

30.06.2006

18.06.2006 62897

Osaühing MELIOR-M

Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta algus 01.01.2005
Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Registrikood: 10352065
Käibemaksukohuslase reg. nr. EE100283316

Aadress: Rannu, 61101 Tartumaa
Telefon: 7 454 188
Fax: 7 454 188
E-mail: meliorm@hot.ee
Interneti kodulehekül: meliorm.rannu.ee

Tegevusalad:

- keskkonnaobjektide hooldus, ehitus,
- hüdrotehniliste ehitiste rajamine,
- kuivendussüsteemide ehitus,
- maavarade (liiv, kruus, maa-aines) kaevandamine ja müük,
- transpordi- ja veoteenused,
- metsa üles- ja ümbertöötlemine,
- autode, põllumajandus- ja ehitusmasinate ost-müük, remont,
- haljastustööd.
- puusöe tootmine, töötlemine, ost-müük, eksport-import,

Omandivorm: eraettevõtte

Tegevjuht: Üllar Kaaver
tel.: 50 53 470

Audiitor: Helju Linnas
Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
tel.: 7 362 365



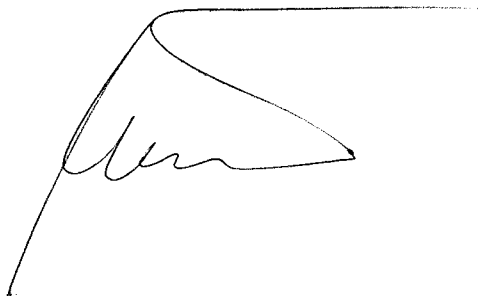
30-06-2006

OÜ MELIOR - M
2005 majandusaasta aruanne

.....

Sisukord

1. Tegevusaruanne	3
2. Juhatuse deklaratsioon	4
3. OÜ MELIOR - M raamatupidamise aastaaruanne	
3.1. Bilanss	5
3.2. Kasumiaruanne I	7
3.3 Rahavoogude aruanne	8
3.4 Omakapitali liikumise aruanne	9
4. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
4.1. Aastaaruande koostamise alused	10
4.2. Materiaalse põhivara liikumine	12
4.3. Kapitalirent	12
4.4. Maksuvõlad	12
4.5. Võlad töövõtjatele	13
4.6. Osakapital	13
4.7. Müügitulu	14
5. Majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad	15
6. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
7. Lisad	
7.1 Audiitori järeldusotsus	
7.2 Osanike nimekiri	



30.06.2006

OÜ MELIOR - M
2005 majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne.

Osaühingu põhitegevuseks on teenuste osutamine maaparanduse, hüdrotehniliste ehitiste ja keskkonnaobjektide ehitamisel ja hooldusel, teede hooldamisel, kruusa kaevandamisel, autotranspordiga puistematerjalide veol, haljastusel. Lisaks tegeldakse metsamaterjali väljaveol ja põllumajanduslikul tootmisel.

2006 aastal on plaanis jätkata eelpool loetletud teenuste osutamist ja suurendada teenuste mahtu, teha investeeringuid tehnika uuendamiseks.

Tegevjuhile on makstud töötasu 105143 krooni. Keskmise töötajate arv on 21 ja neile on makstud töötasu 2066399 krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

	2005	2004
Varade rentaablus	0,135	0,028
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,313	0,050
Maksevõime üldine tase	1,112	0,533

Ü. Kaaver

Tegevjuht

20.04.2006.a.



30-06-2006

OÜ MELIOR - M
2005 majandusaasta aruanne

.....

Juhatuse deklaratsioon

OÜ MELIOR - M juhatus on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlastatud hea raamatupidamistava nõuetega.

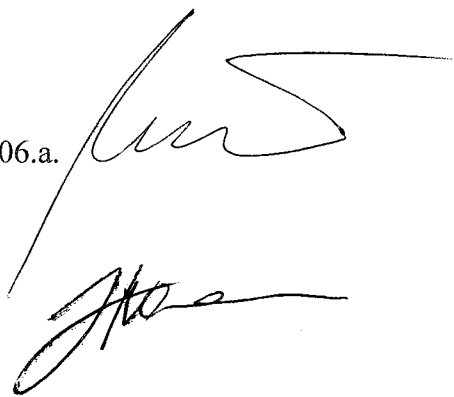
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus.

