

16. 06. 2008

all 82788
.....

clq

AS TEVO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01. 2007
Majandusaasta lõpp:	31.12. 2007
Ärinimi:	AS TEVO
Registrikood:	10191231
Aadress:	Riia 140 a, Tartu 51014
Telefon:	372 7390 180
Faks	372 7380 334
E- posti aadress:	tevo @ tevo.ee
Põhitegevusalad:	Üldehitustööd, remonttööd, restaureerimistööd
Audiitor:	Audiitorbüroo ELSS AS
Lisatud dokumentid:	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Juhatuse esimees



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 2)	6
Rahavoogude aruanne (otsene)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Laenukohustused	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused	15
Lisa 9 Muud pikaajalised võlad	15
Lisa 10 Omakapital	16
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16
Lisa 12 Rendid	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muude oluliste kasumiaruandekirjete all-liigendused	18
Lisa 15 Seotud osapooled	18
Lisa 16 Bilansivälised varad	19
Lisa 17 Panditud vara	19
Juhatuse ja nõukogude liikmete allkirjad 2007.a	20
majandusaasta aruandele	20
 <u>Lisatud dokumendid:</u>	
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Audiitori järeldusotsus	22
Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	23



Tegevusaruanne

AS TEVO asutati 1991.a. AS TEVO kuulub 100 % eraisikutele.

AS TEVO põhitegevusaladeks on üldehitustööde, remonttööde ja restaureerimistööde teostamine (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator 41201 "Elamute ja mitteiluhoonete ehitus").

2007.a. müügitulu 33 403 295 krooni, sh. ehitustööde müügitulu 33 125 513 krooni. Kõik ehitustööd teostati Eesti Vabriigi territooriumil. Võrreldes 2006.a. suurenes ehitustööde maht 26,0 %. Firma ehitustegevusest olid 40,7 % uusehitused ja 59,3 % renoveerimis- ja rekonstrueerimistööd. Omajõududega teostati ehitustöid 17 015 633 krooni eest. Tähtsamad ehitusobjektid olid Osula Koolimaja võimla ehitus Võrumaal ja Tartu Slaavi Gümnaasiumi rekonstrueerimine. 2007.a. teostati alltöövõtu korras ehitustöid teistele ehitusfirmadele 2,4 % kogu ehitustööde mahust. 2005.a. oli see 21,5 %, 2006.a. 4,3 %. Seega on aasta-aastalt suurenenud peatöövõtu korras ehitamise maht.

AS TEVO juhatus koosneb kahest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmetele liikmeks olemise eest 2007.a. tasu pole makstud. Aasta keskmine töötajate arv on 18 ja neile arvestatud palgakulu moodustas 2 521 706 krooni.

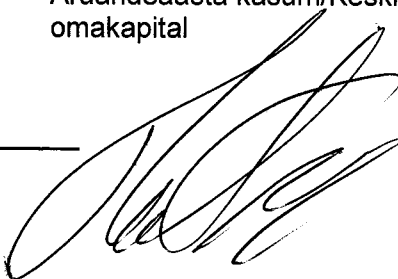
2008.a. kavatses AS TEVO investeerida põhivarasse 100 000 krooni. Et praegusel pingelisel ehitusturul püsima jääda, pöörame erilist tähelepanu kvaliteedile. 2008.aastaks on sõlmitud lepinguid ehitustööde teostamiseks 8,4 milj. krooni eest.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja eelnenud aasta kohta on toodud alljärgnevas tabelis:

Lähteandmed (tuh.kroonides)	2007	2006	2005
Käibevara	9 592	5 226	4 697
Lühiajalised kohustused	1 587	686	2 133
Raha	6 740	4 756	3 019
Kohustused	1 667	723	2 225
Varad	10 418	5 643	5 151
Varud	165	1	2
Aruandeaasta kasum	3 832	1 994	783
Omakapital	8 751	4 919	2 925

Finantssuhtarv	Valem	2007	2006
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	8 005	4 540
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused	5,0	6,6
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	6,0	7,6
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	4,2	6,9
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,2	0,1
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	5,94	7,62
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmine varad	0,48	0,37
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	0,56	0,51

