS. Seoses sellega müüdi edasi tootmismaterjalide varud ja põhivarad, samuti anti üle liisingukohustused.
- Seoses ettevõtte põhitegevuse müügiga emafirmale on ette näha järgmisel perioodil ärimahu olulist vähenemist.

Käive:

- Ettevõtte käive oli majandusaastal 24 196 161 (2006.a. 23 510 948) krooni ehk ca' 3% suurem võrreldes eelmise majandusaastaga.
- Ettevõtte ennustab järgmiseks majandusaastaks oluliselt väiksemat müügitulu.

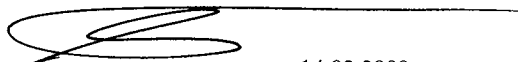
Investeeringud:

- 2007 aastal investeeriti põhivaradesse kokku 629 234 (2006.a. 1 890 037) krooni. Masinaid ja seadmeid osteti 614 654 (2006.a. 1 417 353), sealhulgas kapitalirendi tingimustel 0 (2006.a. 1 392 353) krooni ulatuses, ning muu põhivara soetati 14 580 (2006.a. 472 684) krooni väärtuses.
- 2008 aastal investeeringuid kavas ei ole.

Töötajad:

- Ettevõtte juhatus koosnes 2007.a. 1 (2006.a. 2) liikmest. 2007 aastal tehti juhatuse liikme(te)le sõiduauto erasõitudeks kasutamiseks erisoodustusi, millega seoses moodustus kulu 15 435 (2006.a. 13 752) krooni. Juhtkonnale ei ole väljastatud garantiisid aruandeaastal ega sellele eelneval aastal. 2007 aasta novembris kutsuti tagasi endine juhatuse liige, uueks juhatuse liikmeks valiti Indrek Veso.
- Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 25 (2006.a. 20) põhikohaga töötajat ja 2007.a. palgakulu oli 3 482 699 (2006.a. 2 665 992) krooni ja sotsiaalmaksude kulu 1 159 997 (2006.a. 886 791) krooni, sealhulgas juhatuse liikmete tasu 287 019 (2006.a. 433 150) ja juhatuse liikme tasudelt sotsiaalmaksu kulu 94 839 (2006.a. 142 940) krooni.

Juhatus liige Indrek Veso



14.02.2008.a.

Finantskokkuvõte ja suhtarvud

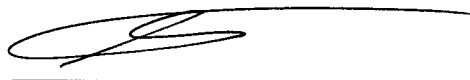
	2007	2006
Kasumiaruanne perioodi kohta		
Müügitulu	24 196 161	23 510 948
Ärikasum	-1 208 420	906 654
Aruandeaasta puhaskasum	-1 384 382	878 110
Bilanss perioodi lõpu seisuga		
Käibevara kokku	3 958 659	6 773 238
Põhivara kokku	61 729	2 236 255
KOKKU varad	4 020 388	9 009 493
Kokku omakapital	505 954	1 890 336
Suhtarvud		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,13	1,11
Maksevõime kordaja	1,13	0,60
Vahetu maksevalmiduse kordaja	0,00	0,05
Vara käibekordaja	3,71	3,61
Varude käibekordaja	15,54	9,98
Käive töötaja kohta	967 846	1 175 547
Puhas käibekapital	444 225	665 556
Finantsvõimenduskordaja	5,44	4,49
Soliidsuskordaja	0,13	0,21
Puhasrentaablus %	-5,72	3,73
Varade rentaablus ROA %	-21,25	13,48
Omakapitali rentaablus ROE %	-115,54	60,51
Võlakordaja	0,87	0,79
Omakapitali võlasiduvus	6,95	3,77

