

Picea Grupp OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2006

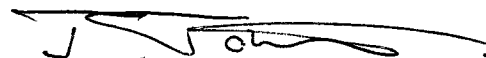
221K 61387
.....
El,

PICEA GRUPP OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10767837
Aadress: Jõgeva mnt 1, Torma alevik
48502 Jõgevamaa
Telefon: 776 0216; 515 6391; 514 8309
Faks: 776 0216
Elektronpost Piceag@.hot.ee

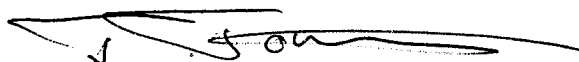
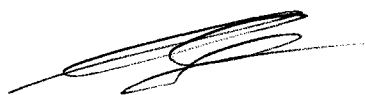
Põhitegevusala: Kinnisvara ost, müük, vahendus; kasvava metsa
ost ja müük; metsakultuuride istikute tootmine
ja müük.



29-06-2006

SISUKORD

Ettevõtte andmed	3
Tegevusaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruanne	10
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Väärtpaberid (EVP)	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Muud nõuded	13
Lisa 5 Ettemaksud	14
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Võlakohustused	15
Lisa 11 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	16
Lisa 10 Ostjate ettemaksed	17
Lisa 12 Viitvõlad	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Tegevuskulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Finantstulud- ja kulud	18
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad	19
Lisa 21 Kasutusrent	19
Lisa 22 Sihtfinanseerimine	19
Lisa 23 Osakapital	20
Lisa 24 Bilansipäevajärgsed sündmused	20
2005. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	21
Juhatuse allkirjad ja kinnitus 2005. majandusaasta aruandele	22
Osanike nimekiri	23



29-06-2006

TEGEVUSARUANNE

.....

Osatühing alustas oma tegevust 12. juunil 2001. aastal. Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük, vahendus; metsamaterjali ost, müük, ülestöötamine, ümbertöötlemine; kasvava metsa ost ja müük; metsakultuuride istikute tootmine ja müük; põllumajandus.

Osatühingu 2005. aasta müügitulu oli krooni.

2005. aastal

- suurendatud kuuseistikute tootmismahut uute kasvuhoonete ja niisutussüsteemi näol,
- soetatud uus halumasin, mille tagajärjel suurenes küttepuid tootmismahut ja müügitahut 2005.aastal,
- koostöös Soome firmaga Pirtinen Veljekset OY-ga müüdi halumasinad,
- koostöös Sadala Agro AS-ga toimus teravilja kasvatamine Puurmani ja Tabivere valla põllumaadel. Selleks on saadud toetused: PRIA-st – pindala toetus, Hansapank AS-st – tootmise toetus, Maaelu Edendamise SA-st – põllumaa soetamise toetus.

2006. aastal on planeeritud:

- jätkata kinnisvarainvesteeringuid,
- soetada kuuseistikute vahetahimismasina.
- suurendata oluliselt kuuseemikute mahut, kui ka kuusekoolis, kuuseistikute mahut
- suurendata küttepuid tootmise mahut teise halumasina soetamise näol.
- alustatakse küttepuid tootmist Jõgeval.

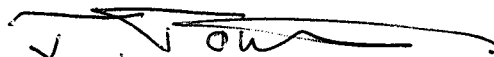
2005. aastal oli osatühingu keskmine töötajate arv 3,5 (töötajat).
Junatuse liikmete palgakulu oli 174 698 krooni (k.a. maksud)

30. 05.