Juhatuse esimees _____



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS TEVO 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

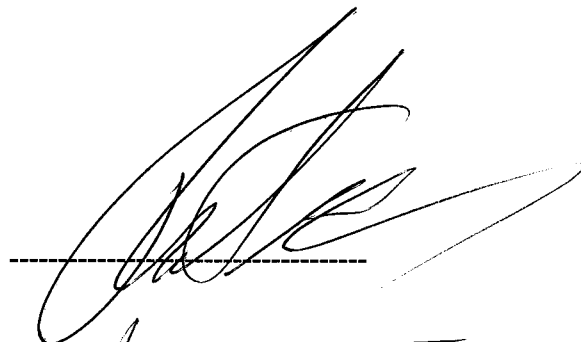
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;

AS TEVO on jätkuvalt tegutsev.

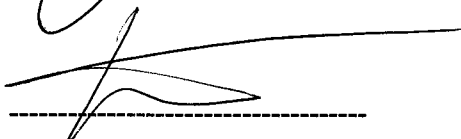
Toomas Rätsep

Juhatuse esimees



Kalev Pärn

Juhatuse liige



Tartu, 10. märts 2008

Juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....12.03.2008.....
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELS6 AS

BILANSS

Eesti kroonides

	Viide lisale	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		6 740 239	4 755 987
Nõuded ja ettemaksed	2	2 686 883	468 643
Varud	3	164 643	1 086
Käibevara kokku		9 591 765	5 225 716
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	272 890	272 890
Materiaalne põhivara	5	553 036	143 917
Põhivara kokku		825 926	416 807
VARAD KOKKU		10 417 691	5 642 523
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	18 762	74 115
Võlad ja ettemaksed	7	1 567 814	612 070
Lühiajalised kohustused kokku		1 586 576	686 185
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	0	18 762
Muud pikaajalised võlad	9	80 221	18 271
Pikaajalised kohustused kokku		80 221	37 033
KOHUSTUSED KOKKU		1 666 797	723 218
OMAKAPITAL			
Aksiakapital	10	449 400	449 400
Ülekurss		4 800	4 800
Kohustuslik reservkapital		44 940	44 940
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 420 165	2 425 915
Aruandeaasta kasum		3 831 589	1 994 250
OMAKAPITAL KOKKU		8 750 894	4 919 305
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 417 691	5 642 523

Juhatusesimees _____



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....12.03.2008.....
 Signature/allkiri.....
 Auditoribüroo/ELSS AS

KASUMIARUANNE (Skeem 2)

Eesti kroonides

	Viide lisale	2007	2006
Müügitulu	13	33 403 295	26 497 886
Müüdud toodangu(kaupade teenuste) kulu	14	-28 857 738	-23 934 388
Brutokasum		4 545 557	2 563 498
Turustuskulud	14	-53 447	-16 466
Üldhalduskulud	14	-826 278	-630 477
Muud äritulud		11 238	1 214
Muud ärikulud		-6 473	-4 432
Ärikasum		3 670 597	1 913 337
Finantstulud ja – kulud	14	160 992	80 913
Kasum enne tulumaksustamist		3 831 589	1 994 250
Aruandeaasta kasum		3 831 589	1 994 250

Juhatusesimees _____



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....12.03.2008.....
Signature/allikiri.....
Auditorib/koostajad AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE (otsene)