Suhtarvude selgitus

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused
Maksevõime kordaja	= (Käibevara - Varud) / Lühiajalised kohustused
Vahetu maksevalmiduse kordaja	= Raha + väärtpaberid / Lühiajalised kohustused
Vara käibekordaja	= Müügitulu / Keskmise koguvara
Varude käibekordaja	= Müügitulu / Keskmised varud
Käive töötaja kohta	= Müügitulu / Keskmise töötajate arv
Puhas käibekapital	= Käibevarad - Lühiajalised kohustused
Finantsvõimenduskordaja	= Keskmise vara / Keskmise omakapital
Soliidsuskordaja	= Omakapital / Varade maksumus
Puhasrentaablus %	= Puhaskasum / Müügitulu * 100
Varade rentaablus ROA %	= Puhaskasum / Keskmise vara * 100
Omakapitali rentaablus ROE %	= Puhaskasum / Keskmise omakapital * 100
Võlakordaja	= Kohustused / Kogu passiva
Omakapitali võlasiduvus	= Kohustused / Omakapital

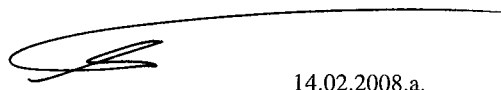
Indrek Veso

juhatuse liige



Tartus, 14. veebruar 2008

Juhatus liige Indrek Veso



14.02.2008.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

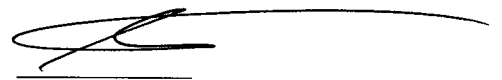
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Nordic Prefab. Houses OÜ 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- Nordic Prefab. Houses OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Indrek Veso

Juhatuse liige



Tartus, 14. veebruar 2008

Juhatuse liige Indrek Veso

14.02.2008.a.

5

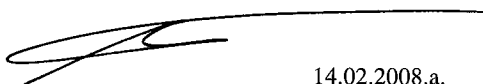
Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 29.02.2008
Allkiri/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn

Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha		3 870	283 546
Nõuded ja ettemaksed	2	3 954 789	3 376 195
Varud	3	0	3 113 497
KÄIBEVARA KOKKU		3 958 659	6 773 238
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	61 729	2 236 255
PÕHIVARA KOKKU		61 729	2 236 255
VARAD KOKKU		4 020 388	9 009 493
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	5	1 816 238	219 057
Võlad ja ettemaksed	6	1 698 196	5 478 725
Lühiajalised eraldised	7	0	409 900
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 514 434	6 107 682
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	8	0	1 011 475
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	1 011 475
KOHUSTUSED KOKKU		3 514 434	7 119 157
OMAKAPITAL	9		
Osakapital		1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		790 336	2 226
Aruandeaasta kasum		-1 384 382	878 110
OMAKAPITAL KOKKU		505 954	1 890 336
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 020 388	9 009 493

Juhatuse liige Indrek Veso



14.02.2008.a.

6

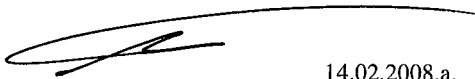
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 29.02.2008
Allkiri/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn

Kasumiaruanne (Skeem 2)

Eesti kroonides

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	12	24 196 161	23 510 948
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	-23 268 522	-18 672 455
BRUTOKASUM		927 639	4 838 493
Turustuskulud	13	-1 516 155	-1 570 998
Üldhalduskulud	13	-1 137 195	-2 356 865
Muud äritulud	13	532 190	0
Muud ärikulud	13	-14 899	-3 976
ÄRIKASUM		-1 208 420	906 654
FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD			
Finantstulud- ja kulud	14	-175 962	-28 544
ARUANDEAASTA KASUM		-1 384 382	878 110

Juhatuses liige Indrek Veso



14.02.2008.a.

7

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 29.02.2008

Altkiri/signature..... 

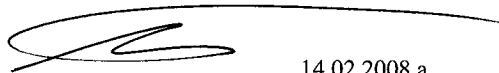
PKF Estonia, Tallinn

Rahavoogude aruanne (kaudne)

Eesti kroonides

<u>Rahavood äritegevusest</u>	<u>Lisa</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ärikasum		-1 208 420	906 654
Korrigeerimised	15	-1 410 285	826 825
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	- 578 594	-1 669 567
Varude muutus	3	3 113 497	-1 517 384
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6, 15	-3 713 060	2 741 959
Eraldiste muutus	7	- 49 962	- 182 622
Makstud intressid	14	- 50 601	- 28 544
Kokku rahavood äritegevusest		-3 897 425	1 077 321
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	- 629 234	- 497 684
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		242 227	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 387 007	- 497 684
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Saadud laenud	16	4 168 000	0
Järelmaksu tagasimaksed		- 20 000	- 120 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	11	- 143 244	- 265 976
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		4 004 756	- 385 976
Rahavood kokku		- 279 676	193 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		283 546	89 885
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 279 676	193 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		3 870	283 546
Arveldusarvete jäägid	EEK	3 870	283 546

Juhatusel liige Indrek Veso



14.02.2008.a.