Juhatuse hinnangul on OÜ MELIOR - M jätkuvalt tegutsev.

Üllar Kaaver

Juhatuse liige

„10” mai.....2006.a.



Jaano Kaaver

Juhatuse liige

„10” mai.....2006.a.



30-06-2006

OÜ MELIOR - M
2005 majandusaasta aruanne

.....

RAAMATUPIDMISE AASTAARUANNE

BILANSS
31. detsember 2005

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Aktiva		
Käibevara		
Raha	621207	41030
Nõuded ja ettemaksud (1)		
Nõuded ostjate vastu	1146394	332574
Ettemaksed teenuste eest	42758	28310
Kokku	1189152	360884
Varud		
Tooraine ja materjal	16405	71963
Müügiks ostetud kaubad	1129	71
Ettemaks tarnijatele	295	60283
Kokku	17829	132317
Kokku käibevara	1828188	534231
Põhivara		
Materiaalne põhivara (2)		
Maa	0	0
Ehitised (jääkmaksumuses)	32656	34468
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	4589185	3060526
Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	509811	505525
Kokku	5131652	3600519
Põhivara kokku	5131652	3600519
Varad kokku	6959840	4134750

Juhatuse liige:

30-06-2006

OÜ MELIOR - M
2005 majandusaasta aruanne

.....

	31.12.2005	31.12.2004
Passiva		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasi-		
maksed järgmisel perioodil (3)	469704	243615
Kokku	469704	243615
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	507026	338877
Võlad töövõtjatele (4)	356848	238168
Maksuvõlad (5)	310964	182084
Kokku	1174838	759129
Lühiajalised kohustused kokku	1644542	1002744
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused (3)	974225	150923
Pikaajalised kohustused kokku	974225	150923
Kohustused kokku	2618767	1153667
Omakapital		
Osakapital (6)	170000	170000
Ülekurss (aazio)	16849	16849
Kohustuslik reservkapital	17000	17000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2777234	2628251
Aruandeaasta kasum	1359990	148983
Omakapital kokku	4341073	2981083
Passiva kokku	6959840	4134750

Juhatuse liige:

30-06-2006

.....

Kasumiaruanne

SKEEM 1

01.01.2005 ... 31.12.2005

		kroonides	
		2005	2004
Müügitulu	(7)	10070449	5390269
Muud äritulud		141695	171285
Kaubad, toore, materjal ja teenused	(9)	3926908	2127513
Muud tegevuskulud	(10)	577551	314507
Tööjõu kulud		2850163	1769610
a) palgakulu		2136957	1331281
b) sotsiaalmaksud		713206	438329
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1426241	1057893
Muud ärikulud		19247	101711
Ärikasum (-kahjum)		1412034	190320
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		-52044	-41337
b) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-52044	-41337
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1359990	148983
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1359990	148983

Juhatuse liige:



30-06-2006

OÜ MELIOR - M
2005 majandusaasta aruanne

.....

Rahavoogude aruanne.

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
1. Ärikasum	+1412035	+190320
1.1. Põhivara kulum ja väärtuse langus	+1426241	+1057893
1.2. Kasum (kahjum) põhivara müügist	+128423	+171088
2. Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (1)	-828269	-110645
3. Varude muutus	+114488	-47125
4. Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (3,4,5)	+415710	+129468
5. Makstud intressid	-52044	-41337
6. Makstud ettevõtte tulumaks	0	-6598
Kokku rahavood äritegevusest	+3665984	+1343065
Rahavood investeerimistegevusest		
7. Materiaalse põhivara soetus	-1369222	-976337
8. Materiaalse põhivara müük	+153424	+291248
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1215798	-685089
Rahavood finantseerimistegevusest		
10. Saadud laenud (6)	+670000	+1088000
11. Laenude tagasimaksed (6)	-670000	-1088000
12. Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-820609	-749755
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-820609	-749755
Rahavood kokku	+580177	-91780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41030	132810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+580177	-91780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	621207	41030

Juhatuse liige.



