

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29. 06. 2006

22.06.2006 61840

81

Diivaniparadiis OÜ

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Riia 136 51014 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10388850
Telefon:	37 274 048 28
Faks:	37 274 041 81
E-mail:	sofa@paradiis.ee
Audiitor:	BDO Eesti AS
Tegevjuht:	Ahti Rattasep
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	Osanike nimekiri Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

29-06-2006

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	14
Lisa 3 Maksud.....	14
Lisa 4 Varud.....	15
Lisa 5 Pikaajalised nõuded.....	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 7 Kapitalirent.....	16
Lisa 8 Võlakohustused.....	16
Lisa 9 Viitvõlad.....	16
Lisa 10 Omakapital.....	17
Lisa 11 Müügitulu.....	17
Lisa 12 Muud tegevuskulud.....	17
Lisa 13 Muud ärikulud	17
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
2005 MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	21

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....

Diivaniparadiis OÜ tegevusalaks on mööbli jaemüük. Ettevõtte on kauplused Tartus, Tallinnas, Narvas ja Pärnus. Diivaniparadiis OÜ annab tööd 34 töötajale.

Juriidiline aadress:	Riia 136 51014 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10388850
Telefon:	37 274 048 28
Faks:	37 274 041 81
E-mail:	sofa@paradiis.ee
Audiitor:	AS BDO Eesti

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Diivaniparadiis on 1998 aastal Tartus asutatud Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mille põhitegevuseks on mööbli ning sisekujundusesemete ost-müük. Oma 7 tegvusaasta jooksul on ettevõtte jõudsalt arenenud ning laienenud üle Eesti. 2005 aasta lõpuks oli avatud 5 poodi – Tartus, Tallinnas, Narvas, Pärnus ja Kuressaares.

2005 aastaks seatud eesmärgid loeme väga hästi täidetuks – avasime poe Kuressaares, mis on oluline saavutamaks katta Diivaniparadiisi kauplustega Eesti täies ulatuses, kaasates ka vähem strateegilisi piirkondi.

Oma käibe ja kasumi kasvuga suutsime tõestada, et oleme kindlustanud positsiooni Eesti mööbliturul. 2005 aasta netokäive oli 44,88 miljonit krooni, mis on 70% suurem 2004 aasta netokäibest. 2005 aasta kasumiks oli 5,65 miljonit krooni, mis on 3,8 korda suurem, kui see oli 2004 aastal.

2005 aastal saavutasime stabiilsuse juba tegutsevates kauplustes, mida tõestab kasumi kasv. Stabiilsuse saavutamise olulisemateks teguriteks peame omanäolisust võrreldes teiste tegutsevate mööblipoodidega ning suure tähelepanu pööramist kvaliteetsele klienditeenindusele.

Töötajate arv 2005 aasta lõpuks oli 34 ja nende palkade kogusumma oli 1,74 miljonit krooni. Juhatus koosneb ühest liikmest. Tegevjuhi tasu oli 78 000 krooni.

Tulevikuks seatud eesmärkideks on olemasolevat positsiooni turul hoida ja kindlustada. 2006 aastal planeerime avada kaupluse Rakveres. Samas peame üheks perspektiiviks ka Eestist väljapoole müügivõimaluste otsimist ning selleks ettevalmistumist.

Ahti Rattasep
Juhatuse liige



TARTU MAAKONN
REGISTRIDAKOND
SISSE TULNUD

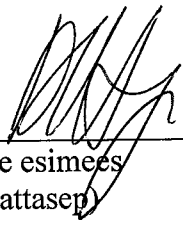
29-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Diivaniparadiis OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Diivaniparadiis OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse esimees
(Ahti Rattasepp)

Tartu, 26. juuni 2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

Bilanss

	<u>Lisad</u>	31.12.05	31.12.04
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	4 286 761	1 642 243
Nõuded ostjate vastu		84 445	72 715
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	160 782	175 230
Varud ja müügiotel varad	4	8 597 369	5 117 093
Käibevara kokku		13 129 357	7 007 281
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5,14	335 448	500 000
Materiaalne põhivara	6,7	462 205	714 981
Põhivara kokku		797 653	1 214 981
VARAD KOKKU		13 927 010	8 222 262
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8	24 070	189 173
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		106 689	67 854
Võlad tarnijatele		5 082 279	4 136 176
Maksuvõlad	3	673 676	467 029
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	9	200 715	139 457
Lühiajalised kohustused kokku		6 087 429	4 999 689
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	67 193	101 081
Pikaajalised kohustused kokku		67 193	101 081
KOHUSTUSED KOKKU		6 154 622	5 100 770
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 077 492	1 589 124
Aruandeaasta kasum		5 650 896	1 488 368
OMAKAPITAL KOKKU		7 772 388	3 121 492
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 927 010	8 222 262