..... 2006.aasta



Juhatuse liige
Vaido Kalm



Juhatuse liige
Taavi Tõnts

29-06-2006

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Picea Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

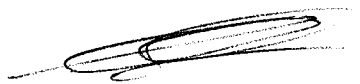
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 24.05.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Picea Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Jõgeval, 25.05.2006



Juhatuse liige
Vaido Kalm



Juhatuse liige
Taavi Tõnts

29.06.2006

(kroonides)

BILANSS

Lisa 31.12.2005.....31.12.2004

AKTIVA (VARAD)

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	1	382 057	307 665
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	47	17 197
Nõuded ostjate vastu	3	881 891	10 000
Muud nõuded	4	8 868	5 800
Ettemaksed	5	354 863	2 760
Bioloogilised varad	6	5 702 000	5 358 000
Varud	7	475 000	0
KÄIBEVARA KOKKU		7 804 726	5 701 422

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud	8	338 350	338 350
Materiaalne põhivara	9	3 338 069	3 592 477
PÕHIVARA KOKKU		3 676 419	3 930 827
AKTIVA (VARAD) KOKKU		11 481 145	9 632 249

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

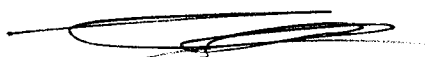
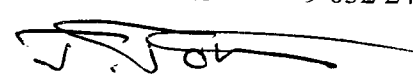
Võlakohustused	10	1 283 856	1 026 768
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		35 500	258 000
Võlad tarnijatele		1 805 182	8 717
Maksuvõlad	11	23 326	21 018
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)	12	28 483	21 258
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 176 347	1 335 761

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	10	2 207 136	1 730 755
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 207 136	1 730 755
KOHUSTUSED KOKKU		5 383 483	3 066 516

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		36 587	32 258
Muud reservid		2 300 000	1 500 000
RESERVID KOKKU		2 336 587	1 532 258
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4 177 145	3 189 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-456 070	1 804 330
OMAKAPITAL KOKKU		6 097 662	6 565 733
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		11 481 145	9 632 249

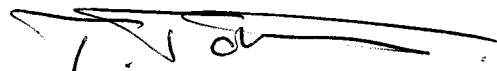



Picea Grupp OÜ

29 -06- 2006

KASUMIARUANNE

			(kroonides)
	Lisa	2005	2004
Müügitulu	13	3 560 910	3 269 683
Muud äritulud	14	753 071	118 628
Bioloogiliste varade jääkide muutus		344 000	2 738 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	3 604 900	3 193 420
Muud tegevuskulud	16	901 730	669 932
Tööjõu kulud			
Palgakul		154 661	141 370
Sotsiaalmaksud		50 631	47 367
Kokku tööjõu kulud		205 292	188 737
Põhivara kulum ja väärtuse langus		190 779	168 472
Muud ärikulud	17	75 960	30 869
Ärikasum (-kahjum)		-320 680	1 874 881
Finantstulud ja -kulud	18	-131 601	-70 551
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-452 281	1 804 330
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-452 281	1 804 330
Tulumaks		3 789	0
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-456 070	1 804 330

29 -06- 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE**Rahavood äritegevusest**

Ärikasum

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Kasum (kahjum) põhivara müügist

Järeelmaksuga ostu kulu

Äritegevusega seotud käibevara muutused:

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Nõuded ostjate vastu

Muud nõuded

Ettemaksed

Varud

Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutused:

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

Võlad tarnijatele

Maksuvõlad

Viitvõlad

Makstud intressid

Makstud ettevõtte tulumaks

Kokku rahavood äritegevusest**Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus

Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük

Muude finantsinvesteeringute soetus

see osa mis läks biol. varude peale

Kinnisvarainvesteeringute soetus

Kokku rahavood investeerimistegevusest**Rahavood finantseerimistegevusest**

Saadud laenud

Laenude tagasimaksed

Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed

Makstud dividendid

Kokku rahavood finantseerimistegevusest**Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses****Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus****Raha ja raha ekvivalentide muutus kokku**

.....(kroonides)