Eesti kroonides

	Viide lisale	2007	2006
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Laekunud kaupade,teenuste müügist		38 042 558	32 102 975
Makstud kaupade,materjalide,teenuste eest		-30 039 965	-26 972 453
Makstud palk		-1 913 385	-1 403 015
Makstud riigimakse		-2 692 721	-1 817 814
Makstud muud kulud		-58 956	-63 825
Saadud pangaintresse		107	809
Kokku rahavood äritegevusest		3 337 638	1 846 677
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Materiaalse põhivara soetus	5	-668 898	0
Materiaalse põhivara müük		60 508	0
Tähtajalise hoiuse sissemaksed	2	-927 218	-272 890
Tähtajalise hoiuse laekumine	2	98 467	164 452
Saadud intressid	2, 12	159 050	73 904
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 278 091	-34 534
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Kapitalirendi põhiosa tagasimakseid	12	-74 115	-72 649
Tasutud kapitalirendi intresse	12	-1 180	-2 646
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-75 295	-75 295
Rahavood kokku		1 984 252	1 736 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 755 987	2 041 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 984 252	1 736 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus ,sh		6 740 239	4 755 987
Sularaha	EEK	24 844	11 938
Arveldusarvete jäägid	EEK	3 035 368	204 506
Rahaturufondi osakud	EEK	3 680 027	4 539 543

Juhatuse esimees _____



Intended for identification purposes only
Aididrajastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....12.02.2008.....
Signature/alkiri.....
Auditor/büroo ELKS AS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12. 2005	449 400	4 800	44 940	2 425 915	2 925 055
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 994 250	0
Seisuga 31.12. 2006	449 400	4 800	44 940	4 420 165	4 919 305
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	3 831 589	0
Seisuga 31.12.2007	449 400	4 800	44 940	8 251 754	8 750 894

Täiendav informatsioon omakapitali liikumise kohta on esitatud lisas nr.10

Juhatuse esimees _____



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....12.03.2008
Signature/allkiri.....
Auditor/koos EAS AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

AS TEVO 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

AS-i TEVO arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil AS TEVO saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

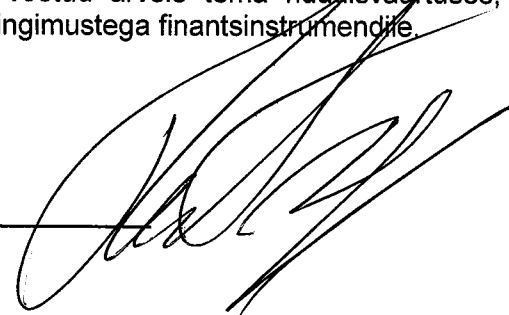
2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemist intressimäära. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäära, on nõue võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendide.

Juhatuse esimees _____



intended for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 12.03.2008
Signature/Allkiri.....
Audited/Revisi..... AS

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

3. Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumusest, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

4. Põhivara

4.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel).

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

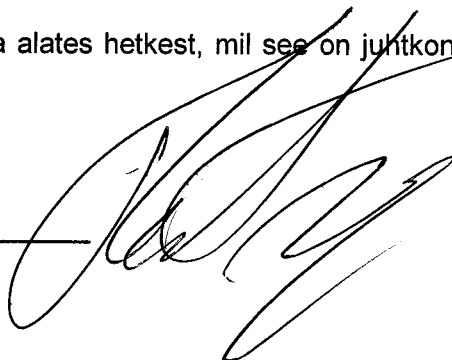
Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10-50 aastat |
| • Tootmisseadmed | 5 -8 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 3-5 aastat |
| • Muu põhivara, sh IT seadmed | 3-5 aastat |

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Juhatuse esimees _____



Arutanud ja heakskiitnud
Allkirjastanud ja vastutav
Date/kirjutav.....12.03.2008
Signature/allkiri.....
Auditor/büroo.....AS

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 5.1.

5. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

5.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendikohustuse kajastamine vt. punktist 6. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga, vt ka punkt 4.1.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

6. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Juhatuse esimees _____

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....12.03.2008.....
Signature/allkiri.....
Auditorid/koostajad AS

7. Eraldised

7.1. Bilansivälised eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 8.

8. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

9. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, AS-il Tevo puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

10. Reservkapital

9.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10

Juhatuse esimees _____

12

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 12.03.2008
Signature/Allkiri...
Auditor/Koostöö

aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

11. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. AS TEVO seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS TEVO ärilistele otsustele;
- punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	Viide lisale	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved *		1 562 365	242 066
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	71 177	2 482
Muud lühiajalised nõuded, sh:		1 026 581	195 210
- intressinõuded		13 767	11 147
- tähtajaline hoius		927 218	98 467
- muud nõuded		85 596	85 596
Ettemaksed teenuste eest		26 760	28 885
Nõuded ja ettemaksed kokku		2 686 883	468 643