26.06.2006
TKaaru

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

Kasumiaruanne
[SKEEM 1]

	<u>Lisad</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Äritulud			
Müügitulu	11	44 877 062	26 516 133
Muud äritulud		213 785	16 458
Kokku äritulud		45 090 847	26 532 591
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		29 050 900	18 386 329
Muud tegevuskulud	12	7 519 949	4 576 462
Tööjõu kulud		2 343 508	1 672 301
a) palgakulu		1 736 177	1 244 253
b) puhkusereservi muudatus		19 327	8 410
c) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		588 004	419 638
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	222 690	188 725
Muud ärikulud	13	50 852	57 955
Kokku ärikulud		39 187 899	24 881 772
Ärikasum (-kahjum)		5 902 948	1 650 819
Finantstulud ja -kulud			
d) intressikulud		-28 446	-48 244
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		64 013	5 894
f) muud finantstulud ja -kulud		28 171	20 439
Kokku finantstulud ja -kulud		63 738	-21 911
Kasum (kahjum) majandustegevusest		5 966 686	1 628 908
Tulumaks		315 790	140 540
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5 650 896	1 488 368

26.06.2006
Kaar

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2006

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 902 948	1 650 819
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	222 690	188 725
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-123 416	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-27 282	-60 311
Varude muutus	4	-3 480 276	-2 103 186
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	1 252 843	2 232 686
Makstud intressid		-28 446	-48 244
Makstud ettevõtte tulumaks		-315 790	-140 540
Kokku rahavood äritegevusest		3 403 271	1 719 949
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-74 464	-286 619
Põhivara müük	6	227 966	0
Antud laenude tagasimaksed	14	164 552	0
Saadud intressid	14	58 171	435
Kokku rahavood investeerimistegevusest		376 225	-286 184
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	3 704
Arvelduskrediidi muutus		0	-98 047
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	8	-198 991	-204 855
Makstud dividendid		-1 000 000	-400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 198 991	-699 198
Rahavood kokku		2 580 505	734 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1 642 243	901 782
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 580 505	734 567
Valuutakursside muutuse mõju		-64 013	-5 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	4 286 761	1 642 243

29.06.2006
Kaarim

Omakapitali muutuste aruanne

29-06-2006

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	1 989 124	2 033 124
Reservkapitali suurenemine		0	0	0
Aruande perioodi puhaskasum			1 488 368	1 488 368
Makstud dividendid			400 000	400 000
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	3 077 492	3 121 492
Reservkapitali suurenemine			0	0
Aruande perioodi puhaskasum			5 650 896	5 650 896
Makstud dividendid			1 000 000	1 000 000
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	7 728 388	7 772 388

26.06.2006
Klaar

29-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Diivaniparadiisi 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

26.06.2006
TKaaruu

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest kasulikest eluigadest – masinad ja seadmed sh kontoriinventar 2-5 aastat.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema

29-06-2006

bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber

26.06.2006
Käärus

Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurssi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
29-06-2006

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

26.06.2006
Maarui

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassades	218 490	300 894
Pangakontod	3 975 743	1 290 551
Raha teel	92 528	50 798
Raha ja pangakontod kokku	4 286 761	1 642 243

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Intressid	0	30 000
Intressid pangalt	124	86
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 365	38 680
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	138 113	106 464
Muud lühiajalised nõuded	6180	0
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	160 782	175 230

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16 365	354 941	38 680	347 861
Üksikisiku tulumaks	0	45 643	0	36 905
Sotsiaalmaks	0	105 090	0	75 910
Ettevõtte tulumaks	0	159 381	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	4 468	0	2 900
Töötuskindlustusmaks	0	4 153	0	3 453
Kokku	16 365	673 676	38 680	467 029

26.06.2006
Katarina

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIKAMERAS
SISSE TULNUD

29-06-2006

Lisa 4 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	7 751 781	4 644 709
Ettemaksed hankijatele	845 588	472 384
Varud ja müügioteel varad kokku	8 597 369	5 117 093

Lisa 5 Pikaajalised nõuded

	31.12.2004	Muutused 2005	Saldo 31.12.2005
Muud pikaajalised nõuded	500 000	-164 552	335 448
Pikaajalised nõuded kokku	500 000	-164 552	335 448

Laenu intress on 4% aastas, tagasimakse tähtaeg on 01.07.2010

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar ja sisseseade	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	1 035 352	199 113	1 234 465
Akumuleeritud kulum	-365 193	-154 291	-519 484
Jääkmaksumus	670 159	44 822	714 981
2005. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	74 464	74 464
Müügid ja mahakandmised	-201 314	0	-201 314
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	96 764	0	96 764
Amortisatsioonikulu sh müüdud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	-175 989	-46 701	-222 690
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	834 038	273 577	1 107 615
Akumuleeritud kulum	-717 171	-200 992	-645 410
Jääkmaksumus	116 867	72 585	462 205