2005

2004

-320 680

1 874 881

190 779

168 472

-385 516

-63 791

231 094

0

17 150

-351

-871 891

94 226

-3 068

-5 800

-352 103

41 253

-819 000

-2 658 000

-222 500

258 000

1 796 465

-96 691

2 308

11 278

7 225

4 722

-131 601

-70 551

3 789

0

-857 549**-442 352**

-655 310

-476 718

557 431

219 390

0

-139 853

569 775

0

0

-288 650

471 896**-685 831**

1 495 000

985 000

-807 836

-26 000

-215 119

-186 154

-12 000

0

460 045**772 846**

307 665

663 002

382 057

307 665

74 392

-355 337

74 392**-355 337**

29-06-2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste Per. Kasum	Aruandeaasta Kasum	Kokku
12.06.01	40 000	0	0		40 000
2001.a kasum				247 545	247 545
31.12.2001	40 000			247 545	287 545
Eraldis reserv- Kapitali 2001.a Puhaskasumist		25 000			25 000
2001.a jaotamata Puhaskasum			258 162		258 162
2002.a kasum				707 258	707 258
31.12.2002	40 000	25 000	258 162	707 258	1 030 420
Kohustuslik reserv- Kapital 2002.a Puhaskasumist		7 257		-7 257	0
2002.a jaotamata Puhaskasum			200 000	-200 000	0
Reserv kinnistute Ostmiseks		500 000		-500 000	0
2003.a kasum				3 730 982	3 730 982
31.12.2003	40 000	532 257	458 162	3 730 983	4 761 402
2003.a jaotamata Puhaskasum			2 730 983	-2 730 983	0
Reserv kinnistute Ostmiseks		1 000 000		-1 000 000	0
2003.a kasum				1 804 330	1 804 330
31.12.2004	40 000	1 532 257	3 189 145	1 804 330	6 565 732
2004.a jaotamata Puhaskasum			1 000 000	-1 804 330	-804 330
Reserv kinnistute Ostmiseks		804 330			0
Dividendid			-12 000		804 330
2005.a kasum				-456 070	-12 000
31.12.2005	40 000	2 336 587	4 177 145	-456 070	-456 070 6 097 662

29-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Picea Grupp OÜ 2005. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused. Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Osatühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid (EVP) on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid).

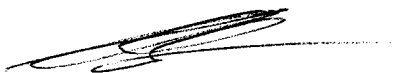
Soetatud EVP-de jäägi määramisel kasutatakse FIFO meetodit, mille alusel kuludesse kandmine toimub soetatud EVP-de sissetuleku järjekorras. Seega kasutatakse FIFO meetodit EVP-de müümisel (kasutamisel tasumisvahendina) müügikasumi või kahjumi määramisel.

Materiaalne põhivara.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist väljaminekutest.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishoone	10% aastas
- hooned	30% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	30% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
Maad ei amortiseerita.	



29.06.2006

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Picea Grupp OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Osanike otsusega on moodustatud eriotstarbeline reserv kinnistute soetamiseks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiste kajastamisel kasutab Picea Grupp OÜ netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata

toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) ~~kui ka proportsionaalset osa~~ tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilise vara arvestus

Bioloogiliseks varaks Picea Grupp OÜ on kasvav mets. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Müügiikuludeks loetakse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügiikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muud kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringute ei arvestata amortisatsiooni. Kui toimub muutus kinnisvarainvesteeringute kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse need objektid ümber ja kajastatakse bilansis alates muutuste kuupäevast vastavalt selle varagrupi arvestusreeglitele.

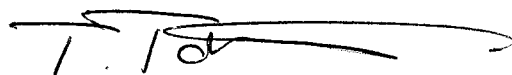
Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtutes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades



29.06.2006

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte on moodustanud kindla eesmärgiga reservkapitali kinnistute ostmiseks.

