

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05. 06. 2008

16ll 82112

clif

Majandusaasta aruanne

OÜ VARJU

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10084794
Aadress: Jüri 32, Võru 65 608
Telefon: + 372 7 821 886
Elektronpost bruno@prooptika.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Laenukohustused.....	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Omakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	14
1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
2. OSANIKE NIMEKIRI.....	16



TEGEVUSARUANNE

OÜ Varju alustas tegevust 1996. aastal. Aastast 2004 on osaühingu põhitegevuseks kinnis- ja vallasvara haldamine ja rentimine. 2007. aasta müügitulu koosneb kinnisvara rentimisest. Järgmisel majandusaastal on planeeritud jätkata sama tegevusega.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud. Palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustused) on 1,5 (2006.a. 2,1).
Võlakordaja (kohustused/koguvarad) 67,4% (2006.a. 83,1%).

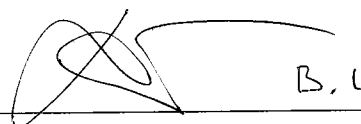


Juhatuse liige
Varju Lauri



Juhatuse liige
Bruno Lauri

Juhatuse liige



B. Lauri

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Varju juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 14.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Varju jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus, 30. 05 2008.a

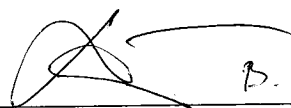


Juhatuse liige
Varju Lauri



Juhatuse liige
Bruno Lauri

Juhatuse liige



B. Lauri

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	1 825	18 222
Nõuded ja ettemaksed	3	226 277	395 730
Käibevara kokku		228 102	413 952
AKTIVA (VARAD) KOKKU		228 102	413 952
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	145 419	188 940
Võlad ja ettemaksed	6,4	8 384	9 527
Lühiajalised kohustused kokku		153 803	198 467
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	0	145 339
Pikaajalised kohustused kokku		0	145 339
KOHUSTUSED KOKKU		153 803	343 806
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		26 146	25 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 153	4 613
OMAKAPITAL KOKKU		74 299	70 146
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		228 102	413 952

Kasumiaruanne

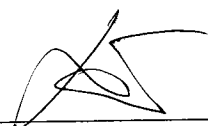
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	8	220 242	224 589
Muud äritulud		662	13 435
Mitmesugused tegevuskulud	9	-184 649	-206 888
Muud ärikulud		-13 452	0
Ärikasum (-kahjum)		22 803	31 136
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-18 650	-26 523
Finantstulud ja -kulud kokku		-18 650	-26 523
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4 153	4 613

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		22 803	31 136
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		169 453	197 695
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		12 291	-18 036
Kokku rahavood äritegevusest		204 547	210 795
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-202 294	-177 549
Makstud intressid		-18 650	-26 523
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-220 944	-204 072
Rahavood kokku		-16 397	6 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	18 222	11 499
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-16 397	6 723
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 825	18 222



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	25 533	65 533
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 613	4 613
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	30 146	70 146
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 153	4 153
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	30 299	74 299



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Varju 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär

23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Pangakontod	1 825	18 222
Raha kokku	1 825	18 222

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Nõuded ostjate vastu	26 559	26 288
Nõuded ostjate vastu kokku	26 559	26 288
Ettemaksed tarnijatele	332	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	199 386	369 442
Ettemaksed kokku	199 718	369 442
Nõuded ja ettemaksed kokku	226 277	395 730

Lisa 4 Maksud

	<u>31.12.2007</u>		<u>31.12.2006</u>	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks (lisa 6)	0	3 212	0	3 133
Kokku	0	3 212	0	3 133

Lisa 5 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	145 419	145 419	0	03.10.2008	9,45%
Kokku	145 419	145 419	0		
s.h pikaajaline laenukohustus	0				

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	294 279	148 940	145 339	03.10.2008	7,95%
Laen juhatause liikmelt (lisa 10)	40 000	40 000	0	31.12.2007	0%
Kokku	334 279	188 940	145 339		
s.h pikaajaline laenukohustus	145 339				

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Juhatause liige



B. Lami

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	5 172	6 394
Maksuvõlad (lisa 4)	3 212	3 133
Võlad ja ettemaksed kokku	8 384	9 527

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 30 299 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 23 936 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 6 363 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Varju müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	220 242	224 589
Kokku	220 242	224 589

OÜ Varju müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Kinnisvara rentimine (68201)	220 242	224 589
Kokku	220 242	224 589

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Elektrikulud	2 750	3 000
Raamatupidamisteenused	6 115	3 031
Kindlustused	4 136	0
Pangateenused	194	198
Hoonete, ruumide remont	171 150	200 659
Kulumaterjalid	304	0
Mitmesugused tegevuskulud kokku	184 649	206 888

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Varju aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2007		2006	
	Antud	Tagastatud	Antud	Tagastatud
Juhatuse liige	0	40 000		25 000
Lühiajaline laen	0	40 000	0	25 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liige (lisa 5)	0	40 000
Lühiajalised kohustused kokku	0	40 000

Juhatuse liige



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Varju 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
..30.05..... 2008, allkirjastamine



Juhatuse liige
Varju Lauri



Juhatuse liige
Bruno Lauri

Juhatuse liige

 B. Lauri

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Varju juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku 2007. aasta kasumist dividende mitte jaotada, seega jaotamata kasumi suuruseks jääb 30 299 krooni.

2. OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Varju Lauri	45110136520	Võrumaa	40 000 EEK