.....

Omakapitali liikumise aruanne.

2005.a. lõpuks on osakapital kokku 170000 krooni, mis koosneb 5 osast.

2004 majandusaasta aruande kinnitamisel kasumit ei jaotatud.

Reservkapital on 17000 krooni.

	Osa kapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
2003 kasum Seis 31.12.2003	170000	16849	17000	1819615	808636 808636	2832100
2004 kasum Seis 31.12.2004	170000	16849	17000	2628251	148983 148983	2981083
2005 kasum Seis 31.12.2005	170000	16849	17000	2777234	1359990 1359990	4341073



30-06-2006

OÜ MELIOR - M
2005 majandusaasta aruanne

.....

ASTAARUANDE LISAD.**Lisa 1. Aastaruande koostamise alused.**

Osaühingu MELIOR - M raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Arvelduskonto ja sularaha

(kroonides)

Eesti Ühispank 613125

Kassa 8082

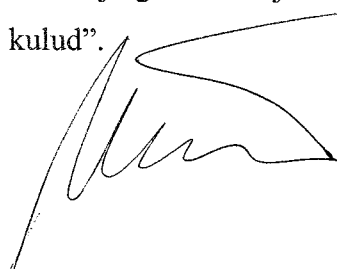
Tulud ja kulud.

Ettevõtte tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "tulevaste perioodide kulud".



30-06-2006

OÜ MELIOR - M
2005 majandusaasta aruanne

oooooooooooooooooooooooooooo

Varud.

Varud võetakse arvele tegelikus soetushinnas, kuluks kantakse FIFO meetodil.

Nõuete ja kohustuste hindamine.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga, iga arve laekumise tõenäosust arvetades. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis -märgiga. Lootusetuks hinnatakse arved, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või mis on Äriregistrist kustutatud.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurendamisega või vähendamisega.

Põhivara.

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle aasta ja soetusmaksumus üle 5000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Põhivara kulum arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes iga põhivara kasulikkust tööeest. Kulumi norm on ehitustel 3% , masinatel ja seadmetel 10-50%. Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.



Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

(soetusmaksumuses kroonides)

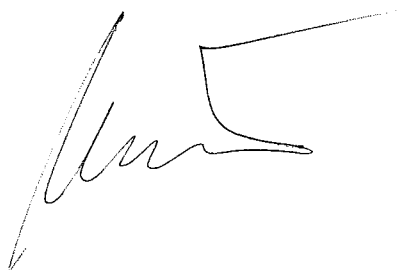
	Aasta alguses	Sisse- tulek	Välja- minek	Aasta lõpuks	Akumul. kulum
Tootmislik põhivara kokku	7064367	1738733	207600	9839142	4707489
sealhulgas					
maa ja ehitused	48648	0	0	48648	15992
lõpetamata ehitus	505525	1235	0	506760	0
ettemakstud põhivara	0	3051	0	3051	0
masinad ja seadmed	6510194	1734447	207600	9280683	4691497

Lisa 3. Kapitalirent.

Objekt	Võlg 31.12. 2004	2005 tasutud rent	2005 tasutud intressid	Võlg 31.12. 2005	Tasuda 2006	Lõplik tasumine	Intressi määr
Leping L02103934	189134	189134	12949	0	82998	mai 2006	7.5
Leping L04100219	20164	20164	109	0	0		6.5
Leping L04107414	34317	34317	4871	31708	31708	okt.2007	5.4
Leping L05104962	0	220349	11434	314646	117006	juuni 2009	4.1
Leping L05104984	0	356645	22681	627871	233483	juuni 2009	4.1
Kokku	243615	820609	52044	974225	469704		

Lisa 4. Võlad töövõtjatele

	31.12.2005	31.12.2004
Palgad töövõtjatele	125176	100431
Puhkusekohustus	231672	137737
Kokku	356848	238168



30-06-2006

OÜ MELIOR - M
2005 majandusaasta aruanne

Lisa 5. Maksuvõlad.

