

KEVADKUU OÜ

Registrikood: 11108999

Tähe 114, 51013 Tartu

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Majandusaasta algus 09.05.2005 ja lõpp 31.12.2005

Põhitegevusala: kinnisvara ost, müük, vahendus

Tel: 733 3595

GSM: 503 6595

E-post: info@krooks.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	Lk	3
Juhatuse deklaratsioon	Lk	4
Raamatupidamisbilanss	Lk	5
Kasumiaruanne	Lk	6
Omakapitali muutuste aruanne	Lk	7
Rahavoogude aruanne	Lk	7
Aastaruande lisad	Lk	8
Kasumi jaotamise ettepanek	Lk	12
Juhatuse allkirjad	Lk	13

TEGEVUSARUANNE

Kevadkuu OÜ asutati 2005.a. Ettevõtte põhitegevus 2005.a oli kinnisvara ost ja müük ning vahendustegevus.

Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 549 624 krooni, millest müügitulu moodustas 249 624 krooni. Ettevõtte varade maht oli 31. detsembri 2005 seisuga 9,2 miljonit krooni.

2005. a tehti materiaalse põhivara soetamiseks kulutusi 8,9 miljonit krooni.

Kevadkuu OÜ-l 2005. aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Kevadkuu OÜ juhatus on *Äriseadustikust* tulenevalt koostanud 2005. a. majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi *Raamatupidamise seadusest* ja on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Kevadkuu OÜ jätkuvalt tegutsev üksus. Juhatus kinnitab 2005. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15.04.2006. a.

Taavo Toomsalu
Juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa nr	31.12.2005	09.05.2005
A K T I V A			
<i>KÄIBEVARA</i>			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	187 817	42 000
Ostjate tasumata summad		102 000	
KÄIBEVARA KOKKU		289 817	42 000
<i>PÕHIVARA</i>			
Materiaalne põhivara			
Maa, hooned ja rajatised	Lisa 3	8 900 000	0
PÕHIVARA KOKKU		8 900 000	0
A K T I V A K O K K U		9 189 817	42 000
P A S S I V A			
<i>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</i>			
Tagatiseta võlakohustused		1 500 000	0
Pangalaenu tagasimaksed järgm per 2006.a	Lisa 5	164 103	0
Võlad tarnijatele		5 985	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 670 088	0
<i>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</i>			
Pangalaen	Lisa 5	7 205 425	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		7 205 425	0
<i>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS</i>			
Osakapital		42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	0
Eelmiste aastate tulemus		0	0
Aruandeaasta kasum		268 104	0
OMAKAPITAL KOKKU		314 304	42 000
P A S S I V A K O K K U		9 189 817	42 000

KASUMIARUANNE

	Lisa nr	31.12.2005	09.05.2005
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 6	249 624	0
Muud äritulud		300 000	0
Kokku äritulud		549 624	0
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		159 041	0
Akumuleeritud põhivara kulum		0	0
Muud ärikulud		4 200	0
Kokku ärikulud		163 241	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		386 383	0
Finantstulud			
Intressitulud		17	0
Muud finantstulud		0	0
Kokku finantstulud		17	0
Finantskulud			
Intressikulud		118 296	0
Muud finantskulud		0	0
Finantskulud kokku		118 296	0
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		268 104	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		268 104	0

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Seis 09.05.2005	40 000	0	0	40 000
Reservkapitali suurendamine		4 200	-4 200	0
2005. a kasum			272 304	272 304
Seis 31.12.2005	40 000	4 200	268 104	312 304

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	268 104	0
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>	4 200	
Põhivara kulum ja allahindlus	0	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	272 304	0
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-102 000	0
Ettemaksed (+/-)	0	0
Muud lühiajalised võlad (+/-)	1 664 103	0
Võlad tarnijatele (+/-)	5 985	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	1 568 088	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetamine	-8 900 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-8 900 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Muud pikaajalised võlad	7 205 425	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	7 205 425	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	145 817	0
RAHA ALGJÄÄK	42 000	0
RAHA LÖPPJÄÄK	187 817	0

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisest arvestusprintsibist.

Kasumiaruanne

Kevadkuu OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Kevadkuu OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha kassas ja pangakontodel bilansis on kajastatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2005	2004
Sularaha kassas	187 779	0
Hansapanga arvelduskonto	38	0
Kokku	187 817	0

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on bilansipäeva seisuga summas 102 000 krooni. Ostjatelt laekumata summasid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Muid nõudeid bilansipäeva seisuga ei olnud.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse üks kord kuus. Väheolulise maksumusega materiaalne põhivara on soetusmaksumusega alla 10 000 krooni.

	Maa, hooned ja rajatised	Kokku materiaalne põhivara
Soetusmaksumuses 31.12.2004	0	0
Soetamine (+)	8 900 000	8 900 000
Mahakandmine (-)		
Soetusmaksumuses 31.12.2005	8 900 000	8 900 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0
Mahakantud põhivara kulum (-)		
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0
Jääkmaksumuses 31.12.2004	0	0
Jääkmaksumuses 31.12.2005	8 900 000	8 900 000

Keskmiselt kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on järgmised:

	Tööiga	Amortisatsiooninorm
Arvutid ja nende sidusseadmed	5 a	20%
Autod ja muud transpordivahendid	5 a	20%
Muu inventar	5 a	20%

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja juhatuse liikmeid.

Juhatuse liige Taavo Toomsalu andis Kevadkuu OÜ-le 2005.a jooksul kokku laenu 1 500 000 krooni.

Lisa 5. Pikaajalised laenukohustused

Kevadkuu OÜ sõlmis 09.06.2005 Hansapangaga kaks laenulepingut summades 127 823 EUR ja 102 259 EUR kinnistute Jakobi 34/36 ja Jakobi 38 ostmiseks.

Kevadkuu OÜ sõlmis 21.10.2005 Hansapangaga laenulepingu kogusummas 127 823 EUR kinnistu Herne 45/47 ostmiseks.

Kevadkuu OÜ sõlmis 04.11.2005 Hansapangaga laenulepingu kogusummas 115 041 EUR kinnistu Herne 30 ostmiseks.

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Müügitulu tegevusalade lõikes	2005	%	2004	%
Renditulu	249 624	100,00%	0	0,00%
Kokku	249 624	100,00%	0	0,00%
Müügitulu riikide lõikes	2005	%	2004	%
Eesti	249 624	100,00%	0	0,00%
Kokku	249 624	100,00%	0	0,00%

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kevadkuu OÜ osanike üldkoosolek otsustas 2005. aasta kasumi 272 304 arvelt 4 200 krooni kanda kohustusliku reservkapitali arvele ja 2005.a puhaskasumit 268 104 krooni mitte jaotada.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005. a majandusaasta aruande kinnitamist on 268 104 krooni ning kohustusliku reservkapitali jääk 4 200 krooni.

2005.a MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Kevadkuu OÜ juhatus on koostanud 2005. a majandusaasta aruande. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2005. a majandusaasta aruande kinnitas Kevadkuu OÜ juhatus 15.04.2006 protokolliga nr 1. Juhatuse liikmed allkirjastasid 2005. a majandusaasta aruande 15.04.2006. a.

Juhatusesimees
Taavo Toomsalu

OSANIKE NIMEKIRI

1. Taavo Toomsalu

Isikukood 37612202724

Elukoht Tartu

Osakapitali suurus 42 000 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Kevadkuu OÜ (registrikood: 11108999) 09.05.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Taavo Toomsalu (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.06.2006