AASTAARUANDE LISAD

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

LISA 1 Raha ja pangakontod

	31.12.05	31.12.04
Kassa	85 349	235 495
Arvelduskonto	296 707	72 171
Kokku	382 057	307 666

LISA 2 Väärtpaberid (EVP)

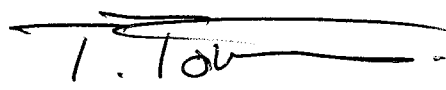
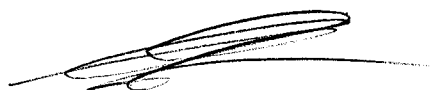
	31.12.05	31.12.04
Väärtpaberid (EVP)	47	17 197
Kokku	47	17 197

LISA 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.05	31.12.04
Ostjate tasumata summad	881 891	10 000
Kokku	881 891	10 000

LISA 4 Muud nõuded

	31.12.05	31.12.04
Muud nõuded	8 868	5 800
Kokku	8 868	5 800



LISA 5 Ettemaksed

	31.12.05	31.12.04
Tulevaste perioodide kulud	354 863	2 760
Kokku	354 863	2 760

LISA 6 Bioloogilised varad

	31.12.05	31.12.04
kasvav mets	5 358 000	2 700 000
müüdud	183 000	- 80 000
väärtuse langus	600 000	0
soetatud	1 127 000	2 738 000
Kokku	5 702 000	5 358 000

LISA 7 Varud

	31.12.05	31.12.04
küttepuid	475 000	0
Kokku	475 000	0

LISA 8 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute liikumine

	31.12.05	31.12.04
Soetusmaksumus 31.12.2004	338 350	49 700
Soetamine		288 650
Soetusmaksumus 31.12.2005	338 350	338 350
Jääkmaksumus 31.12.2004	338 350	49 700
Jääkmaksumus 31.12.2005	338 350	338 350

LISA 9

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja Ehitised	Masinad ja Seadmed	Muu Inventar	Ettemaks pveest	Autod ja muud tr.vahendid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	2 051 062	109 634	20 000	668 442	1 001 447	3 850 585
Soetamine	372 753	48 708	0	256 602		678 063
Sh kapitalirendiga või järelmaksuga	-22 753					-22 753
Müük	-517 600	-39 831				-557 431
Sh kasum/kahjum müügist	393 006	-7 490				385 516
Ümberkvalifitseerimine				-569 775		-569 775
Soetusmaksumus 31.12.2005	2 299 221	106 708	20 000	355 269	1 001 447	3 782 645
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	22 262	4 841	17 500		213 506	258 109
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	15 240	10 852	2 500		162 187	190 779
Müüdud põhivara kulum (-)		-4 313				-4 313
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	37 502	11 380	20 000		375 693	444 575
Jääkmaksumus 31.12.2004	2 028 800	104 793	2 500	668 442	787 941	3 592 476
Jääkmaksumus 31.12.2005	2 261 719	95 328	0	355 269	625 754	3 338 070

LISA 10

Võlakohustused

Laenud saadud Hansapank AS, Maaelu Arendamise SA-lt.

	Saldo 31.12.05	Tagasimaksed 12 kuud	1-5 aastat	Intress %
04-344224-JK	532 164	532 164		5,7
05-152668-JK	600 000	600 000		
124412241	120 000		120 000	6
124502249	250 000		250 000	6
124503254	170 000		170 000	6
Kokku	1 672 164	1 132 164	540 000	
	Saldo 31.12.04	Tagasimaksed 12 kuud	1-5 aastat	Intress %
04-344224-JK	865 000	865 000		5,7
124412241	120 000		120 000	6
Kokku	985 000	865 000	120 000	

Liisingud sõlmitud Ühisliising AS-ga.

	Saldo	Tagasimaksed		Intress
	31.12.05	12 kuud	1-5 aastat	%
L02105074	79 229	21 193	58 036	7,84
L03107578	177 780	36 180	141 600	6,24
L04100643	192 861	37 895	154 966	6,39
L04102108	10 434	10 434		8
Kokku	460 304	105 702	354 602	

	Saldo	Tagasimaksed		Intress
	31.12.05	12 kuud	1-5 aastat	%
L02105074	115 022	35 793	79 229	10,49
L03107578	213 080	35 300	177 780	7,99
L04100643	229 007	36 146	192 861	7,36
L04102108	50 147	39 713	10 434	8
Kokku	607 256	146 952	460 304	

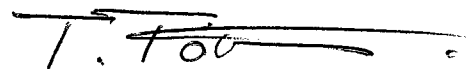
Kinnistute võlaostuõigused sõlmitud Jõgeva Maavalitsusega.

