

**RITSU EHITUSE OÜ
LINNA, VALGAMAA****2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:	Linna küla 68608 Helme vald, Valgamaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11107066
Telefon:	372 5 247 323
Faks:	372 7 669 351
E-mail:	ivo@ritsu.ee
Interneti koduleht:	www.ritsu.ee
Põhitegevusala:	Ehitustegevus, palkmajade ehitamine ja hooldamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.04.2005-31.12.2005

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	12
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksud.....	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6 Laenukohustused.....	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 8 Omakapital.....	14
Lisa 9 Müügitulu.....	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	16

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Ristu Ehituse OÜ põhitegevuseks on AS Ritsu poolt toodetud palkmajade püstitamine nii Eestis, kui ka välismaal. 50% teenustest osutatakse välismaal. Ritsu Ehituse OÜ annab tööd 20 töötajale.

Juriidiline aadress:	Linna küla 68608 Helme vald, Valgamaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11107066
Telefon:	372 5 247 323
Faks:	372 7 669 351
E-mail:	ivo@ritsu.ee

TEGEVUSARUANNE

Ritsu Ehituse OÜ alustas oma tegevust aprillis 2005. Peamiseks tegevusalaks on AS Ritsu poolt toodetud palk- ja prussmajade püstitus Eestis ja ka välismaal. Esimese majandusaasta käive oli 4,8 miljonit krooni. Sellest 48% oli ehitusteenus EU riikides (Iirimaa, Taani, Inglismaa), ülejäänud 52% ehitusteenus Eestis. Järgneva majandusaasta prognoositav käive ületab 7 miljonit krooni.

2005 aastal investeeriti põhivahenditesse 1,1 miljonit krooni. 2006 aastal nii suuri investeeringuid enam vaja teha ei ole.

2005 aasta lõpul töötas Ritsu Ehituse OÜ-s 20 ehitustöölist. Kokku aasta jooksul maksti töötajatele tasusid 828 tuhat krooni. 2006 kulutused töötasudele oluliselt suurenevad.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud Ritsu Ehituse OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ritsu Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Ants Randmaa

Juhatus liige
Ivo Tomson

Linna 26.juunil 2006

Juhatus liige

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	Asutamisel 31.03.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	285,859	100,000
Nõuded ja ettemaksed	3,4	469,189	0
Varud		0	0
Käibevara kokku		755,047	100,000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	1 085,782	0
Põhivara kokku		1 085,782	0
VARAD KOKKU		1 840,829	100,000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	264,721	0
Võlad ja ettemaksed	7	358,347	0
Lühiajalised kohustused kokku		623,068	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	620,793	0
Pikaajalised kohustused kokku		620,793	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 243,861	0
Omakapital			
Osakapital	8	100,000	100,000
Aruandeaasta kasum		496,968	0
OMAKAPITAL KOKKU		596,968	100,000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 840,829	100,000

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2005
Müügitulu	9	4 816,632
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-3 013,136
Mitmesugused tegevuskulud		-132,023
Tööjõu kulud		
Palgakulu		-828,159
Sotsiaalmaks		-277,209
Tööjõu kulud kokku		-1 105,368
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-54,936
Muud ärikulud		-0,290
Ärikasum		510,880
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		-11,339
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-2 574
Finantstulud ja -kulud kokku		-13,913
Aruandeaasta puhaskasum		496,968

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(tuhandetes kroonides)

		2005
	Lisa nr	
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		510,880
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	54,936
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-469,189
Varude muutus		0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		358,347
Makstud intressid		-13,913
Kokku rahavood äritegevusest		441,061
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus		-1 140,718
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 140,718
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		1 051,766
Saadud laenude tagasimaksed		-166,251
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		885,515
Rahavood kokku		185,858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	100,000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		185,858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	285,859

Omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.03.2005			
Asutamisel	100,000	0	100,000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	496,968	496,968
Saldo seisuga 31.12.2005	100,000	496,968	596,968

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Ritsi Ehituse OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

1. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

4. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

5. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

6. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

7. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

8. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

9. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

10. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

11. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

12. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	Asutamisel
Sularaha kassas	37,982	0
Pangakontod	247,877	100,000
Raha kokku	285,859	3 861

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	376,828
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	92,361
Nõuded ja ettemaksed kokku	469,189

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0,632
Käibemaks	92,361	0
Üksikisiku tulumaks	0	43,341
Sotsiaalmaks	0	84,708
Kohustuslik kogumispension	0	3,108
Töötuskindlustusmaks	0	3,329
Kokku	92,361	135,118

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	0	0	0
2005. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 107,764	32,953	1 140,718
Amortisatsioonikulu	-53,840	-1,096	-54,936
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	1 107,764	32,953	1 140,718
Akumuleeritud kulum	-53,840	-1,096	-54,936
Jääkmaksumus	1 053,924	31,857	1 085,782

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo	Tagasi maksta			
	31.12.2005	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse	Intressi-
		jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Kapitalirendikohustused	885,514	264,721	620,793	2010.a	4,2 - 4,9%
Kokku	885,514	264,721	620,793		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005
Võlad tarnijatele	85,716
Võlad töövõtjatele	137,513
Maksuvõlad	135,118
Võlad ja ettemaksed kokku	358,347

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2005	Asutamisel
Osakapital (tuhandetes kroonides)	100,000	100,000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	50,000	50,000

Lisa 9 Müügitulu

Ritsu Ehituse OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005
Eesti	2 409,950
Iirmaa	1 232,389
Taani	897,661
Inglismaa	276,632
Kokku	4 816,632

Ritsu Ehituse OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes:

	2005
Palkmajade püstitus	3 048,093
Prussmajade püstitus	1 696,909
Muud tooted	71,630
Kokku	4 816,632

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005
Tooraine ja materjal	2 806,758
Tööriistad ja inventar	65,448
Muud teenused	140,929
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	94 166

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ritsu Ehituse OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 496,968 tuhat krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 10 tuhat krooni
2. jaotamata kasum – 486,968 tuhat krooni

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

Ritsu Ehituse OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt 26.juunil 2006 otsusega, allkirjastamine 26.juunil 2006:

Juhatuse liige
Ants Randmaa

Juhatuse liige
Ivo Tomson

RITSU Ehituse OÜ osanike Nimekiri 31.12.2005

<u>Nimi</u>	<u>Aadress</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Väärtus</u>
Ants Randmaa	Linna kula 4-8, Helme vald, 68608 Valgamaa	34901165718	50 000
Ivo Tomson	Kaarlimäe 14, 68605 Tõrva, Valgamaa	37507185723	50 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Ritsu Ehituse OÜ (registrikood: 11107066) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ivo Tomson (juhatuse liige)

Kinnitanud

28.06.2006