* Nõuded seotud osapoolte vastu vt.lisast nr.15

Lisa 3 Varud

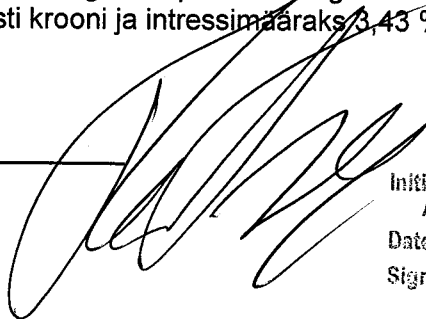
	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjalid	4 214	1 086
Ettemaksed varude eest	160 429	0
Varud kokku	164 643	1 086

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalised nõuded	272 890	272 890
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	272 890	272 890

Siin kajastuvad ehitusobjektide garantiiperioodi tagatishoiused tähtajaga 2009.a. Hoiuste alusvaluutaks on Eesti krooni ja intressimääraks 3,43 % keskmiselt jäägilt.

Juhatuse esimees _____



13

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatus Identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....19.03.2008
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ZLS&AS

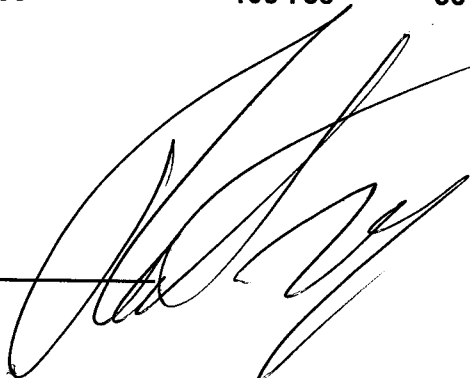
Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Viide lisale	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006		875 141	214 581	1 089 722
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		-766 383	-179 422	-945 805
Jääkmaksumus 31.12.2006		108 758	35 159	143 917
<u>Aruandeaasta tehingud</u>				
Ostud		636 098	32 800	668 898
Amortisatsioonikulu	14	-186 640	-23 869	-210 509
Müügid		-89 073	0	-89 073
Müüdud vara kulum		39 803	0	39 803
Soetusmaksumus 31.12.2007		1 422 166	247 381	1 669 547
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		-913 220	-203 291	-1 116 511
Jääkmaksumus 31.12.2007		508 946	44 100	553 036

Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgnev tabel:

	Viide lisale	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005		875 141	225 381	1 100 522
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		-670 131	-160 762	-830 893
Jääkmaksumus 31.12.2005		205 010	64 619	269 629
<u>Aruandeaasta tehingud</u>				
Amortisatsioonikulu	14	-96 252	-29 460	-125 712
Mahakandmised		0	-10 800	-10 800
Mahakantud vara kulum		0	10 800	10 800
Soetusmaksumus 31.12.2006		875 141	214 581	1 089 722
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		-766 383	-179 422	-945 805
Jääkmaksumus 31.12.2006		108 758	35 159	143 917

Juhatuse esimees



Intended for identification purposes only
Aididjeatutud kord/ühendustööks
Date/kuupäev.....12.03.2008.....
Signature/alkidri.....
Auditorbüro ELCS AS

Lisa 6 Laenukohustused

	Viide lisale	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	18 762	74 115
Laenukohustused kokku		18 762	74 115

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	Viide lisale	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatel *		977 735	201 452
Võlad töövõtjatele		395 905	257 027
Maksuvõlad	11	118 664	95 145
Muud võlad		75 510	58 446
Võlad ja ettemaksed kokku		1 567 814	612 070

* Nõuded seotud osapoolte vastu vt.lisast 15

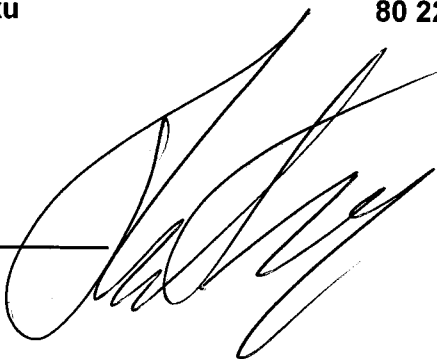
Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused

	Viide lisale	31.12.2006	Sealhulgas tagasimaksed 2007.a.	Sealhulgas tagasimaksed 2008.a	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendid	6, 12	92 877	74 115	18 762	2008	2 %
Pikaajalised laenukohustused kokku		92 877	74 115	18 762		

Lisa 9 Muud pikaajalised võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlgnevused alltöövõtjatele (ehitusobjektide garantiiperioodi tagatisrahad)	80 221	18 271
Muud pikajalised võlad kokku	80 221	18 271

Juhatuse esimees _____



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....12.03.2008.....
Signature/alkiri.....
Audiitorbüroo ELBS AS

Lisa 10 Omakapital

Aktsiakapitali kujunemine	Aktsiate arv (tk)	Aktsia väärtus	Aktsia müügihind	Kokku	sh. aktsia- kapital	sh. ülekurss
Asutamisel 1991.a.	50	100	100	5 000	5 000	0
1992.a.	50	100	100	5 000	5 000	0
1992.a.	44	100	209	8 800	4 400	4 800
1994.a.	4350	100	100	435 000	435 000	0
Kokku	4494			453 800	449 400	4 800

Maksimaalne võimalik dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	8 251 754	4 420 165
Võimalik maksta dividendidena	6 518 886	3 447 729
Dividendimaksega kaasnev Tulumaks	1 732 868	972 436

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	Viide lisale	31.12.2007 ettemaks	31.12.2007 võlg	31.12.2006 ettemaks	31.12.2006 võlg
Käibemaks		71 177	0	2 482	168
Sotsiaalmaks		0	74 272	0	59 814
Kinnipeetud tulumaks		0	38 795	0	30 134
Ettevõtte tulumaks		0	1 692	0	2 390
Töötuskindlustusmaksed		0	1 847	0	1 479
Kinnipeetud kogumispensionimakse		0	2 058	0	1 160
Maksuvõlad kokku	2,7	71 177	118 664	2 482	95 145

Juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 18.03.2008
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo AS PSAS

Lisa 12 Rendid

Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)

Rendile võetud vara kajastub bilansikirje

"Masinad ja seadmed "hulgas	Viide lisale	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus		321 356	321 356
Bilansiline maksumus		13 386	93 726

Rendikohustus		2007	2006
Aasta algul		92 877	165 526
Makstud kapitalirendimakseid	8	74 115	72 649
Aasta lõpul		18 762	92 877
sh.makseperiood alla 1 aasta	8	18 762	74 115
makseperiood 1 - 3 aastat	8	0	18 762
Maksetähtaeg		2008.a.	2008.a.

		2007	2006
Intressikulu	14	1 180	2 646
Intressimäär		2 %	2 %
Alusvaluuta		EEK	EEK

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

Rendikulu	2007	2006
Hooned ja ruumid	121 519	120 890
Masinad ja seadmed	260 667	211 860
Kokku rendikulu	382 186	332 750

Järgmiste perioodide rendikulu

mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest	2007	2006
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	226 120	170 489
Maksetähtajaga 1-3 aastat	153 422	184 966

Lisa 13 Müügitulu

Tegevusalade järgi (sulgudes EMTAK *)	2007	2006
Elamute ja mitteeluhoonete ehitamine (41201)	33 125 513	26 299 690
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine (46191)	277 782	198 196
Müügitulu kokku	33 403 295	26 497 886

* Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator

Kõik ehitustööd teostati Eesti Vabariigi territooriumil.