8

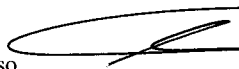
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....29.02.2008.....
Allkiri/signature..........
PKF Estonia, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	1 000 000	0	12 226	1 012 226
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	878 110	878 110
Reservkapitali suurendamine	0	10 000	- 10 000	0
Saldo 31.12.2006	1 000 000	10 000	880 336	1 890 336
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-1 384 382	-1 384 382
Reservkapitali suurendamine	0	90 000	- 90 000	0
Saldo 31.12.2007	1 000 000	100 000	- 594 046	505 954

Juhatus liige Indrek Veso



14.02.2008.a.

9

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 29.02.2008.....
Allkiri/signature..... PKF
PKF Estonia, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

Nordic Prefab. Houses OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Nordic Prefab. Houses OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

3. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Nordic Prefab. Houses OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

3.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

3.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

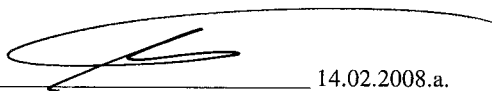
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osal eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.o ostjalt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjalt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja -kulud“.

Juhatuse liige Indrek Veso



14.02.2008.a.

10

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 19.02.2008

Allkiri/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn

4. Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, ostu- ja tootmisjuhtide palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

5. Põhivara

5.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisu eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara grupp	Kasulik eluiga	Amortisatsiooni norm
• Masinad ja seadmed	2-10 aastat	10-50%
• Muu põhivara	2-5 aastat	20-50%

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Juhatuse liige Indrek Veso

14.02.2008.a.

11

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 19.02.2008
Altkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiotel põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana. Müügiotel põhivara on kajastatud bilansilises maksumuses või õiglasest väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 6.1.

6. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

6.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist 7. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

7. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

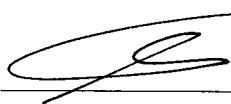
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

8. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Juhatuse liige Indrek Veso



14.02.2008.a.

12

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 29.02.2008
Allkiri/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn

9. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Nordic Prefab. Houses OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

10. Reservkapital

10.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

11. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Nordic Prefab. Houses OÜ seotud osapoolteks on:

- a) ematettevõtte ja sidusettevõtted
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju Nordic Prefab. Houses OÜ ärilistele otsustele;
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

12. Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Garantiikuludid hinnatakse igale projektile eraldi.

13. Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige Indrek Veso



14.02.2008.a.

13

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 19.02.2008
Allkiri/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu *		3 954 789	3 292 690
- Ostjate laekumata arved		3 954 789	4 518 307
- Ebatõenäoliselt laekuvad arved**		0	-1 225 617
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	0	53 092
Ettemaksed teenuste eest		0	30 413
Nõuded ja ettemaksed kokku		3 954 789	3 376 195

* Nõuded seotud osapoolte vastu vt lisast 16.

**Ebatõenäoliselt laekuvate arvete liikumine	2007	2006
Aasta jooksul üldhalduskuludeks kantud nõuded	0	-1 225 617
Aasta jooksul bilansist välja kantud nõuded	1 225 617	303 401

Lisa 3 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	0	698 075
Lõpetamata toodang	0	2 415 422
Varud kokku	0	3 113 497

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Lisa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006		1 951 762	689 494	2 641 256
Ostud		614 654	14 580	629 234
Müügid		-2 476 637	- 644 942	-3 121 579
Mahakandmised		0	- 59 132	- 59 132
Soetusmaksumus 31.12.2007		89 779	0	89 779
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		- 242 495	- 162 506	- 405 001
Aruandeaasta amortisatsioon	15	- 263 402	- 138 322	- 401 724
Müüdid vara kulum		477 847	249 832	727 679
Mahakantud vara kulum		0	50 996	50 996
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		- 28 050	0	- 28 050
Jääkmaksumus 31.12.2006		1 709 267	526 988	2 236 255
Jääkmaksumus 31.12.2007		61 729	0	61 729

Juhatuse liige Indrek Veso

14.02.2008.a.