	Summa	Tagasimaksed		Intress
		12 kuud	1-5 aastat	%
Saldo 31.12.2005	1 358 524	45 990	1 312 534	5
Soetatud 2005.aastal	261 424			
Saldo 31.12.2004	1 165 267	68 167	1 097 100	5

LISA 11

Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Käibemaks		9 681		9 957
Sotsimaks		10 239		8 536
Tulumaks		2 050		2 261
Töötuskindlustus		-109		262
Pensionikindlustus makse		202		0
Ettevõtte tulumaks		1 263		2
Kokku	0	23 326	0	21 018

29-06-2006

LISA 12 Viitvõlad

	31.12.05	31.12.04
võlgnevus töötajatele	15 710	13 126
puhkusereserv	12 773	8 132
Kokku	28 483	21 258

LISA 13 Müügitulu

	31.12.05	31.12.04
Müük	2 380 632	1 388 984
Küttepuude müük	252 083	50 143
Vahendusteenus	44 539	114 040
Kasvava metsa müük	809 227	1 651 253
Maa rent	29 690	5 094
Kasutusrent	44 739	60 169
Kokku	3 560 910	3 269 683

LISA 14 Muud äritulud ja muud ärikulud

	31.12.05	31.12.04
Toetused (lisa 22)	249 139	33 493
Kasum PV müügist ja ümberhindlusest	503 926	73 563
Muud	6	11 572
Kokku	753 071	118 628

LISA 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.05	31.12.04
Väetis	105 899	269 712
Kaup	281 169	0
Põllu harimine	1 387 140	268 770
Metsa väärtus	806 185	1 838 744
Ostetud teenused	555 035	538 377
Õlid ja määrdeained	2 020	2 759
Bensiin	32 573	18 042
Diisel	109 984	109 463
Transporditeenus	205 846	0
Ruumide rent	14 454	20 762
Telefon	41 288	39 482
Pangateenused	4 250	6 640
Raamatupidamisteenus	32 500	38 250
Notaritasud	26 557	42 419
Kokku	3 604 900	3 193 420

29 -06- 2006

LISA 16 Tegevuskulud

	31.12.05	31.12.04
seemlaseeme	12 272	28 038
reklaam	42 179	4 555
kontoritarbed	11 147	3 194
väikevahendid	31 786	5 595
autohooldus	93 513	55 049
muu põhivara hooldus	13 212	12 995
ettevõtluskulud	458 844	349 819
kindlustus	47 434	63 494
riigilõivud	12 971	16 475
<u>muud</u>	<u>178 372</u>	<u>130 718</u>
Kokku	901 730	669 932

LISA 17 Muud ärikulud

	31.12.05	31.12.04
maamaks	55 521	24 107
kahjum põhivara müügist	15 490	0
<u>muud</u>	<u>4 949</u>	<u>6 762</u>
Kokku	75 960	30 869

LISA 18 Finantstulud- ja kulud

	31.12.05	31.12.04
Kasum/kahjum valuuta vahetusest	-546	351
intressikulu	-131 159	-71 007
<u>panga intressitulu</u>	<u>104</u>	<u>105</u>
Kokku	131 601	70 551

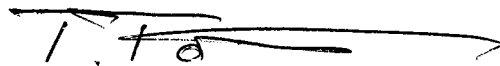
LISA 19 Tehingud seotud osapooltega

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda

	31.12.05	31.12.04
kinnistud	258 000	1 444 000
kaup	24 656	0
Kokku	282 656	1 444 000

Juhatus liikmete hinnangul oli tehingute väärtus vastavuses turuhindadega.