Juhatuse esimees _____

Initialed for Identification purposes only
Antikrjastatud identifitseerimiseks
Date/kusipäev.....12.08.2008.....
Signature/alkiri.....
Auditor/koostöö AS

Lisa 14 Muude oluliste kasumiaruandekirjete all-liigendused

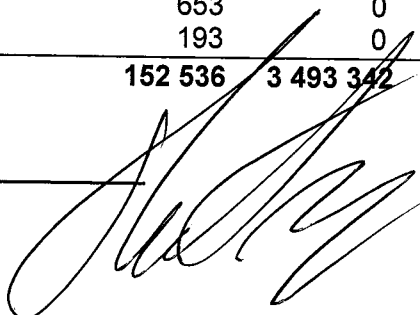
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu Viide lisale	2007	2006
Palgakulu	-2 215 350	-1 564 395
Sotsiaalmaksud	-743 710	-530 393
Põhivara kulum 5	-201 000	-113 556
Kaubad ja materjalid	-7 625 386	-7 368 228
Maksud alltöövõtjatele	-16 109 880	-12 885 165
Muud ostetud teenused	-1 838 808	-1 345 686
Muud kulud	-123 604	-126 965
Kokku	-28 857 738	-23 934 388
Turustuskulud		
Reklaam	-40 642	-11 166
Muud kulud	-12 805	-5 300
Kokku	-53 447	-16 466
Üldhalduskulud		
Palgakulu	-306 356	-205 031
Sotsiaalmaksud	-106 956	-76 479
Põhivara kulum 5	-9 509	-12 156
Muud kulud	-403 457	-336 811
Kokku	-826 278	-630 477
Finantstulud- ja kulud		
Intressitulud	162 172	83 559
Muud finantstulud- ja kulud 12	-1 180	-2 646
Kokku	160 992	80 913

Lisa 15 Seotud osapooled

Ülevaade seotud osapooltega toimunud kauba ja teenuste ostu- ja müügittehingutest, samuti bilansipäeval eksisteerinud nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevates tabelites:

Tehingud seotud osapooltega Viide lisale	Müügid 2007	Ostud 2007	Müügid 2006	Ostud 2006
Kaubad				
Omanikega seotud äriühing	0	3 425 362	0	3 256 366
Nõukogu liige	12 117	0	25 135	0
Juhatusel liige	0	0	428	0
Teenused				
Omanikega seotud äriühing	139 573	67 980	1 304 259	67 980
Nõukogu liige	653	0	0	0
Juhatusel liige	193	0	0	0
Kokku	152 536	3 493 342	1 329 822	3 324 346

Juhatusel esimees _____



18
Initiated for identification purposes only
Allidjeatutud identifitseerimiseks
Date/amploos... 12.03.2008
Signature/Alid...
Auditor/Arv... AS

Saldod seotud osapooltega	Nõuded ostjate vastu		Võlad tarnijatele	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Omanikega seotud äriühing	41 912	209 639	212 123	71 595
Nõukogu liige	1 162	1 629	0	0
Kokku	2,7	43 074	212 123	71 595

Lisa 16 Bilansivälised varad

Bilansiväliselt on arvel väheväärtuslik vara summas 282 999 (2006.a. 274 863) krooni, sh. 2007.a. soetatud varade maksumus 18 971 (2006.a.26 884) krooni.

Lisa 17 Panditud vara

Ettevõtte vallasvarale on seatud kommertsipant AS SEB Eesti Ühispank kasumks summas 1 200 000 krooni, mis on vajalik ehituslepingutest tulenevate pangagarantiide tagatiseks. Maksimaalne panga poolt garantiikirjade alusel garanteeritav ja väljamakstav summa on 900 000 krooni (garantiilimiit). Garantiilimiidi kasutatud osa 31.12.2007 seisuga moodustas 349 512 krooni (31.12.2006.a 0 krooni). Samas on alltöövõtjad andnud pangagarantiid AS TEVO kasuks seisuga 31.12.2007.a. summas 50 018 krooni (31.12.2006.a. 0 krooni).

