

Van Der Gynth OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Aadress:	Tuglase 5-1 63307 Põlva
Telefon:	+372 50-24-369
Registrikood:	10659214
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Tegevjuht:	Kaupo Kolsar
Tegevusala:	Kinnisvaraarendus

Sisukord	Lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruanne lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Tagatiseta võlakohustused	10
Lisa 5 Mitmesugused nõuded	10
Lisa 6 Viitvõlad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	12

Tegevusaruanne

2005.a. jätkas OÜ Van Der Gynth tegevust kinnisvaraarendamise valdkonnas.

2005.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja tegevjuht palka ei saanud

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 12 toodud Van Der Gynth OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Van Der Gynth OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid
- * Van Der Gynth OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

juhatuse
esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Tallinnas, 27.juunil 2006.a.

Bilanss (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	216 499	1 113 227	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	217 000	1 539 000	
Mitmesugused nõuded kokku	217 000	1 539 000	5
Viitlaekumised			
Intressid	0	67 990	
Viitlaekumised kokku	0	67 990	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 580	520	1
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	3 580	520	
Käibevara kokku	437 079	2 720 737	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 810 785	2 498 235	3
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	502 265	0	
Inventar ja sisseseade (jääkmaksumuses)	0	3 800	
Materiaalne põhivara kokku	502 265	3 800	2
Põhivara kokku	6 313 050	2 502 035	
VARAD KOKKU	6 750 128	5 222 772	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	116 696	114 000	4
Võlakohustused kokku	116 696	114 000	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	0	23 540	
Võlad hankijatele kokku	0	23 540	
Viitvõlad	35 907	35 907	6
Tulevaste perioodide eest ettelaekunud tulud	0	25 000	
Lühiajalised kohustused kokku	152 603	198 447	
KOHUSTUSED KOKKU	152 603	198 447	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Reservid kokku	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 980 326	2 135 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 573 200	2 845 185	
OMAKAPITAL KOKKU	6 597 526	5 024 326	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 750 128	5 222 772	

Kasumiaruanne (kroonides)

<i>SKEEM 1</i>	2005.a.	2004.a.	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	3 038 155	7 605 000	7
Muud äritulud	553	814	
Äritulud kokku	3 038 708	7 605 814	
Ärikulud			
Kaubad, materjal, teenused	0	4 500 000	
Mitmesugused tegevuskulud	1 336 142	183 780	
Kulum	129 366	3 800	
Ärikulud kokku	1 465 508	4 687 580	
Ärikasum (-kahjum)	1 573 200	2 918 234	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	0	-73 049	
Finantstulud ja -kulud kokku	0	-73 049	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	1 573 200	2 845 185	

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod, kroonides)

	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 573 200	2 918 234
<u>Korrigeerimised</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	129 366	3 800
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1 386 930	-395 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-45 844	-4 772 202
Rahavood äritegevusest kokku	3 043 652	-2 245 168
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-627 831	0
Kinnisvarainvesteeringud	-3 312 550	3 248 008
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-3 940 381	3 248 008
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-73 049
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	-73 049
Rahavood kokku	-896 728	929 791
Raha- ja raha ekvivalendid perioodi algul	1 113 227	183 437
Raha- ja raha ekvivalentide muutus	-896 728	929 791
Raha- ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	216 499	1 113 227

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	osa- kapital	reservid	eelmiste perioodide kasum/ kahjum	aruande- aasta kasum/ kahjum	kokku
31.12.2003	40 000	4 000	2 606 831	-471 690	2 179 141
2003.a. puhaskasumi jagamine			-471 690	471 690	0
Dividendid					0
Dividendide tulumaks					0
2004.a. puhaskasum/-kahjum				2 845 185	2 845 185
31.12.2004	40 000	4 000	2 135 141	2 845 185	5 024 326
31.12.2004	40 000	4 000	2 135 141	2 845 185	5 024 326
2004.a. puhaskasumi jagamine			2 845 185	-2 845 185	0
Dividendid					0
Dividendide tulumaks					0
2005.a. puhaskasum/-kahjum				1 573 200	1 573 200
31.12.2005	40 000	4 000	4 980 326	1 573 200	6 597 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Van Der Gynth 2005.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Van Der Gynth kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---|--------|
| * ehitised ja rajatised | 3-15% |
| * tootmisseadmed | 8% |
| * muud masinad ja seadmed | 10-25% |
| * muud inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40% |

Maad ei amortiseerita.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, ebakindla intressilaekumise korral kassapõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad

asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodil toimunud tehingutega.

Lisa 1. Maksud (kroonides)

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
	ettemaks	ettemaks
Käibemaks	3 060	
Isiku tulumaks	520	520
Kokku	3 580	520

Lisa 2. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	19 000	19 000
Soetamine	627 831	627 831
Mahakandmine	-19 000	
Soetusmaksumus 31.12.2005	627 831	627 831
Akumuleeritud kulum 31.12.04	-15 200	-15 200
Arvestatud kulum	-129 366	-129 366
Mahakandmine	19 000	
Akumuleeritud kulum 31.12.05	-125 566	-144 566
Jääkmaksumus 31.12.04	3 800	3 800
Jääkmaksumus 31.12.05	502 265	483 265

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringud kinnisvaraprojektidesse.

Lisa 4. Tagatiseta võlakohustused

Omaniku laen ettevõttele.

Lisa 5. Mitmesugused nõuded

Väljastatud laen.

Lisa 6. Viitvõlad

Omaniku poolt tehtud ja talle veel kompenseerimta ettevõtluskulud.

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu kinnisvara rendist, konsultatsioon.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Van Der Gynth OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2005 oli järgmine (kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 980 326
Aruandeaasta puhaskasum	1 573 200

Van Der Gynth OÜ juhatus teeb osanikele ettepaneku kanda aruandeaasta kasum reale "eelmiste perioodide jaotamata kasum". Peale seda jääb eelmiste perioodide jaotamata kasumiks 6.553.526 krooni.

Juhatuses allkirjad 2005.a. majandusaasta
aruandele

Juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi
jaotamise ettepaneku. Koosolek toimus
27.06.2006

juhatuse liige

/allkiri,
kpv/

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Van Der Gynth (registrikood: 10659214) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaupo Kolsar (juhatuse liige)

Kinnitanud

28.06.2006