LISA 20**Laenude tagatised ja panditud varad**

.....

Hansapanga AS poolt saadud laenu (31.detsembri 2005 seisuga 1 132 164 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Süti kinnistu (reg nr 7961)
2. Piiri kinnistu (reg nr 18852)
3. Ausi kinnistu (reg nr 18853)
4. Baraki kinnistu (reg nr 19093)
5. Erneale kinnistu (reg nr 19819)
6. Manuse kinnistu (reg nr 16589)
7. Ülelaane kinnistu (reg nr 21059)
8. Vana-Kaarli kinnisti (reg nr 20578)
9. Tamme-Jaagu kinnistu (reg nr 20652)

Panditud vara maksumuseks on hinnatud 2 320 000 krooni.

Kinnistud (punkt 1-6) olid panditud ka 31.12.2004 seisuga.

Maaelu Edendamise Sihtasutuse poolt saadud laen (31.detsembri seisuga 540 000 krooni) tagatiseks on järgmised varad:

1. Kinnistu Tõnise-Antsu (reg nr 5524) 120 000
2. Kinnistu Mari Farm (reg nr 11642) 250 000
3. Kinnistu Laose (reg nr 2692) 170 000

Kinnistu (punkt 1) oli panditud ka 31.12.2004 seisuga.

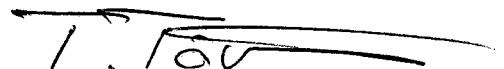
LISA 21**Kasutusrent**

Aruandeaastal on antud kasutusrendile sõiduauto Volkswagen Passat 2,5 TDI (L02105074). Renditasud on arvestatud lineaarse tuluna ja kajastatud kasumiaruandes.

LISA 22**Sihtfinanseerimine**

OÜ Picea Grupp OÜ on saanud sihtfinanseerimise korras:

	31.12.05	31.12.04
Tegevuskulude finanseerimine:		
kasvuhocne ehitus	35 314	0
nisutussüsteem	7 079	0
haritava maa toetus	206 476	33 493
Kokku	249 139	33 493
Tuluna kajastatud (lisa 15)	249 139	33 493



LISA 23

Osakapital

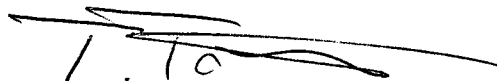
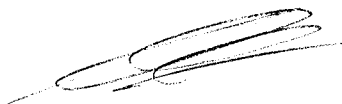
	31.12.05	31.12.04
Osakapital (koonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	400	400
Osa nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 3 721 075 krooni (2004:4 189 145) ning dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks 855 847 krooni (2004:963 503).

Lisa 28

Bilansipäevajärgsed sündmused

Jaauuaris 2006.aastal toimus põleng Baraki kinnistul. Hoone hävis täielikult.
Hoone väärtus oli 39 000 krooni.


1.10

29-06-2006

2005. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....

2005.majandusaasta kasumiaruande põhjal oli osaühingu kahjum 456 070 krooni.
Osanikud teevad ettepaneku kahjum liita eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele eelmiste perioodide jaotamata kasumist
dividende summas 72 000 krooni.



Juhatus liige
Vaido Kalm



Juhatus liige
Taavi Tõnts

Picea Grupp OÜ

29 -06- 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD JA KINNITUS 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühing Picea Grupp 2005. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike poolt

25. 05
..... 2006.a. koosoleku otsusega,

allkirjastamine..... 30. 05 2006.a.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 18 toodud osaühingu 2005 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.



Juhatuse liige
Vaido Kalm



Juhatuse liige
Taavi Tõnts

Picea Grupp OÜ

29-06-2006

.....

OSANIKE NIMEKIRI

1. Taavi Tõnts	Jõgeva vald vald	IK: 37504172765	1 osa	20 000
2. Vaido Kalm	Torma vald	IK: 37410152732	1 osa	20 000