Juhatuse esimees _____



Initialed for identification purposes only
Aididjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 12.03.2008
Signature/kiikiri.....
Audited/auditi ELIS

**Juhatus ja nõukogude liikmete allkirjad 2007.a.
majandusaasta aruandele**

Juhatus

Toomas Rätsep

Juhatusesimees

 10. märts
2008

(allkiri ja kuupäev)

Kalev Pärn

Juhatuseliige

 10.03.2008

(allkiri ja kuupäev)

Nõukogu

Mare Karm

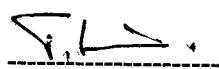
Nõukoguesimees

 24.03.2008

(allkiri ja kuupäev)

Tiit Ummik

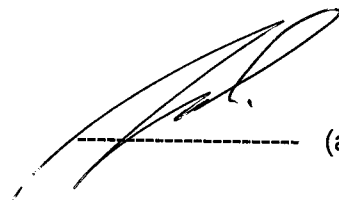
Nõukoguliige

 24.03.2008

(allkiri ja kuupäev)

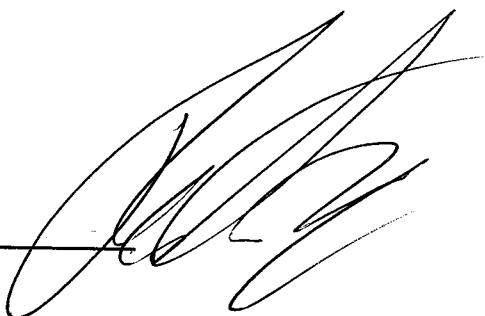
Kaido Metsa

Nõukoguliige

 24.03.2008

(allkiri ja kuupäev)

Juhatusesimees



AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS TEVO AKTSIONÄRIDELE

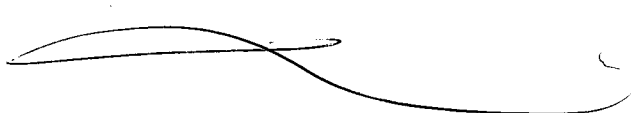
Oleme kontrollinud AS Tevo raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, perioodi 01.01.2007 - 31.12.2007 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

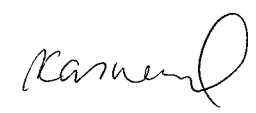
Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007 aasta majandustulemuseks 3 831 589 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 10 417 691 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Tevo finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 12. märtsil 2008

Audiitorbüroo ELSS AS



Enn Leppik
vannutatud audiitor



Monika Karniol
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU
Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee
Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605
Reg. kood 10213441

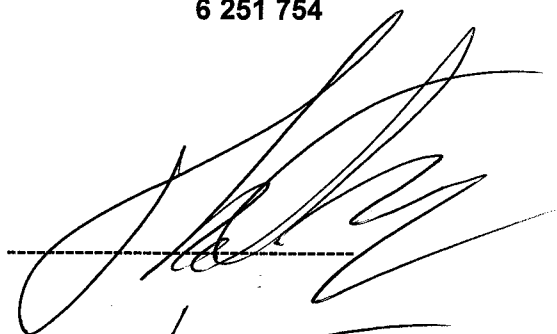
AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 420 165
Aruandeperioodi puhaskasum	3 831 589
Jaotamata kasum kokku	8 251 754
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
• dividendideks	2 000 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	6 251 754

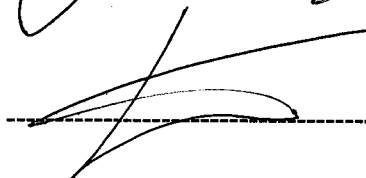
Toomas Rätsep

Juhatuse esimees



Kalev Pärn

Juhatuse liige



Tartu, 10. märts 2008

Juhatuse esimees



Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Omaniku nimi	isikukood	Aadress	Osalus
Toomas Rätsep	36307122715	Ranna tee 1c-11 51008 Tartu linn	36 A-aktsiat 1088 B-aktsiat 25 %
Tiit Ummik	35007272767	Tuletõrje 22 61507 Elva linn	36 A-aktsiat 1088 B-aktsiat 25 %
Kalev Pärn	37209122735	Riia 59 50406 Tartu linn	36 A-aktsiat 1087 B-aktsiat 25 %
Mare Karm	45210122735	Aardla 122-37 50415 Tartu linn	36 A-aktsiat 1087 B-aktsiat 25 %

Juhatuse esimees