14

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 29.02.2008
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Eelmsel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgnev tabel:

	Lisa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005		553 252	260 763	814 015
Ostud		1 417 353	472 684	1 890 037
sh kapitalirendiga	11	1 392 353	0	1 392 353
Mahakandmised		- 18 843	- 43 953	- 62 796
Soetusmaksumus 31.12.2006		1 951 762	689 494	2 641 256
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		- 105 135	- 84 655	- 189 790
Aruandeaasta amortisatsioon	15	- 156 203	- 121 804	- 278 007
Mahakantud vara kulum		18 843	43 953	62 796
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		- 242 495	- 162 506	- 405 001
Jääkmaksumus 31.12.2005		448 117	176 108	624 225
Jääkmaksumus 31.12.2006		1 709 267	526 988	2 236 255

Lisa 5 Laenukohustused

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	16	1 788 294	0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	27 944	219 057
Laenukohustused kokku		1 816 238	219 057

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele *		999 125	3 837 823
Võlad töövõtjatele **		0	344 981
Maksuvõlad	10	699 071	289 121
Muud võlad		0	62 007
Saadud ettemaksed		0	944 793
Võlad ja ettemaksed kokku		1 698 196	5 478 725

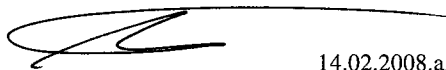
* Võlad seotud osapooltele vt lisast 16.

** Bilansikirjel "Võlad töövõtjatele" sisaldub peale palgakohustuse summas 0 (2006.a 277 512) ka puhkusetasu kohustus summas 0 (2006.a. 67 469) krooni.

Lisa 7 Eraldised

	Lisa	2007	2006
Garantiieraldis perioodi algul		409 900	53 527
Garantiireservi tegelik kasutamine		-49 962	-182 622
Reservi korrigeerimine garantiikuludega	13, 15	-359 938	538 995
Garantiieraldis perioodi lõpul		0	409 900

Juhatuse liige Indrek Veso



14.02.2008.a.

15

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....29.02.2008.....
Allkiri/signature..........
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused

	Lisa	31.12.07	Tagasi- maksed 2008.a		Makse- tähtaeg	Intr- määr	Alus- valuuta
Kapitalirendikohustused	11	27 944	27 944		2008.a	E+2,5 %	EUR
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5	27 944	27 944				
Pikaajalised laenukohustused		27 944	27 944				

		31.12.06	Tagasi- maksed 2007.a	Tagasi- maksed 2008.a	Makse- tähtaeg	Intr- määr	Alus- valuuta
Järelmaks		20 000	20 000	0	2007.a	0%	EEK
Kapitalirendikohustused	11	1 210 532	199 057	1 011 475	2013.a	E+1- 1,6%	EUR
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5	1 230 532	219 057	1 011 475			
Pikaajalised laenukohustused		1 230 532	219 057	1 011 475			

Lisa 9 Omakapital

<u>Osakapitali jagunemine</u>	Osalus	Osa väärtus
Matek AS, 10377272	100%	1 000 000
Kokku	100%	1 000 000

Omakapitali koosseisus olevate reservide osas vt lisa 1 punkt 10.

Aruandeaastal ega sellele eelneval majandusaastal ettevõtte osanikele dividende ei makstud. Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis::

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	- 594 046	880 336
Võimalik maksta dividendidena	0	686 662
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	0	193 674

Lisa 10 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	Lisa	31.12.2007 võlg	31.12.2006 ettemaks	31.12.2006 võlg
Käibemaks		583 924	53 092	0
Ettevõtte tulumaks		0	0	597
Kinnipeetud tulumaks		0	0	49 550
Sotsiaalmaksud		115 147	0	234 502
Kogumispensionimaks		0	0	4 472
Kokku	2, 6	699 071	53 092	289 121

Juhatuse liige Indrek Veso

14.02.2008.a.