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	113521	48866
Sotsiaalmaks	133033	90950
Kinnipeetud tulumaks	56376	35883
Töötuskindlustus	4547	3025
Kohustuslik kogumiskindlustus	3218	2198
Ettevõtte tulumaks	274	1169
Raskeveoki maks	-5	-7
Kokku	310964	182084

Lisa 6. Tingimuslik kohustus.

Osakapital koosneb 5 osast summas 170 000 krooni.

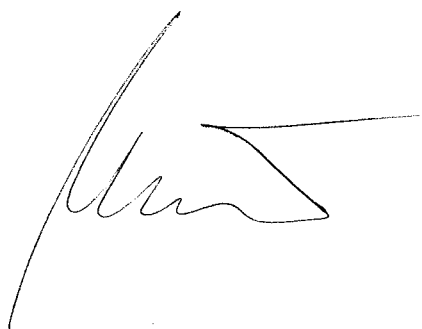
2004 a. kasumist dividende välja ei kuulutatud.

Jaotatava kasumi jääk on 4137224 krooni.

Potentsiaalne tulumaksu kohustus, kui kogu jaotamata kasum otsustatakse jagada dividendideks on 1235794 krooni

Lisa 7. Müügitulu.

	2005	2004
Müügitulu kokku	10070449	5390269
selest:		
1. Teenused	10070449	5390269
Müüdid:		
1. Eesti Vabariigis	9915703	5388924
2. Eksport	154746	1345



30-06-2006

OÜ MELIOR - M
2005 majandusaasta aruanne**Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.**

Osapool	Saadud ajutine laen	Tagastatud ajutine laen
Juhatuse liige	670000	670000

Laen on antud ettevõttele intressita.

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused.

	2005	2004
Toore, materjalid	2781318	1687157
Teenused	134975	202573
Kaubad	1010615	237783
Kokku	3926908	2127513

Lisa 10. Muud tegevuskulud.

	2005	2004
Rendid	349186	61324
Telefon, postikulud	67856	61015
Riigilõiv	53025	44065
Kindlustus	38898	32386
Kantselei kulud	32635	79263
Muud kulud	35951	36454
Kokku	577551	314507



30-06-2006

OÜ MELIOR - M
2005 majandusaasta aruanne

2005.a. Majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjad.

Osaühing MELIOR - M juhatus on koostanud majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta arunne koosneb tegevusaruandest, 2005.a. kasumi jaotamise ettepanekust ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatuse hinnangul on OÜ MELIOR - M jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed allkirjastasid 2005.a. majandusaasta aruande
"...."2006.a.

2005.a. majandusaasta aruande kinnitas osaühing MELIOR - M osanike üldkoosolek
"...."2006.a.

Üllar Kaaver
Juhatuse liige



Jaano Kaaver
Juhatuse liige



.....00000000000000000000

30-06-2006

OÜ MELIOR - M
2005 majandusaasta aruanne

Osanike nimekiri seisuga 20. märts 2006.a.

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
Illus, Nikolai	33602232750	Tartumaa, Rannu vald	5540
Kaaver, Jaano	36405082755	Tartumaa, Rannu vald	5068
Kaaver, Üllar	36203162753	Tartumaa, Rannu vald	142586
Läänemets, Ülo	32706152736	Tartumaa, Rannu vald	16245
Pitilimov, Sergei	37211032722	Tartumaa, Rannu vald	561



5.0-06- 2006

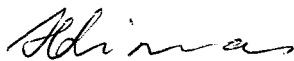
Audiitori järeldusotsus **OÜ Melior-M**
osanike üldkoosolekule

Olen kontrollinud **OÜ Melior-M** 31.12.2005 koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks **OÜ Melior-M** raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et **OÜ Melior-M** raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2005a, mis on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja näitab 1359990krooni puhaskasumit 10070449kroonise müügitulu juures ja bilansimahuks 6959840krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Melior-M** finantsseisundit ning lõppenud majandusaasta kasumit, omakapitali ja rahavoogusid.

Tartus 20.aprill 2006aastal



Vannutatud audiitor Helju Linnas