

05.07.2006
1524 64340
.....
8

OÜ MEGARA KV

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2005 ja lõpp 31. detsember 2005

Ärinimi: OÜ Megara KV
Äriregistri kood: 10767381
Aadress: Leevikese 1A-5, Tartu 50413
Telefon: 372 55 560 567
Põhitegevusala: Kinnisvara ost, müük, vahendus.

**Juhatuse liikmete
nimed ja allkirjad:**

Priit Keres



Martin Vainonen



Juhatuse liige Martin Vainonen



05.07.2006

.....

Sisukord

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Lisa nr.1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 10
Lisa nr.2. Põhivara	lk. 11
Lisa nr.3. Maksuvõlad ja ettemaksed	lk. 11
Lisa nr.4. Omakapital	lk. 11
Lisa nr.5. Varud	lk. 11
Lisa nr.6. Realisatsioon	lk. 12
Majandusaasta aruande allkirjad	lk. 13
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 14
Omanike nimekiri	lk. 15

05.07.2006

Tegevusaruanne

OÜ Megara KV põhitegevus on kinnisvara ost-müük ning vahendustegevus. 2005.a netokäive oli 1 275 507 krooni.

2006.a On plaanis jätkata tegevust valitud suundades, arendada ettevõtlust, otsida uusi kliente, pakkuda aina kvaliteetsemat ja tõhusamat teenust.

OÜ Megara KV ei oma palgalist tööjõudu.

Juhatus koosneb 2 liikmest.

21. 06.2006.a.

Priit Keres

Juhatuse liige

Martin Vainonen

Juhatuse liige

Juhatuse liige Martin Vainonen

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Megara KV 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Megara KV on jätkuvalt tegutsev.

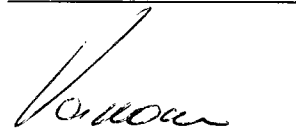
Priit Keres

Juhatuse liige



Martin Vainonen

Juhatuse liige



21. 06. 2006 a.

Juhatuse liige Martin Vainonen



05.07.2006

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Lisa 31.12.2005 31.12.2004

VARAD

Käibevara

Raha	67 075	288 115
Nõuded ja ettemaksed	0	5 000
Varud	8 900	292 956
KÄIBEVARA KOKKU	75 975	586 071

Põhivara

Materiaalne põhivara	450 000	54 000
PÕHIVARA KOKKU	450 000	54 000
VARAD KOKKU	525 975	640 071

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised laenukohustused	0	399 699
Võlad ja ettemaksed	-48 727	253
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	-48 727	399 952

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	0	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	0
KOHUSTUSED KOKKU	-48 727	399 952

Omakapital

Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	2 304	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	197 815	154 043
Aruandeaasta kasum	334 583	46 076
OMAKAPITAL KOKKU	574 702	240 119
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	525 975	640 071

Juhatusel liige Martin Vainonen

05.07.2006

KASUMIARUANNE

	Lisa	2 005	2 004
Müügitulu		1 275 507	231 020
Müüdnud toodangu kulu		835 239	150 514
Brutokasum		440 268	80 506
Turustuskulud		0	485
Üldhalduskulud		99 936	33 945
Muud äritulud		6	0
Muud ärikulud		5 755	0
Ärikasum		334 583	46 076
Finantstulud ja -kulud		0	0
ARUANDEAASTA KASUM		334 583	46 076

Juhatusel liige Martin Vainonen

05.07.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2005	2004
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Ärikasum		334 583	46 076
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		5 000	100 000
Varude muutus		284 055	-32 956
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-48 979	165 253
Kokku rahavood äritegevusest		574 659	278 373
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Materiaalse põhivara ost		-450 000	-54 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-396 000	-54 000
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Saadud laenude tagasimaksed		-399 699	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-399 699	0
Rahavood kokku		-221 040	224 373
Raha ja raha ekvivalendid aasta algul		288 115	63 742
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-221 040	224 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus,s.h.		67 075	288 115
Sularaha	EEK	45 407	
Arveldusarve jääk	EEK	21 668	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Lisa	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2003	40 000	0	154 043	194 043
Aruandeperioodi puhaskasum			46 076	46 076
Reservkapitali suurendamine			0	0
Seisuga 31.12.2004	40 000		200 119	240 119
Aruandeperioodi puhaskasum			334 583	334 583
Reservkapitali suurendamine		2 304	-2 304	0
Seisuga 31.12.2005	40 000	2 304	532 398	574 702

TARTU MAAKOHJUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE- JA LAEN
05.07.2006

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 8

Juhatusel liige Martin Vainonen


05.07.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1.Üldpõhimõtted

OÜ Megara KV 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Megara KV arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2.Esitlusviisi muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

3.Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Megara KV saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

3.1.Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

3.2.Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

4.Põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tootmis- ja muud seadmed

10-15 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hatatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale. Amortisatsiooninorme ei muudetud.

5.Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajalised finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

05.07.2006

6.Eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata..... kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 23/77 (kuni 31.detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 4.

7.Tulude arvestus

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Megara KV puudub kontroll toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

8.Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Megara KV seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Megara KV ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004		54 000	54 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004		54 000	54 000
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Ostud		450 000	450 000
Amortisatsioonikulu		0	0
Müük		54 000	54 000
Soetusmaksumus 31.12.2005		450 000	450 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005		450 000	450 000

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed, maksude võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Maksuvõlad		-48 727	0
Võlad ja ettemaksed kokku		-48 727	0

Lisa 4 Omakapital

Osakapitali kujunemine	Osade arv (tk)	Osade väärtus kokku
Ettevõtte asutamisel	2	40 000
Kokku	2	40 000

Omakapitali koosseisus olevate reservide osas vt. lisa 1 punkt 6.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2005	31.12.2004
Jaotamata kasum	334 583	200 119
Võimalik maksta dividendidena	234 643	153 090
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	99 940	48 029

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	8 900	292 955

OÜ Megara KV

2005.a. aastaaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULEMID

05.07.2006

Lisa 6 Realisatsioon

	2005	2004
Müügiks ostetud kaup ja teenus on realiseeritud		
Soomes	710 507	231 020
Eestis	565 000	0
Kokku	1 275 507	231 020

Juhatuse liige Martin Vainonen 

05.07.2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Megara KV juhatus on koostanud 2005.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

..... osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla
kirjutanud kõik.

Priit Keres

Juhatus liige



Martin Vainonen

Juhatus liige



Juhatus liige Martin Vainonen



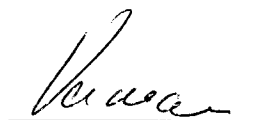
05.07.2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

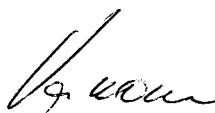
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	197 815
Aruandeaasta puhaskasum	334 583
Jaotamata kasum kokku	532 398
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	0
Reservkapitaliks	5 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	527 398

Martin Vainonen

Juhatus liige



Juhatus liige Martin Vainonen



2005.a. aastaaruanne

05 JUL 2009