16

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....29.02.2008.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 11 Rendid

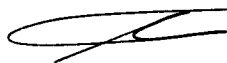
Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)

Rendilevõetud põhivarad	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Masinad ja seadmed			
Soetusmaksumus		89 779	1 842 132
Bilansiline maksumus		61 729	1 642 080
Rendikohustus		2007	2006
Aasta algul		1 210 532	84 155
Kapitalirendile võetud varad		0	1 392 353
Makstud kapitalirendimaksed		- 143 244	- 265 976
Üle antud kapitalirendikohustused		-1 039 344	0
Aasta lõpul		27 944	1 210 532
sh makseperiood alla 1 aasta	8	27 944	199 057
sh makseperiood 1-5 aastat	8	0	1 011 475
Maksetähtaeg		2008.a	2013.a
Intressikulu	14	- 50 601	- 28 544
Intressimäär		E+2,5%	E+1-1,6%
Alusvaluuta		EUR	EUR

Lisa 12 Müügitulu

Geograafiliselt	2007	2006
Eesti	9 324 525	11 804 061
Rootsi	9 177 948	7 856 121
Fääri Saared	5 607 585	0
Itaalia	86 103	0
Norra	0	3 069 159
Saksamaa	0	781 607
Müügitulu kokku	24 196 161	23 510 948
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes	2007	2006
16232 Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine, sealhulgas:	24 196 161	23 510 948
Tulu majakarpide müügist	18 775 619	23 058 070
Tulu ostetud kauba müügist	1 214 915	361 901
Tulu teenuste müügist	4 205 627	90 977
Müügitulu kokku	24 196 161	23 510 948

Juhatuse liige Indrek Veso



14.02.2008.a.

17

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 29.02.2008

Allkiri/signature..... 

PKF Estonia, Tallinn

Lisa 13 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

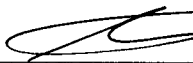
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	Lisa	2007	2006
Tooraine, materjal ja müüdnud kaubad		-12 435 577	-11 183 076
Tööjõukulud		-3 716 569	-2 543 683
Alltöövõtt		-5 264 035	-3 278 703
Tootmishoone rent		-1 204 703	-488 720
Garantiikulud (eraldised)	7, 15	359 938	-538 995
Muud tootmiskulud		-1 007 576	-639 278
Kokku		-23 268 522	-18 672 455
Turustuskulud			
Transpordikulud toodangu väljaveol		-1 123 945	-1 171 203
Tööjõukulud		-312 876	-296 712
Muud turustuskulud		-79 334	-103 083
Kokku		-1 516 155	-1 570 998
Üldhalduskulud			
Ebatöenäoliselt laekuvad arved	2	0	-1 225 617
Tööjõukulud		-613 251	-711 488
Muud üldhalduskulud		-523 944	-419 760
Kokku		-1 137 195	-2 356 865
Muud äritulud			
Kasum põhivara müügist	15	527 471	0
Saadud hüvitised		4 695	0
Kasum kursi muutustest		24	0
Kokku		532 190	0
Muud ärikulud			
Kahjum põhivara mahakandmisest	15	-8 136	0
Muud ärikulud		-6 763	-3 976
Kokku		-14 899	-3 976

Lisa 14 Finantstulud- ja kulud

	2007	2006
Intressikulud*	- 175 962	- 28 544
Kokku finantstulud ja -kulud	- 175 962	- 28 544

* Intressikulud jagunevad omakorda laenuintressiks summas 125 365, Lisa 16, (2006.a 0) krooni ja kapitalirendiintressiks summas 50 601 (2006.a 28 544) krooni, Lisa 11.

Juhatuses liige Indrek Veso

 14.02.2008.a.