26.06.2006
Klaavi

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2006

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	736 767
Akumuleeritud kulum	-331 228
Jääkmaksumus	405 539
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	590 538
Akumuleeritud kulum	-395 721
Jääkmaksumus	194 817

Lisa 8 Völakohustused

	<u>31.12.05</u>	<u>31.12.04</u>
Kapitalirendi võlgnevus	91 263	284 970
sh maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	24 070	183 889
1-5 aastat	67 193	101 081
Keskmine intressimäär	6,17%	6,57%
Aruandeperioodi maksed	198 991	206 321
Aruandeperioodi intressikulu	14 156	28 711

	<u>31.12.05</u>	<u>31.12.04</u>
Kasutusrendi perioodi kulu	36 481	0
Järgmiste perioodide rendikulu	852 502	0
Keskmine intressimäär	3,92%	0,00%

31.12.2004 kehtis arvelduskrediidileping summas 700 000 krooni kuni 31.07.2005. 31.12.2005 ei olnud kehtivat arvelduskrediidilepingut.

Lisa 9 Viitvõlad

	<u>31.12.05</u>	<u>31.12.04</u>
Võlad töövõtjatele	132 781	97 222
Puhkusereserv	67 934	42235
Viitvõlad kokku	200 715	139 457

26.06.2006
Käärui

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Lisa 10 Omakapital**

29-06-2006

	31.12.05	31.12.04
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Vaba omakapital seisuga 31.12.2005 on 7 728 388 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 950 859 (2004: 3 077 492) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 777 529 (2004: 971 840) krooni.

Lisa 11 Müügitulu

Diivaniparadiis OÜ müügitulu oli 2005 aastal 44877062 krooni ja geograafilises lõikes oli see 100 % Eestis (2004: 26 516 133)

Lisa 12 Muud tegevuskulud

	2005	2004
Rendikulu	3 210 003	2 062 178
Transport	1 508 941	391 460
Turustuskulu	939 082	679 423
Kindlustuskulud	79 793	75 271
Sidekulud	157 301	141 106
Kommunaalkulud	594 669	487 726
Pangakulud	387 461	257 436
Üldhalduskulud	468 138	357 311
Muud tegevuskulud	174 561	124 551
	7 519 949	4 576 462

Lisa 13 Muud ärikulud

	2005	2004
Valuutakursi muutus ostjate ja hankijatega arveldamisel	50 416	57 816
Muud ärikulud	436	139
Muud ärikulud kokku	50 852	57 955

26.06.2006
Klaar

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

29-06-2006

Tegevjuhtkonnaga seotud isikule (tegevjuhi lähikondne) oli 2003 aastal antud pikaajalist laenu 500 000 koorni, intressiga 4% aastas. Tagasimaksmine alates jaanuarist 2005 graafiku alusel. 2005 aastal tasuti laenu tagasi summas 164 552 kr ja 31.12.2005 seisuga oli tasutud intresse 48 359 kr. Graafikujärgselt laenu tagasimaksmise viimane kuupäev on 10.09.2009

16.06.2006
TKaar

**TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****29-06-2006****Diivaniparadiis OÜ**
ainuosanikule**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettise isikus (vannutatud audiitori kutse omistatud 13.12.1995) on auditeerinud Diivaniparadiis OÜ, registrikood 10388850, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet.

Auditi aluseks olnud aruanne on koostatud 01.01.2005 alanud ja 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta. Aruandeperioodi kasum on viis miljonit kuussada viiskümmend tuhat kaheksasada üheksakümmend kuus(5`650`896) krooni ja bilansi summa on kolmteist miljonit üheksasada kaksikümmend seitse tuhat kümme (13`927`010) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel auditeerimisstandarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Diivaniparadiis OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.05 finantsseisundit.

Tartu, 26.juuni 2006

BDO Eesti AS

Vello Mettis
Vannutatud audiitor

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
.....

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004.a. lõpus	2 077 492
2005a. aruandeaasta kasum	5 650 896
Planeeritav dividendide maksmine	2 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	5 228 388

Arvestatud tulumaks dividendidelt on 746 753, mis kajastatakse 2006 majandusaasta aruande kasumiaruandes kuluna.



Juhatuse esimees
(Ahti Rattasep)

Tartu, 26. juuni 2006

2005 MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

TARTU MAAKOMIS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

Diivaniparadiis OÜ on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis
kinnitatakse ainuosaniku otsusega.



Juhatuse esimees
(Ahti Rattasep)

Tartu, 26. juuni 2006

Osaühingu Diivaniparadiis osade omanike
nimekiri:

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

Ahti Rattasep
Isikukood 36504152716
Elukoht Sireli 12 TARTU

1 osa
nimiväärtusega 40 000 EEK

.....

Asutaja poolt on määratud ühingu juhatajaks
Ahti Rattasep