18

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 29.02.2008
Allkiri/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 15 Investeeringis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud ning mitterahalised tehingud

	Lisa	2007	2006
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	401 724	278 007
Kasum põhivara müügist	13	- 527 471	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	13	8 136	0
Puhkusetasu reservi muutus		- 67 469	9 823
Kasum/kahjum eraldiste korrigeerimisest	7, 13	- 359 938	538 995
Laenukohustuse tasaarveldus äritegevuse nõuetega		- 739 906	0
Intressikohustuse tasaarveldus äritegevuse nõuetega	16	- 125 361	0
Korrigeerimised kokku		-1 410 285	826 825

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Kaubad ja teenused (ka põhivara)	Lisa	Müügid		Ostud	
		2007	2006	2007	2006
Matek AS, emaettevõtte		5 292 478	3 101 113	1 781 482	1 712 030
Matek Tootmise KV OÜ, nõukogu liikmega seotud osahing		3 317 102	0	1 062 449	0
Lasita Aken AS, endise sidusettevõtte tütarettevõtte		46 847	0	15 926	903 376
Padell OÜ, endise sidusettevõtte tütarettevõtte		0	10 000	0	0
Kokku		8 656 427	3 111 113	2 859 857	2 615 406

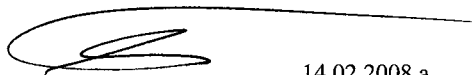
Saldod seotud osapooltega (arveldused)		Nõuded ostjate vastu		Võlad tarnijatele	
		31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Matek AS, emaettevõtte		0	0	0	123 150
Matek Tootmise KV OÜ, nõukogu liikmega seotud osahing		931 406	0	0	0
Lasita Aken AS, endise sidusettevõtte tütarettevõtte		0	0	175 444	419 561
Kokku	2, 6	931 406	0	175 444	542 711

Saadud laenud		Saadud laen	Tagastus
		2007	2007
Matek AS, emaettevõtte		3 668 000	1 879 706
Matek Tootmise KV OÜ, nõukogu liikmega seotud osahing		500 000	500 000
Kokku		4 168 000	2 379 706

Saldod seotud osapooltega (laenuvõlad)		31.12.2007
Matek AS, emaettevõtte		1 788 294
Kokku	5	1 788 294

Intressid laenudelt seotud osapooltega		Intressikulu
		2007
Matek AS, emaettevõtte		125 361
Kokku	15	125 361

Juhatuses liige Indrek Veso



14.02.2008.a.

19

Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....29.02.2008.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

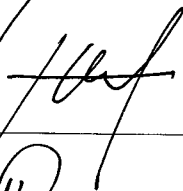
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

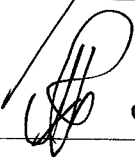
Juhatus:

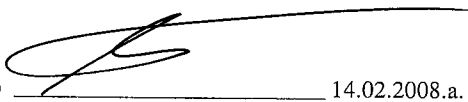
Indrek Veso Juhatuse liige  (allkiri ja kuupäev)

Nõukogu:

Egon Mats Nõukogu liige  06.03.2008 (allkiri ja kuupäev)

Sven Mats Nõukogu liige  06.03.08. (allkiri ja kuupäev)

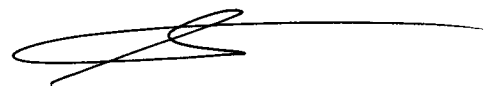
Arvi Perv Nõukogu liige  06.03.2008 (allkiri ja kuupäev)

Juhatuse liige Indrek Veso  14.02.2008.a.

**NORDIC PREFAB. HOUSES OÜ, reg.nr. 11011952,
osanike nimekiri 2007 majandusaasta aruande kinnitamise seisuga
14.02.08:**

Nimi, registrikood	Asukoht	Osa suurus
1. Matek AS Registrikood:10377272	Peterburi tee 81 11415 Tallinn	1 000 000

Kokku 1 000 000



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**Nordic Prefab. Houses OÜ osanikele**

Oleme auditeerinud Nordic Prefab. Houses OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Nordic Prefab. Houses OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 29.veebruaril 2008



Malle Rannik
PKF Estonia OÜ

